

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts KUREMAA ENVEKO

registrikood: 10320390

tänavatänu nimi, Laiuse 17

maja ja korteri number:

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48443

telefon: +372 7762594

e-posti aadress: enveko@enveko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad tarnijatele	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Kuremaa ENVEKO põhitegevusalaks on gaaskütuse jaotus ja müük magistraalvõrkude kaudu. Peale selle tegeletakse gaasitrasside, veevarustuse, kanalisatsioonisüsteemide korrashoiu ja ehitusega Jõgeva valla territooriumil ja Puurmani vallas Sadukülas. Teostatakse ka valla heakorratõid ning enamus teedehooldusest. Samuti on vaja tagada vallale kuuluva Laiuse kahe surnuaia korralik väljanägemine. Jätkus ka AS Kuremaa ENVEKO traditsiooniline äritegevus vee ja kanalisatsiooniteenuste müügi osas.

Tulud, kulud ja kasum

01.01.2012-31.12.2012. aastal oli AS Kuremaa ENVEKO müügitulu 921891 eurot, millest 49 % moodustas gaasi müük, 11% vee müük, 10 % kanalisatsiooniteenuste müük, 30 % muu lepinguline tegevus.

Realiseeriti 901508 m3 gaasi, 85768 m3 vett ja kanaliseeriti 66446 m3 heitvett.

AS Kuremaa ENVEKO müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Kuremaa ENVEKO 01.01.2012-31.12.2012. aasta puhaskasum oli 1903793 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatud aruandeperioodi kasumit mõjutab oluliselt riigi raamatupidamise üldeeskirja muutmine avaliku sektori üksustele kes teenivad omanikele kasumit ja koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruandeaasta kasumis sisalduv tulu varade sihtfinantseerimisest aruandeperioodil oli 1889694 eurot ja sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum 51228 eurot.

Juhul, kui põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist ei oleks kajastatud tuluna, vaid netomeetodil, siis oleks aruandeaasta kasumi suuruseks olnud 65327 eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
	2012	2011
Müügitulu	921891	731604
Tulu kasv %	26,01	-2,13
Brutokasumimäär	207,78	1,75
Puhaskasum	1903793	7901
Kasumi kasv %	23995,6	-21,51
Puhasrentaablus %	206,51	1.08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	1.11
ROA %	29,40	0,14
ROE %	33,72	2.13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu k.a – müügitulu eelmine a.) / müügitulu eelmine a. * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum k.a. – puhaskasum eelmine a.) / puhaskasum eelmine a. * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2018519 eurot. Suuremaks investeeringuks oli 2014034 eurot vee ja kanalisatsiooni trasside ehitamiseks, soetati laadur-ekskaator 72770 eurot.

Jõgeva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava järgi koostatud projektide rahastamine EL Ühtekuulussfondi kaasabil algas 2010.aastal ning kestab 2013. aastani, Seega oli ka 2012. majandusaastal AS Kuremaa ENVEKO prioriteediks, olemasolevate süsteemide töö tagamise kõrval arendada projekte valla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks ja uuendamiseks.

AS Kuremaa ENVEKO poolt läbiviidava projekti kogumaksumuseks Jõgeva ja Puurmani ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks on 6 121 6108 eurot, sellest abikõlbulikul kulud 5 101 342 eurot. Projektide maksumusest 3 631 269 eurot (71,18 %) kuulub sihtfinantseerimisele Keskkonnainvesteeringute Keskuse, omafinantseeringu protsent on 28,82 millest tasub 472 210 eurot Jõgeva Vallavalitsus ja 168 602 eurot Puurmani Vallavalitsus, AS Kuremaa ENVEKO omafinantseering moodustab projektide kogumaksumusest 829 261 eurot.

2012-2013.a oli planeeritud töid 2780576 eurot.

2012 aastal teostati töid 1505772 euro eest.

2013 aasta tööde maht jääb 1274804 eurot.

Omafinantseeringu katteks oli, lisaks AS Kuremaa ENVEKO omavahenditele plaanis võtta Keskkonnainvesteeringute Keskuselt laenu 461 000 eurot, sellest on välja võetud kogu laen, millest 2012. aastal saadi 86 000 eurot.

AS Kuremaa ENVEKO poolt läbiviidava projekti kogumaksumus Jõgeva linna ja Jõgeva aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks on 2 793 492 eurot. Sellest abikõlbulikul kulud 2 327 910 eurot. Projektide kogumaksumusest 1 845 367 eurot (79,27 %) kuulub sihtfinantseerimisele Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja 482 544 eurot Jõgeva Vallavalitsuse poolt. 2012-2013.a oli planeeritud töid 1 065494 euro ulatuses.

2012 aastal teostati töid 508262 euro eest.

2013 aasta tööde maht jääb 557232 eurot.

Personal

AS Kuremaa ENVEKO keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõu kulud 201 536 eurot.

Ettevõtte juhatuse tasud koos puhkustasudega moodustasid majandusaastal 14653 eurot. Nõukogu liikmete tasu moodustas 1350 eurot. Juhatajaga on sõlmitud juhtimise leping. Juhataja juhtimislepingu lõpetamisel tuleb maksta hüvitist 3 kuu keskmise tasu ulatuses, nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätub tavapärase äritegevus, sealhulgas veeteenuse osutamine ja maagaasi müük tarbijatele.

Margus Manguse juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	194 432	234 025	2
Nõuded ja ettemaksed	334 368	1 272 173	3,4,5
Varud	5 220	7 963	6
Kokku käibevara	534 020	1 514 161	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 941 669	3 971 063	7
Kokku põhivara	5 941 669	3 971 063	
Kokku varad	6 475 689	5 485 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 457	11 966	8,10
Võlad ja ettemaksed	327 522	1 350 466	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	334 979	1 362 432	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	495 000	380 875	10
Sihtfinantseerimine	0	3 370 396	15
Kokku pikaajalised kohustused	495 000	3 751 271	
Kokku kohustused	829 979	5 113 703	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	191 181	191 181	16
Ülekurss	165 359	165 359	
Kohustuslik reservkapital	19 118	19 092	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 366 259	-12 012	15,18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 903 793	7 901	15,18
Kokku omakapital	5 645 710	371 521	
Kokku kohustused ja omakapital	6 475 689	5 485 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	921 891	731 604	17
Muud äritulud	1 913 536	14 339	18
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	12 419	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-531 780	-393 220	19
Mitmesugused tegevuskulud	-95 914	-92 141	20
Tööjõukulud	-201 536	-200 345	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-94 115	-39 669	7
Muud ärikulud	-9 012	-7 759	22
Ärikasum (kahjum)	1 915 489	12 809	
Finantstulud ja -kulud	-11 696	-4 908	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 903 793	7 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 903 793	7 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 915 489	12 809	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 115	41 850	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 702	-6 646	7
Muud korrigeerimised	0	-643	
Kokku korrigeerimised	82 413	34 561	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-937 805	-1 111 422	3
Varude muutus	2 743	-6 290	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 022 944	1 170 280	11
Makstud intressid	-11 738	-4 990	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	-8 390	-6 391	15
Kokku rahavood äritegevusest	19 768	88 557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-321 898	-461 715	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	38 000	7 031	7
Laekunud intressid	42	82	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 856	-454 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	86 000	375 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 885	-11 309	
Laekumised sihtfinantseerimisest	187 380	89 671	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	264	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224 495	453 626	
Kokku rahavood	-39 593	87 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234 025	146 444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 593	87 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 432	234 025	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	190 917	165 359	19 092	-12 012	363 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 901	7 901
Muutused muudest omanike sissemaksetest	264				264
31.12.2011	191 181	165 359	19 092	-4 111	371 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	191 181	165 359	19 092	-4 111	371 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 903 793	1 903 793
Muutused reservides			26	-26	0
Muud muutused omakapitalis	0			3 370 396	3 370 396
31.12.2012	191 181	165 359	19 118	5 270 052	5 645 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

AS Kuremaa ENVEKO 01.01.2012-31.12.2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Majandusaasta ühtib kalendriaastaga.

AS Kuremaa ENVEKO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinatseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinatseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012.aastast sihtfinatserimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

2012.aasta alguses kanti sihtfinatseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 3 370 396 eelmiste perioodide jaotamata kasumisse (kahjumisse).

Aastaaruande koostamisel ei ole nõutav eelmise perioodi (võrdlusandmete) korrigeerimine (st.ei ole nõutav tagasiulatuva arvestuspõhimõtte rakendamine)(vt ka riigi raamatupidamise üldeeskiri paragraff 58 lg.9).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlanõudeid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse müüdud teenuste kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna arvestusmeetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivaraobjektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnaselt projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maa võetakse põhivarasse arvele olenemata soetusmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 EURO

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33-40
Rajatised	3-40
Masinad ja seadmed	3-17
Transpordivahendid	5-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

2012.aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012.aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

2012.aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 3 370 396 eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Aastaruande koostamisel ei ole nõutav eelmise perioodi (võrdlusandmete) korrigeerimine (st.ei ole nõutav tagasiulatuva arvestuspõhimõtte rakendamine) (vt ka riigi raamatupidamise üldeeskiri § 58 lg.9).

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit. Vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasulikkude eluea jooksul.

Tuludes ja kuludes kajastatakse toetusi, jälgides tekkepõhisuse printsiipi.

Kulude- tulude arvestamisel avatakse eraldi objektid ja projektid kulude eristamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud;

aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule luuakse aktsiaseltsis iga-aastaste kasumieraldiste teel kohustuslik reservkapital. Siin näidatakse kohustusliku reservkapitali jääk bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 302	1 568
Arvelduskontod	193 130	232 457
Kokku raha	194 432	234 025

Lisaks bilansis kajastatud pangakontodele on AS Kuremaa ENVEKO nimele avatud kaks arvelduskontot, mida kajastatakse bilansiväliselt kui vastutaval hoiul olevat vara. Pangakontod on seotud Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Jõgeva valla vahel sõlmitud lepingutega.

Üks konto on avatud ühtekuuluvusfondi projekti "Jõgeva Linna ja Jõgeva aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" omafinatseeringu maksete katmiseks.

Konto jääk aastalõpu seisuga on 32246.12 eurot.

Teine konto on avatud ühtekuuluvusfondi projekti "Jõgeva ja Puurmani valla ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" omafinatseeringu maksete katmiseks.

Konto jääk aastalõpu seisuga on 6.24 eurot.

Kuivõrd neid pangakontosid kontrollib sisuliselt Jõgeva vallavalitsus, kes kannab ka selle varaga seotud peamised riskid, siis ei kajastata neid pangakontosid AS Kuremaa Enveko bilansis, vaid Jõgeva Vallavalitsuse bilansis.

Ülekannete tegemise õigus on AS Kuremaa Envekol valla omaosaluse katmiseks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	154 112	154 112			4
Ostjatelt laekumata arved	162 220	162 220			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 108	-8 108			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 317	34 317			5
Muud nõuded	31	31			
Intressinõuded	31	31			
Ettemaksed	3 601	3 601			
Tulevaste perioodide kulud	3 601	3 601			
Saamata sihtfinatseerimine	141 919	141 919			
Ettemaksu käibemaks	136	136			
Muud nõuded laekumata kap.rem.rahad	192	192			
Muud seadusandlusest tulenevad maksud	60	60			
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 368	334 368			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	89 688	89 688			4
Ostjatelt laekumata arved	99 992	99 992			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 304	-10 304			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208 153	208 153			5
Muud nõuded	52	52			
Intressinõuded	52	52			
Ettemaksed	3 755	3 755			
Tulevaste perioodide kulud	3 755	3 755			
Saamata sihtfinatseerimine	970 254	970 254			
Ettemaksu käibemaks	53	53			
Muud nõuded laekumata kap.rem.rahad	218	218			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 272 173	1 272 173			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	162 220	99 992	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 108	-10 304	3
Kokku nõuded ostjate vastu	154 112	89 688	3
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-10 304	-9 640	3
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3 210	1 959	18,20
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 503	-4 110	20
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 489	1 487	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-8 108	-10 304	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		60		85
Käibemaks	34 251		207 719	
Üksikisiku tulumaks		3 001		2 190
Sotsiaalmaks		5 328		4 243
Kohustuslik kogumispension		126		69
Töötuskindlustusmaksed		520		487
Aktsiisimaks		3 501		2 551
Ettemaksukonto jääk	66		434	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 317	12 536	208 153	9 625

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	5 220	7 963
Kokku varud	5 220	7 963

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	9 768	2 832 210	55 595	720	254 306	310 621	2 171	180 147	180 147	3 334 917
Akumuleeritud kulum	0	-2 678 051	-38 996	-720	-169 800	-209 516	-2 171	0	0	-2 889 738
Jääkmaksumus	9 768	154 159	16 599	0	84 506	101 105	0	180 147	180 147	445 179
Ostud ja parendused			2 957			2 957		3 565 162	3 565 162	3 568 119
Amortisatsioonikulu		-14 283	-3 635		-21 751	-25 386				-39 669
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 181								-2 181
Müügid	-385									-385
Ümberklassifitseerimised		1 152 389						-1 152 389	-1 152 389	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 152 389						-1 152 389	-1 152 389	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	9 383	1 408 705	58 551	720	250 553	309 824	2 171	2 592 920	2 592 920	4 323 003
Akumuleeritud kulum	0	-118 621	-42 630	-720	-187 798	-231 148	-2 171	0	0	-351 940
Jääkmaksumus	9 383	1 290 084	15 921	0	62 755	78 676	0	2 592 920	2 592 920	3 971 063
Ostud ja parendused	275				76 710	76 710		2 014 034	2 014 034	2 091 019
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	275									275
Muud ostud ja parendused					76 710	76 710		2 014 034	2 014 034	2 090 744
Amortisatsioonikulu		-54 318	-8 169	0	-31 628	-39 797				-94 115
Müügid					-26 298	-26 298				-26 298
Ümberklassifitseerimised		3 188 951	51 332		543 077	594 409		-3 783 360	-3 783 360	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		3 188 951	51 332		543 077	594 409		-3 783 360	-3 783 360	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	9 658	4 561 576	109 884	720	773 222	883 826	2 171	823 594	823 594	6 280 825
Akumuleeritud kulum	0	-136 859	-50 800	-720	-148 606	-200 126	-2 171	0	0	-339 156
Jääkmaksumus	9 658	4 424 717	59 084	0	624 616	683 700	0	823 594	823 594	5 941 669

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa		385
Masinad ja seadmed	38 000	6 646
Muud masinad ja seadmed	38 000	
Kokku	38 000	7 031

On liisitud uus laadur-ekskaator JCB 4CX ECO vara maksumusega 72500 euri.

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	38 972	5 168	33 804		5,08	EUR	16.06.2017	
Swedbank Liisng AS	2 485	2 289	196		5,55	EUR	30.01.2014	
Kapitalirendikohustused kokku	41 457	7 457	34 000					10

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	13 172	9 782	3 390		5,88%	EUR	16.04.2013	
Swedbank Liisng AS	4 669	2 184	2 485		5,55%	EUR	30.01.2014	
Kapitalirendikohustused kokku	17 841	11 966	5 875					10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	72 900	39 569
Kokku	72 900	39 569

On võetud 05.06.2012 kapitalirendile laadur-ekskaator JCB 4CX ECO vara maksumusega 72500 eurot, esimese lepingumaksega 31000 eurot ,maksegraafik 5-aastat, intressimääraga 2,88% intrssi marginaal 2,2%. Lepingu makse 270 eurot. Samas lõpetati eelnev laadur-ekskaator JCB 4CX kapitalirendi leping. Mille rendimaksete jääkväärtus oli 2012.a. tasumisele kuuluv rendimakse lühiajaline osa summas-4962.64 eurot ja pikaajaline makse 3389.96 eurot. Koppa bilansiline jääkväärtus oli 26297.75 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 968	3 789
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 005	2 902
1-5 aasta jooksul	7 982	10 987

Kasutusrendil on sõiduauto Subaru-Forrester 2,0 OXS WV 6MT (soetus 14.06.2011aasta) netohinnaga 21833 eurot, rendileping 5 aastat,

intressimääraga 6 kuu EURIBOR +2,35

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Keskkonnainvesteeringute keskuselt	461 000		108 472	352 528	1,25	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	461 000		108 472	352 528				
Kapitalirendikohustused kokku	41 457	7 457	34 000					8
Laenukohustused kokku	502 457	7 457	142 472	352 528				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Keskkonnainvesteeringute keskuselt	375 000		189 826	185 174	1,25	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	375 000		189 826	185 174				
Kapitalirendikohustused kokku	17 841	11 966	5 875					8
Laenukohustused kokku	392 841	11 966	195 701	185 174				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	1 704	9 382
Ehitised	2 726 373	296 526
Masinad ja seadmed	0	78 677
Kokku	2 728 077	384 585

13.04.2011 aastal on sõlmitud laenuleping nr.5-1/11/7 Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus laenu saamiseks summas 461 000 EUR. Intressimäär ja baas: 6-kuu Euribor+ riskimarginaal 1,25%. Laen on võetud "Jõgeva ja Puurmani valla ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine AS Kuremaa Enveko omafinatseeringu katmiseks. Aruandeperioodil on laenu välja võetud 86000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	274 168	274 168			12
Võlad töövõtjatele	23 499	23 499			13
Maksuvõlad	12 536	12 536			
Muud võlad	2 953	2 953			
Intressivõlad	2 953	2 953			
Saadud ettemaksed	817	817			
Saastemaksu kohustus	7 201	7 201			
Muud arvestatud kapitaalremondi rahad	6 348	6 348			
Kokku võlad ja ettemaksed	327 522	327 522			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 301 797	1 301 797			12
Võlad töövõtjatele	26 909	26 909			13
Maksuvõlad	9 625	9 625			
Muud võlad	1 976	1 976			
Intressivõlad	1 976	1 976			
Saadud ettemaksed	316	316			
Saastemaksu kohustus	3 495	3 495			
muud arvestatud kapitaalremondirahad	6 348	6 348			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 350 466	1 350 466			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 491	61 249	11
Võlad tarnijatele põhivara eest	162 677	1 240 548	11
Kokku võlad tarnijatele	274 168	1 301 797	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	9 202	9 695	11
Puhkusetasude kohustus	9 040	11 862	11
Võlad töövõtjatele			
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	3 426	3 425	11
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	1 735	1 794	11
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	96	133	11
Kokku võlad töövõtjatele	23 499	26 909	11

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	48 358
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 858
Kokku tingimuslikud kohustused	61 216

Dividendide jaotamise otsuse vastuvõtmisel on arvestatud järgmise asjaoluga: 2012.a kasumis ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis sisaldub põhivara sihtfinantseerimisest saadud tulu. Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivaradelt arvestatav amortisatsioonikulu kajastub aga ka järgnevate perioodide kuludes vastavalt soetatud põhivara kasuliku elueale.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA (KIK) veevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks)	144 068	2 507 224		2 651 292	
Jõgeva Vallavalitsus veevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks	30 039	446 281		476 320	
Puurmani vallavalitsus veevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks	815	75 821		76 636	
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA veepumplate rekonstrueerimiseks	6 433	128 286	-643	134 076	
Jõgeva vallavalitsus veepumplate rekonstrueerimiseks		32 072		32 072	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	181 355	3 189 684	-643	3 370 396	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Jõgeva Vallavalitsus		6 391	-6 391	0	18
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 391	-6 391	0	18
Kokku sihtfinantseerimine	181 355	3 196 075	-7 034	3 370 396	
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA (KIK) veevärgi ja kanalisatsioonitööde rekonstrueerimiseks	2 651 292	1 474 765	-4 126 057	0	
Jõgeva vallavalitsus veevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks	476 320	365 162	-841 482	0	
Puurmani vallavalitsus veevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks	76 636	49 767	-126 403	0	
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA veepumplate rekonstrueerimine	134 076		-134 076	0	
Jõgeva vallavalitsus veepumplate rekonstrueerimine	32 072		-32 072	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 370 396	1 889 694	-5 260 090	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Jõgeva Vallavalitsus		8 390	-8 390	0	18
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 390	-8 390	0	18
Kokku sihtfinantseerimine	3 370 396	1 898 084	-5 268 480	0	

Seoses arvestuspõhimõtete muutmisega on kantud seisuga 01.01.2012 aasta sihtfinantseerimise jäägid välja eelmiste perioodide jaotamata tulemissummas 3370396 eurot. Arandeperioodil saadud sihtfinantseerimine on kantud aruandeperioodi kasumisse.

Tegevuskuludeks saadud sihtfinantseerimine 8390 eurot on sauna kulude doteerimine.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) poolt finantseeritavate projektide raames on auandeperioodi lõpuks tegemata Jõgeva Linna ja Jõgeva aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise ja laiendamise projekti raames töid 581651 euro eest, sellest 461083 eurot kuulub finantseerimisele KIK poolt ja 120568 eurot Jõgeva valla poolt.

Jõgeva ja Puurmani valla ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise raames on tegemata töid 310828 euro eest, sellest 221256 eurot kuulub finantseerimisele KIK poolt ja 79299 eurot Jõgeva valla poolt ja 10273 eurot Puurmani valla poolt.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	191 181	191 181
Aktsiate arv (tk)	29 782	29 782
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	921 891	731 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	921 891	731 604
Kokku müügitulu	921 891	731 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Gaaskütuse jaotus ja müük magistraalvõrkude kaudu	448 034	296 992
Veevarustus	104 660	110 506
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	96 007	80 372
Jäätmekäitlus	4 687	4 687
Hoonete ja üürimajade haldus	5 699	5 772
Kalmistute haldamine ja heakord	53 253	50 871
Tee- ja tänavavalgustuse korrashoid	70 143	71 060
Transportteenused	28 088	32 700
Saunade haldamine	4 852	4 590
Torustiku, küte- paigaldus ja muud teenused	106 468	74 054
Kokku müügitulu	921 891	731 604

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 702	6 646	7
Tulu sihtfinantseerimisest	1 898 084	6 391	15
Lootusetu võla ja ebatõenäoliste nõuete laekumine	726	78	18
Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimise kulum	0	643	18
Kindlustushüvitis	2 443	0	18
Muud	581	581	18
Kokku muud äritulud	1 913 536	14 339	

2012.aastal muudet riigi raamatupidamise üldeeskirjas põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet.

Varasematel aastatel kajastati

saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Alates 2012 a. kajastatakse põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012.a saadi põhivara sihtfinantseerimisest tulu 1898084 eurot. 2012.a arvestati sihtfinantseerimisega kaetud varadelt kulumit 51228. eurot. Juhul, kui põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist ei oleks kajastatud tuluna, vaid netomeetodil (s.o vara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa), siis oleks 2012.a kasumi suuruseks olnud 65327 eurot

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	58 388	51 028
Energia	83 533	83 222
Elektrienergia	39 956	37 279
Kütus	43 577	45 943
Elektrienergia edasi müüdnud	5 533	4 051
Maagaas omatarbeks	7 466	5 701
Maagaas edasimüügiks	370 730	245 301
Muud	6 130	3 917
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	531 780	393 220

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	5 100	5 894
Mitmesugused bürookulud	2 866	3 548
Lähetuskulud	0	42
Koolituskulud	2 257	1 805
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 476	14 255
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 151
ettevõtte tulumaks	422	379
Maagaasiaktsiis	21 691	19 610
Hoonete, rajatiste ja masinate korrashoiuteenused	20 614	16 448
Ostuteenused	16 965	18 287
Kindlustuskulud	3 167	2 430
Side ja postiteenused	3 805	3 079
Vee ja heitvee analüüsid	3 360	3 281
Muud erisoodustused	451	0
Riigilõiv	1 663	0
Töötajate tervishoid, riietus	1 054	932
Muud	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 914	92 141

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	152 678	151 893
Sotsiaalmaksud	48 858	48 452
Kokku tööjõukulud	201 536	200 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Saastemaks	7 555	4 759	
Maamaks	137	146	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	2 181	7
Liikmemaks veeliidus	1 320	670	
Muud	0	3	
Kokku muud ärikulud	9 012	7 759	

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	42	82
Intressitulu hoiustelt	42	82
Intressikulud	-11 738	-4 437
Intressikulu laenudelt	-10 508	-2 869
Intressikulu kapitalirendilt	-1 230	-1 568
Muud finantstulud ja -kulud	0	-553
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 696	-4 908

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 054	0	8 779	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 354	0	3 398	900

2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		250 152
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 340	67 678

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 653	14 691

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgselt on SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) poolt finantseeritavate projektide raames veevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimistööd tehtud Jõgeva Linna ja Jõgeva aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise raames summas 171 513 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

aktsiaselts KUREMAA ENVEKO (registrikood: 10320390) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MANGUSE	Juhatuse liige	25.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts KUREMAA ENVEKO ktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts KUREMAA ENVEKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts KUREMAA ENVEKO finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 18, millest nähtub, et ettevõtte 2012.a kasumit on olulisel määral suurendanud 1898084 euro suurune tulu, mis saadi põhivara sihtfinantseerimiseks. Juhul, kui põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist ei oleks kajastatud tuluna, vaid netomeetodil, siis oleks 2012.a kasumi suuruseks olnud 65327 eurot. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Audiitoribüroo Revisor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu 3 71004 Viljandi

25.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KUREMAA ENVEKO (registrikood: 10320390) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	25.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 366 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 903 793
Kokku	5 270 052
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 270 052
Kokku	5 270 052

Otsustati kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	448034	48.60%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	106468	11.55%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	104660	11.35%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	96007	10.41%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	70143	7.61%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	53253	5.78%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	28088	3.05%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5699	0.62%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	4852	0.53%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	4687	0.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762594
E-posti aadress	kurema11@hotmail.ee
E-posti aadress	enveko@enveko.ee