

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

tänava/talu nimi, Farmi

maja ja korteri number:

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ja olulised sündmused ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Ettevõtte tegutseb jätkuvalt piimakarja- ja teraviljakasvatusega. Ettevõttel on farmihooned Vesneri ja Vedu külas ning kasutuses oleva maa suurus on üle 500 ha, millest omandis on üle 350 ha põllumaad.
- Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga, kuigi 2014aasta teine poolaasta oli piimandusvaldkonnale väga raske. Piimahind langes 40% aasta algusega võrreldes. Samuti oli vaja jälgida, et ei ületataks piimakvooti, sest kvoodi ületamisetasu oli suurem kui aastalõpu piima kokkuostuhind. Hoiti kokku ostusõotade arvelt ning vähendati loomade arvu.
- Lüpsilehmade arv vähenes 2 looma võrra (2014 – 387 pead, 2013 – 389 pead), noorloomade arv vähenes 22 võrra (2013a -353 pead ja 2014a - 331).

Müügitulu:

- Põhitoodangu, toorpiima müük kasvas aastaga koguliselt 6,5% ja müügitulu kasv oli 1,3%.
- Majandusaasta müügitulu oli 1 385 tuh.eurot (2013a - 1 286) ehk 7,6% suurem. Omatoodetud põllumajandussaaduste osatähtsus kogu müügikäibest oli 97,6%, sellest omakorda oli toorpiim 88%, loomade müük 8%, teravilja ja rapsimüük 4%. Majandusaasta kasum oli 273,8 tuh. eurot (2013.a 294,7 tuh). Aruandeaastal saadi põllumajandusliku tootmise kulutoetusi kokku summas 92 tuh eurot (2013a. 128 tuh).
- Piimatoodang suurenes aruandesaastal nii koguliselt kui ka lehma kohta. Piima toodeti 3 707 tonni (2013a- 3 394 tonni) väljalüps aastalehma kohta tõusis 462 kg, see on 263 kg vähem kui eelneval aastal (725 kg), põhjuseks piimakvoodi ületamise trahvinõue.
- Piim realiseeritakse endiselt Tulundusühistule Laeva Piim.
- Teravilja saagiks kujunes 4,5 t/ha ja rapsi saak oli 2 t/ha. Teravili jäi oma karja tarbeks, raps müüdi.

Investeeringud:

- Aruandeaastal osteti maad 18 ha maad, põhiliselt ettevõtte kasutuses olnud rendimaad.
- 2014aasta majandustulemused olid üsna head ja aasta alguses oli ka piimahind hea ning tekkis võimalus soetada uut põllumajandustehnikat. Osteti liisinguga uus CASE kombain ja traktor ning vahetati välja 2 tarbesõidukit.

Olulised finantsnäitajad:

	2014	2013
Kasumiaruanne perioodi kohta		
<i>Müügitulu</i>	1 385 459	1 285 681
<i>Ärikasum</i>	300 314	319 933
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	273 816	294 704
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
<i>Käibevara</i>	363 836	312 060
<i>Põhivara</i>	2 015 932	1 662 654
<i>Kokku varad</i>	2 379 768	1 974 712
<i>Kokku omakapital</i>	1 446 817	1 193 001

Suhtarvud		
<i>Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja</i>	<i>1,02</i>	<i>1,12</i>
<i>Maksevõime kattekordaja</i>	<i>0,46</i>	<i>0,52</i>
<i>Vara käibekordaja</i>	<i>0,58</i>	<i>0,65</i>
<i>Varude käibekordaja</i>	<i>6,91</i>	<i>7,69</i>
<i>Käive töötaja kohta</i>	<i>125 951</i>	<i>128 568</i>
<i>Soliidsuskordaja</i>	<i>0,61</i>	<i>0,60</i>
<i>Puhasrentaablus %</i>	<i>19,8</i>	<i>22,14</i>
<i>Omakapitali rentaablus ROE %</i>	<i>18,9</i>	<i>24,7</i>
<i>Võlakordaja</i>	<i>0,39</i>	<i>0,40</i>
<i>Omakapitali võlasiduvus</i>	<i>0,64</i>	<i>0,66</i>
Suhtarvude selgitus		
<i>Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja</i>	<i>= käibevara : lühiajalised kohustused</i>	
<i>Maksevõime kattekordaja</i>	<i>= (käibevara-varud) : lühiajalised kohustused</i>	
<i>Vara käibekordaja</i>	<i>= müügitulu : keskmine koguvara</i>	
<i>Varude käibekordaja</i>	<i>= müügitulu : keskmised varud</i>	
<i>Käive töötaja kohta</i>	<i>= müügitulu : keskm töötajate arv</i>	
<i>Soliidsuskordaja</i>	<i>= omakapital : varade maksumus</i>	
<i>Puhasrentaablus %</i>	<i>= puhaskasum : müügitulu x 100</i>	
<i>Omakapitali rentaablus ROE %</i>	<i>= puhaskasum : keskmine omakapital x 100</i>	
<i>Võlakordaja</i>	<i>= kohustused : passiva</i>	
<i>Omakapitali võlasiduvus</i>	<i>= kohustused : omakapital</i>	

Ülo Puusta
 Aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	598	652	
Nõuded ja ettemaksed	162 868	144 216	2,3
Varud	135 033	86 566	4
Bioloogilised varad	65 337	80 626	6
Kokku käibevara	363 836	312 060	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 821 563	1 467 437	5
Bioloogilised varad	194 369	195 216	6
Kokku põhivara	2 015 932	1 662 653	
Kokku varad	2 379 768	1 974 713	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235 679	195 021	8
Võlad ja ettemaksed	120 850	82 638	3,9
Kokku lühiajalised kohustused	356 529	277 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	576 422	504 053	8
Kokku pikaajalised kohustused	576 422	504 053	
Kokku kohustused	932 951	781 712	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 826	34 826	12
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 134 692	859 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 816	294 704	
Kokku omakapital	1 446 817	1 193 001	
Kokku kohustused ja omakapital	2 379 768	1 974 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 385 459	1 285 681	13
Muud äritulud	152 926	137 068	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	43 255	-85	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-26 662	23 947	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 953	845	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	-847	78 931	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-858 803	-894 496	15
Mitmesugused tegevuskulud	-39 129	-36 009	
Tööjõukulud	-255 013	-213 519	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 914	-62 422	5
Muud ärikulud	-5	-9	
Kokku ärikasum (-kahjum)	300 314	319 932	
Intressikulud	-21 180	-22 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 134	297 364	
Tulumaks	-5 318	-2 660	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 816	294 704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	300 314	319 932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 914	64 422	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42 446	0	
Kokku korrigeerimised	55 468	64 422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 652	-39 776	
Varude muutus	-32 331	-92 437	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 212	13 436	
Kokku rahavood äritegevusest	343 011	265 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-146 380	-265 292	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 583	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	53 989	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 797	-211 303	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	110 424	
Saadud laenude tagasimaksed	-110 874	-170 344	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 762	47 710	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 134	-6 313	
Makstud intressid	-21 180	-22 568	
Makstud dividendid	-20 000	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 318	-2 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-239 268	-53 749	
Kokku rahavood	-54	525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	652	127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	598	652	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	34 826	3 483	869 988	908 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	34 826	3 483	869 988	908 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			294 704	294 704
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	34 826	3 483	1 154 692	1 193 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			273 816	273 816
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	34 826	3 483	1 408 508	1 446 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu
- c) maksude ettemaksed

Finantsvarad võetakse esialgu arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadav õiglane tasu.

Kuna kõik nõuded kuuluvad maksmisele 30 päeva jooksul, loetakse soetusmaksumuseks finantsvara eest saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Aasta jooksul ja bilansis kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Nõuded (ettemaskud teenuste eest, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud eeldatavalt laekuvates summates.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, müügioteel vara, ostetud sõotasiid ja muid materjale laos. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude all kajastatakse ka müügioteel vara, mida kavatakse müüa.

Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lõpsilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus,

noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus,
taliviljakülv, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.
Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on võimalik turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüksilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7 aastat

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustusi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustused.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustused võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustuseks on võimalik tulumaks, kui kogu jaotamata kasum jaotatakse dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel ettemakstud teenuste eest.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, so kui tekib kohustus arvestada makse. Detsembrikuu töötasud on bilansis kajastatud brutosummas, kuid maksuvõlgadena ja kuludesse on arvestatud sotsiaalmaksud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 663	154 663
Ostjatelt laekumata arved	154 663	154 663
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	661	661
Ettemaksed	7 544	7 544
Tulevaste perioodide kulud	7 544	7 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 868	162 868
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 109	143 109
Ostjatelt laekumata arved	143 109	143 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248	248
Ettemaksed	859	859
Tulevaste perioodide kulud	859	859
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 216	144 216

31.12.2014a seisuga võlgnevused on tasutud 30.06.2015a-ks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 360		10 063
Üksikisiku tulumaks		3 698		3 540
Erisoodustuse tulumaks				2 660
Sotsiaalmaks		9 938		8 682
Kohustuslik kogumispension		290		238
Töötuskindlustusmaksed		446		529
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		775		642
Ettemaksukonto jääk	661		248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	661	25 507	248	26 354

Sotsiaalmaksu summa 9938 jaguneb maksuvõlg: 4909 ja viitvõlg 5029.

Muud maksuvõlad 642, millest saastetasu välisõhk 492 ja ressursitasu vesi 283.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 940	7 893
Ostusõõdad	4 940	7 893
Lõpetamata toodang	19 538	11 373
Taliviljakülv	19 538	11 373
Valmistoodang	110 555	67 300
Teravili	16 425	3 250
Sileeritud vili	75 500	60 000
Silo	16 850	1 900
Hein,põhk	1 780	2 150
Kokku varud	135 033	86 566

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	383 935	286 638		611 183	669 004	669 004	1 950 760
Akumuleeritud kulum		-73 027		-559 176			-632 203
Jääkmaksumus	383 935	213 611		52 007	669 004	669 004	1 318 557
Ostud ja parendused	60 582			34 600	116 121	116 121	211 303
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 582						60 582
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					116 121	116 121	116 121
Muud ostud ja parendused				34 600			34 600
Amortisatsioonikulu		-43 389		-19 034			-62 423
Ümberklassifitseerimised		785 125			-785 125	-785 125	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		785 125			-785 125	-785 125	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	444 517	1 071 763		645 783			2 162 063
Akumuleeritud kulum		-116 416		-578 210			-694 626
Jääkmaksumus	444 517	955 347		67 573			1 467 437
Ostud ja parendused	42 586		409 591	409 591			452 177
Amortisatsioonikulu		-53 482	-44 432	-44 432			-97 914
Müügid	-137						-137
31.12.2014							
Soetusmaksumus	486 966	1 071 537	1 007 716	1 007 716			2 566 219
Akumuleeritud kulum		-169 672	-574 984	-574 984			-744 656
Jääkmaksumus	486 966	901 865	432 732	432 732			1 821 563

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	20 000	0
Masinad ja seadmed	22 583	0
Muud masinad ja seadmed	22 583	0
Kokku	42 583	0

2014.aastal soetati põllumaad 16 ha ja müüdi põllumaaks mittesobiv maatükk.

Osteti uus CASE kombain ja traktor. Müüdi tehnikat, mis oli amortiseerunud ja mida enam ei kasutatud.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	68 052	68 052
Müügid	-20 011	-20 011
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 585	32 585
31.12.2013	80 626	80 626
Müügid	-84 380	-84 380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	69 091	69 091
31.12.2014	65 337	65 337
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	116 284	116 284
Müügid	-7 971	-7 971
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 903	86 903
31.12.2013	195 216	195 216
Müügid	-19 195	-19 195
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 348	18 348
31.12.2014	194 369	194 369

Bioloogilist vara hinnatakse võimalikus realiseerimismaksumuses.

Loomade müük tähendab ainult praakloomade realiseerimist: praaklehmad, -mullikad ja -lehmvasikad ning pullikud. Praakeerimine toimub vastavalt sellele, kas noorloomast saab korraliku piimalehma või ei. Kõik pullvasikad müüakse alates 7.elupäevast. Praakloomade tapakaalu hind on 0,89 kuni 1,35 eurot kg kohta. Eluskaalu looma maksumus moodustab alla 50% tapakaalu hinnast, sest praakloomade alla kuuluvad loomad, kellel on olnud trauma, kukkumine või haigused ning nad annavad lihakehana vähem välja kui müügiks kasvatatud loomad. Keskmise eluskaalu müügihind on 0,70 eurot, mis on loomade õiglase väärtuse aluseks. Iga loom kaalutakse aasta lõpus ja vastavalt loomagruppidele leitakse nende koguväärtus arvestades kujunenud keskmist realiseerimist hinda.

Käibevara alla kuulub noorkari alates sünnist kuni poegimiseni. Lüpsilehmad kuuluvad bioloogilise põhivara alla.

2014.aastal oli sündi 385, noorkarjast põhikarja üleminek 103, hukkumine/prakeerimine 95 ja elusmüüki oli 181 noorlooma. Noorloomade arv aruandeaasta lõpuks oli 331, muutus -22 pead (31.12.2013 oli 353 noorlooma).

Põhikarja muutus oli 2 looma, juurde tuli oma noorkarjast 103 (poeginud mullikad), hukkus või saadeti tapale 105. Põhikarja

(lüksilehmad) suurus aasta lõpuks oli 387 pead (31.12.2013 seisuga 389 pead).

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L10101216	946	946	0	0	Euribor+3,55	euro	2015
L10101218	1 324	1 324	0	0	Euribor+3,55	euro	2015
L14102967	74 584	16 685	57 899	0	Euribor+1,5	euro	2019
L14102968	141 318	31 615	109 703	0	Euribor+1,5	euro	2019
L14106889	23 368	4 707	18 661	0	Euribor+2,15	euro	2019
Kapitalirendikohustused kokku	241 540	55 277	186 263				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L10101216	3 700	2 754	946		Euribor+3,55	euro	2015a
L10101218	5 177	3 853	1 324		Euribor+3,55	euro	2015a
Kapitalirendikohustused kokku	8 877	6 607	2 270				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	286 260	9 815
Kokku	286 260	9 815

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduskrediit	68 748	68 748			3,068	euro	
Lühiajalised laenud kokku	68 748	68 748					
Pikaajalised laenud							
SEB 2005038503	122 847	19 363	81 923	21 561	2,049	euro	2020
SEB 20100027078	335 378	85 628	249 750		2,578	euro	2018
SEB 2012036232	43 588	6 663	28 625	8 300	2,649	euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	501 813	111 654	360 298	29 861			
Kapitalirendikohustused kokku	241 540	55 277	186 263				
Laenukohustused kokku	812 101	235 679	546 561	29 861			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduskrediit	77 510	77 510			3,466	euro	2014a
Lühiajalised laenud kokku	77 510	77 510					
Pikaajalised laenud							
SEB 2005038503	141 658	18 834	79 936	42 888	2,33	euro	2020a
SEB 20100027078	421 006	85 628	335 378	0	3,228	euro	2018a
SEB 2012036232	50 023	6 442	27 764	15 817	2,93	euro	2020a
Pikaajalised laenud kokku	612 687	110 904	443 078	58 705			
Kapitalirendikohustused kokku	8 877	6 607	2 270				
Laenukohustused kokku	699 074	195 021	445 348	58 705			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	383 936	383 936
Ehitised	945 240	945 240
Muud varad	32 973	32 973
Kokku	1 362 149	1 362 149

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 615	72 615	
Võlad töövõtjatele	22 728	22 728	
Maksuvõlad	25 507	25 507	3
Kokku võlad ja ettemaksed	120 850	120 850	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 916	37 916	
Võlad töövõtjatele	18 368	18 368	
Maksuvõlad	26 354	26 354	3
Kokku võlad ja ettemaksed	82 638	82 638	

Tarnijate arved on kõik 2015a tasutud. Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu tööasust, mis on makstud 2015a jaanuaris ja puhkusekohustusest.

Maksude tasumise tähtaeg on 2015a jaanuar ja töötasude väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 126 806	912 207
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	281 702	242 485
Kokku tingimuslikud kohustused	1 408 508	1 154 692

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	56 469	-56 469
KSM	23 857	-23 857
Veise- ja piimalehma toetus	42 537	-42 537
Muud toetused	5 384	-5 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	128 247	-128 247
Kokku sihtfinantseerimine	128 247	-128 247

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	63 864	-63 864
KSM	23 857	-23 857
Muud toetused	4 845	-4 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 566	-92 566
Kokku sihtfinantseerimine	92 566	-92 566

Varad neto soetusmaksumuses

	2013
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Farmi rekonstrueerimine	53 989
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	53 989
Kokku sihtfinantseerimine	53 989

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 385 459	1 285 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 385 459	1 285 681
Kokku müügitulu	1 385 459	1 285 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodetud põllumajandustoodang	1 359 713	1 282 356
muu müük	25 746	3 325
Kokku müügitulu	1 385 459	1 285 681

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	42 446	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 914	8 821
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	92 566	128 247
Kokku muud äritulud	152 926	137 068

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	628 700	663 208
Energia	62 588	57 569
Elektrienergia	22 646	24 715
Kütus	39 942	32 854
Alltöövõtutööd	30 396	34 133
Transpordikulud	1 806	0
Maarent	45 631	32 573
Hoonete remondikulud	20 166	22 630
Masinate ja seadmete remondikulu	25 143	24 693
Farmikulud	28 712	39 544
Seemendus- ja vet.kulud	15 661	20 146
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	858 803	894 496

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	190 427	159 525
Sotsiaalmaksud	64 586	53 994
Kokku tööjõukulud	255 013	213 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 318	10 000	2 658
Eesti	20 000	5 318	10 000	2 658
Kokku	20 000	5 318	10 000	2 658

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 743	27 630	57 400	57 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290 237	22 692		
2013	Ostud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 400			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 632			

Ostu- ja müügitehingud seotud osapoolte vahel on tehtud turuhindades.

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud täiendavaid soodustusi juhatuse volituste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2015

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	22.12.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3 Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond

22.12.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	22.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 134 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 816
Kokku	1 408 508
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 388 008
Kokku	1 408 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 134 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 816
Kokku	1 408 508
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 388 008
Kokku	1 408 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1297686	93.66%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	54827	3.96%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	32946	2.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee