

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing ELMEK-IB

**registrikood:** 10320421

**tänava/talu nimi,** Vaba tn 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50114

**telefon:** +372 5049426

**e-posti aadress:** mattikaarst@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli klientide nõustamine ehitusprotsessis ja omanikujärelvalve teenuse osutamine. Sama tegevusega jätkab ühing ka edaspidi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 32 047        | 24 462        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 128        | 17 268        |
| Varud                                        | 16 000        | 16 000        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 175</b> | <b>57 730</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 365         | 7 105         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 365</b>  | <b>7 105</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 540</b> | <b>64 835</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 145        | 14 521        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 145</b> | <b>14 521</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 145</b> | <b>14 521</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 41 019        | 41 019        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 684         | 2 684         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 611         | 5 313         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 081         | 1 298         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>55 395</b> | <b>50 314</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>68 540</b> | <b>64 835</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 12 794       | 2 153        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 263       | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -337         | -307         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 113       | -548         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 081</b> | <b>1 298</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 081</b> | <b>1 298</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 081</b> | <b>1 298</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Elmek-IB 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.  
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 893           | 893            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5             | 5              |
| Ettemaksed                         | 11 230        | 11 230         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 128</b> | <b>12 128</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 893           | 893            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 050         | 1 050          |
| Ettemaksed                         | 15 325        | 15 325         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 268</b> | <b>17 268</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 5          | 1 050        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5</b>   | <b>1 050</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 23 359             | 23 359  |
| Akumuleeritud kulum | -20 900            | -20 900 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 459              | 2 459   |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 5 194              | 5 194   |
| Amortisatsioonikulu | -548               | -548    |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 28 553             | 28 553  |
| Akumuleeritud kulum | -21 448            | -21 448 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 105              | 7 105   |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 2 373              | 2 373   |
| Amortisatsioonikulu | -1 113             | -1 113  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 19 972             | 19 972  |
| Akumuleeritud kulum | -11 607            | -11 607 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 365              | 8 365   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33            | 33             |
| Võlad seotud osapooltele         | 13 112        | 13 112         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 145</b> | <b>13 145</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 31            | 31             |
| Võlad seotud osapooltele         | 14 490        | 14 490         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 521</b> | <b>14 521</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 12 794        | 2 153        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 794</b> | <b>2 153</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 794</b> | <b>2 153</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| üldehitustööd ja omanikujärelvalve          | 12 794        | 2 153        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 794</b> | <b>2 153</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |            | 13 112     |            | 14 426     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            |            |            | 64         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 893        |            | 893        |            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

**osaühing ELMEK-IB (registrikood: 10320421) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANU KOTKAMÄE       | Juhatuse liige     | 15.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 611         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 081         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 692</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 12794           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Herki Kivisild     | 37603232720                         | Eesti                            | 1200 EEK (Ühisomand)      |
| Esta Kivisild      | 45312252764                         | Eesti                            | 1200 EEK (Ühisomand)      |
| KKK Varahalduse OÜ | 10601344                            | Eesti                            | 600000 EEK (Lihtomand)    |
| Ülle Kuusmaa       | 47001222762                         | Eesti                            | 400 EEK (Lihtomand)       |
| Tõnu Koovit        | 35008122720                         | Eesti                            | 1600 EEK (Lihtomand)      |
| Naima Temmer       | 44003022743                         | Eesti                            | 1200 EEK (Lihtomand)      |
| Matti Paljak       | 34806192715                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 400 EEK (Lihtomand)       |
| Matti Käärst       | 35009032715                         | Eesti                            | 25000 EEK (Lihtomand)     |
| Koit Lall          | 34107102735                         | Elva linn, Tartu maakond, Eesti  | 4400 EEK (Lihtomand)      |
| Endla Sild         | 44508222729                         | Eesti                            | 2000 EEK (Lihtomand)      |
| Eevart-Jaan Keerd  | 34209242727                         | Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti | 3200 EEK (Lihtomand)      |
| Anu Kotkamäe       | 47206062776                         | Eesti                            | 2400 EEK (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5049426          |
| E-posti aadress | mattikaarst@gmail.com |