

05-06-2003

16h. 28571

El.

OÜ TAVA METS

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	:	31.12.2002
Linn või maakond	:	Tartu
Ettevõtte nimetus	:	Osühing TAVA METS
Äriregistri kood	:	10320326
Aadress	:	Kalda 30-72, Tartu
Juhatuse liikmed	:	Jaanus Kiis Janek Padar
Telefonid	:	050 39 062 050 77 134
Audiitor	:	Peep Parmakson

05 -06- 2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
LISA 2 Osakapital.....	9
LISA 3 Maksud	9
LISA 4 Rahavoogude aruanne	10
LISA 5 Kapitalirendi aruanne.....	11
LISA 6 Kasutusrendi aruanne.....	11
LISA 7 Muud lühiajalised laenud	11
LISA 8 Realiseerimise netokäive	12
LISA 9 Laenude tagatised ja panditud varad	12
LISA 10 Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise otsus.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Osanike nimekiri	15
Audiitori järeldusotsus	

05-06-2003

.....

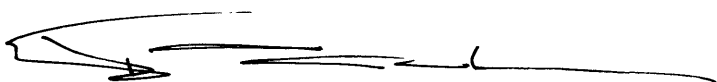
Tegevusaruanne

Firma 2002 aasta põhitegevus oli kinnistute haldamine ja metsamaterjali. Tegevuse efektiivsust näitab sisuliselt kulude puudumine ja 2003 aastal saavutatud rohkem kui 19,242 miljoni krooni suurune käive. Aasta tegevuse puhaskasumiks saavutati 1,2 miljonit krooni. Kinnistute haldamisel tahaks mainida et kinnistutel ei toimu ainult raietööd vaid ka raie järgne koristamine ja uue metsa külvamine.

Firma kasum vähenes 2001 aasta 2,7 miljonilt kroonilt 2002 aastal 1,2 miljoni kroonini, mis oli tingitud laialdasest investeerimisprogrammist, soetati uus forwarder, kaks uut väikeveokit metsatehnikutele ja mõned uued sõidua autod. Oluline osa oli kasumi saavutamisel siiski kulude optimeerimine, kuid põhilise osa kasumi vähendamisest moodustas firmale kontori, aadressiga Tartu mnt. 29a, Elva, remondiga seotud kulutused.

Firma uueks arendatavaks suunaks oli 2002 aastal tegevus põllumajandusliku tootmise valdkonnas, alustati ka firma valduses olevatel põllumaadel heina kasvatamist ja realiseeriti ka 2001 aasta toodang. Plaanis on jätkata tegevusvaldkonna laiendamist ja arendamist ka looduslikele rohumaadele.

Firma 2003 aasta tegevusplaanides on kinnistute haldamise ja metsamaterjali tootmise jätkamine, firma Elva kontorihoone kõikide akende vahetus ja fassadi renoveerimine. Plaanis on ka juurde soetada uut metsaveotehnikat.



juhatuse liige Janek Padar:



juhatuse liige Jaanus Kiis:

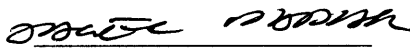
05-06-2003

Raamatupidamise aastaruanne

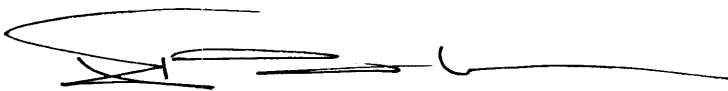
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud OÜ Tava Mets 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Tava Mets finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.02.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tava Mets on jätkuvalt tegutsev.


Ees- ja perekonnanimi
Juhatuse esimees


Ees- ja perekonnanimi
Juhatuse liige


juhatuse liige Janek Padar:


juhatuse liige Jaanus Kius:

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
VARAD		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	2 082 171	1 907 325
Nõuded ostjate vastu	547 059	637 347
Ostjatelt laekumata arved	547 059	637 347
Mitmesugused nõuded	140 000	7 797
Muud lühiajalised nõuded	140 000	7 797
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	372 467	238 004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	372 467	238 004
Varud	1 668 425	820 340
Ostetud kaubad müügiks	1 660 216	565 340
Ettemaksed hankijatele	8 209	255 000
Kokku käibevara	4 810 122	3 610 813
<u>Põhivara</u>		
Materiaalne põhivara	4 696 982	3 002 000
Maa ja ehitised	300 000	300 000
Masinad ja seadmed	5 483 042	3 340 594
Muu inventar	125 347	62 859
Akumuleeritud põhivara kulum	1 211 408	701 453
Kokku põhivara	4 696 982	3 002 000
KOKKU AKTIVA	9 507 104	6 612 813
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Lühiajalised võlakohustused	1 517 066	634 742
Kapitalirendi maksed	1 114 421	634 742
Muud lühiajalised laenud	402 645	0
Võlad hankijatele	205 220	873 100
Maksuvõlad	21 862	622
Lühiajalised kohustused kokku	1 744 148	1 508 464
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Pikaajalised kohustused	3 563 702	2 122 757
Pikajaliste pangalaenude tagasimaksed järgnevatel perioodidel	3 563 702	2 122 757
KOHUSTUSED KOKKU	3 563 702	3 631 221
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	200 000	200 000
Aazio	190 000	190 000
Eelmiste perioodide tulemus	2 591 592	-75 364
Aruande aasta kasum/kahjum	1 217 662	2 666 956
OMAKAPITAL KOKKU	4 199 254	2 981 592
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	9 507 104	6 612 813

05-06-2003

Kasumiaruanne

(skeem nr. 1)

(eesti kroonides)

	2002	2001
ÄRITULUD		
1 Realiseerimise netokäive (LISA 8)	19 242 621	12 147 244
2 Muud äritulud	89 343	0
ÄRITULUD KOKKU	19 331 964	12 147 244
ÄRIKULUD		
3 Realiseeritud toodete (kaubad, toore, materjal, teenused) kulu	10 600 663	5 674 081
4 Tegevuskulud	5 319 836	2 776 086
5 Tööjõukulud	513 725	148 992
Sh. sotsiaalmaks	136 817	40 992
6 Kulum	791 100	540 247
7 Muud ärikulud	264 345	198 069
ÄRIKULUD KOKKU	17 489 669	9 337 475
8 Finanstulud	409	1 573
9 Finantskulud	625 042	144 386
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 217 662	2 666 956
PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 217 662	2 666 956

AASTAARUANDE LISAD

05-06-2003

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

2002. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.02 ja lõppes 31.12.02.

Käibevarad

Käibevara on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

	Klientide arv	Summa	üle makse-tähtaja
Klientide tasumata arved kokku	10	547059	210152
sealhulgas tasumata: tähtaeg saabumata		547059	210152
ostjate ettemakse		0	

Põhivarade hindamisel kasutati lineaarset amortisatsioonimeetodit, vastavalt kehtestatud amortisatsiooninormidele.

	Rea nr.	Aasta alguseks soetshinnas	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks soetshinnas	Sama jääkmaksumuses
			Kokku	sh ostetud	Kokku	sh. müük		
1. Materiaalne põhivara kokku	P100	3703453	2786619	2786619	0	577881	5908389	4696982
sealhulgas								
- Maa ja ehitised	P111	300000			0	0	300000	272000
- Masinad ja seadmed	P112	3340594	2720331	2720331	0	577881	5483042	4359708
- Muu inventar	P113	62859	66288	66288	0	0	125347	65274
- Muud	P114							
2. Immateriaalne põhivara kokku	P200		0	0			0	0

TARTU MAAKOHUS
REGISTRISAKOND
SISSE TULMID

05-06-2003

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid, kahjumit on võetud bilansis arvele ja kajastatud kuludes.

	Klientide arv	Summa	üle makse-tähtaja
Hankijatele tasumata arved kokku	26	205220	58819
sealhulgas tasumata:			
kuni 30 päeva		205220	58819
hankijatele ettemakse		8209	0

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.12.02 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Tulud ja kulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Seotud osapooled

OÜ Tava Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhtkonna juhatuse liige.


juhatuse liige Janek Padar:


juhatuse liige Jaanus Kiis:

LISA 2**Osakapital**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

05-06-2003

OÜ Tava mets osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2002 200 000.
Tehingud osakapitaliga

.....

Omakapital aasta algul kokku			2981592
	Aktsia kapital	Aazhio	Jaotamata kasum
Bilanss (2001)	200000	190000	2666956
Aruandeaasta kasum (2002)			1217662
Väljalastud osad 2002	0		
Lõppbilanss 2002.a.	200000	190000	3809254
Omakapital aastalõpul kokku			4199254

LISA 3**Maksud**

Ettevõttel maksuvõlad seisuga 31.12.2002 on 21 862 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

Üksikisiku tulumaks	7 185 krooni
Töötuskindlustusmaks	540 krooni
Sotsiaalmaksu	12 772 krooni
Erisoodustuse tulumaks	703 krooni
Maamaks	662 krooni

Ettevõttel on maksude ettemaks seisuga 31.12.2002 on 372 467 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

Käibemaks	372 467 krooni
-----------	----------------

05-06-2003

LISA 4

Rahavoogude aruanne

1. ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	2002	2001
Ärikasum	1 842 295	2 809 769
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. Korrigeerimine kulumiga	791 100	540 247
1.2. Klientide võlgnevuse muutumine	-41 915	-473 139
1.3. Varude muutus	-848 085	60 436
1.4. Tulevaste perioodide kulud	-134 463	-212 201
1.5. Hankijate võlgnevuse muutus	-667 880	840 230
1.6. Muude võlgade muutus	903 564	-712 370
RAHA sissetulek äritegevusest	1 844 616	2 852 972
RAHAVOOG enne erakorralisi sündmusi	1 844 616	2 852 972
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1 844 616	2 852 972
2. INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood	2002	2001
2.1. Mat. pv. soetus / müük (sh. ettem.)	-2 204 937	-3 062 712
2.3. Põhivara müügitulu (kahjum)	-281 145	0
2.4. Saadud intressid	409	1 573
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-2 485 673	-3 061 139
3. FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood	2002	2001
3.1. Saadud raha aktsiate emiteerimisest	0	150 000
3.3. Saadud / tagastatud pikaajalisest laene	1 440 945	1 949 456
3.4. Makstud intressid	-311 599	-144 386
3.6. Muud	-313 443	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	815 903	1 955 070
RAHAVOOG KOKKU	174 846	1 746 903
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	1 907 325	160422
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	2 082 171	1907325

05-06-2003

LISA 5

Kapitalirendi aruanne

OÜ Tava Mets rendib kapitalirendina tingimustel järgmiseid varasid:

31.12.2002

Kapitalirendi leping	Soetusmaksumus	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus
0028407L	300 000	97 409	341 640
0021077L	1 271 186	188 557	561 238
0022555L	1 144 068	171 019	529 337
0034616L	90 000	46 026	12 203
0042319L	423 500	133 614	237 654
0014320L	220 339	70 730	0
0048918L	1 990 002	349 389	1 506 861
1024990	241 525	28 838	186 234
1024991	241 525	28 838	188 535
Kokku kohustused		1 114 421	3 563 702

LISA 6

Kasutusrendi aruanne

OÜ Tava Mets tasus 2002. a. kasutusrendimakseid kokku summas 243 202 krooni.
2003. a. on kasutusrendimaksete tasutavaks summaks on 240 413 krooni.

LISA 7

Muud lühiajalised laenud

Muude lühiajaliste laenudena on kajastatud võetud arvelduskrediit jääk summas 402 645 krooni. Arvelduskrediit limiit on 640 000 krooni aastaintressiga 9%.

05-06-2003

LISA 8

Realiseerimise netokäive

.....

Realiseerimise netokäive oli 2002. aastal 19 242 621 krooni.

LISA 9

Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ TAVA METS kinnistutele VESKI pindalaga 46,7 ha ja RUUSA pindalaga 15,0 ha on seatud hüpoteek AS Mets&Puu kasuks 1 000 000 (üks miljon) krooni.

LISA 10

Tehingud seotud osapooltega

OÜ TAVA METS on teinud 2002 majandusaastal tehinguid seotud osapooltega, isikus juhatuse liige Jaanus Kiis i.k 36903092723 summas 552 960 krooni.

juhatuse liige Janek Padar:

12

juhatuse liige Jaanus Kiis:

05-06-2003

Kasumi jaotamise otsus

OÜ Tava Mets 2002 majandusaasta auditeeritud kasum 1 217 662 krooni.
Juhatus otsus 2002. aasta auditeeritud kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

1) 1 217 662 krooni jätta jaotamata ja kanda edasi järgmistesse perioodidesse bilansireal
"Jaotamata kasum (kahjum)"

Juhatus liige :

Jaanus Kiis

"20" 02. 2003

Janek Padar

"20" 02. 2003

juhatuse liige Janek Padar:

juhatuse liige Jaanus Kiis:

TARTU MAJANDUS-
REGISTRIKAMER
SISSE TULNUD

05-06-2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus liikmed :

Jaanus Kiis

„10” 02. 2003.

Janek Padar

„20” 02. 2003.

juhatuse liige Janek Padar:

14

juhatuse liige Jaanus Kiis:

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

JAANUS KIIS id: 36903092723 Kõo tee 5, Elva 1osa väärtusega 100000 krooni

JANEK PADAR id: 37001152765 Kalda tee 30-72, Tartu 1osa väärtusega 100000 krooni

Juhatusel liige :

Jaanus Kiis

„20” 02. 2003.

Janek Padar

„20” 02 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ TAVA METS OSANIKELE

Olen kontrollinud **OÜ TAVA METS** (äriregistri kood 10320326) 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ TAVA METS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuna ma ei ole viibinud aastavahetuse varude inventuuri juures ning varud on hinnatud lähtudes juhatuse liikmete hinnangust, ei avalda ma arvamust bilansis sisalduva varude seisuga selle mõjude kohta kasumiaruandele.

Arvestades ülaltoodut olen seisukohal, et muus osas, OÜ TAVA METS Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks **1 217 662** (üks miljon kakssada seitseteist tuhat kuussada kuuskümmend kaks) krooni kasumit ja bilansi üldsummaks **9 101 887** krooni, kajastab olulises osas objektiivselt OÜ TAVA METS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

26.05.2003

Peep Parmakson

vannutatud audiitor, audiitori tunnistus nr. 465
i.k.: 36711042742. eluk.: Ülenurme v., Tartumaa

