

28.06.2007

232 84449

el

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Bueno

registrikood: 10320823

tänavaja talu nimi, Pajusi mnt.
maja ja korteri number: 12

küla/alev/alevik/linn: Põltsamaa

vald:

postisihthnumber: 48106

maakond: Jõgevamaa

telefon: 7762720

faks: 7762721

e-posti aadress: bueno@merit.ee

veebilehe aadress: www.helenimaja.ee

Põhitegevusala: EMTAK 41201 2008.a. järgi



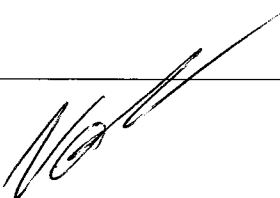
Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 9 Omakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bueno peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja majutustegevus. Ehituses on põhiliseks üldehitustööd. Majutusega tegeleb ettevõtte Põltsamaa linnas, kus on 15-toaline külalistemaja koos sauna ja konverentsisaaliga. OÜ Bueno annab tööd 19 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 720
Faks:	77 62 721
E-mail:	bueno@merit.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ Karin Teder



TEGEVUSARUANNE

2007. aastal oli OÜ Bueno käive 22,78 miljonit krooni. Seejuures 96,3 % käibest moodustavad sissetulekud ehitustegevusest.

2007. aastal investeeriti põhivarasse 706645.- krooni.

2007. aastal oli OÜ Bueno keskmine töötajate arv 20. Töötajate palgakulu 2754273.- krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

2008. aastal planeeritakse investeerida põhivarasse 200000 krooni.

2008. aastal kavandatakse käibe kasvu 10%.

Põhitegevusala EMTAKi järgi 41201.

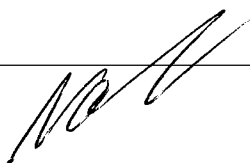
Kõrvaltegevusala EMTAKi järgi 55103.

FINANTSNÄITAJAD

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Maksevõime tase</u>		
(Käibevarade suhe lühiajalistesse kohustustesse)	6,2	3,3
<u>Rahaliste vahendite tase</u>		
(Raha ja väärtpaberite summa suhe lühiajalistesse kohustustesse)	2,7	0,9
<u>Müügitulukus</u>		
(müügikasum/ realiseerimise netokäive)	5,2	4,78

SUHTARVUD

<u>Maksevalmidus%</u>		
(raha+pank+ostjad/lüh.kohust.)	586,4	232,2
<u>Keskmine laekumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.nõuded ostjate vastu/netokäive*1,18*365	12,3	8,3
<u>Keskmine tasumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.võlad hankijatele/netokäive*1,18*365	2,5	0,9



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

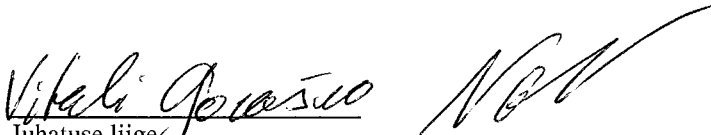
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

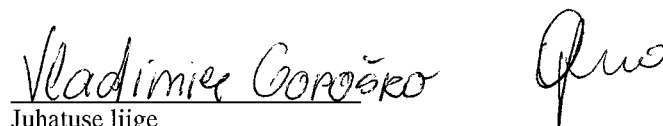
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Bueno 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bueno on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Põltsamaa 01. 02. 2008


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2914613	1009608
Nõuded ja ettemaksed	3	704386	2575546
Varud	5	206576	106390
Käibevara kokku		3825575	3691544
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	15447	5000
Materiaalne põhivara	7	722137	139412
Põhivara kokku		737584	144412
VARAD KOKKU		4563159	3835956
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	614926	1117916
Lühiajalised kohustused kokku		614926	1117916
KOHUSTUSED KOKKU		614926	1117916
Omakapital			
Osakapital	9	60000	60000
Kohustuslik reservkapital		24000	24000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2634040	2005641
Aruandeaasta kasum		1230193	628399
OMAKAPITAL KOKKU		3948233	2718040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4563159	3835956

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	22780767	12966444
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-16240394	-8323228
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1548642	-1096407
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2754273	-2147210
Sotsiaalmaks		-917377	-715026
Tööjõu kulud kokku		-3671650	-2862236
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-123920	-40243
Muud ärikulud		-8753	-23606
Ärikasum(-kahjum)		1187408	620724
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		10447	-13195
Intressikulud		-1496	-5155
Muud finantstulud ja -kulud		33834	26025
Finantstulud ja -kulud kokku		42785	7675
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1230193	628399
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1230193	628399

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1. 02. 08

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1187408	620724
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	123920	40243
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1021231	-525410
Varude muutus	5	-100186	-102289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-502990	245060
Makstud intressid		-1496	-5155
Kokku rahavood äritegevusest		1727887	273173
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-706645	-41101
Saadud intressid		33764	25936
Antud laenud			-850000
Tagasisaadud laenud		850000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		177118	-865165
Rahavood kokku		1905005	-591992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1009608	1601600
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1905005	-591992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2914613	1009608

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	60000	24000	2005641	2089641
2006.a puhaskasum			628399	628399
Saldo seisuga 31.12.2006	60000	24000	2634040	2718040
Aruandeperioodi puhaskasum			1230193	1230193
Saldo seisuga 31.12.2007	60000	24000	3864233	3948233

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev *1.08.08*

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Bueno 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse

Data / kuupäev 1.04.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kulumisena nende toimumise momendil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5-10%
• Muud masinad ja seadmed	20-25%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab teostatud ehitustöödele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.08.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

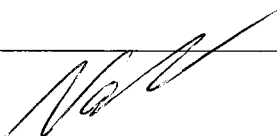
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 1.02.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	8842	2069
Pangakontod	2905771	1007539
Raha kokku	2914613	1009608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	691714	1586274
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>691714</i>	<i>1595074</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>0</i>	<i>-8800</i>
Muud lühiajalised nõuded	0	989272
<i>Intressid</i>	<i>284</i>	<i>213</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>0</i>	<i>2200</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>0</i>	<i>10350</i>
<i>Antud laenud</i>	<i>0</i>	<i>850000</i>
<i>Käibemaksu ettemaks (lisa 4)</i>	<i>0</i>	<i>109385</i>
Ettemaksed teenuste eest	12388	17124
Nõuded ja ettemaksed kokku	704386	2575546

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1553	109385	
Üksikisiku tulumaks	0	121012		79714
Sotsiaalmaks	0	217587		141143
Kohustuslik kogumispension	0	7884		4036
Töötuskindlustusmaks	0	5741		3680
Kokku	0	353777	109385	228573

Lisa 5 Varud

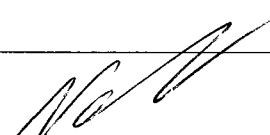
	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	200033	99720
Müügiks ostetud kaubad	6543	6670
Varud kokku	206576	106390

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Põltsamaa E.P.T. OÜ	Imavere Arendus OÜ	KOKKU
Saldo 31.12.2005.a.	5000	13195	18195
Aruandeaasta kahjum		-13195	-13195
Saldo 31.12.2006.a.	5000	0	5000
Aruandeaasta kasum/kahjum	-925	11372	10447
Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses 31.12.2007	4075	11372	15447

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Pikaajaline finantsinvesteering OÜ Imavere Arenduses on 4,1% Osahingu Imavere Arendus omakapital on 277378.
Osalus OÜ Põltsamaa E.P.T. on 11,1%- OÜ Põltsamaa E.P.T. omakapital on 36675.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	149378	339413	253459	742250
Akumuleeritud kulum	-108385	-282291	-213020	-603696
Jääkmaksumus	40993	57122	40439	138554
2006. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-10940	-7017	-22286	-40243
Mahakandmine	0	-7967	-58865	-66832
Mahakantud põhivara amort	0	7967	58865	66832
Soetamine	0	0	41101	41101
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	149378	331446	235695	716519
Akumuleeritud kulum	-119325	-281341	-176441	-577107
Jääkmaksumus	30053	50105	59254	139412
2007. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-10940	-84161	-28819	-123920
Soetamine	0	631697	74948	706645
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	149378	963143	310643	1423164
Akumuleeritud kulum	-130265	-365502	-205260	-701027
Jääkmaksumus	19113	597641	105383	722137

Initialed for identification purposes only
Allikajastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		79984	639489
Võlad töövõtjatele		181165	248843
Maksuvõlad	4	353777	228573
Muud viitvõlad		0	1011
Võlad ja ettemaksed kokku		614926	1117916

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000	30 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3864233 (31. detsember 2006: 2634040) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3052744 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 811489 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2054551 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 579489 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Bueno müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	22780767	12966444
	22780767	12966444

OÜ Bueno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006	EMTAK
Ehitustööd	21944489	12306380	41201
Majutustegevus	836278	660064	55103
	22780767	12966444	

Intended for identification purposes only
Alldirgeatutud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	26661	20878
Alltöövõtutööd	2720477	638077
Ehitusmaterjalid	13493256	7664273
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	16240394	8323228

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Väikevahendid	120016	112049
Kütus	160963	151448
Autode remont, hooldus	178250	88326
Elekter	46971	48498
Pesu pesemine	67565	55207
Telefon	46747	39778
Reklaam	18969	27599
Kasutusrent	16336	58992
Muud kulud kokku	892825	514510
Tegevuskulud kokku	1548642	1096407

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bueno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool	Tehingu liik	2007	2006
Juhatusel	Ost	249000	249000
	finantstulu	11633	23375
	Lühiajaliste võlgnevused		850000
	Lühiajaliste võlgnevuste tasumine	850000	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.08

Signature / allkiri

IRE Andikson OÜ T. Hing

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Ehituslepingutega antakse garantii ehitusobjektidele ajaga 2 aastat.

Ettevõtte kajastab garantiikohustuse bilansivälise kohustusena, kuna eelnevate aastate kogemuste põhjal on garantiikohustuse realiseerumine vähetõenäoline.

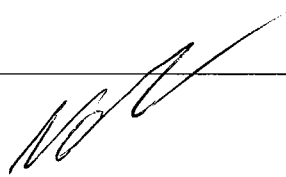
Initialed for identification purposes only

Algnejastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1. 02. 08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
11317 Tallinn
Äriregistri kood 10555325

AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS

OÜ Bueno

Oleme auditeerinud Bueno OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembrist 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Bueno OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 1. veebruar 2008.a.



Karin Teder

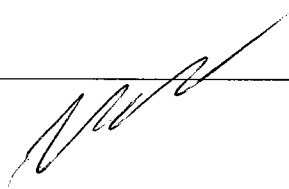
Vannutatud auditor

LRF Audiitorbüroo OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bueno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1230193 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1230193 krooni



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Bueno 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.02. 2008
otsusega, allkirjastamine 01.02. 2008:

Vitali Gorodko

Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)



Vladimir Gorodko

Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)



Osanike nimekiri seisuga 01.02. 2008.a.

1. Vitali Goroško isikukood 36012072747
elukoht: Käo 18 Põltsamaa 48106
osa nimiväärtus 30000 EEK

2. Vladimir Goroško isikukood 35401182739
elukoht: Rohu 2-73 Jõgeva 48307
osa nimiväärtus 30000EEK

