

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

küla/alev/alevik/linn:

vald: Tartu vald

postisihthnumber: 60504

maakond: Tartu maakond

telefon: 7352292

faks:

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Kest' or similar, located at the bottom left of the page.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

Aktsiaselts Tartumaa Maamees alustas tegevust 1994.aastal Tartumaal. Põhitegevusala on piimakarjakasvatus millele lisaks tegeldakse ka tõuloomade ja teraviljakasvatusega. Ettevõtte on lüpsi- ja noorkarjalaut koos lüpsiseadmetega, koresööda- ja silohoidlad ja põllumajandustehnikat. 2009.aastal oli aktsiaseltsi kasutuses 505 ha maad, sellest omandis 252 ha. Teravilja külvipind 2009.aastal oli 230 ha, rapsi külvipind 59ha, lühiajalist rohumaad oli 147 ha ja püsirohumaad 69 ha. Karja suurus aasta lõpul oli 527 pead (2007a. 514), sellest lüpsilehmi oli 271 (2007a. 273) pead. Karja suurus võrreldes 2008aastaga ei ole oluliselt kasvanud.

2009aastal oli aktsiaseltsi Tartumaa Maamees müügitulu 9 334 tuhat krooni, mis on 24% väiksem kui 2008aastal (12 260 tuh.kr). Omatoodetud põllumajandussaaduste osatähtsus kogu müügitulust on 94% (8 800 tuh.kr). Keskmiseks piimahinnaks kujunes 2009a. 3,32 kr, 2008aastal 4,88 kr. Kuna toorpiim moodustab kogu omatoodetud müügitulust 86%, siis oli müügikäibe vähenemine tingitud piimahinna väga suurest langusest (32%). Piim realiseeriti Eestis TÜ-le Laeva Piim.

Väljalüps lehma kohta oli 9 103 kg (2008a. 8 996 kg), suurenemine lehma kohta 1,2% (107 kg). Piima toodeti 2 453 tonni, sellest müüdi 2 282 tonni ja ülejäänud jäi noorkarja tarbeks (2008a. müük oli 2 143 t), piimamüügi kasv kilogrammides 2008aastaga võrreldes oli 6,5 %. Piimakvoot 01.04.08-31.03.2009 referentsperioodil on 2 265 tonni, referentsperioodi toodang oli 2416 tonni.

Piimahind langes 2008aastaga võrreldes 32%, seetõttu oli vaja ka kulusid vähendada. 2009aastal tehti kulutusi söödale (jõusööt, mineraalid, rapsi- ja maisirott jm) 30% võrra vähem kui 2008aastal, mille tagajärjel saab olema 2010aasta piimatoodang tunduvalt väiksem. Kogu ostetud kauba, materjali, toorme ja teenuste kulusid vähendati. Kulutused väetisele ja taimekaitsevahenditele vähenesid 64%, mis andis ka tagasilöögi teravilja saagile ja kvaliteedile.

2010aastal on pööratakse suuremat rõhku loomateraviljale, töötajate tööviljakuse tõstmisele, söödaratsioonide tõhustamisele, mullaviljakuse parandamisele. Põllukultuuride kasvupind jääb samale tasemele. Plaanis on alustada farmihoonete renoveerimisega.

2009aastal tehtud investeringud olid tagasihoidlikud, ei soetatud uut tehnikat, kuid osteti juba aastaid kasutuses olnud Vesneri farmihoone ja sinna juurde kuuluv maa. 2010aastal on planeeritud soetada söödamikser, millele on PRIA poolt taotletud investeeringutoetust.

2009aastal oli keskmine töötajate arv 9. Töötajate palgakulu koos maksudega oli 1177 tuhat krooni. Palgakulu vähenes 16%. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees aktivate väärtus vähenes aasta jooksul 1,7 ning omakapital suurenes 0,02 miljoni krooni võrra.

Olulised finantsnäitajad:	2009	2008
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara:lühiajalised kohustused)	1,31	1,23
Maksevõimekordaja ((käibevara-varud):lüh.kohustused))	0,35	0,38
Puhasrentaablus (puhaskasum:müügitulu x100)	0,17	2,16
Omakapitali rentaablus (puhaskasum:omakapital x100)	0,2	3,25
Võlakordaja (kohustused: kogu passiva)	0,42	0,48
Omakapitali võlasiduvus (kohustused:omakapital)	0,71	0,93
Müügitulu ja põhivara suhtarv	0,85	1,004

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit;
3. aktsiaselts Tartumaa Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusel liige

Ülo Puusta

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 854	79 387	2
Nõuded ja ettemaksed	702 697	1 000 663	3
Varud	1 316 257	1 589 638	6
Bioloogilised varad	890 990	832 632	8
Kokku käibevara	3 009 798	3 502 320	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 367 344	10 672 936	7
Bioloogilised varad	1 631 640	1 540 154	
Kokku põhivara	10 998 984	12 213 090	
Kokku varad	14 008 782	15 715 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 604 071	1 819 785	9
Võlad ja ettemaksed	690 129	1 037 066	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 294 200	2 856 851	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 539 637	4 699 610	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 539 637	4 699 610	
Kokku kohustused	5 833 837	7 556 461	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	545 000	545 000	13
Kohustuslik reservkapital	54 500	54 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 559 449	7 294 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 996	264 992	
Kokku omakapital	8 174 945	8 158 949	
Kokku kohustused ja omakapital	14 008 782	15 715 410	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 334 012	12 262 869	14
Muud äritulud	1 833 409	2 809 527	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 316	15 400	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	58 358	282 148	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-280 697	389 177	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	91 486	-35 453	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 244 912	-10 658 994	16
Mitmesugused tegevuskulud	-364 552	-753 672	
Tööjõukulud	-1 577 222	-1 865 222	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 536 824	-1 641 527	7
Muud ärikulud	-8 166	-71 371	
Ärikasum (-kahjum)	312 208	732 882	
Finantstulud ja -kulud	-296 212	-467 890	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 996	264 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 996	264 992	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	312 208	732 882	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 536 824	1 641 527	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-360 029	
Kokku korrigeerimised	1 536 824	1 281 498	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	297 966	324 980	3
Varude muutus	123 538	-651 272	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346 937	376 164	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 923 599	2 064 252	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-231 233	-2 758 639	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 476 411	
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-231 233	-282 219	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 039 980	
Saadud laenude tagasimaksed	-489 185	-1 240 773	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-34 701	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-851 801	-1 067 947	
Makstud intressid	-296 212	-467 899	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 671 899	-1 736 639	
Kokku rahavood	20 467	45 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 387	33 993	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 467	45 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 854	79 387	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	545 000	54 500	7 294 457	7 893 957
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			264 992	264 992
31.12.2008	545 000	54 500	7 559 449	8 158 949
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			15 996	15 996
31.12.2009	545 000	54 500	7 575 445	8 174 945



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, laekumata toetused PRIA-lt, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Nõuded (ettemaksud teenuste eest, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud eeldatavalt laekuvates summates.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, müügioteel vara, ostetud söötasid ja muid materjale laos.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude all kajastatakse ka müügioteel vara, mida kavatakse müüa.

Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lõpsilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus,

noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus,

taliviljakülv, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglasel väärtuses, mille kriteeriumiks on turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lõpsilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.



Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 5-10%

Rajatised 10%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	50
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5
Põhikari	6

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustusi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muus kohustused.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustused võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub netomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS

Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuht- juhatuse liige

nõukogu liikmed

eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmed ja nende mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookvaal aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjeldatakse bilansis kirjel ettemakstud teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	99 482	75 684
Arvelduskontod	372	3 703
Kokku raha	99 854	79 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	229 296	650 662	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 242	7 947	4
Muud nõuded	463 553	326 667	5
Ettemaksed	7 606	15 387	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	702 697	1 000 663	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		29 173		27 872
Üksikisiku tulumaks		21 356		40 069
Sotsiaalmaks		64 231		
Kohustuslik kogumispension		0		1 761
Töötuskindlustusmaksed		5 168		1 851
Ettemaksukonto jääk	2 242		7 947	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 242	119 928	7 947	71 553

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	463 553	463 553		
Kokku muud nõuded	463 553	463 553		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	326 667	326 667		
Kokku muud nõuded	326 667	326 667		

PRIA poolt arvestatud ja laekumata toetused.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	134 463	415 160
Valmistoodang	1 181 794	1 174 478
Kokku varud	1 316 257	1 589 638



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	4 036 026	528 235	9 145 947	1 575 607	2 562 504	17 848 319
Akumuleeritud kulum		-111 116	-4 491 752			-4 602 868
Jääkmaksumus	4 036 026	417 119	4 654 195	1 575 607	2 562 504	13 245 451
Ostud ja parendused	478 100		2 208 539			2 686 639
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	478 100					478 100
Muud ostud ja parendused			2 208 539			2 208 539
Amortisatsioonikulu		-32 191	-1 609 336			-1 641 527
Müügid			-2 042 020			-2 042 020
Ümberklassifitseerimised				-35 453		-35 453
Ümberklassifitseerimine varudega				-35 453		-35 453
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 514 126	528 235	9 227 749	1 540 154	2 562 504	18 372 768
Akumuleeritud kulum		-143 307	-6 016 371	0		-6 159 678
Jääkmaksumus	4 514 126	384 928	3 211 378	1 540 154	2 562 504	12 213 090
Ostud ja parendused	89 727	141 506				231 233
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	89 727	141 506				231 233
Amortisatsioonikulu		-34 549	-1 502 275			-1 536 824
Ümberklassifitseerimised		2 562 504		91 486	-2 562 504	91 486
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 562 504			-2 562 504	0
Ümberklassifitseerimine varudega				91 486		91 486
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 603 853	3 232 245	9 227 749	1 631 640		18 695 487
Akumuleeritud kulum		-177 856	-7 518 646			-7 696 502
Jääkmaksumus	4 603 853	3 054 389	1 709 103	1 631 640	0	10 998 985
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna						
		2009	2008			
Masinad ja seadmed		0	2 042 020			
Kokku		0	2 042 020			

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	550 484	550 484
Müügid	-106 239	-106 239
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 400	102 400
Muud muutused	285 987	285 987
31.12.2008	832 632	832 632
Müügid	-442 020	-442 020
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	158 400	158 400
Muud muutused	341 978	341 978
31.12.2009	890 990	890 990
Põhivara		
	Loomsed varad	Kokku
31.12.2007	1 575 607	1 575 607
Müügid	-199 709	-199 709
Muud muutused	164 256	164 256
31.12.2008	1 540 154	1 540 154
Müügid	-203 933	-203 933
Muud muutused	295 419	295 419
31.12.2009	1 631 640	1 631 640



Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB arvelduskrediit 4,55%	530 405	530 405	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	530 405	530 405	0	0	
Pikaajalised laenud					
2006041334 2,991%	143 334	143 334	0	0	
2005038503 2,991%	3 290 555	250 000	1 350 000	1 690 555	
Pikaajalised laenud kokku	3 433 889	393 334	1 350 000	1 690 555	
Kapitalirendikohustused kokku	1 179 414	680 332	499 082	0	10
Laenukohustused kokku	5 143 708	1 604 071	1 849 082	1 690 555	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB arvelduskrediit 4,55%	565 106	565 106	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	565 106	565 106	0	0	
Pikaajalised laenud					
2006041334 2,991%	293 841	146 292	147 549	0	
2005038503 2,991%	3 504 710	182 064	1 382 091	1 940 555	
2004015925 EP +2,5%	66 364	66 364	0	0	
Tagatiseta 0%	50 000	0	50 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	3 914 915	394 720	1 579 640	1 940 555	
Pikaajalised võlakirjad					
Kapitalirendikohustused kokku	2 039 373	859 959	1 179 414	0	10
Laenukohustused kokku	6 519 394	1 819 785	2 759 054	1 940 555	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	4 514 125	1 793 623	6 307 748
31.12.2008	4 514 125	1 793 623	6 307 748

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
L05101956 Euribor+2,3%	330 719	263 356	67 363	0
L05104411 Euribor+1,5%	33 898	23 743	10 155	0
L05104410 Euribor+1,5%	32 729	22 924	9 805	0
L05104409 Euribor+1,5%	195 207	136 727	58 480	0
L05104408 Euribor+1,5%	42 080	29 474	12 606	0
L05106651 Euribor+1,5%	34 012	34 012	0	0
L07112097 6,15%	510 769	170 096	340 673	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 179 414	680 332	499 082	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
L04104410 Euribor+2,3%	38 576	38 576	0	0
L04106981 Euribor+2,3%	61 286	61 286	0	0
L05101956 Euribor+2,3%	584 584	253 865	330 719	0
L05104411 Euribor+1,5%	56 779	22 881	33 898	0
L05104410 Euribor+1,5%	54 821	22 092	32 729	0
L05104409 Euribor+1,5%	326 969	131 762	195 207	0
L05104408 Euribor+1,5%	70 484	28 404	42 080	0
L05106651 Euribor+1,5%	90 641	56 629	34 012	0
L07112097 6,15%	670 608	159 839	510 769	0
L20030442 Euribor+2,3%	84 625	84 625	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 039 373	859 959	1 179 414	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 040 282	1 040 282
31.12.2008	2 068 795	2 068 795

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tamijatele	451 452	783 243	
Võlad töövõtjatele	118 749	114 432	
Maksuvõlad	119 928	139 391	4
Kokku võlad ja ettemaksed	690 129	1 037 066	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide tulumaksukohustus	2 013 726	2 009 474
Kokku tingimuslikud kohustused	2 013 726	2 009 474

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008a on 7 559 449 krooni. Kasum aruandeaasta majandustegevusest on 15 996 krooni.

Kokku jaotamata kasum 31.12.2009 on 7 575 445

Kui kogu kasum jaotada dividendideks, kaasneks tulumaksukohustus 2 013 726 krooni.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	545 000	545 000
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 334 012	12 262 869
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 334 012	12 262 869
Kokku müügitulu	9 334 012	12 262 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
omatoodetud põllumajandustoodang	8 800 462	11 549 376
muu müük	533 550	713 493
Kokku müügitulu	9 334 012	12 262 869

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	319 227
Trahvid, viivised ja hüvitised	148 768	40 800
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	1 684 636	2 449 500
Muud	5	0
Kokku muud äritulud	1 833 409	2 809 527

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 385 273	7 014 657
Energia	619 397	933 389
Elektrienergia	138 076	117 580
Kütus	481 321	815 809
Alltöövõtutööd	1 087 182	1 044 310
Hoonete remondikulud	179 313	428 196
Masinate ja seadmete remondikulu	397 813	461 613
Farmikulud	317 001	531 974
Seemendus- ja vet.kulud	258 933	244 855
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 244 912	10 658 994

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 177 473	1 399 262
Sotsiaalmaksud	399 749	465 960
Kokku tööjõukulud	1 577 222	1 865 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-296 212	-467 890
Intressikulu laenudelt	-216 462	-305 133
Intressikulu kapitalirendilt	-79 750	-162 757
Kokku finantstulud ja -kulud	-296 212	-467 890



Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	50 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	58 000	106 090	40 002	356 018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	245 726	410 000

Tegevjuhile on makstud tehtud töö eest töötasu, muid makseid ja soodustusi ei ole tehtud.



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülo Puusta	Juhatuse liige	21.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartumaa Maamees aktsionäride üldkoosolekule

Olen auditeerinud AS Tartumaa Maamees raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tartumaa Maamees finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus

22.juunil 2010a

Vandeaudiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU LINNAS	Vandeaudiitor	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 559 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 996
Kokku	7 575 445
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 475 445
Kokku	7 575 445

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 559 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 996
Kokku	7 575 445
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 475 445
Kokku	7 575 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	7579603	81.20%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	645954	6.92%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	574905	6.16%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	533550	5.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee