

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tava Mets

registrikood: 10320326

tänav: Tartu mnt

maja number: 29a

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 7366030

faks: +372 7366375

e-posti aadress: info@tavamets.ee

veebilehe aadress: www.tavamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Muud võlad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressitulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Tava Mets on 1997 aastal asutatud ja 24 aastat stabiilselt metsamajanduse valdkonnas tegutsev Eesti omanikele kuuluv juriidiline isik. Oleme reaalselt metsamajandusele suunitletud tegevusega ettevõtte. Firma metsandusalane majandustegevus on otseselt Eesti puidutoodete eksporti toetav ja enamus ettevõtte käibest moodustab puidu müük Eesti suurimatele puidutöötajatele. OÜ Tava Mets omab hallatavale metsakasutusele PEFC vastavustunnistust. Majandustegevus hõlmab metsa ülestöötamist, raiejäätmete koristamist ja koondamist hakketoormeks müümise eesmärgil, metsauuendust, metsaparendust, metsakuivendust ja metsateede rajamist ning taastamist. OÜ Tava Mets kasutab metsamajandamisel enamjaolt oma metsatehnikat, vajadusel ostetakse teenus sisse allhanke korras.

Osaühingu 24 tegevusaasta jooksul oleme omandanud piisavad kogemused metsade heaperemehelikuks majandamiseks. Metsade majandamisel on tasakaalukas ja jätkusuutlikkuse põhimõtetest lähtuv metsakasutus olnud ettevõtte tegevusaastate peamiseks suunaks ja see on taganud ka ettevõtte senise edukuse selles valdkonnas. 2021 sõlmiti lepingud ja teostati ettemaksed harvendusraide masina Malwa 560 4H/Log Max 928A ja kolme uue Toyota Hilux ostuks 2022 aastal. OÜ Tava Mets metsameistrid ja metsatehnika operaatorid on vastava eriharidusega spetsialistid, kellel on mitmeaastane erialane töökogemus ning praktikas omandatud oskused ja teadmised.

Osaühingu 2021 aasta põhitegevus alaks oli jätkuvalt kinnistute haldamine, mille alla kuuluvad kinnistute ost, raietööd kinnistutel, metsamaterjali ja jäätmete väljavedu, raiejärgne koristus, metsa uuendamine, metsakultuuride ja noorendike hooldamine. OÜ Tava Mets omanduses on 2021. a. ca 8151 ha maad, millest ca 7080 ha on metsamaad, keskmine boniteedi väärtusega H100=26. Kasvava metsatagavara on keskmiselt 75 tm/ha, I rinde keskmine täius 62%. Käesoleval majandusaastal istutasime ca 167 tuhat metsataime ja teostasime maapinna ettevalmistustööd parema loodusliku uuenemise eesmärgil ca 280 hektaril, millest metsakõlvikutel 188 hektaril. Kultuuri ja kultuurihooldust tehti 63 hektaril ja külvi 3 hektaril ja valgustusraideid ca 260 hektaril.

Majandusaastal taotlesime Natura 2000, metsamajandusliku väärtuse parandamise investeeringu toetust hooldurajetele, metsa majanduskavadele, metsa uuendamiseks. Toetusi metsa uuendamiseks, hooldurajetele, erametsa omanike metsa inventeerimise ja metsamajandamiskavade koostamiseks taotleme koostöös MTÜ-ga Põlvamaa Metsaühistu.

2021 majandusaasta tegevuskäibe suuruseks saavutati üle 5,378 miljoni euro ja puhaskasumiks üle 1,487 miljoni euro. Aruandeperioodi müügikäibest moodustab kõige suurema osa metsamaterjali müük. Jätkuvalt moodustab 2021 aastal osa käibest raiejäätmete müük hakkepuiduks, kinnistute müük ja renditeenuse osutamine. 2021 aastal realiseeriti raiejäätmeid puistemahus ca 31 tuhat tm³.

2021 aastal jätkati tegevust põllumajanduse valdkonnas, st heina kasvatus ja müük. Põllumajanduslik tegevus on osaühingu suunaks olnud juba 2002 aastast. OÜ Tava Mets 2021 aasta müügitulu moodustab tegevusalade lõikes Eestis. Ettevõtlusest saadav tulu leiab jätkuvalt kasutust metsamajanduses, seda metsauuendamisel, metsahooldusel, metsahaldusel ning metsamaade soetamisel ja põllukultuuride kasvatamisel.

Võrreldes 2020 aastaga suurenes raiemaht 6% võrra, 2021 aasta käibest moodustas suure osa kvaliteetse ABC kvaliteediklassi palgi müük, mille hind 2020 aastaga võrreldes oli 18% kõrgem. Samuti suurenes hakketoorme kogus. Paberipuidu hind tõusis võrreldes 2020 aastaga keskmiselt samuti 18% Metsa ülestöötamise kulud olid võrreldes 2020 aastaga samad. Keskmine materjali tm müügihind 19,6 % kõrgem, seda kogu materjalisegmendis. Majandusaastal omandati metsamaad prognoositust 10% rohkem.

OÜ Tava Mets peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	5 378 373	3 462 645
Müügitulukasv (%)	55,33	-18,42
Puhaskasum	1 487 945	521 561
Puhasrentaablus (%)	27,67	15,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	22,81	11,23
ROA % (Kogu vara puhasrentaablus)	8,61	3,14
ROE % (Omakapitali rentaablus)	9,74	3,74

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021- müügitulu 2020)/müügitulu 2020 x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Keskmiselt töötas osaühingus aruandeaastal 16 töötajat, seisuga 31.12.2021 oli ettevõttes 16 töölepingulist töötajat. Tasud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 2021. aastal moodustas 414 195.- (2020 a. 366 436.-) eurot. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud. Osanikele maksti välja dividende.

Metsalao haldus toimub „Deskis Metsahaldus“ „Deskis Langihaldus“ metsaandmete baasimoodulis. Eesmärgiga omada OÜ Tava Mets omanduses oleva metsakoosluse ja metsalao kohta kinnistute lõikes objektiivset ülevaadet, kasutades andmeid metsakasutuse paremaks haldamiseks ja inventeerimiseks, vastavalt metsamajandamisel toimunud muudatustele. Jätkuvalt lähtume metsa majandamisel tasakaalukast ja jätkusuutlikust metsakasutuse põhimõtetest. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie majandustegevuse tulemusena säilib metsade tootlikus ja uuenemisvõime, ning mets kui looduskeskkond, ka tulevastele põlvetele. OÜ Tava Mets põhiliseks metsamajandusliku tegevuse piirkonnaks on mandri Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	372 786	135 965	
Nõuded ja ettemaksed	191 866	153 561	2
Varud	433 911	340 812	6
Bioloogilised varad	8 498 306	7 829 698	7
Kokku käibevarad	9 496 869	8 460 036	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 002	1 002	8
Nõuded ja ettemaksed	10 861	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 920 709	2 024 462	9
Materiaalsed põhivarad	5 846 909	5 980 712	10
Kokku põhivarad	7 779 481	8 006 176	
Kokku varad	17 276 350	16 466 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 749	419 077	11
Võlad ja ettemaksed	181 522	334 234	14
Kokku lühiajalised kohustised	416 271	753 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 542 017	1 721 225	11
Võlad ja ettemaksed	39 869	42 954	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 581 886	1 764 179	
Kokku kohustised	1 998 157	2 517 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	16
Ülekurss	12 143	12 143	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 762 767	13 399 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487 945	521 561	
Kokku omakapital	15 278 193	13 948 722	
Kokku kohustised ja omakapital	17 276 350	16 466 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 378 373	3 462 645	17
Muud äritulud	180 248	180 396	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	443 953	-5 556	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 326 099	-2 056 486	19
Mitmesugused tegevuskulud	-461 745	-473 438	20
Tööjõukulud	-414 195	-366 436	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-210 248	-162 120	10
Muud ärikulud	-11 439	-1 663	22
Ärikasum (kahjum)	1 578 848	577 342	
Intressitulud	20	9	23
Intressikulud	-55 521	-43 343	24
Muud finantstulud ja -kulud	-2 877	-2 680	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 520 470	531 328	
Tulumaks	-32 525	-9 767	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487 945	521 561	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TAVA METS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustab vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

OÜ TAVA METS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nõudeid ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milles on antud finantsavara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. Sidusettevõtte – omab olulist mõju, kui osaluse suurus on 20-50%. Sidusettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses st. ostuhinnas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid, muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja-kulud“ kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline varade hulgas on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) viimast hinnastatistika (2021.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse haritavat-, looduslikku-, õue- ja muud maad, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Metsamaa maakasutuse arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest ja maa kõlvikulisest koosseisust.

Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja – määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvustuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15
Muud masinad, seadmed ja autod	7
Muu inventar, tööriistad ja kontori inventar	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milles on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist makstud dividende. Regulaarselt makstavatele dividendide kehtib soodusmäär st. 1/3 makstud dividendid maksustatakse 14/86-ga ja ülejäänud osa 20/80-ga. Kui ettevõtte maksab 14/86-lise soodusmääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86-ga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ TAVA METS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhatuse liikmetega seotud juriidilised isikud;
2. Juhatuse liige ja nendega seotud lähedased isikud.
3. Osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	163 365	163 365	0	3
Ostjatelt laekumata arved	163 365	163 365	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 875	1 875	0	4
Laenunõuded	18 527	7 666	10 861	5
Muud nõuded	4	4	0	
Intressinõuded	4	4	0	
Muud lühiajalised nõuded	18 956	18 956	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 727	191 866	10 861	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	122 845	122 845	0	3
Ostjatelt laekumata arved	139 243	139 243	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 398	-16 398	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 229	28 229	0	4
Muud nõuded	1	1	0	
Intressinõuded	1	1	0	
Muud lühiajalised nõuded	2 486	2 486	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 561	153 561	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	163 365	139 243
Ostjatelt laekumata arved	163 365	139 243
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-16 398
Kokku nõuded ostjate vastu	163 365	122 845

Nõudeid ostjate vastu kogusummas 163 365.- (31.12.2020.a. 122 845.-) eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seisuga 31.12.2021. a. summas 0.- eurot (31.12.2020.a. 16 398.-). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 568	0	1 697
Käibemaks	1 875	10 251	0	19 347
Üksikisiku tulumaks	0	3 719	0	4 633
Sotsiaalmaks	0	7 760	0	7 758
Kohustuslik kogumispension	0	137	0	216
Töötuskindlustusmaksed	0	552	0	553
Ettemaksukonto jääk	0		28 229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 875	24 987	28 229	34 204

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen	18 527	7 666	10 861	3,5%	EUR	21.05.2024
Laenunõuded	18 527	7 666	10 861	0	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen	0	0	0	0	0	0

OÜ TAVA METS poolt antud laen moodustab juriidilisele isikule antud laenust laenujäägiga 31.12.2021. a. summas 18 527.- (31.12.2020.a. 0.-) EUR, laenu lõpptähtajaga 21.05.2024, intressiga 3,5% aastast laenu jäägilt.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	42 187	3 280
Metsamaterjal teel	42 187	3 280
Müügiks ostetud kaubad	325 724	325 724
Müügiks ostetud kaubad	325 724	325 724
Ettemaks varude eest	66 000	11 808
Kokku varud	433 911	340 812

Valmistoodang summas 42 187.- eurot (31.12.2020.a. 3 280.- eurot) koosneb lähetatud metsamaterjalist kliendi lattu.

Müügiks ostetud kaubad summas 325 724.- eurot (31.12.2020.a. 348 571.- eurot) moodustuvad soetatud kinnistutest, mille sihtotstarve on 100% elumaa ja lisaks arenduskuludest ja kinnisvara arenduse alusest maatulusmaast.

Ettemaks varude eest moodustub 2021 aastal tasutud ettemaksest metsakinnistute eest summas kokku 66 000.- eurot (31.12.2020.a. 11 808.-eurot).

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	6 891 595	6 891 595
Soetused	1 951 996	1 951 996
Müügid	-1 020 058	-1 020 058
Muud muutused	6 165	6 165
31.12.2020	7 829 698	7 829 698
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	443 953	443 953
Soetused	1 931 615	1 931 615
Müügid	-1 669 596	-1 669 596
Muud muutused	-37 364	-37 364
31.12.2021	8 498 306	8 498 306

31.detsember 2021 aasta seisuga koosneb ettevõtte bioloogiline vara kasvavast metsast. Bioloogilised varad aasta lõpuga moodustavad summas 8 498 306.- (2020.a. 7 829 698.-) eurot.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 § 11 lg 1-4, Metsa korraldamise juhendist, Metsa majandamise eeskirjast ja „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused” (jõust. 25.02.2017) lisadest 4 ja 5 .

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on kasutatud Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) viimast hinnastatistikat (2021.a). Ümarmaterjalide sortimentide hinnad millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist tegelik väärtus. Sortimendi

hind ehk bioloogilise vara väärtus on hüpoteetiline st. tekitatakse olukord, kus kogu mets on maha raiutud ja ladustatud ostja laoplatsti. Bioloogilise vara väärtus sõltub ümarmaterjali sortimendipõhisest nõudlusest maailmaturul ja sellest tulenevalt keskmisest ümarmaterjali turuhinnast Eestis. Metsa ülestöötamise hinna arvestuse aluseks on RMK hinnaraamistik. Bioloogilise vara (kasvava metsa) hindamisel lähtutakse arenguklasside vanuselisest, bioloogilisest vara muundumisest ja bioloogilisest vara vanuselisest koosseisust. Metsamaterjali transpordi hinna arvestus (lõppladu) aluseks on veotariifide tabel, keskmine veokaugus.

Kogu kasvava metsa bioloogilise varu väärtuseks läbi sortimentide vahelaohinna (ülestöötamiskuludeks on arvestatud konservatiivselt 21 €/tm) on 8 498 306 €. Keskmiseks puidu tihumeetri hinnaks saadi 15,89 eurot/tm kohta (2020. 14,71 eurot/tm kohta). Ümardamisel tekkiva suhtelise vea protsent 1,5%.

Võrreldes 2020 aastaga suurenes raiemaht 6% võrra, 2021 aasta käibest moodustas suure osa kvaliteetse ABC kvaliteediklassi palgi müük, mille hind 2020 aastaga võrreldes oli 18% kõrgem. Samuti suurenes hakketoorme kogus. Paberipuidu hind tõusis võrreldes 2020 aastaga keskmiselt samuti 18%. Metsa ülestöötamise kulud olid võrreldes 2020 aastaga samad. Keskmine materjali tm müügihind 19,6 % kõrgem, seda kogu materjalisegmendis. Majandusaastal omandati metsamaad prognoositust 10% rohkem. Nooremad metsakooslused on turul likviidsed ja metsamaa on jätkuvalt investeerimisobjektiks, mida saab edukalt turul müüa.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12930129	Termestäl OÜ		Maaparandus, metsamajandus ja põllumajandus	39.95	39.95

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Termestäl OÜ	1 002	1 002
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 002	1 002

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Termestäl OÜ	39.95	20.11.2018	1 002

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 865 726
Ostud ja parendused	234 562
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 225
Müügid	-150 123
Muud muutused	-15 928
31.12.2020	2 024 462
Ostud ja parendused	71 191
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	145 963
Müügid	-261 486
Muud muutused	-59 421
31.12.2021	1 920 709

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 191	21 443
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	306 000	195 111

Grupp kinnisvarainvesteeringud moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust rohumaast, haritavast-, õue- ja muu maast. Grupp kinnisvarainvesteering hõlmab enda alla kogu soetatud kinnistute ca 8151 (2020.a. ca 8367) ha pindalast ca 1058 (2020.a. ca 1191) ha maad.

Maa on soetatud kas renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses.

Maa õiglase väärtuse hindamisel on võetud aluseks Maaamet tehingute andmebaas Eesti kinnisvaraturg 2021 aastal.

Lähtutud on statistilisest haritavamaa ha keskmisest tehinguhinnast 4 140.- eur/ha (<https://maaamet.ee/kinnisvaraturu-aastaulevaated>).

Maa õiglase väärtuse määramisel on võetud arvesse ka maakasutuse kõlvikulist proportsiooni ja asukohta Eestis.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel seisuga 31.12.2021.a. eur/ha järgnevalt :

Haritav maa väärtus hinnatakse 4 140.- eur/ha kohta.

Looduslik rohuma väärtus hinnatakse 600.- eur/ha kohta.

Õue ja muu maa väärtus hinnatakse 96.- eur/ha kohta.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 915 043	19 173	1 472 842	48 137	6 455 195
Akumuleeritud kulum	0	-19 173	-930 219	-41 555	-990 947
Jääkmaksumus	4 915 043	0	542 623	6 582	5 464 248
Ostud ja parendused	211 772	0	477 820	9 584	699 176
Amortisatsioonikulu	0	0	-160 134	-1 987	-162 121
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 274	0	-2 688	0	-30 962
Muud muutused	10 371	0	0	0	10 371
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 108 912	19 173	1 731 910	49 755	6 909 750
Akumuleeritud kulum	0	-19 173	-874 289	-35 576	-929 038
Jääkmaksumus	5 108 912	0	857 621	14 179	5 980 712
Ostud ja parendused	170 330	0	85 024	1 688	257 042
Amortisatsioonikulu	0	0	-206 606	-3 642	-210 248
Müügid (jääkmaksumuses)	-238 047	0	0	0	-238 047
Muud muutused	57 450	0	0	0	57 450
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 098 645	19 173	1 710 622	50 697	6 879 137
Akumuleeritud kulum	0	-19 173	-974 583	-38 472	-1 032 228
Jääkmaksumus	5 098 645	0	736 039	12 225	5 846 909

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	105 024	59 583
Transpordivahendid	102 024	9 583
Muud masinad ja seadmed	3 000	50 000
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 000
Kokku	105 024	62 583

Põhivara grupi metsamaa maakasutuse arvele võtmisel on lähtutud metsa inventeerimise andmetest. Inventeerimisel on tekkinud erisus maakatastri kõlvikulises osas, sest maa kõlvikuline koosseis ajas on muutunud metsamaaks, haritava-, muu- ja rohumaa arvelt.

Metsamaa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetushinna määramisel on aluseks võetud looduskaitseaduse § 20 lõike 3 alusel kehtestatud määruse 08.07.2004 nr 242 § 72 Metsaga kinnisasja väärtuse määramine punktis 2 toodud alusel.

Maa kasutust on inventeeritud seisuga 31.12.2021 summas 5 098 645.- (31.12.2020 5 108 912.-) eurot, millest metsamaad summas 5 064 200.- (31.12.2020 5 074 467.-) eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	90 599	90 599		
Lühiajalised laenud kokku	90 599	90 599		
Pikaajalised laenud				
Laenud	1 261 044	0	1 261 044	0
Pikaajalised laenud kokku	1 261 044	0	1 261 044	0
Kapitalirendikohustised kokku	425 123	144 150	280 973	0
Laenukohustised kokku	1 776 766	234 749	1 542 017	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	113 820	113 820		
Lühiajalised laenud kokku	113 820	113 820		
Pikaajalised laenud				
Laenud	1 361 643	0	1 361 643	0
Pikaajalised laenud kokku	1 361 643	0	1 361 643	0
Kapitalirendikohustised kokku	664 839	305 257	359 582	0
Laenukohustised kokku	2 140 302	419 077	1 721 225	0

OÜ-I TAVA METS on alates 20. mai 2015.a. sõlmitud arvelduskrediidileping nr 15-040120-KT krediidi limiidiga summas 146 000.- eurot. Kasutusaja lepinguline lõpptähtpäev on 31. mai 2022.a. Kehtiv intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,59% aastas ja kohustistasu määr 1,5 % aastas. Seisuga 31. detsember 2021.a. oli arvelduskrediiti kasutatud summas 0.- (2020.a. 25 960.-) eurot.

OÜ-I on laenukohustuseks pikaajaline laen investeeringute finantseerimiseks:

1. Leping LL-20190205TM laenujäägiga 1 019 243.- (2020.a. 1 087 937.-) eurot seisuga 31.detsember 2021.a. intressimääraga 2,9% +

Euribor aastas, tagastamistähtajaga 05. veebruar 2024 aasta. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le TAVA METS kuuluvatele metsakinnistutele.

2. Leping LL-20200406TM laenujäägiga 332 400.- (2020.a. 351 566.-) eurot seisuga 31.detsember 2021.a. intressimääraga 3,5% + Euribor aastas, tagastamistähtajaga 05. aprill 2025 aasta. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le TAVA METS kuuluvatele metsakinnistutele.

OÜ TAVA METS laenukohustuste tagatisteks on seatud järgnevad tagatised:

1. Arvelduskrediidilaen leping 15-040120-KT (limiidiga 146 000.- eurot) tagatiseks on seatud kommersspant OÜ vallasvarale ja hüpoteek kinnistule Tartu mnt 29a, Elva linn (reg.osa 3220304).

2. Laenulepingu nr. LL-20190205TM ja LL-20200406TM tagatiseks on seatud metsakinnistutele hüpoteek summas 2 000 000.- eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	341 157	116 420	224 737	0
Sõiduauto, maasturid	83 966	27 730	56 236	0
Kapitalirendikohustised kokku	425 123	144 150	280 973	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	618 196	277 039	341 157	0
Sõiduauto, maasturid	46 643	28 218	18 425	0
Kapitalirendikohustised kokku	664 839	305 257	359 582	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	722 305	837 905
Kokku	722 305	837 905

OÜ Tava Mets rendib kapitalirendi tingimustel metsatehnikat ja maastureid. Rendilepingute tavapärane maksimum pikkus on kuni 5 aastat.

Lepingute aasta intressimäär marginaalid on fikseerituna vahemikus 1,60%-2,00% + Euro 6 kuu euribor (31.12.2020. a. 1,60%-2,00% + Euro 6 kuu euribor), lepingute alusvaluutaks on euro ja maksetähtajad vahemikus 2022-2026 (31.12.2020. a. 2021-2025) aasta.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrendikulu	12 302	12 077
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	12 531	12 302
1-5 aasta jooksul	26 974	39 505

OÜ TAVA METS on võtnud kasutusrendile sõidukid.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90 947	90 947	0	
Võlad töövõtjatele	46 736	46 736	0	
Maksuvõlad	24 987	24 987	0	4
Muud võlad	15 780	15 780	0	15
Muud viitvõlad	15 780	15 780	0	
Hüpoteegi võlad	42 941	3 072	39 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 391	181 522	39 869	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 133	121 133	0	
Võlad töövõtjatele	37 193	37 193	0	
Maksuvõlad	34 204	34 204	0	4
Muud võlad	12 632	12 632	0	15
Muud viitvõlad	12 632	12 632	0	
Saadud ettemaksed	126 000	126 000	0	
Hüpoteegi võlad	46 026	3 072	42 954	
Kokku võlad ja ettemaksed	377 188	334 234	42 954	

Hüpoteegi võlad kokku summas 42 941.- (2020.a. 46 026.-) eurot moodustub hüpoteegi lühiajalisest kohustusest summas 3 072.- (2020.a. 3 072.-) eurot ja hüpoteegi pikaajalisest kohustusest summas 39 869.- (2018.a. 42 954.-) eurot.

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 780	15 780	0
Kokku muud võlad	15 780	15 780	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 632	12 632	0
Kokku muud võlad	12 632	12 632	0

Muud viitvõlad summas 15 780.- (2020.a. 12 632.-) eurot moodustub 2021 aasta edasilükatud sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustusmaksu kohustusest ja puhkusereservi kohustuse sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustusmaksu kohustusest.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2

OÜ Tava Mets osakapital seisuga 31.12.2021 on 12 782.- eurot (seisuga 31.12.2020 12 782.-). Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2021 on 6 391.- eurot (seisuga 31.12.2020 6 391.- eurot).

2021. aastal maksti välja osanikele dividendide kokku summas 158 473.- (2020.a. 60 000.-) eurot. Dividendide välja maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 32 525.- (2020.a. 9 767.-) eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 15 250 712.- eurot (seisuga 31.12.2020 jaotamata kasum 13 921 241.- eurot). Dividendide väljamaksmisel füüsilisest isikust omanikele alates 1. jaanuarist 2022 maksustatakse 1/3 2021. aasta dividendidest maksu soodusmääraga 14/86-ga ja peetakse täiendavalt füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu ja ülejäänud väljamaksmisele kuuluv osa maksustatakse 20/80-ga netodividendina väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2022 kaasneks sellega maksimaalne tulumaksukohustus 3 050 143.- eurot (2021.a. 2 784 248.- eurot).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 378 373	3 462 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 378 373	3 462 645
Kokku müügitulu	5 378 373	3 462 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	3 727 933	2 931 144
Raiejäätmete müük	125 787	68 476
Kinnistute müük	1 493 955	368 511
Renditeenus ruum/laoplats	8 868	9 080
Renditeenus maa	19 191	21 443
Põllumajanduslik müük	905	846
Krundid müük	0	59 583
Kasvava metsa raieõiguse müük	0	1 487
Muud müügitulud	1 734	2 075
Kokku müügitulu	5 378 373	3 462 645

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	20 000	59 896
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	145 963	90 225
Trahvid, viivised ja hüvitised	867	5 116
Toetused	11 712	20 198
Muud tulud	113	713
Kahjuhüvitised	1 593	4 248
Kokku muud äritulud	180 248	180 396

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Metsa ülestöötamise/transporti teenused	-780 248	-548 347
Maapinna ettevalmistamine/istutus	-61 139	-63 803
Valgustusraie/noorendike hooldus	-81 997	-77 841
Kaubakulu kasvav mets ja metsamaterjal	-1 669 596	-1 020 058
Kaubakulu metsakinnistud maa	-238 047	-28 273
Istikud	-38 560	-16 622
Kinnisasja kulu	-261 914	-172 972
Muud	-194 598	-128 570
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 326 099	-2 056 486

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-48 071	-46 834
Auto-, masinate- ja seadmetega seotud kulud	-124 074	-101 548
Sõidukite rendikulu intressidega	-13 320	-13 372
Kindlustuskulud	-12 991	-15 797
Reklaamikulud	-28 867	-37 518
Treileriteenus	-16 447	-20 836
Metsakavad/geol.uuringud	-17 017	-23 214
Lepingutasud	-16 306	-17 567
Kütusekulu	-122 070	-109 505
Muud tegevuskulud	-62 582	-87 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-461 745	-473 438

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-308 282	-272 538
Sotsiaalmaksud	-105 913	-93 898
Kokku tööjõukulud	-414 195	-366 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

OÜ TAVA METS andis tööd seisuga 31.12.2021 16-le (31.12.2020 16-le) töötajale. Juhatuse liikme kui isikusamalisuse töölepinguline töötasu (sh puhkusetasud ja muud tasud) 2021. aastal moodustas 30 141.- (2020.a. 30 141.-) eurot. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud.

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud ärikulud	-11 439	-1 663
Kokku muud ärikulud	-11 439	-1 663

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	20	9
Kokku intressitulud	20	9

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-45 696	-37 329
Intressikulu kapitalirendilt	-9 825	-6 014
Kokku intressikulud	-55 521	-43 343

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantskulud	-2 877	-2 680
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 877	-2 680

Muud finantskulud summas 2 877.- (2020.a. 2 680.-) eurot moodustuvad võetud laenulepingute kohustistastudest.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 170
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0	10 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	0	558
Kokku laenukohustised	10 000	10 000	0	558

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	9	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	9	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 770	0	0	0	0	
Kokku ostetud	36 770	0	0	0	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	30 141	30 141
Dividendid	158 473	60 000

OÜ TAVA METS on 2021. a seotud osapooltele maksnud töötasusid ja dividende, ostnud kasvava metsa raieõigust.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

OÜ Tava Mets (registrikood: 10320326) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIIS	Juhatuse liige	13.04.2022
JANEK PADAR	Juhatuse liige	13.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tava Mets osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tava Mets (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tava Mets (registrikood: 10320326) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 762 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487 945
Kokku	15 250 712
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	3853720	71.65%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1493955	27.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28059	0.52%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1734	0.03%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	905	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Padar	37001152765	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kiis	36903092723	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366030
Faks	+372 7366375
E-posti aadress	info@tavamets.ee
Veebilehe aadress	www.tavamets.ee