

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

tänava/talu nimi, Farmi

maja ja korteri number:

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

- Põhitegevuseks on piimakarjakasvatus. Piimatootmine toimub aastaringelt ja ei sõltu aastaajast. Majandusaastal oli keskmiselt 371 lehma (2017a 366 lehma), piima toodeti 4102 tonni (2017a 3833 tonni), väljalüps lehma kohta oli 10979 kg (2017a 10676 kg). Piima müüdi 3967 tonni (2017a 3832 tonni). Piima realiseeritakse Tulundusühistule Piimalaev. Piimahind langes võrreldes eelmise majandusaastaga 5% (2018a oli hind 312€/t, 2017a 328 €/t)
- Noorloomi oli majandusaastal 341 pead (2017a oli 304 pead).
- Taimekasvatuse põhitoodanguks on teravili, rapsiseeme ja loomade tarbeks rohusöödad, rapsi kasvatakse viljavahelduse pärast. Taimekasvatuse toodang on põhiliselt oma karja tarbeks. Taimekasvatuses mängib suurt rolli hooajalisus ja ilmastik, seetõttu ongi tegevus kombineeritud (piimatootmine ja taimekasvatus). Täiendavat tööjõudu selleks ei ole palgatud, suuremahuliste tööde (lågavedu, maisi külv ja koristustöö) tarvis tellitakse teenus. Kasutuses on 600 ha maad, millest pool on omandis.
- Põllumajanduslik tootmine avaldab mõju keskkonnale ja seetõttu on ettvõttel keskkonnaprobleemide lahendamiseks, mis reguleerib tootmise keskkonnaprobleemide ning selle eesmärgiks on saastuse kompleksne vältimine ja kontroll. Ettevõtte majandab keskkonnasõbralikult.
- Ettevõtte investeeris teraviljalao, silohoidlate ja tahkesõnnikuhooldlasse 602 387 eurot, PRIA toetuste osa sellest oli 230 079 eurot ning täielikult oma- ja laenuvahenditest teraviljapunkerkuivatisse 159 472 eurot, . Need investeeringud tagavad parema söödakvaliteedi ja võimaldavad ka teraviljakasvatuse efektiivsust tõsta.
- Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 15, tööjõukulu oli 325 274 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

<u>Olulised finantsnäitajad:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Müügitulu	1 375 501	1 345 692
Ärikasum	151 323	215 295
Aruande puhaskasum	123 298	180 339
Käibevara	433 530	495 649
Põhivara	2 559 775	2 024 479
Kokku varad	2 993 305	2 520 128
<u>Peamised suhtarvud:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (lühiajalised kohustused)	1,09	1,19
Maksevõime kattekordaja (käibevarad-varud) :lühiajal.kohustused)	0,44	0,45
Vara käibekordaja (müügitulu:koguvara)	0,46	0,53
Soliidsuskordaja (omakapital: varade maksumus)	0,56	0,63
Puhasrentaablus (Puhaskasum:müügitulux100)	8,96	13,40
Omakapitali rentaablus (puhaskasum:omakapitalx100)	7,31	11,39
Võlakordaja (kohustused:passiva)	0,44	0,37
Omakapitali võlasiduvus (kohustused:omakapital)	0,78	0,59

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Tartumaa Maamees jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Juhatuse liige
Ülo Puusta

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 417	1 599	
Nõuded ja ettemaksed	174 166	183 611	2
Varud	153 595	211 346	3
Bioloogilised varad	103 352	99 093	6
Kokku käibevarad	433 530	495 649	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 335 902	1 794 623	5
Bioloogilised varad	223 873	229 856	6
Kokku põhivarad	2 559 775	2 024 479	
Kokku varad	2 993 305	2 520 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	230 624	230 679	8
Võlad ja ettemaksed	166 746	185 323	9
Kokku lühiajalised kohustised	397 370	416 002	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	909 789	521 279	8
Kokku pikaajalised kohustised	909 789	521 279	
Kokku kohustised	1 307 159	937 281	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 826	34 826	12
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 539	1 364 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 298	180 339	
Kokku omakapital	1 686 146	1 582 847	
Kokku kohustised ja omakapital	2 993 305	2 520 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 375 501	1 345 692	13
Muud äritulud	192 907	250 212	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-77 140	-1 160	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 259	10 640	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-5 983	-6 057	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 077	-850 035	15
Mitmesugused tegevuskulud	-35 925	-106 781	
Tööjõukulud	-325 274	-327 942	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127 777	-99 255	
Muud ärikulud	-168	-19	
Ärikasum (kahjum)	151 323	215 295	
Intressitulud	1 117	0	
Intressikulud	-24 140	-19 956	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 300	195 339	
Tulumaks	-5 002	-15 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 298	180 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018.a aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu
- c) maksude ettemaksed

Finantsvarad võetakse esialgu arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadav õiglane tasu.

Kuna kõik nõuded kuuluvad maksmisele 30 päeva jooksul, loetakse soetusmaksumuseks finantsvara eest saadaoleva tasu nüüdiseväärtust.

Aasta jooksul ja bilansis kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Bilansis on nõuded kajastatud eeldatavalt laekuvates summas.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, ostetud söötasid ja muid materjale laos.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lüksilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus ja noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.

Kulud taliviljadele kajastatakse käibevarade koosseisus tehtud kulude summas.

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on võimalik turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüksilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse täielikul amortiseerumisel või põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustisi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustised. Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustised võetakse arvele tasumisele kuulvas summas. Bilansis on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustustiseks on võimalik tulumaks, kui kogu jaotamata kasum jaotatakse dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustislane. Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, so kui tekib kohustus arvestada makse. Detsembrikuu töötasud on bilansis kajastatud brutosummas, kuid maksuvõlgadena ja kulusse on arvestatud sotsiaalmaksud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapool äriiliste otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 275	148 275	
Ostjatelt laekumata arved	148 275	148 275	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 038	1 038	4
Muud nõuded	19 000	19 000	
Laenunõuded	19 000	19 000	
Ettemaksed	5 853	5 853	
Tulevaste perioodide kulud	5 853	5 853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 166	174 166	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 123	140 123	
Ostjatelt laekumata arved	140 123	140 123	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	515	515	4
Muud nõuded	39 000	39 000	
Laenunõuded	39 000	39 000	
Ettemaksed	3 973	3 973	
Tulevaste perioodide kulud	3 973	3 973	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 611	183 611	

Juhatus hinnangul on 2018a majandusaasta aruande koostamise ajaks on tähtaegselt tasumata ainult Taliika Meat OÜ arved summas 1441,44 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	7 336	11 259
Ostusöödad	7 336	11 259
Lõpetamata toodang	55 689	32 377
Taliviljakülv	55 689	32 377
Valmistoodang	90 570	167 710
Teravili	18 800	8 400
Sileeritud vili	60 000	142 000
Silo	10 750	16 000
Hein,põhk	1 020	1 310
Kokku varud	153 595	211 346

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 000	0	2 553
Käibemaks	0	16 682	0	15 403
Üksikisiku tulumaks	0	5 740	0	5 870
Sotsiaalmaks	0	13 227	0	19 350
Kohustuslik kogumispension	0	273	0	328
Töötuskindlustusmaksed	0	642	0	611
Intress	0	408	0	419
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	823	0	1 277
Ettemaksukonto jääk	1 038		515	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 038	42 795	515	45 811

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016								
Soetusmaksumus	598 514	1 137 733	918 594	918 594	0	0	0	2 654 841
Akumuleeritud kulum	0	-256 445	-607 691	-607 691	0	0	0	-864 136
Jääkmaksumus	598 514	881 288	310 903	310 903	0	0	0	1 790 705
Ostud ja parendused			99 249	99 249	0	8 000	8 000	107 249
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					0	8 000	8 000	8 000
Muud ostud ja parendused			99 249	99 249				99 249
Amortisatsioonikulu	0	-34 116	-65 139	-65 139	0	0	0	-99 255
Müügid	-4 076		-40 226	-40 226				-44 302
Ümberliigitamised			40 226	40 226				40 226
Ümberliigitamised varudega			40 226	40 226				40 226
31.12.2017								
Soetusmaksumus	594 438	1 137 733	1 017 843	1 017 843	0	8 000	8 000	2 758 014
Akumuleeritud kulum	0	-290 561	-672 830	-672 830	0	0	0	-963 391
Jääkmaksumus	594 438	847 172	345 013	345 013	0	8 000	8 000	1 794 623
Ostud ja parendused	137 582				761 514	0	761 514	899 096
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	137 582							137 582
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					761 514	0	761 514	761 514
Amortisatsioonikulu	0	-56 861	-70 877	-70 877	0	0	0	-127 738
Ümberliigitamised			-70 984	-70 984	8 000	-8 000	0	-70 984
Ümberliigitamised ettemaksetest					8 000	-8 000	0	0
Muud ümberliigitamised			-70 984	-70 984				-70 984
Muud muutused			70 984	70 984	-230 079	0	-230 079	-159 095
31.12.2018								
Soetusmaksumus	732 020	1 137 733	946 858	946 858	539 435	0	539 435	3 356 046
Akumuleeritud kulum	0	-347 422	-672 722	-672 722	0	0	0	-1 020 144
Jääkmaksumus	732 020	790 311	274 136	274 136	539 435	0	539 435	2 335 902

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	9 000
Masinad ja seadmed	1 500	200
Muud masinad ja seadmed	1 500	200
Kokku	1 500	9 200

Juhatuse hinnangul on 2018a majandusaasta aruande koostamise ajaks lõpetamata projektid (silohoidla /teraviljaladu, tahkesõnnikuhoidla ja punkerkuivati) lõpetatud ja on olemas kasutusluba.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	88 453	88 453
Müügid	-15 543	-15 543
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 183	26 183
31.12.2017	99 093	99 093
Müügid	-16 018	-16 018
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 277	20 277
31.12.2018	103 352	103 352
Põhivarad		
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	235 913	235 913
Müügid	-59 131	-59 131
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 074	53 074
31.12.2017	229 856	229 856
Müügid	-65 395	-65 395
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 412	59 412
31.12.2018	223 873	223 873
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	65 395	59 131
Kokku	65 395	59 131

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14102967	5 952	5 952	0	1,183 %	€	24.04.2019
L14102968	11 278	11 278	0	1,183 %	€	24.04.2019
L14106889	3 864	3 864	0	1,841 %	€	24.09.2019
L17103026	11 593	3 400	8 193	1,900 %	€	24.04.2022
L17105968	20 650	5 759	14 891	1,900 %	€	24.06.2022
L17110788	26 245	6 524	19 721	1,800 %	€	24.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	79 582	36 777	42 805			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14102967	23 590	17 638	5 952	1,170 %	€	24.04.2019
L14102968	44 697	33 419	11 278	1,170 %	€	24.04.2019
L14106889	8 912	5 048	3 864	1,821 %	€	24.09.2019
L17103026	14 928	3 335	11 593	1,900 %	€	24.04.2022
L17105968	26 300	5 650	20 650	1,900 %	€	24.06.2022
L17110788	40 450	14 206	26 244	1,800 %	€	24.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	158 877	79 296	79 581			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	192 583	198 596
Kokku	192 583	198 596

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduslaen	95 759	95 759			3,050 %	€	30.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	95 759	95 759					
Pikaajalised laenud							
SEB 2015023603	373 641	51 222	322 419		2,600 %	€	14.09.2023
SEB 2016006899	68 057	4 682	63 375		2,620 %	€	28.04.2021
SEB 201801257	132 496	12 062	120 434		2,600 %	€	04.06.2023
SEB 2018012159	294 583	24 608	269 975		2,600 %	€	04.06.2023
SEB 2018012797	96 295	5 514	90 781		2,600 %	€	14.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	965 072	98 088	866 984				
Kapitalirendikohustised kokku	79 582	36 777	42 805				
Laenukohustised kokku	1 140 413	230 624	909 789				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduslaen	96 880	96 880			3,050 %	€	14.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	96 880	96 880					
Pikaajalised laenud							
SEB 2015023603	423 576	49 935	373 641		2,600 %	€	14.09.2020
SEB 2016006899	72 625	4 568	68 057		2,620 %	€	28.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	496 201	54 503	441 698				
Kapitalirendikohustised kokku	158 877	79 296	79 581				
Laenukohustised kokku	751 958	230 679	521 279				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	547 518	409 936
Ehitised	1 404 622	881 288
Muud varad	0	32 973
Kokku	1 952 140	1 324 197

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 739	96 739	
Võlad töövõtjatele	27 212	27 212	
Maksuvõlad	42 795	42 795	4
Kokku võlad ja ettemaksed	166 746	166 746	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 440	113 440	
Võlad töövõtjatele	26 072	26 072	
Maksuvõlad	45 811	45 811	4
Kokku võlad ja ettemaksed	185 323	185 323	

Juhatuse hinnangul on 2018a majandusaasta aruande koostamise ajaks kõik võlgnevused tasutud.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 348 920	1 235 631
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	337 226	308 908
Kokku tingimuslikud kohustised	1 686 146	1 544 539

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ÜPT + ROH	73 187	-73 187
PRIA KSM	24 992	-24 992
PRIA Piima eritoetus	56 689	-56 689
PRIA veisetoetus	31 265	-31 265
PRIA piimalehmatoetus	40 010	-40 010
PRIA põllukultuuritoetus	5 988	-5 988
PRIA kindlustustoetus	3 716	-3 716
Sotsiaalameti kompensatsioon	240	-240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	236 087	-236 087
Kokku sihtfinantseerimine	236 087	-236 087
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ÜPT+KLIIMA	77 230	-77 230
Üleminekutoetus	36 160	-36 160
KSM	29 960	-29 960
Piimalehmatoetus	41 705	-41 705
PRIA muud toetused	1 836	-1 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	186 891	-186 891
Kokku sihtfinantseerimine	186 891	-186 891

Varad neto soetusmaksumuses

	2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Pria investeringutoetus	230 079
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	230 079
Kokku sihtfinantseerimine	230 079

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiaseltsil on üks omanik.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 375 501	1 345 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 375 501	1 345 692
Kokku müügitulu	1 375 501	1 345 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodetud põllumajandustoodang	1 372 478	1 343 561
muu müük	3 023	2 131
Kokku müügitulu	1 375 501	1 345 692

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 500	4 125
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 515	10 000
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	186 892	236 087
Kokku muud äritulud	192 907	250 212

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	567 359	614 364
Energia	47 185	43 481
Elektrienergia	20 653	21 165
Kütus	26 532	22 316
Alltöövõtutööd	23 253	37 751
Transpordikulud	0	597
Maarent	48 040	36 951
Hoonete remondikulud	9 973	5 250
Masinate ja seadmete remondikulu	44 547	45 686
Farmikulud	35 561	27 704
Seemendus- ja vet.kulud	40 782	22 314
Söödavalmistamise kulud	32 377	15 937
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	849 077	850 035

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	243 242	245 695
Sotsiaalmaksud	82 032	82 247
Kokku tööjõukulud	325 274	327 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	16

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	60 000	15 000
Eesti	20 000	5 000	60 000	15 000
Kokku	20 000	5 000	60 000	15 000

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	39 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 465	11 073	8 734	2 738
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 286	2 277	227 958	200

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud hüvitisi juhatuse liikme volituste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2020

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	31.01.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanisi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla

Kambja vald

61709 Tartumaa

31.01.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	31.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 298
Kokku	1 647 837
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 607 837
Kokku	1 647 837

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 298
Kokku	1 647 837
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 607 837
Kokku	1 647 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1318151	95.83%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	51517	3.75%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	5833	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee