

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tava Mets

registrikood: 10320326

tänav: Tartu mnt

maja number: 29a

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 7366030

faks: +372 7366375

e-posti aadress: info@tavamets.ee

veebilehe aadress: www.tavamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressitulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad	23
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Tava Mets on 1997 aastal asutatud ja 20 aastat stabiilselt metsamajanduse valdkonnas tegutsev Eesti omanikele kuuluv juriidiline isik. Oleme reaalselt metsamajandusele suunitletud tegevusega ettevõtte. Firma metsandusala majandustegevus on otseselt Eesti puidutoodete eksporti toetav ja enamuse ettevõtte käibest moodustab puidu müük Eesti suurimatele puidutöötajatele. OÜ Tava Mets omab hallatavale metsakasutusele PEFC vastavustunnistust. Majandustegevus hõlmab metsa ülestöötamist, raiejäätmete koristamist ja koondamist hakketoormeks müümise eesmärgil, metsauuendust, metsaparendust, metsakuivendust ja metsateede rajamist ning taastamist. OÜ Tava Mets kasutab metsa majandamisel enamjaolt oma metsatehnikat, vajadusel ostetakse teenus sisse allhanke korras.

Osahingu 20 tegevusaasta jooksul oleme omandanud piisavad kogemused metsade heaperemehelikuks majandamiseks. Metsade majandamisel on tasakaalukas ja jätkusuutlikkuse põhimõtetest lähtuv metsakasutus olnud ettevõtte tegevusaastate peamiseks suunaks ja see on taganud ka ettevõtte senise edukuse selles valdkonnas. 2017 teostatud investeeringud metsatehnikasse vähendavad sõltuvust heitlikust teenusepakkujate turust ja tagavad metsade majandamisel parema kvaliteedi. OÜ Tava Mets metsameistrid ja metsatehnika operaatorid on vastava eriharidusega spetsialistid, kellel on mitmeaastane erialane töökogemus ning praktikas omandatud oskused ja teadmised.

Osahingu 2017 aasta põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnistute haldamine, mille alla kuuluvad kinnistute ost, raietööd kinnistutel, metsamaterjali ja jäätmete väljavedu, raiejärgne koristus, metsa uuendamine, metsakultuuride ja noorendike hooldamine. OÜ Tava Mets omanduses on 2017. a. ca 7344 ha maad, millest ca 6162 ha on metsamaad, keskmine boniteedi väärtusega H100= 26. Kasvava metsa tagavara on keskmiselt 61 tm/ha, I rinde keskmine täius 62%. Käesoleval majandusaastal istutasime ca 36 200 metsataime ja teostasime maapinna ettevalmistustöid parema loodusliku uuenemise eesmärgil. Maapinna ettevalmistustöid teostati ca 80 hektaril ja valgustusraieid ca 337 hektaril.

Majandusaastal taotlesime Natura 2000 toetust ja metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetust hooldusraietele. Toetusi metsa uuendamiseks, hooldusraietele, erametsaomanike metsa inventeerimise ja metsamajandamiskavade koostamiseks taotleme koostöös MTÜ-ga Põlvamaa Metsaühistu.

2017 majandusaasta tegevuse käibe suuruseks saavutati üle 4,995 miljoni euro ja puhaskasumiks üle 265 tuhande euro. Aruande perioodi müügikäibest moodustab kõige suurema osa metsamaterjali müük. Jätkuvalt moodustab 2017 aastal osa käibest renditeenuse osutamine, raiejäätmete müük hakkepuiduks ja kinnistute müük. 2017 aastal realiseeriti raiejäätmeid puistemahus ca 20 000m³.

2017 aastal jätkati tegevust põllumajanduse valdkonnas, st heina kasvatus ja müük. Põllumajanduslik tegevus on osahingu suunaks olnud juba 2002 aastast. OÜ Tava Mets 2017 aasta müügitulu moodustub tegevusalade lõikes Eestis. Ettevõtlusest saadav tulu leiab jätkuvalt kasutust metsamajanduses, seda metsa uuendamisel, metsa hooldusel, metsa haldusel ning metsamaade soetamisel ja põllukultuuride kasvatamisel.

Võrreldes 2016 aastaga vähenes raiemaht 5,7 % võrra. Materjali osas hakkas alates III kvartalist tõusma paberipuu ja tehnoloogilise puidu nõudlus ja sellest lähtuvalt kallines 3 m sortimendi hind keskmiselt võrreldes 2016 aastaga 12%. 2017 aasta käibest moodustas suure osa kvaliteetse ABC kvaliteediklassi palgi müük, mille hind 2016 aastaga võrreldes tõusis 11%. Kvaliteetse puidu enamusega metsa majandamine on vähem kulukam kuid raiemaht võrreldes eelmise aastaga oli väiksem. Metsa ülestöötamise kulud olid võrreldes 2016 aastaga samas suurusjärgus. Keskmine materjali tm müügihind tõusis võrreldes 2016 aastaga 11,5 %. Majandusaastal omandati metsamaad prognoositust 5% rohkem.

OÜ Tava Mets peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	4 995 652	4 270 455
Müügitulukasv (%)	16,98	- 0,183
Puhaskasum	265 053	632 339
Puhasrentaablus (%)	5,31	14,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,36	5,48
ROA % (Kogu vara puhasrentaablus)	1,95	4,83

ROE % (Omkapitali rentaablus)	2,33	5,65
----------------------------------	------	------

Keskmiselt töötas osaühingus aruandeaastal 16 töötajat, seisuga 31.12.2017 oli ettevõttes 16 töölepingulist töötajat. Tasud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 2017. aastal moodustasid 394 878.- (2016 a. 408 811.-) eurot. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud. Osanikele maksti välja dividende.

Metsalao haldus toimub „Deskis Metsahaldus“, „Deskis Langihaldus“ metsaandmebaasi moodulis. Programm võimaldab hallata OÜ Tava Mets omanduses olevat metsakooslust ja metsaladu. Deskist kasutame metsa haldamiseks ja inventeerimiseks, vastavalt metsa majandamisel toimunud muudatustele.

Jätkuvalt lähtume metsa majandamisel tasakaalukast ja jätkusuutlikust metsakasutuse põhimõtetest. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie majandustegevuse tulemusena säilib metsade tootlikus ja uuenemisvõime, ning mets kui looduskeskkond, ka tulevastele põlvetele. OÜ Tava Mets põhiliseks metsamajandusliku tegevuse piirkonnaks on mandri Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 491	129 297	
Nõuded ja ettemaksed	76 876	289 351	2
Varud	439 613	461 381	4
Bioloogilised varad	6 196 206	6 005 460	5
Kokku käibevarad	6 725 186	6 885 489	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 640 559	1 471 643	6
Materiaalsed põhivarad	5 204 717	4 741 012	7
Kokku põhivarad	6 845 276	6 212 655	
Kokku varad	13 570 462	13 098 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	794 552	937 729	8
Võlad ja ettemaksed	270 502	231 495	11
Sihtfinantseerimine	0	88 144	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 065 054	1 257 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 085 817	578 717	8
Võlad ja ettemaksed	52 169	69 690	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 137 986	648 407	
Kokku kohustised	2 203 040	1 905 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	15
Ülekurss	12 143	12 143	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 074 888	10 532 549	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 053	632 339	
Kokku omakapital	11 367 422	11 192 369	
Kokku kohustised ja omakapital	13 570 462	13 098 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 995 652	4 270 455	16
Muud äritulud	442 017	105 889	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 174	221 614	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 944 279	-2 567 575	18
Mitmesugused tegevuskulud	-595 593	-784 475	19
Tööjõukulud	-394 878	-408 811	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168 768	-131 880	7
Muud ärikulud	-8 176	-10 890	21
Ärikasum (kahjum)	327 149	694 327	
Intressitulud	425	553	22
Intressikulud	-38 613	-46 784	23
Muud finantstulud ja -kulud	-1 408	-757	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 553	647 339	
Tulumaks	-22 500	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 053	632 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TAVA METS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustab vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

OÜ TAVA METS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatusega OÜ Tava Mets varade kajastamisel on ettevõtte põhivara grupis maa arvele võtnud metsamaa. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse metsamaad bilansis soetusmaksumuses. Muutused on rakendatud tagasiulatuvalt. Muutuste mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Materiaalne põhivarad	270 486	4 470 526	4 741 012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 278 165	4 254 384	10 532 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 197	216 142	632 339

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nõudeid ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milles on antud finantsavara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a arvelduskrediit) jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande

real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid, muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja-kulud“ kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline varade hulgas on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1 ja Metsa korraldamise juhendist. Keskmine tm hind leitakse sortimentidele vastava ühikuhinna määramisel Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt hindamisele eelnenud kolme kalendriaasta jooksul teostatud vastava metsamaterjali (sortimentide) müügi tehingute keskmist hinda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse haritavat-, looduslikku-, õue- ja muud maad, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Metsamaa maakasutuse arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest ja maa kõlvikulisest koosseisust.

Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja – määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15
Muud masinad, seadmed ja autod	7
Muu inventar, tööriistad ja kontori inventar	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milles on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ TAVA METS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhatuse liikmetega seotud juriidilised isikud;
2. Juhatuse liige ja nendega seotud lähedased isikud.
3. Osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 813	72 813	3
Ostjatelt laekumata arved	89 661	89 661	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 848	-16 848	
Muud nõuded	6	6	
Intressinõuded	6	6	
Muud lühiajalised nõuded	4 057	4 057	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 876	76 876	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	288 289	288 289	3
Ostjatelt laekumata arved	307 987	307 987	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 698	-19 698	
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Muud lühiajalised nõuded	1 061	1 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 351	289 351	

Muud lühiajalised nõuded summas 4 057.- eurot moodustub teekasutuse eest tasutud tagatisrahadest summas 3 000.- eurot ja riigilõivu ettemaksudest summas 1 057.- eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	89 661	307 987
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 848	-19 698
Kokku nõuded ostjate vastu	72 813	288 289

Nõudeid ostjate vastu kogusummas 72 813.- (31.12.2016.a. 288 289.-) eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seisuga 31.12.2017. a. summas 16 848 eurot (31.12.2016. a. 19 698.-). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	0	25 903
Metsamaterjal teel	0	25 903
Müügiks ostetud kaubad	424 613	435 478
Müügiks ostetud kaubad	424 613	435 478
Ettemaks varude eest	15 000	0
Kokku varud	439 613	461 381

Müügiks ostetud kaubad summas 424 613.- eurot (31.12.2016.a. 435 478.- eurot) moodustuvad soetatud kinnistutest, mille sihtotstarve on 100% elamumaa ja lisaks arenduskuludest ja kinnisvara arenduse alusest maatulundusmaast.

Ettemaks varude eest moodustub 2018 aastal soetatava kinnistu eest tasutud ettemaksust summas 15 000.- eurot.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	5 616 450	5 616 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 472	5 472
Soetused	1 959 774	1 959 774
Müügid	-1 665 785	-1 665 785
Muud muutused	89 549	89 549
31.12.2016	6 005 460	6 005 460
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 174	1 174
Soetused	2 635 245	2 635 245
Müügid	-2 480 420	-2 480 420
Muud muutused	34 747	34 747
31.12.2017	6 196 206	6 196 206

31.detsember 2017 aasta seisuga koosneb ettevõtte bioloogiline vara kasvavast metsast. Bioloogilised varad aasta lõpuga moodustavad summas 6 196 206.- (2016.a. 6 005 460.-) eurot. Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1 ja Metsa korraldamise juhendist.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on võetud aluseks keskmised ümarmaterjalide hinnad, millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist arenguklassi keskmine hind. Keskmised hinnad on arvatud andmete kaalutletud rühmitamise teel. Ümardamisel tekkiva suhtelise vea protsent 1,5%. Bioloogilise vara (kasvav mets) hindamisel ja õiglase väärtuse leidmisel on arvesse võetud järgmised hinda mõjutavad tegurid: Ümarmaterjali sortimendipõhine nõudlus maailmaturul ja sellest tulenev keskmine ümarmaterjali turuhind Eestis. Metsa ülestöötamise hinna arvestuse aluseks on RMK hinnaraamistik, kokkveo parandid, tüvemahu koefitsendid, raieliigi järgi. Metsamaterjali transpordi hinna arvestus (lõppladu) aluseks on veotariifi tabel, keskmine veokaugus. Bioloogilise vara (kasvava metsa) hindamisel võetakse arvesse arenguklasside vanuselist, bioloogilise vara muundumist ja bioloogilise vara vanuselist koosseisu.

Metsakooslusega vara hindamisel on kasutusel Swebanki analüütikute kasutuses oleva arenguklassi ja metsakoosluse põhine mudeli peegeldus: €/tm tagamaks vara õiglase väärtuse arvutuse, millega on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus. Kasutatakse LTV (loan to value) protsenti, mis on rakendatud eesmärgiga hoida hindamismudelit objektiivsena ja minimeerida turuhinna pidevast muutumisest tulenevat hinnariski.

Kasvava metsa väärtuse määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 §7² metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 4 toodud alused. Keskmine tm hind leitakse sortimentidele vastava ühikuhinna määramisel Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt hindamisele eelnenud kolme kalendriaasta jooksul teostatud vastava metsamaterjali (sortimentide) müügi tehingute keskmist hinda. Keskmine hind (eurot/m3) leitakse, jagades kõigi antud perioodil teostatud samaliigiliste sortimentide müügitehingute väärtuste summa nende tehingute käigus müüdud sortimentide summaarse mahuga §20 lõike 3 §7² punktile 4 põhineb Swedbanki indikatsiooni tm väärtuse kohta vastavalt arenguklassile ja kooslusele.

Ümarmaterjali hinnad puidusektoris on alates 2017 aasta III kvartalist tõusnud ja turul on rohkem väärtustama hakatud. Nooremaid metsakooslusi ja metsamaad, ehk lisaks raiest saadavale tulule on ka noorem mets ja metsamaa muutunud investeerimisobjektiks, mida saab edukalt turul müüa, näiteks piirkondade lõikes seal juba arvestatavat kogust metsamaad omavatele isikutele.

2016 aastal oli kasvava metsa keskmine hind õiglasel väärtuses 10,35 eurot/tm kohta ja 2017 aastal 11,21 eurot/tm kohta.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) arenguklasside hindamise metoodikast:

Latimetsa arenguklassis on tm hind arvestatud vastava arenguklassi metsakoosluse turuväärtuse alusel.

Keskealise arenguklassis on metsakasutuse tm hind arvestatud Swebanki tagatiseks oleva hinnamudeli arenguklassi ja metsakoosluse alusel. Valmiva metsa arenguklassis on metsakasutuse tm hind arvestatud Swebanki tagatiseks oleva hinnamudeli arenguklassi ja metsakoosluse alusel.

Küpse metsa arenguklassis on metsakasutuse tm hind arvestatud Swebanki tagatiseks oleva hinnamudeli arenguklassi ja metsakoosluse alusel. Eelnimetatud arenguklasside väärtuse arvutamisel pole arvesse võetud juurdekasvu.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 616 077
Ostud ja parendused	141 465
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 194
Müügid	-60 300
Muud muutused	-253 793
31.12.2016	1 471 643
Ostud ja parendused	57 179
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	192 115
Müügid	-80 378
31.12.2017	1 640 559

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 023	16 957
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	45 500	52 275

Grupp kinnisvarainvesteeringud moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust rohumaast, haritavast-, õue- ja muu maast. Grupp kinnisvarainvesteering hõlmab enda alla kogu soetatud kinnistute ca 7344 (2016.a. ca 7620)ha pindalast ca 1167 (2016.a. ca 1143) ha maad.

Maa on soetatud kas renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Maa õiglase väärtuse hindamisel on võetud aluseks Maaamet tehingute andmebaas Eesti kinnisvaraturg 2017 aastal.

Lähtutud on statistilisest haritavamaa ha keskmisest tehinguhinnast 2 849.00

€/ha (https://www.maaamet.ee/sites/default/files/content-editors/kinnisvara/eesti_kinnisvaraturg_2017_web.pdf).

Maa õiglase väärtuse määramisel on võetud arvesse ka maakasutuse kõlvikulist proportsiooni ja asukohta Eestis.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel seisuga 31.12.2017.a. eur/ha järgnevalt :

Haritav maa väärtus hinnatakse 2 849.- eur/ha kohta.

Looduslik rohuma väärtus hinnatakse 600.- eur/ha kohta.

Õue ja muu maa väärtus hinnatakse 95.87 eur/ha kohta.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	4 288 829	19 173	1 409 272	57 611	0	0	5 774 885
Akumuleeritud kulum	0	-19 173	-1 187 099	-46 463	0	0	-1 252 735
Jääkmaksumus	4 288 829	0	222 173	11 148	0	0	4 522 150
Ostud ja parendused	0	0	134 600	0	0	0	134 600
Amortisatsioonikulu	0	0	-118 276	-322	0	0	-118 598
Müügid	0	0	-8 320	0	0	0	-8 320
Muud muutused	216 142	0	0	-4 962	0	0	211 180
31.12.2016							
Soetusmaksumus	4 504 971	19 173	1 535 552	52 649	0	0	6 112 345
Akumuleeritud kulum	0	-19 173	-1 305 375	-46 785	0	0	-1 371 333
Jääkmaksumus	4 504 971	0	230 177	5 864	0	0	4 741 012
Ostud ja parendused	336 980	0	767 600	2 813	46 583	46 583	1 153 976
Amortisatsioonikulu	0	0	-165 858	-2 910	0	0	-168 768
Müügid	-513 976	0	-6 390	-1 137	0	0	-521 503
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 327 975	19 173	1 500 267	46 912	46 583	46 583	5 940 910
Akumuleeritud kulum	0	-19 173	-674 738	-42 282	0	0	-736 193
Jääkmaksumus	4 327 975	0	825 529	4 630	46 583	46 583	5 204 717

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	113 600	3 000
Transpordi- vahendid	41 000	3 000
Muud masinad ja seadmed	72 600	0
Muud materiaalsed põhivarad	667	0
Kokku	114 267	3 000

Seoses muudatusega OÜ Tava Mets varade kajastamisel, on ettevõtte põhivaragrupis maa arvele võtnud metsamaa. Muutused on inventeeritud tagasiulatavalt.

Metsamaa maakasutuse arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest. Inventeerimisel on tekkinud erisus maakatastri kõlvikulisel osas, sest maa kõlvikuline koosseis ajas on muutunud metsamaaks, haritava-, muu- ja rohumaa arvelt.

Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel

kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Maa kasutust on inventeeritud seisuga 31.12.2017 summas 4 327 975.- (31.12.2016 4 504 971.-) eurot, millest metsamaad summas 4 293 530.- (31.12.2016 4 470 526.-) eurot.

Ettemaks põhivara eest summas 46 583.- eurot moodustub sõiduki eest tasutud ettemaksest.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud	623 419	623 419			
Lühiajalised laenud kokku	623 419	623 419			
Pikaajalised laenud					
Laenud	559 873	0	559 873		
Pikaajalised laenud kokku	559 873	0	559 873		
Kapitalirendikohustised kokku	697 077	171 133	525 944		9
Laenukohustised kokku	1 880 369	794 552	1 085 817		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud	867 251	867 251			
Lühiajalised laenud kokku	867 251	867 251			
Pikaajalised laenud					
Laenud	491 661	0	491 661		
Pikaajalised laenud kokku	491 661	0	491 661		
Kapitalirendikohustised kokku	157 534	70 478	87 056		9
Laenukohustised kokku	1 516 446	937 729	578 717		

OÜ-I TAVA METS on alates 20. mai 2015.a. sõlmitud arvelduskrediitileping nr 15-040120-KT krediidi limiidiga summas 146 000.- eurot. Kasutusaja lepinguline lõpptähtpäev on 30. mai 2018.a. Kehtiv intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,5% aastas ja kohustistasu määr 1 % aastas. Seisuga 31. detsember 2017.a. oli arvelduskrediiti kasutatud summas 0.- (2016.a. 0.-) eurot. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le TAVA METS kuuluvale kinnistule sihtotstarbega tootmis- ja ärimaa ja seatud kommertspant vallasvarale.

OÜ-I on laenukohustuseks kolm pikaajalist laenu sihtotstarbega metsakinnistute ost:

- Leping 09-100056-JI laenujäägiga 160 283.- (2016.a. 280 494.-) eurot seisuga 31.detsember 2017.a. intressimääraga 2,8% + Euro 1 kuu EURIBOR aastas tagastamistähtajaga 09. aprill 2019 aasta. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le TAVA METS kuuluvatele metsakinnistutele.
- Leping 16-001523-JI laenujäägiga 326 743.- (2016.a. 433 418.-) eurot seisuga 31.detsember 2017.a. intressimääraga 2,5% + Euro 6

kuu EURIBOR aastast tagastamistähtajaga 11. jaanuar 2021 aasta. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek metsakinnistutele.

3. Leping 17-028629-JI laenujäägiga 352 679.- (2016.a. 0.-) eurot seisuga 31.detsember 2017.a. intressimääraga 2,5% + Euro 3 kuu EURIBOR aastast tagastamistähtajaga 09. märts 2022 aasta. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek metsakinnistutele.

Lisaks on OÜ-l sõlmitud lühiajaline laenuleping sihtotstarbega metsakinnistute ost laenujäägiga 343 587.- eurot, intressimääraga 2,5% aastast, tagastamistähtajaga 17. aprill 2018 aasta.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 26.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	548 287	132 673	415 614
Sõiduauto, maasturid	148 790	38 460	110 330
Kapitalirendikohustised kokku	697 077	171 133	525 944
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	64 319	37 082	27 237
Sõiduauto, maasturid	93 215	33 396	59 819
Kapitalirendikohustised kokku	157 534	70 478	87 056

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	794 856	205 728
Kokku	794 856	205 728

OÜ Tava Mets rendib kapitalirendi tingimustel metsatehnikat ja maastureid. Rendilepingute tavapärane maksimum pikkus on 3-5 aastat. Lepingute aasta intressimäär marginaalid on fikseerituna vahemikus 1,60%-2,2% + Euro 6 kuu euribor (31.12.2016. a. 1,175%-2,3% + Euro 3-6 kuu euribor), lepingute alusvaluutaks on euro ja maksetähtajad vahemikus 2018-2023 (31.12.2016. a. 2017-2021) aasta.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	21 341	9 113

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 021	9 299
1-5 aasta jooksul	0	18 064

OÜ TAVA METS on võtnud kasutusrendile tarbesõidukid.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	109 266	109 266	0	
Võlad töövõtjatele	40 066	40 066	0	
Maksuvõlad	44 700	44 700	0	12
Muud võlad	13 598	13 598	0	13
Muud viitvõlad	13 598	13 598	0	
Saadud ettemaksed	59 800	59 800	0	
Muud saadud ettemaksed	59 800	59 800	0	
Hüpoteegi võlad	55 241	3 072	52 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 671	270 502	52 169	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	104 320	104 320	0	
Võlad töövõtjatele	44 925	44 925	0	
Maksuvõlad	57 579	57 579	0	12
Muud võlad	15 155	15 155	0	13
Muud viitvõlad	15 155	15 155	0	
Saadud ettemaksed	5 417	5 417	0	
Muud saadud ettemaksed	5 417	5 417	0	
Hüpoteegi võlad	73 789	4 099	69 690	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 185	231 495	69 690	

Hüpoteegi võlad kokku summas 55 241.- (2016.a. 73 789.-) eurot moodustub hüpoteegi lühiajalisest kohustusest summas 3 072.- (2016.a. 4 099.-) eurot ja hüpoteegi pikaajalisest kohustusest summas 52 169.- (2016.a. 69 690.-) eurot.

Saadud ettemaksed moodustavad 2018 aastal müüdava elamukrundi eest saadud ettemaks summas käibemaksuta 59 800.- (2016.a. 5 417.-) eurot.

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	2 500
Käibemaks	24 854	40 449
Üksikisiku tulumaks	3 909	4 625
Sotsiaalmaks	7 644	9 016
Kohustuslik kogumispension	240	336
Töötuskindlustusmaksed	553	653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 700	57 579

Lisa 13 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	13 598	13 598	0
Kokku muud võlad	13 598	13 598	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 155	15 155	0
Kokku muud võlad	15 155	15 155	0

Muud viitvõlad summas 13 598.- (2016.a. 15 155.-) eurot moodustub 2017 aasta edasilükatud sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustusmaksu kohustusest ja puhkusereservi kohustuse sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustusmaksu kohustusest.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine	121 828	0	-33 684	88 144
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	121 828	0	-33 684	88 144
Kokku sihtfinantseerimine	121 828	0	-33 684	88 144

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine	88 144	0	-88 144	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	88 144	0	-88 144	0
Kokku sihtfinantseerimine	88 144	0	-88 144	0

2011. aastal rahuldati täielikult 2010 aastal esitatud taotlus toetuse „Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus” meetme 1.5.1 raames toetus summas 59 887.67 eurot, millest 2012 aasta novembris laekus PRIA poolt toetuse viimane abikõlblik osa toetusest summas 26 203.78 eurot. Toetusega finantseeriti tõstuki LOGILIFT F 96 S 78 soetust.

16 märts 2012 aastal saadi täielik positiivne otsus meetme 1.5.1 "Metsa majandusliku väärtuse parandamine" raames 2011 aastal esitaud taotlusele toetusele summas 61 939.88 eurot. Kogu toetuse abikõlblik osas laekus PRIA poolt 2012 aastal, mille raames soetati vajalike metsanduslikke seadmeid, -masinaid.

Vastavalt investeeringutoetuse tingimustele ei tohi OÜ Tava Mets PRIA poolt ajavahemikul 2009-2012 "Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus toetuse" raames saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida, vastasel korral tuleb toetus tagastada.

Sihtfinantseerimist kajastatakse, millega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused, tuluna hetkel, kui kõik tingimused on täidetud.

2017 aastal kajastati sihtfinantseeringut tuluna summas 88 144.- euro ulatuses. Tuluna kajastati 2012 aastal „Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus" raames saadud toetus.
Toetusega finantseeriti metsanduslikke seadmete, -masinate soetamist.

Sihtfinantseerimine kokku summas seisuga 31.12.2017.a. 0.- (31.12.2016.a. 88 144.-) eurot, millest lühiajaliseks on arvatud seisuga 31.12.2017 0.- eurot (31.12.2016.a. 88 144.-), tulenevalt 2012 aastal PRIA poolt laekunud toetuse abikõlbliku osa finantseeringu tingimuste täitumisega 2017 aastal.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2

OÜ Tava Mets osakapital seisuga 31.12.2017 on 12 782.- eurot (seisuga 31.12.2016 12 782.-). Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2017 on 6 391.- eurot (seisuga 31.12.2016 6 391.- eurot).

2017. aastal maksti välja osanikele dividendide kokku summas 90 000.- (2016.a. 60 000.-) eurot. Dividendide välja maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 22 500.- (2016.a. 15 000.-) eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 11 339 941.- eurot (seisuga 31.12.2016 korrigeeritud jaotamata kasum 11 164 888.- eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2018 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 (2017 aastal kehtis tulumaksuäär 20/80) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik neto dividendidena välja maksta 9 071 953.- (2016.a. 8 931 910.-) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 267 988.- (2016.a. 2 232 978.-) eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 995 652	4 191 998
Läti	0	78 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 995 652	4 270 455
Kokku müügitulu	4 995 652	4 270 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	3 648 183	3 611 907
Raiejäätmete müük	73 092	45 197
Metsamaterjali transport	0	5 086
Metsamaterjali raie/väljavedu	0	9 550
Kinnistute müük	1 219 742	483 785
Renditeenus ruum/laoplat	8 000	8 773
Renditeenus maa	22 023	16 957
Põllumajanduslik müük	724	898
Krundid müük	0	87 500
Kasvava metsa raieõiguse müük	500	0
Muud müügitulud	23 388	802
Kokku müügitulu	4 995 652	4 270 455

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	114 267	13 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	192 115	28 194
Tulu sihtfinantseerimisest	88 144	33 684
Trahvid, viivised ja hüvitised	671	0
Toetused	21 849	15 344
Muud tulud	9 850	6 244
Kahjuhüvitised	15 121	9 423
Kokku muud äritulud	442 017	105 889

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Metsa ülestöötamise/transporti teenused	-576 935	-562 937
Maapinna ettevalmistamine	-10 779	-13 091
Valgustusraie/noorendike hooldus	-99 253	-34 622
Kaubakulu kasvav mets ja metsamaterjal	-2 480 420	-1 415 657
Kaubakulu metsakinnistud maa	-573 976	-240 128
Istikud	-7 074	-8 040
Kinnisasja kulu	-91 243	-249 581
Muud	-104 599	-43 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 944 279	-2 567 575

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	-43 914	-42 369
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-3 300
Auto-, masinate- ja seadmetega seotud kulud	-131 443	-272 401
Sõidukite rendikulu intressidega	-21 594	-9 757
Kindlustuskulud	-12 370	-12 733
Reklaamikulud	-53 806	-25 390
Treileriteenus	-23 847	-26 373
Metsakavad/geol.uuringud	-13 119	-35 278
Lepingutasud	-55 649	-63 405
Kütusekulu	-193 565	-256 390
Muud tegevuskulud	-46 286	-37 079
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-595 593	-784 475

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-294 967	-305 416
Sotsiaalmaksud	-99 911	-103 395
Kokku tööjõukulud	-394 878	-408 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	20

OÜ TAVA METS andis tööd seisuga 31.12.2017 16-le (31.12.2016 21-le) töötajale. Juhatuse liikme kui isikusamalisuse töölepinguline töötasu (sh puhkusetasud ja muud tasud) 2017. aastal moodustas 28 904.- (2016.a. 30 141.-) eurot. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud ärikulud	-8 176	-10 890
Kokku muud ärikulud	-8 176	-10 890

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	401	551
Muud intressitulud	24	2
Kokku intressitulud	425	553

Muud finantstulud summas 425.- (2016.a. 553.-) eurot moodustub, 24.- eurot arvelduskonto intressitulust ja 401.- eurot intressitulu antud laenudelt.

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-29 084	-43 971
Intressikulu kapitalirendilt	-9 529	-2 813
Kokku intressikulud	-38 613	-46 784

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantskulud	-1 408	-757
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 408	-757

Muud finantskulud summas 1 408.- (2016.a. 757.-) eurot moodustuvad võetud laenulepingute kohustistasudest.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 600	0	9 954

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 096	19 542	28 357	43 810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 904	30 141
Dividendid	90 000	60 000

OÜ TAVA METS on 2017. a müünud kinnistu, andnud kasutada sõiduaautosid, maksnud töötasusid ja dividende seotud osapooltele ja ostsud kasvava metsa raieõigust.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ TAVA METS arvelduskrediidilaen leping 15-040120-KT (limiidiga 146 000.- eurot) tagatiseks on seatud järgnevad tagatised:

1. Kommertspann OÜ vallasvarale.
2. Hüpoteek kinnistule Tartu mnt 29a, Elva linn (reg.osa 3220304).

OÜ TAVA METS laenulepingu nr. 09-100056-JI tagatiseks on seatud järgnevad tagatised:

1. Hüpoteek järgmistele metsakinnistutele: „Verna” (reg.osa 2116004) asukohaga Kobratu küla, Tartu vald, Tartumaa; „Torro” (reg.osa 1424141) asukohaga Mäe-Suhka ja Ala-Suhka küla, Haanja vald, Võrumaa; „Mäelauri” (reg.osa 2851536) asukohaga Jõeküla küla, Koeru vald, Tartumaa; „Lõhmuse” (reg.osa 72038) asukohaga Liisipõllu küla, Võnnu vald, Tartumaa; „Karuohaka” (reg.osa 4776908) asukohaga Karjamaa küla, Alajõe vald, Ida-Virumaa; „Kalda” (reg.osa 2851436) asukohaga Jõeküla küla, Koeru vald, Järvamaa; „Ääremetsa” (reg.osa 4486304) asukohaga Rehemetsa küla, Vara vald, Tartumaa; „Väike-Susike” (reg.osa 4653404) asukohaga Viidike küla, Tartu vald, Tartumaa; „Viisiku” (reg.osa 4484604) asukohaga Nigula küla, Tartu vald, Tartumaa; „Simmi ja Simmimetsa” (reg.osa 4608204) asukohaga Kipastu küla, Rannu vald, Tartumaa; „Perametsa A 108 Jaanimetsa/Ilvese” (reg.osa 2591738) asukohaga Puuri küla, Põlva vald, Põlvamaa; „Mooste” (reg.osa 1429037) asukohaga Hiie küla, Kehtna vald, Raplamaa; „Luiska” (reg.osa 550138) asukohaga Kõlliküla küla, Orava vald, Põlvamaa; „Kitsemetsa” (reg.osa 3780039) asukohaga Mõnnaste küla, Tarvastu vald, Viljandimaa; „Taga- Piko” (reg.osa 154140) asukohaga Valgamaa, Helme vald, Kirikuküla; „Erma” (reg.osa 2562704) asukohaga Tartumaa, Tartu vald, Jõusa küla; „Haru” (reg.osa 2149141) asukohaga Võrumaa, Vastseliina vald, Juraski ja Vana-Saaluse küla; „Pilpa” (reg.osa 1588241) asukohaga Võrumaa, Varstu vald, Matsi küla; „Uus-Hardu” (reg.osa 1688532) asukohaga Vidruka küla, Taebila vald, Läänemaa; „Kõtsi II” (reg.osa 153738) asukohaga Prangli küla, Kõlleste vald, Põlvamaa; „Mäe” (reg.osa 1110104) asukohaga Taabri küla, Tartu vald; „Külaotsa” (reg.osa 4173404) Tartumaa, Rõngu vald, Kalme küla; „Turreska 3” (reg.osa 12338) Põlvamaa, Kõlleste, Voorepalu küla; „Karusoo” (reg.osa 1974838)

Põlvamaa, Kõlleste vald, Prangli küla; „Rävali” (reg.osa 450840) Valgamaa, Helme vald, Linna küla; „Kaurutootsi” (reg.osa 174540) Valgamaa, Otepää vald, Kaurutootsi küla; „Põderkääpa” (reg.osa 1737641) Võrumaa, Lasva vald, Lasva küla; Hundisoo” (reg.osa 3207804) Tartumaa, Rannu vald, Verevi küla; „Tuuli” (reg.osa 2266435) Jõgevamaa, Jõgeva vald, Viruvere küla; „Suure-Tedre” (reg.osa 3681804) Tartumaa, Nõo vald, Nõgiaru küla; „Männiku” (reg.osa 277638) Põlvamaa, Orava vald, Kõvera küla; „Laaneotsa” (reg.osa 1813738) Põlvamaa, Röpina vald, Saareküla küla; „Maaüksus A-20” (reg.osa 42104) Tartumaa, Puhja, Saare küla; „Kopra” (reg.osa 2451404) Tartumaa, Nõo vald, Nõgiaru küla; „Kivimetsa” (reg.osa 3501504) Tartumaa, Konguta, Mäeotsa küla; „Varese” (reg.osa 1891138) asukohaga Põlvamaa, Röpina vald, Võuküla; „Tedre” (reg.osa 1011441) Võrumaa, Sõmerpalu vald, Kärjala küla; „Metsalaane” (1807738) Põlvamaa, Kanepi vald, Karaste küla; „Palu” (reg.osa 725338) Põlvamaa, Värskas vald, Örsava küla; „Pärnasaare” (reg.osa 35835) Jõgevamaa, Puurmani vald, Tammiku küla; „Mäe-Kruuda” (reg.osa 850941) Võrumaa, Vastseliina vald, Voki küla; „Triinu” (reg.osa 1813638) Põlvamaa, Kõlleste vald, Häätaru küla; „Jõe” (reg.osa 1683740) Valgamaa, Helme vald, Kalme küla; „Kadakaõja” (reg.osa 316708) Ida-Virumaa, Lohusuu vald, Separa küla; „Ardo” (reg.osa 1470840) Valgamaa, Helme vald, Kalme küla; „Kolgametsa” (reg.osa 2048341) Võrumaa, Meremäe, Härma küla; „Peetremetsa” (reg.osa 1849632) Läänemaa, Kullamaa, Liivi küla; „Kommi 2” (reg.osa 88604) Tartumaa, Rannu, Vallapalu küla; „Üla-Kolski” (reg.osa 1671140) Valgamaa, Karula vald, Rebasemõisa küla; „Rebasemäe-peatr” (reg.osa 376738) Põlvamaa, Orava vald, Rebasemäe küla; „Vähi-Tõlija” (reg.osa 1504741) Võrumaa, Vastseliina vald, Vana-Saaluse küla; „Aare-Laine” (reg.osa 191635), Jõgevamaa, Tabivere vald, Pataste küla; „Koljati” (reg.osa 191535) Jõgevamaa, Tabivere vald, Pataste küla; „Metsa” (reg.osa 640138) Põlvamaa, Põlva vald, Uibujärve küla; „Piiri A-51” (reg.osa 116338) Põlvamaa, Kõlleste vald, Häätaru küla; „Orava” (reg.osa 238904) Tartumaa, Kambja vald, Oomiste küla; „Herma” (reg.osa 1087240) Valgamaa, Öru vald, Ölatu küla; „Järveveere” (reg.osa 243238) Põlvamaa, Mikitamäe vald, Rõsna küla; „Killomani” (reg.osa 1411941) Võrumaa, Haanja vald, Killomani küla; „Üla-Pilloja” (reg.osa 396741) Võrumaa, Sõmerpalu vald, Lilli-Anne küla.

Laenulepingu nr. 16-001523-JI tagatiseks on seatud järgnevad tagatised:

1. Hüpotek järgmistele metsakinnistutele: "Krundi" (reg.osa 91904) Tartumaa, Vara vald, Põdrala küla; "Väiksekrundi" (reg.osa 34404) Tartumaa, Vara vald, Põdrala küla; "Kotti 881" (reg.osa 587538) Tartumaa, Põlva, Adiste küla; "Kotti 882" (reg.osa 587638) Tartumaa, Põlva, Adiste küla; "Sepa" (reg.osa 856438) Tartumaa, Põlva, Rosma küla; "Antsimäe" (reg.osa 733941) Võrumaa, Misso, Kiviora küla; "Põrguhavva" (reg.osa 476041) Võrumaa, Vastseliina, Heinasoo küla; "Kangelise Metsa Jüri" (reg.osa 566139) Viljandimaa, Kõpu, Seruküla küla; "Kanni" (reg.osa 648141) Võrumaa, Vastseliina, Perametsa küla; "Ala-Kilvako" (reg.osa 1798041) Võrumaa, Mõniste, Kuutsi küla; "Simona" (reg.osa 85940) Valgamaa, Palupera, Astuvere küla; "Väike-Karussaare" (reg.osa 2608104) Tartumaa, Tartu, Metsanuka küla; "Johanimetsa" (reg.osa 2841837) Raplamaa, Raikküla, Riidaku küla; "Väike-Marjamäe" (reg.osa 237840) Valgamaa, Sangaste, Pringi küla; "Põhja-Nõrgassaare" (reg.osa 117904) Tartumaa, Vara, Põdra küla; "Korbimetsa" (reg.osa 548204) Tartumaa, Tartu, Kükita küla; "Vahemetsa" (reg.osa 1766006) Pärnumaa, Tõstamaa, Ranniku küla; "Konnasilma" (reg.osa 3207537) Raplamaa, Vigala, Araste küla; "Hundipoisi" (reg.osa 3211137) Raplamaa, Märjamaa, Sõmeru küla; "Veigela" (reg.osa 2714441) Võrumaa, Antsla, Anne küla; "Künka" (reg.osa 4136706) Pärnumaa, Tõstamaa, Ranniku küla; "Mingi" (reg.osa 2759836) Järvamaa, Ambla, Roosna küla; "Kingumetsa" (reg.osa 1856641) Võrumaa, Haanja, Palli küla "Metsakulli" (reg.osa 4485704) Tartumaa, Vara, Keresaaire küla; "Kõrve" (reg.osa 13501302) Harjumaa, Kuusalu, Ilmastalu küla; "Napametsa" (reg.osa 13415302) Harjumaa, Kuusalu, Rehaste küla; "Pohla" (reg.osa 11088402) Harjumaa, Kuusalu, Sigula küla; "Nõmme-Uuetoa" (reg.osa 13399402) Harjumaa, Kõue, Lääne küla; "Põrgumetsa" (reg.osa 4515804) Tartumaa, Vara, Meoma küla; "Uuetalu" (reg.osa 853731) Lääne-Virumaa, Rägavere, Viru-Kabala küla; "Saueaugu" (reg.osa 4266202) Harjumaa, Anija, Voose küla; "Saueaugumetsa" (reg.osa 4266202) Harjumaa, Anija, Laane küla.

OÜ TAVA METS laenulepingu nr. 17-028629-JI tagatiseks on seatud järgnevad tagatised:

1. Hüpotek järgmistele metsakinnistutele: "Heinamaa maaüksus" (reg.osa 339602) asukohaga Rehemäe küla, Nissi vald, Harjumaa; „Järvemäe” (reg.osa 79238) Põlvamaa, Kõlleste vald, Voorepalu küla; „Kiisa” (reg.osa 2841939) Viljandimaa, Tarvastu vald, Riuma küla; „Kännu” (reg.osa 2212137) Raplamaa, Kaiu, Suurekivi küla; „Miikaeli” (reg.osa 1561641) Võrumaa, Haanja, Luutsniku küla; „Mikumärdi” (reg.osa 3186439) Viljandimaa, Viiratsi/Tarvastu, Riuma/Valma küla; „Russi-Jaan” (reg.osa 371539) Viljandimaa, Tarvastu vald, Vesijärve küla; „Kullamäe2” (reg.osa 1212540) asukohaga Valgamaa, Hummuli vald, Puide; „Kapatsi” (reg.osa 1257338) asukohaga Rebaste küla, Kanepi vald, Põlvamaa; „Kotka” (reg.osa 1332204) asukohaga Tartumaa, Nõo vald, Sassi küla; „Küdi” (reg.osa 154104) asukohaga Raigaste küla, Rõngu küla, Tartumaa; „Liivoja” (reg.osa 29908) asukohaga Pikati küla, Tudulinna vald, Ida-Virumaa; „Lombi” (reg.osa 93504) asukohaga Arupää küla, Tartu vald, Tartumaa; „Mattuse” (reg.osa 239541) asukohaga Võrumaa, Urvaste vald, Vaabina; „Männi” (reg.osa 257738) asukohaga Kõlleste vald, Põlvamaa; „Patska 2” (reg.osa 1751404) asukohaga Aadami küla, Haaslava vald; „Salu I” (reg.osa 121806) asukohaga Kergu küla, Kaisma vald; „Vahemetsa” (reg.osa 592737) asukohaga Raplamaa, Kärva vald, Sonni küla; „Vana- Tigase” (reg.osa

764438) asukohaga Põlvamaa, Kõlleste vald, Voorepalu; „Kulla“ (reg.osa 152504) asukohaga Tartumaa, Haaslava vald, Kitseküla; „Käänu“ (reg.osa 2815236) asukohaga Piiumetsa küla, Väätsa vald, Järvamaa; „Kärnäjüri-Jaani“ (reg.osa 1686340) asukohaga Valtina küla, Karula vald, Valgamaa; „Leitmaa“ (reg.osa 5070041) asukohaga Võrumaa, Haanja vald, Palli küla; „Varese“ (reg.osa 3186239) Viljandimaa, Tarvastu/Viiratsi, Riuma/Valma küla; „Savimäe“ (reg.osa 1783941) Võrumaa, Vastseliina vald, Kornitsa küla.

OÜ TAVA METS võetud laen juriidiliselt iskult laenulepingu nr. 046/2017 ja 052/2017 tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

1. "Sooveere I" (reg.osa 1964440) asukohaga Ransi küla, Hummuli vald, Valgamaa;
2. "Ruuna" (reg.osa 818538) asukohaga Pindi küla, Räpina vald, Põlvamaa;
3. "Lepametsa" (reg.osa 818438) asukohaga Pindi küla, Räpina vald, Põlvamaa;
4. "Sarapuumäe" (reg.osa 1514641) asukohaga Obinitsa küla, Meremäe vald, Võrumaa;
5. "Ruusa" (reg.osa 823038) asukohaga Säpina küla, Värskas vald, Põlvamaa;
6. "Veski" (reg.osa 1378838) asukohaga Sarvemäe küla, Veriora vald, Põlvamaa.
7. "Kure" (reg.osa 213240) asukohaga Helme küla, Holdre vald, Valgamaa.

OÜ TAVA METS järgnevad kinnistud on koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks:

1. „Ala-Kõrtsi“ (reg.osa 733841) asukohaga Koigu küla, Urvaste vald, Võrumaa;
2. „Nikermetsa“ (reg.osa 2854037) asukohaga Sõmeru küla, Märjamaa, Raplamaa;
3. „Lauri“ (reg.osa 748040) asukohaga Mäeküla küla, Sangaste vald, Valgamaa.
4. „Simpsoni“ (reg.osa 717704) asukohaga Põrgu küla, Vara vald, Tartumaa.
5. „Otsa“ (reg.osa 1107604) asukohaga Lossimäe küla, Rõngu vald, Tartumaa.
6. „Tämme“ (reg.osa 154372) asukohaga Lossimäe küla, Rõngu vald, Tartumaa.
7. „Alakalde“ (reg.osa 1446604) asukohaga Raigaste küla, Rõngu vald, Tartumaa.

Eelpool nimetatud varad olid panditud ja seatud hüpoteegid seisuga 31.12 2017 aasta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

OÜ Tava Mets (registrikood: 10320326) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIIS	Juhatuse liige	17.04.2018
JANEK PADAR	Juhatuse liige	17.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tava Mets osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tava Mets (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tava Mets (registrikood: 10320326) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 074 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 053
Kokku	11 339 941
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	3721775	74.50%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1219742	24.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30023	0.60%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	23388	0.47%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	724	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kiis	36903092723	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Janek Padar	37001152765	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366030
Faks	+372 7366375
E-posti aadress	info@tavamets.ee
Veebilehe aadress	www.tavamets.ee