

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Silvalis

registrikood: 10320266

tänavanimi: Väike kaar 27-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50406

telefon: +372 5039806

e-posti aadress: info@silvalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Silvalis põhitegevusalaks on paljasjuursete metsataimede kasvatamine, lisaks osutatakse erinevaid teenustöid. Osaühingu 2021.a. müügitulu oli 125 983 (2020.a. 120 708) eurot.

2015.a. otsustati hakata tegelema metsapuude istikute kasvatamisega ja rajati kasvuhoone, kuhu külvati maha kuuseseeme.

2016.a. kevadelrajati veel üks kasvuhoone ja 2015.a. külvatud seemikud istutati põllule.

2017.a. lisandus veel üks kasvuhoone ning rajati uus põld.

2018.a. osteti juurde põllumaad ja jätkati tavapäraselt kuuseistikute kasvatust.

2019.a. suurendati kuuseistikute kasvatamise mahtu ja väikeses mahus kasvatati kaseistikuid.

2020.a. ehitati uus kasvuhoone, investeeriti uutesse seadmetesse.

2021.a. kaevati tiik, osteti kastmissüsteem ja piirati põld aiaga.

Firma tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

OÜ Silvalis juhatuse on kaheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 791	55 392	2
Nõuded ja ettemaksed	23 355	6 533	3, 7
Bioloogilised varad	30 500	18 550	6
Kokku käibevarad	121 646	80 475	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	129 565	117 222	5
Bioloogilised varad	100 625	117 228	6
Kokku põhivarad	230 190	234 450	
Kokku varad	351 836	314 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 100	0	
Võlad ja ettemaksed	10 113	2 835	
Kokku lühiajalised kohustised	25 213	2 835	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	38 163	
Kokku pikaajalised kohustised	0	38 163	
Kokku kohustised	25 213	40 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 115	239 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 696	31 871	
Kokku omakapital	326 623	273 927	
Kokku kohustised ja omakapital	351 836	314 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	125 983	120 708	
Muud äritulud	23 612	5 077	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-20 409	6 861	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 869	-48 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 623	-6 405	
Tööjõukulud	-26 160	-37 476	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 743	-8 679	5
Muud ärikulud	-165	-93	
Ärikasum (kahjum)	57 626	31 869	
Intressikulud	-4 937	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	7	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 696	31 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 696	31 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Silvalis juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

A raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega; koostatud aruande näol on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega;

B raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Silvalis finantsseisundit ja majandustulemust;

C kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

D OÜ Silvalis on jätkuvalt tegutsev.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse käibevarana kuusesemikuid ja põhivarana kuuseistikuid. Väärtus on kajastatud õiglases väärtuses pidades silmas kevadist turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Põllutöömasinad	4-10 aastat

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	67 791	55 392
Kokku raha	67 791	55 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 020	1 020
Muud nõuded	22 335	22 335
Viitlaekumised	22 335	22 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 355	23 355
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 366	3 366
Muud nõuded	3 001	3 001
Viitlaekumised	3 001	3 001
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 533	6 533

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	732		2 957	
Üksikisiku tulumaks		141		89
Sotsiaalmaks		480		734
Kohustuslik kogumispension		29		45
Töötuskindlustusmaksed		35		53
Ettemaksukonto jääk	288		409	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 020	685	3 366	921

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	96 901	45 691	142 592
Akumuleeritud kulum	0	-35 691	-35 691
Jääkmaksumus	96 901	10 000	106 901
Ostud ja parendused		19 000	19 000
Muud ostud ja parendused		19 000	19 000
Amortisatsioonikulu		-8 679	-8 679
31.12.2020			
Soetusmaksumus	96 901	64 691	161 592
Akumuleeritud kulum	0	-44 370	-44 370
Jääkmaksumus	96 901	20 321	117 222
Ostud ja parendused	5 221	12 865	18 086
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 221		5 221
Muud ostud ja parendused		12 865	12 865
Amortisatsioonikulu		-5 743	-5 743
31.12.2021			
Soetusmaksumus	102 122	77 556	179 678
Akumuleeritud kulum		-50 113	-50 113
Jääkmaksumus	102 122	27 443	129 565

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2019	24 500		24 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 550		18 550
Muud muutused	-24 500		-24 500
31.12.2020	18 550		18 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 500		30 500
Muud muutused	-18 550		-18 550
31.12.2021	30 500		30 500

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2019	86 470	5 498	91 968
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	68 581		68 581
Soetused	12 359	90	12 449
Müügid	-80 270		-80 270
Muud muutused	24 500		24 500
31.12.2020	111 640	5 588	117 228
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 773		50 773
Soetused	15 756		15 756
Müügid	-101 682		-101 682
Muud muutused	18 550		18 550
31.12.2021	95 037	5 588	100 625

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Istandikud	120 573	108 641
Kokku	120 573	108 641

Ridadel "Muud muutused" on kajastatud taimede liikumised kasvuhoonest põllule (käibevarast põhivarasse).

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	0	1 413	-1 413	0
Põllumajandustoetused	127	774	-820	173
Metsameede	0	12	-2 840	2 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	127	2 199	-5 073	3 001
Kokku sihtfinantseerimine	127	2 199	-5 073	3 001
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põllutöömasinad	0	0	-14 295	14 295
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			-14 295	14 295
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	0	773	-773	0
Põllumajandustoetused	173	526	-443	90
Metsameede	2 828	2 975	-147	0
KIKi toetus	0	0	-7 950	7 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 001	4 274	-9 313	8 040
Kokku sihtfinantseerimine	3 001	4 274	-23 608	22 335

Põllutöömasinate soetust toetas Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK).

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	23 608	5 073
Muud	4	4
Kokku muud äritulud	23 612	5 077

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 589	28 000
Sotsiaalmaksud	6 571	9 476
Kokku tööjõukulud	26 160	37 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 100	0
Kokku laenukohustised	15 100	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	43 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 100	10 000	43 100	
Kokku laenukohustised	53 100	10 000	43 100	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 100	28 000	15 100	4 937
Kokku laenukohustised	43 100	28 000	15 100	4 937

Laenuintress on 0%, siin on laenuintressisummana näidatud diskonteeritud ja nominaalsumma vahe.
Juhatuse liikmetele pole arvestatud tasu ega rakendatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Silvalis (registrikood: 10320266) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 696
Kokku	323 811
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	318 811
Kokku	323 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 696
Kokku	323 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	120573	95.71%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3732	2.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Kallas	47306082727	Vastseliina vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039806
E-posti aadress	info@silvalis.ee