

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing EKT Ehitus

registrikood: 10321047

tänav/nimi, Kogre tee 1

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61708

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: reeehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üüritulu ja masinate rent.

Finantsnäitajad	2017	2016
Maksevõime üldine tase= Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,99	0,55
Varade tootlus=Müügitulu /Varad kokku	0,11	0,15
Omakapitali kulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	27,75%	9,67%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 808	26 143
Nõuded ja ettemaksed	558 356	109 261
Kokku käibevarad	575 164	135 404
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 738 197	1 359 907
Materiaalsed põhivarad	38 074	38 316
Kokku põhivarad	1 776 271	1 398 223
Kokku varad	2 351 435	1 533 627
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	495 000	150 000
Võlad ja ettemaksed	85 680	92 720
Kokku lühiajalised kohustised	580 680	242 720
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 555
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 555
Kokku kohustised	580 680	254 275
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 541	1 152 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 402	123 694
Kokku omakapital	1 770 755	1 279 352
Kokku kohustised ja omakapital	2 351 435	1 533 627

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	261 741	225 526
Muud äritulud	382 414	27 280
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 757	-45 045
Mitmesugused tegevuskulud	-55 580	-61 363
Tööjõukulud	-12 577	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 451	-22 362
Ärikasum (kahjum)	499 790	124 036
Muud finantstulud ja -kulud	-8 388	-342
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	491 402	123 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 402	123 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Masinad, seadmed 20-25%
- * Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Seotud osapooled

Seotu osapoolteks loetakse omanikke ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	16 808	26 143

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 698	974
Üksikisiku tulumaks	222	
Sotsiaalmaks	620	
Kohustuslik kogumispension	19	
Töötuskindlustusmaksed	44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 603	974

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	72 171	948 325	1 020 496
Akumuleeritud kulum	0	-66 297	-66 297
Jääkmaksumus	72 171	882 028	954 199
Amortisatsioonikulu		-415	-415
Ümberliigitamised	69 623	336 500	406 123
31.12.2016			
Soetusmaksumus	141 794	1 284 825	1 426 619
Akumuleeritud kulum	0	-66 712	-66 712
Jääkmaksumus	141 794	1 218 113	1 359 907
Ostud ja parendused		378 705	378 705
Amortisatsioonikulu		-415	-415
Muud muutused	-141 794	141 794	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	1 805 324	1 805 324
Akumuleeritud kulum	0	-67 127	-67 127
Jääkmaksumus	0	1 738 197	1 738 197

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		221 047

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	69 623	336 500	525 105	8 009	2 195	535 309	941 432
Akumuleeritud kulum	0	0	-472 169	-8 009	-1 715	-481 893	-481 893
Jääkmaksumus	69 623	336 500	52 936	0	480	53 416	459 539
Amortisatsioonikulu			-13 437		-480	-13 917	-13 917
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 183			-1 183	-1 183
Muud muutused	-69 623	-336 500					-406 123
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	0	523 922	8 009	2 195	534 126	534 126
Akumuleeritud kulum	0	0	-485 606	-8 009	-2 195	-495 810	-495 810
Jääkmaksumus	0	0	38 316	0	0	38 316	38 316
Ostud ja parendused			12 795			12 795	12 795
Amortisatsioonikulu			-13 451			-13 451	-13 451
Müügid			414			414	414
31.12.2017							
Soetusmaksumus			537 131	8 009	2 195	547 335	547 335
Akumuleeritud kulum			-499 057	-8 009	-2 195	-509 261	-509 261
Jääkmaksumus			38 074			38 074	38 074

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Rehe Ehitus OÜ	70 000	70 000		
Swedbank	425 000	425 000		
Lühiajalised laenud kokku	495 000	495 000		
Laenukohustised kokku	495 000	495 000		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Rehe Ehitus OÜ	150 000	150 000		
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 555		11 555	
Pikaajalised laenud kokku	11 555		11 555	
Laenukohustised kokku	161 555	150 000	11 555	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 452	3 452
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	9 603	9 603
Muud võlad	71 820	71 820
Dividendivõlad	57 456	57 456
Muud viitvõlad	14 364	14 364
Kokku võlad ja ettemaksed	85 680	85 680
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 802	11 802
Maksuvõlad	974	974
Muud võlad	79 944	79 944
Dividendivõlad	63 956	63 956
Muud viitvõlad	15 988	15 988
Kokku võlad ja ettemaksed	92 720	92 720

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 741	225 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 741	225 526
Kokku müügitulu	261 741	225 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu abistavtegevus	118 067	4 480
põhivararent	64 246	76 672
üüriteenus	26 354	26 150
rent	53 074	118 224
Kokku müügitulu	261 741	225 526

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 708	27 197
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	378 706	0
Traavid, viivised ja hüvitised	0	83
Kokku muud äritulud	382 414	27 280

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 400	0
Sotsiaalmaksud	3 177	0
Kokku tööjõukulud	12 577	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 161	1 621	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Rehe Ehitus OÜ	115 100	35 100

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Rehe Ehitus OÜ	2 000	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Osaühing EKT Ehitus (registrikood: 10321047) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	15.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 402
Kokku	1 767 943
Jaotamine	
Kokku	1 767 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 402
Kokku	1 767 943
Jaotamine	
Kokku	1 767 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143675	54.89%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	73723	28.17%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	44343	16.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@gmail.com