

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing EKT Ehitus

registrikood: 10321047

tänav a nimi, Välja 3

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61709

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: ekt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üüritulu ja masinate rent.

Finantsnäitajad	2014	2013
Maksevõime üldine tase= Käibevara/Lühiajalised kohustused	15,23	10,49
Varade tootlus=Müügitulu /Varad kokku	0,13	0,15
Omakapitali kulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	77 %	26,38%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	268 730	222 003
Nõuded ja ettemaksed	93 104	101 958
Kokku käibevara	361 834	323 961
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	436 983	342 858
Materiaalne põhivara	512 503	573 771
Kokku põhivara	949 486	916 629
Kokku varad	1 311 320	1 240 590
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 751	30 880
Kokku lühiajalised kohustused	23 751	30 880
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 368	68 084
Kokku pikaajalised kohustused	50 368	68 084
Kokku kohustused	74 119	98 964
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 815	837 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 574	301 163
Kokku omakapital	1 237 201	1 141 626
Kokku kohustused ja omakapital	1 311 320	1 240 590

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	174 402	187 233
Muud äritulud	36 030	252 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 531	-4 773
Mitmesugused tegevuskulud	-43 368	-80 922
Tööjõukulud	-1 228	-6 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 549	-44 820
Muud ärikulud	-1 182	-1 571
Kokku ärikasum (-kahjum)	95 574	301 163
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 574	301 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 574	301 163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 574	301 163
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 549	44 820
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 364	-2 970
Muud korrigeerimised	-55 564	-254 998
Kokku korrigeerimised	12 349	-213 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 483	-34 155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 129	4 644
Kokku rahavood äritegevusest	114 277	58 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-33 630
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-72 171	-16 525
Antud laenud	-59 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	81 337	67 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 834	7 472
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 716	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 716	0
Kokku rahavood	46 727	65 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222 003	156 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 727	65 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268 730	222 003

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	837 651	840 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			301 163	301 163
31.12.2013	2 556	256	1 138 814	1 141 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 574	95 574
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	2 556	256	1 234 389	1 237 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekt Ehitus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusmeetodite muutus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte amortisatsioonimäärad on maa 0% ja ehitised 2,5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurostja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Masinad, seadmed 20-25%
- * Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netidividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatatakse.

Seotud osapooled

Seotu osapoolteks loetakse omanikke ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	268 730	222 003

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 951	62	
Üksikisiku tulumaks			74
Sotsiaalmaks			220
Kohustuslik kogumispension			13
Töötuskindlustusmaksed			20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 951	62	327

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	22 369	62 633	85 002
Akumuleeritud kulum	0	-10 727	-10 727
Jääkmaksumus	22 369	51 906	74 275
Ostud ja parendused		323 323	323 323
Amortisatsioonikulu		-54 740	-54 740
31.12.2013			
Soetusmaksumus	22 369	385 956	408 325
Akumuleeritud kulum		-65 467	-65 467
Jääkmaksumus	22 369	320 489	342 858
Ostud ja parendused	72 171		72 171
Amortisatsioonikulu		-415	-415
Allahindluste tühistamised		22 369	22 369
31.12.2014			
Soetusmaksumus	94 540	408 325	502 865
Akumuleeritud kulum		-65 882	-65 882
Jääkmaksumus	94 540	342 443	436 983

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 961	21 562

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	69 623	333 975	527 463	8 009	3 493	538 965	942 563
Akumuleeritud kulum		0	-325 726	-8 009	-335	-334 070	-334 070
Jääkmaksumus	69 623	333 975	201 737	0	3 158	204 895	608 493
Ostud ja parendused		2 525	33 630			33 630	36 155
Amortisatsioonikulu			-43 103		-1 302	-44 405	-44 405
Müügid			-26 472			-26 472	-26 472
31.12.2013							
Soetusmaksumus	69 623	336 500	534 621	8 009	3 493	546 123	952 246
Akumuleeritud kulum		0	-368 829	-8 009	-1 637	-378 475	-378 475
Jääkmaksumus	69 623	336 500	165 792	0	1 856	167 648	573 771
Amortisatsioonikulu			-54 435		-699	-55 134	-55 134
Allahindlused väärtuse languse tõttu			61 987		1 299	63 286	63 286
Müügid			-21 147			-21 147	-21 147
Muud muutused			-46 975		-1 298	-48 273	-48 273
31.12.2014							
Soetusmaksumus	69 623	336 500	466 499	8 009	2 195	476 703	882 826
Akumuleeritud kulum		0	-361 277	-8 009	-1 037	-370 323	-370 323
Jääkmaksumus	69 623	336 500	105 222	0	1 158	106 380	512 503

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	50 368		50 368	
Pikaajalised laenud kokku	50 368		50 368	
Laenukohustused kokku	50 368		50 368	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	68 084		68 084	
Pikaajalised laenud kokku	68 084		68 084	
Laenukohustused kokku	68 084		68 084	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 134	3 134
Maksuvõlad	2 951	2 951
Muud võlad	17 666	17 666
Dividendivõlad	13 956	13 956
Muud viitvõlad	3 710	3 710
Kokku võlad ja ettemaksed	23 751	23 751
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 507	12 507
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	327	327
Muud võlad	17 666	17 666
Dividendivõlad	13 956	13 956
Muud viitvõlad	3 710	3 710
Kokku võlad ja ettemaksed	30 880	30 880

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	987 510	899 663
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	246 878	239 151
Kokku tingimuslikud kohustused	1 234 388	1 138 814
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	1 234 388	1 138 814

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 402	187 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 402	187 233
Kokku müügitulu	174 402	187 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu abistavtegevus	69 184	67 416
põhivararent	79 657	95 255
üüriteenus	24 961	21 562
tööjõurent	600	3 000
Kokku müügitulu	174 402	187 233

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 364	-2 970
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	22 369	254 998
Muud	1 297	657
Kokku muud äritulud	36 030	252 685

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	910	4 954
Sotsiaalmaksud	318	1 715
Kokku tööjõukulud	1 228	6 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 258	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 160	7 070	45 000	55 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 730	10 051	10 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Osaühing EKT Ehitus (registrikood: 10321047) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	08.04.2015
TARMO HINTO	Juhatuse liige	16.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 574
Kokku	1 234 389
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 234 389
Kokku	1 184 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 574
Kokku	1 234 389
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 234 389
Kokku	1 184 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87562	50.21%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	79657	45.67%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6583	3.77%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	600	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	ekt@hot.ee