

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

ally 64244
.....
uq

OÜ BUENO

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 723
Faks:	77 62 721
E-mail:	bueno@merit.ee
Interneti koduleht:	www.helenimaja.ee
Põhitegevusala:	Ehitus- ja majutustegevus
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ, Karin Teder
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	22

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

05. 07. 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bueno peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja majutustegevus. Ehituses on põhiliseks üldehitustööd. Majutusega tegeleb ettevõtte Põltsamaa linnas, kus on 15-toaline külalistemaja koos sauna ja konverentsisaaliga. OÜ Bueno annab tööd 20 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 720
Faks:	77 62 721
E-mail:	bueno@merit.ee
Audiitor:	LRF Audiitorburoo OÜ Karin Teder



05. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal oli OÜ Bueno käive 12,9 miljonit krooni. Seejuures 95 % käibest moodustavad sissetulekud ehitustegevusest.

2005. aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

2004. aastal oli OÜ Bueno keskmine töötajate arv 18. Töötajate palgakulu 1803312 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

2006. aastal planeeritakse investeerida põhivarasse 200000 krooni.

2006. aastal kavandatakse käibe kasvu 10%.

FINANTSNÄITAJAD

	31.12.2005	31.12.2004
<u>Maksevõime tase</u>		
(Käibevarade suhe lühiajalistesse kohustustesse)	3,2097	1,5331
<u>Rahaliste vahendite tase</u>		
(Raha ja väärtpaberite summa suhe lühiajalistesse kohustustesse)	1,8349	0,5887
<u>Müügitulukus</u>		
(müügitulukasum/ realiseerimise netokäive)	8,1290	4,3595

SUHTARVUD

<u>Maksevalmidus%</u>		
(raha+pank+ostjad/lüh.kohust.)	312,5123	144,4178
<u>Keskmine laekumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.nõuded ostjate vastu/netokäive*1,18*365	26,8454	40,6841
<u>Keskmine tasumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.võlad hankijatele/netokäive*1,18*365	13,9324	27,6705



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ Bueno 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bueno on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Põltsamaa 28. aprill 2006

Vitali Gorosov 

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Vladimir Gorosov 

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

05. 07. 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1601600	760526
Nõuded ja ettemaksed	3	1200047	1223459
Varud	5	4101	113998
Käibevara kokku		2805748	2097983
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	18195	24371
Materiaalne põhivara	7	138554	225558
Põhivara kokku		156749	249929
VARAD KOKKU		2962497	2347912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	872856	1294077
Lühiajalised kohustused kokku		872856	1294077
KOHUSTUSED KOKKU		872856	1294077
Omakapital			
Osakapital	10	60000	60 000
Kohustuslik reservkapital		24000	24000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		969835	630914
Aruandeaasta kasum		1035806	338921
OMAKAPITAL KOKKU		2089641	1053835
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2962497	2347912

Initialed for identification purposes only

Aidajastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 28.04.06

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Auditibüroo OÜ, Tallinn

*[Signature]**[Signature]*

05. 07. 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	12873543	8491690
Muud äritulud	12	0	47066
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-8064666	-5011738
Mitmesugused tegevuskulud	14	-1258671	-1102876
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1803312	-1442682
Sotsiaalmaks		-603144	-483156
Tööjõu kulud kokku		-2406456	-1925838
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-87004	-119910
Muud ärikskulud		-10255	-8195
Äriksasum(-kahjum)		1046491	370199
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-6176	-26884
Intressikulud		-6110	-5034
Muud finantstulud ja -kulud		1601	640
Finantstulud ja -kulud kokku		-10685	-31278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1035806	338921
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1035806	338921

Initialed for identification purposes only

Allolevaldud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 22.07.06

Signature / allkirj [Signature]

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

[Signature]

[Signature]

05.07.2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1046491	370199
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	87004	119910
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	12	0	-47066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		23536	-89202
Varude muutus	5	109897	-109277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-421221	437178
Makstud intressid		-6110	-5034
Kokku rahavood äritegevusest		839597	676708
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-44744
Materiaalse põhivara müük		0	105932
Saadud intressid		1477	588
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1477	61776
Rahavood kokku		841074	738484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	760526	22042
Raha ja raha ekvivalentide muutus		841074	738484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1601600	760526

Intended for identification purposes only

Alustatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 28.09.06

Signature / allkiri h

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

05.07.2006

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	60 000	24000	630914	714914
2004.a puhaskasum	0	0	338921	338921
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	24000	969835	1053835
Aruandeperioodi puhaskasum			1035806	1035806
Saldo seisuga 31.12.2005	60000	24000	2005641	2089641

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Subscribed for identification purposes only
Allkirjamaand identifitseerimiseks

Date / kuupäev 28.09.06

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn




Raamatupidamise aastaaruande lisad

05.07.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bueno 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse

Date / kuupäev

28.09.06

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Arvuti statistika identifikatsiooniks

Data / kaardid

Signature / allkiri

LRF Auditortöö OÜ, Tallinn

05.07.2006

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku cemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

Arvutusel kasutatud ainult arvestamiseks

05.07.2006

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab teostatud ehitustöödele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Not for identification purposes only

Arvutatud loenditöödeks

Date / kuupäev 28.04.06

Signature / allkiri h Qw

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

L. Kohustuslik reservkapital

05. 07. 2006

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest.... puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initialed for identification purposes only

Ainult identifitseerimiseks

Date / kuupäev 28.04.06

Signature / allkiri *N*

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn



05. 07. 2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	10132	3366
Pangakontod	1591468	757160
Raha kokku	1601600	760526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1126182	1108352
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1135209</i>	<i>1180482</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-9027</i>	<i>-72130</i>
Muud lühiajalised nõuded	73865	115107
<i>Intressid</i>	<i>124</i>	<i>52</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>0</i>	<i>2550</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>52050</i>	<i>93750</i>
Ettemaksed teenuste eest	21691	18755
Nõuded ja ettemaksed kokku	1200047	1223459

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		64596		94106
Üksikisiku tulumaks		76620		39115
Sotsiaalmaks		136676		70371
Kohustuslik kogumispension		4562		2512
Töötuskindlustusmaks		5144		3196
Kokku	0	287598	0	209300

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	0	92436
Müügiks ostetud kaubad	4101	0
Ettemaksed hankijatele	0	21562
Varud kokku	4101	113998

Prepared for identification purposes only

Kõik andmed on arvestatavad

Data / Andmed 28.09.06

Signature / allkiri H

LRF Auditbüroo OÜ, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Põltsamaa E.P.T. OÜ	Imavere Arendus OÜ	KOKKU
Saldo 31.12.2004.a.	5 000	19371	24371
Aruandeaasta kahjum	0	-6176	-6176
Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses 31.12.2005	5000	13195	18195

OÜ-l Imavere Arendus oli 2005. aastal kahjum. OÜ Bueno osalus osahingus Imavere Arendus on 4,1%, seega osa kahjumist s.o. 6176 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantskulu muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.

OÜ Põltsamaa E.P.T. osakuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna puudub informatsioon väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	149378	391379	249621	790378
Akumuleeritud kulum	-86505	-197752	-146531	-430788
Jääkmaksumus	62873	193627	103090	359590
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul			44744	44744
Müük		-51966	-27966	-79932
Amortisatsioonikulu	-10940	-58704	-50266	-119910
Mahakandmine			-12940	-12940
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	149378	339413	253459	742250
Akumuleeritud kulum	-97445	-242374	-176873	-516692
Jääkmaksumus	51933	97039	76586	225558
2005. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-10940	-39917	-36147	-87004
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	149378	339413	253459	742250
Akumuleeritud kulum	-108385	-282291	-213020	-603696
Jääkmaksumus	40993	57122	40439	138554

Prepared for identification purposes only

Kõigeldatud identifitseerimiseks

Date / Kuupäev

Signature / allkiri

LRF Arendusarendus OÜ, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Bueno on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	58036	45386
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	52050	93750
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	41700	41700
<i>1-5 aastat</i>	10350	52050

Alates 07.04.2004.a. rendib OÜ Bueno kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele		300847	858845
Võlad töövõtjatele		284411	204746
Maksuvõlad	4	287598	209300
Saadud ettemaksed		0	21186
Võlad ja ettemaksed kokku		872856	1294077

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000	30 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 2005641 (31. detsember 2004: 969835) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1544344 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 461297 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 737075 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 232760 krooni.


 Eelneval lehel on ette nähtud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 28.09.06
 Signature / allkiri
 LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11 Müügitulu

05.07.2006

OÜ Bueno müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	12873543	8491690
	12873543	8491690

OÜ Bueno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ehitustööd	12245943	7882173
Majutustegevus	627600	609517
	12873543	8491690

Lisa 12 Muud äritulud

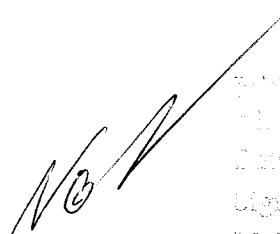
	2005	2004
Tulu põhivara müügist	0	47066
Muud äritulud kokku	0	47066

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	18285	28143
Alltöövõtutööd	316227	1302821
Ehitusmaterjalid	7730154	3680774
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8064666	5011738

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Väikevahendid	195790	168978
Kütus	141800	126722
Autode remont, hooldus	59323	36715
Elekter	47833	42976
Pesu pesemine	55167	47609
Telefon	46411	45075
Reklaam	33365	38170
Kasutusrent	58036	45386
Muud kulud kokku	620946	551245
Tegevuskulud kokku	1258671	1102876


 Prepared for identification purposes only
 Ettevalmistatud identifitseerimiseks
 Date / Kuupäev 25.09.06
 Signature / allkiri
 LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

05. 07. 2006

OÜ Bueno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
 b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool	Tehingu liik	2005	2004
Vitali Goroško FIE	Hoone rent	249000	249900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused

Ehituslepingutega antakse garantii ehitusobjektidele ajaga 2 aastat.

Ettevõtte kajastab garantiikohustuse bilansivälise kohustusena, kuna eelnevate aastate kogemuste põhjal on garantiikohustuse realiseerumine vähetõenäoline.

Printed for identification purposes only

Printitud identifitseerimiseks

Date / Kuupäev 28.04.06

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn




05.07.2006

LRF Audiitorbüroo OÜ
Registrikood 10555325Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317Tel. 6 518 131.....
Faks 6 518 134**LRF AUDIITORBÜROO OÜ****Audiitori järeldusotsus Bueno OÜ osanikele**

Registrikood 10320823

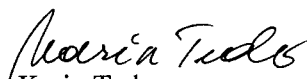
Oleme auditeerinud Bueno OÜ seisuga 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-19 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamataupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõtetist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja 2005. majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas,
28.04.2006.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

05. 07. 2006

OÜ Bueno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1035806 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1035806 krooni

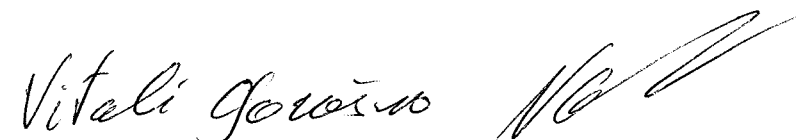


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Bueno 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. aprill 2006
otsusega, allkirjastamine 28. aprillil 2006:



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Osanike nimekiri seisuga 28.aprill 2006.a.TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

1. Vitali Goroško isikukood 36012072747
elukoht: Kää 18 Põltsamaa 48106
osa nimiväärtus 30000 EEK
2. Vladimir Goroško isikukood 35401182739
elukoht: Rohu 2-73 Jõgeva 48307
osa nimiväärtus 30000EEK

