

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

tänava/talu nimi, Farmi

maja ja korteri number:

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ja olulised sündmused ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Ettevõtte tegutseb jätkuvalt piimakarja- ja teraviljakasvatusega. Ettevõtte on farmihooned Vesneri ja Vedu külas ning kasutuses oleva maa suurus on 600 ha, millest üle poole on omandis.
- Ettevõtte lõpetas aruandeaasta väga väikese kasumiga 321 €, (2015a kasum 75370.-). Põhitoodang on toorpiim ja kuna 2016.aastal langesid põllumajandussaaduste kokkuostuhinnad veelgi, siis on ettevõtte raskusi investeeringutega ja piima tootmine on olnud kahjumlik.
- Ettevõtte püsimajäämiseks taotleti juurde käibekapitalilaenu ja pikendati investeeringute laenude tähtaega.
- Lüpsilehmade arv suurenes 2 looma võrra (2016a – 377 pead, 2015a – 375 pead), noorloomade arv vähenes 12 võrra (2016a - 335 pead ja 2015a - 347).

Müügitulu:

- Põhitoodangu, toorpiima müük kasvas aastaga koguliselt 0,5 %, samal ajal müügitulu suurenes vaid 2 %. Piima realiseerimishind 2015.aastal oli 28,3 % väiksem eelnevast 2014.aastast ja 2016.aasta hind oli 2015.aasta omast veel väiksem 1,5%.
- Majandusaasta kogu müügitulu oli 998 tuh.eurot, mis oli 0,4% suurem 2015.aastast (2015.a - 994, 2014.a - 1385). Omatoodetud põllumajandussaaduste osatähtsus kogu müügikäibest oli 99,5%, sellest toorpiim 90 %. Majandusaasta kasum oli 321 eurot (2015.a kasum oli 75370 eurot). Aruandeaastal saadi põllumajandusliku tootmise kulutoetusi summas 114 tuh eurot (2015.a - 137185eurot), seega ka toetuste osas oli vähenemine - 17%.
- Piima toodeti 3819 tonni (2015a. - 3793 tonni), väljalüps aastalehma kohta oli 10174 kg, 2015.aastal - 10131 kg.
- Piim realiseeritakse endiselt Tulundusühistule Laeva Piim.
- Teravilja saagiks kujunes 3,8 t/ha ja rapsi saak oli 1,2 t/ha. Teravili jäi oma karja tarbeks, raps müüdi.

Investeeringud:

- 2016.aasta majandustulemused ei võimaldanud uusi investeeringuid.

Uurimis- ja arendustegevuse kulutusi ei tehtud 2016a ja ei ole ette näha ka 2017a. Ettevõtte põhiline tootmisharu, piima tootmine, toimub aastaringelt ja ei sõltu aastaajast. Söötade varumine ja põllutööd on hooajalised, kuid täiendavat tööjõudu selleks ei ole palgatud, tööde tegemiseks tellitakse teenus.

Põllumajanduslik tootmine avaldab kindlasti mõju keskkonnale, mida on püütud viia miinimuni rakendades kaasaegset tehnikat ja tootmisviisi. Ettevõtte pakub tööd 16 töötajale, kellel oleks raskusi kohapeal uue tookoha leidmisel kui ettevõtte lõpetaks tegevuse.

Olulised finantsnäitajad:

	2015	2016
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	994 545	998 078
Äri kasum/kahjum	100 146	30 938
Aruandeaasta puhaskasum	75 370	321

Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara	418 739	537 894
Põhivara	2 097 323	2 026 618
Kokku varad	2 516 062	2 564 512

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Tartumaa Maamees jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõte.

Ülo Puusta
aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	739	818	
Nõuded ja ettemaksed	246 120	183 432	2
Varud	202 582	161 866	3
Bioloogilised varad	88 453	72 623	5
Kokku käibevarad	537 894	418 739	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 790 705	1 891 994	4
Bioloogilised varad	235 913	205 329	5
Kokku põhivarad	2 026 618	2 097 323	
Kokku varad	2 564 512	2 516 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 801	217 612	6,7
Võlad ja ettemaksed	272 802	191 797	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	528 603	409 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	573 401	604 466	6
Kokku pikaajalised kohustised	573 401	604 466	
Kokku kohustised	1 102 004	1 013 875	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	34 826	34 826	11
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 423 878	1 388 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321	75 370	
Kokku omakapital	1 462 508	1 502 187	
Kokku kohustised ja omakapital	2 564 512	2 516 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	998 078	994 545	12
Muud äritulud	129 485	271 087	13,14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	33 070	25 245	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	15 830	-12 252	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 320	495	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	30 584	10 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-715 926	-710 977	15
Mitmesugused tegevuskulud	-53 164	-54 123	
Tööjõukulud	-314 094	-293 537	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 320	-130 873	4
Muud ärikulud	-1 925	-424	
Ärikasum (kahjum)	30 938	100 146	
Intressikulud	-20 617	-19 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 321	80 370	
Tulumaks	-10 000	-5 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321	75 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016a aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu
- c) maksude ettemaksed

Finantsvarad võetakse esialgu arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadav õiglane tasu.

Kuna kõik nõuded kuuluvad maksmisele 30 päeva jooksul, loetakse soetusmaksumuseks finantsvara eest saadaoleva tasu nüüdiseväärtust.

Aasta jooksul ja bilansis kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Bilansis on nõuded kajastatud eeldatavalt laekuvates summas.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, ostetud söötasid ja muid materjale laos.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lüksilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus ja noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.

Kulud taliviljadele kajastatakse käibevarade koosseisus tehtud kulude summas.

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on võimalik turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüksilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse täielikul amortiseerumisel või põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8 aastat
Ehitised ja rajatised	30aastat

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustisi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustised. Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustised võetakse arvele tasumisele kuulavas summas. Bilansis on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustustiseks on võimalik tulumaks, kui kogu jaotamata kasum jaotatakse dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustislane. Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, so kui tekib kohustus arvestada makse. Detsembrikuu töötasud on bilansis kajastatud brutosummas, kuid maksuvõlgadena ja kuludesse on arvestatud sotsiaalmaksud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177 012	177 012
Ostjatelt laekumata arved	177 012	177 012
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Muud nõuded	65 000	65 000
Laenunõuded	65 000	65 000
Ettemaksed	4 046	4 046
Tulevaste perioodide kulud	4 046	4 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 120	246 120
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 796	124 796
Ostjatelt laekumata arved	124 796	124 796
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133
Muud nõuded	54 555	54 555
Laenunõuded	54 555	54 555
Ettemaksed	3 948	3 948
Tulevaste perioodide kulud	3 948	3 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 432	183 432

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	9 900	5 435
Ostusöödad	6 755	5 435
Seemnevili	3 145	0
Lõpetamata toodang	23 812	20 631
Taliviljakülv	23 812	20 631
Valmistoodang	168 870	135 800
Teravili	18 800	19 500
Sileeritud vili	124 000	96 000
Silo	25 000	18 850
Hein,põhk	1 070	1 450
Kokku varud	202 582	161 866

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	486 966	1 071 537	1 007 716	1 007 716	2 566 219
Akumuleeritud kulum		-169 672	-574 984	-574 984	-744 656
Jääkmaksumus	486 966	901 865	432 732	432 732	1 821 563
Ostud ja parendused	156 346	67 586			223 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	156 346				156 346
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		67 586			67 586
Amortisatsioonikulu		-54 046	-76 827	-76 827	-130 873
Müügid	-22 629	-1 390	-102 322	-102 322	-126 341
Ümberklassifitseerimised		1 390	102 322	102 322	103 712
Muud ümberklassifitseerimised		1 390	102 322	102 322	103 712
Muud muutused			1	1	1
31.12.2015					
Soetusmaksumus	620 683	1 137 733	905 394	905 394	2 663 810
Akumuleeritud kulum		-222 328	-549 488	-549 488	-771 816
Jääkmaksumus	620 683	915 405	355 906	355 906	1 891 994
Ostud ja parendused			13 200	13 200	13 200
Muud ostud ja parendused			13 200	13 200	13 200
Amortisatsioonikulu		-34 117	-58 203	-58 203	-92 320
Müügid	-22 169				-22 169
31.12.2016					
Soetusmaksumus	598 514	1 137 733	918 594	918 594	2 654 841
Akumuleeritud kulum		-256 445	-607 691	-607 691	-864 136
Jääkmaksumus	598 514	881 288	310 903	310 903	1 790 705

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	25 500	22 629
Ehitised	0	14 000
Masinad ja seadmed	0	60 000
Muud masinad ja seadmed	0	60 000
Kokku	25 500	96 629

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	65 337	65 337
Müügid	-8 947	-8 947
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 233	16 233
31.12.2015	72 623	72 623
Müügid	-30 435	-30 435
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 265	46 265
31.12.2016	88 453	88 453

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	194 369	194 369
Müügid	-41 117	-41 117
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 077	52 077
31.12.2015	205 329	205 329
Müügid	-38 335	-38 335
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 919	68 919
31.12.2016	235 913	235 913

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	2015
Loomsed varad	38 335	41 117
Kokku	38 335	41 117

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	97 662	97 662			3,05	€	14.04.2017	
SEB käibekapitali laen	50 000	50 000			2,6	€	30.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	147 662	147 662						
Pikaajalised laenud								
SEB investeerimislaen	77 074	4 449	72 625		2,6	€	14.09.2020	
SEB investeerimislaen	472 214	48 638	423 576		2,62	€	28.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	549 288	53 087	496 201					
Kapitalirendikohustised kokku	132 252	55 052	77 200					7
Laenukohustised kokku	829 202	255 801	573 401					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduskrediit	89 709	89 709			3,05	€		
SEB 2015005677	25 000	25 000			2,6	€		
SEB 3000309331515	1 555	1 555			2,6	5		
Lühiajalised laenud kokku	116 264	116 264						
Pikaajalised laenud								
SEB 2015023603	519 551	47 337	240 756	231 458	2,6	€		
Pikaajalised laenud kokku	519 551	47 337	240 756	231 458				
Kapitalirendikohustised kokku	186 263	54 011	132 252					7
Laenukohustised kokku	822 078	217 612	373 008	231 458				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	409 936	409 936
Ehitised	881 288	915 405
Muud varad	32 973	32 973
Kokku	1 324 197	1 358 314

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
L14102967	40 905	17 314	23 591	1,189		24.04.2019	
L14102968	77 503	32 806	44 697	1,189		24.04.2019	
L14106889	13 844	4 932	8 912	1,833		24.09.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	132 252	55 052	77 200				6

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
L14102967	57 899	16 994	40 905	1,439	€	2019	
L14102968	109 704	32 200	77 504	1,439	€	2019	
L14106889	18 660	4 817	13 843	2,019	5	2019	
Kapitalirendikohustised kokku	186 263	54 011	132 252				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	189 902	235 772
Kokku	189 902	235 772

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189 089	189 089	
Võlad töövõtjatele	27 258	27 258	
Maksuvõlad	56 455	56 455	9
Kokku võlad ja ettemaksed	272 802	272 802	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 200	132 200	
Võlad töövõtjatele	30 916	30 916	
Maksuvõlad	28 681	28 681	9
Kokku võlad ja ettemaksed	191 797	191 797	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		5 000
Käibemaks		17 109		5 468
Üksikisiku tulumaks		8 210		4 401
Erisoodustuse tulumaks		59		0
Sotsiaalmaks		22 124		12 185
Kohustuslik kogumispension		646		290
Töötuskindlustusmaksed		1 082		580
Maamaks		557		0
Intress		420		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 248		757
Ettemaksukonto jääk	62		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	56 455	133	28 681

Sotsiaalmaks põhivõlg 15831,84 + 6292,18 viitvõlg
Töötuskindlustusmaks põhivõlg 929,94 + 152,20 viitvõlg
Muud maksuvõlad on:
välisõhu saastetasu 638,26
Ressursitasu, vesi 609,53

Põhivõlast 56455 € on ajatatud maksed 20174,03 €.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 139 359	1 219 898
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	284 840	243 980
Kokku tingimuslikud kohustised	1 424 199	1 463 878

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	998 078	994 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	998 078	994 545
Kokku müügitulu	998 078	994 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodetud põllumajandustoodang	993 573	990 675
muu müük	4 505	3 870
Kokku müügitulu	998 078	994 545

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 481	73 821	
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 491	60 081	
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	114 513	137 185	14
Kokku muud äritulud	129 485	271 087	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA Pindalatoetus	47 086	-47 086		
PRIA Rohestamine	21 402	-21 402		
Pria Piimaeritoetus	65 086	-65 086		
PRIA muud	2 503	-2 503		
Sotsiaalamet isapuhkus	1 108	-1 108		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	137 185	-137 185		
Kokku sihtfinantseerimine	137 185	-137 185		13

	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA ÜPT + ROH	70 732	-70 732		
PRIA KSM	23 790	-23 790		
PRIA Piima eritoetus	15 961	-15 961		
PRIA Kindlustustoetus	3 145	-3 145		
Sotsiaalamet	885	-885	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	114 513	-114 513	0	
Kokku sihtfinantseerimine	114 513	-114 513	0	13

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	509 987	493 935
Energia	46 621	56 121
Elektrienergia	22 645	22 552
Kütus	23 976	33 569
Alltöövõtutööd	27 203	31 321
Transpordikulud	1 441	1 336
Maarent	36 546	27 428
Hoonete remondikulud	6 091	16 210
Masinate ja seadmete remondikulu	33 614	30 748
Farmikulud	19 282	24 078
Seemendus- ja vet.kulud	15 973	16 193
Sööda valmistamise kulud	19 168	13 607
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	715 926	710 977

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	235 075	219 490
Sotsiaalmaksud	79 019	74 047
Kokku tööjõukulud	314 094	293 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	13

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	10 000	20 000	5 000
Eesti	40 000	10 000	20 000	5 000
Kokku	40 000	10 000	20 000	5 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 210
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 919	54 200

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 915	29 200	3 613	3 420
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 885	6 192	230 290	2 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga/rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsiooni olulise väärkajastamise kirjeldus

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärseistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeauditoritunnistuse number 507

osühing A & M Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61701

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 423 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321
Kokku	1 424 199
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 384 199
Kokku	1 424 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 423 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321
Kokku	1 424 199
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 384 199
Kokku	1 424 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	963967	96.58%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	23094	2.31%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	11017	1.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee