

AS TARTU TURG

majandusaasta aruanne

TARTU MAAYKORHUS
REKLAAMIKOOL
KOLLEKTIV

27.06.2008

21 h. 85088
El

Majandusaasta algus 01.01.2007
Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Juriidiline aadress: AS TARTU TURG
Soola 10
51014 Tartu

Äriregistri nr: 10319990

Tel: 7 387 107
Faks: 7 387 109
E-Mail: hele@tartuturg.ee

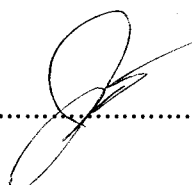
Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandus-
aasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Lühiajalised kohustused (kaprent)	15
Lisa 7 Maksud	16
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenus	17
Lisa 11 Muud tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Muud ärikulud	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
 Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	21



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevusaruanne

AS Tartu Turg

Põhitegevusalad:

- turukaubanduse organiseerimine;
- tasuliste turuteenuste osutamine;
- kaubandusinventari laenutamine;
- ruumide rentimine.

EMTAKi järgi tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus kood 68201

AS Tartu Turg majandustegevuse tulemusel kujunes 2007. aasta müügitulu 9 124,3 tuhat krooni ja puhaskasum 721,5 tuhat krooni.

2007. aasta majandusaasta investeeringud moodustasid 1 463,9 tuhat krooni turuhoone renoveerimiseks.

2007. aastal oli keskmine töötajate arv 36, palgakulu ilma sotsiaalmaksuta 3 728,1 tuhat krooni, sh juhatuse liikme tasu 342,9 tuhat krooni ning nõukogu liikmete tasud 256,1 tuhat krooni. Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli kokku 342,9 tuhat krooni.

2008. aastal on planeeritud investeeringuks 400 tuhat krooni sh 300 tuhat krooni turuhoone kalahalli amortiseerunud põranda vahetamiseks ja 100 tuhat krooni avaturu tuletõrjesignalsatsiooni seadmete renoveerimiseks .

Lühidalt on toodud ülevaade ettevõtte majandustegevusest rahandussuhtarvude abil. Rahandussuhtarv on näitajate jagatis, mida tavaliselt väljendatakse protsentides või kordades ja nad võimaldavad hinnata ettevõtte majandus- ja finantstegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

Lähteandmed (tuh. kroonides)	2007	2006	2005
Käibevara	2 300	4 506	3 904
Lühiajalised kohustused	0	19	20
Raha	1 963	4 318	3 833
Varad	11 234	11 735	112 347
Aruandeaasta puhaskasum	721	1 477	1 354

juhatuse esimees.....

Omakapital	10 235	10 514	10 037
Müügitulu	9 124	9 728	9 807
Ärikasum	938	1 710	1 478
Ostjate tasumata arved	337	188	67
Hankijatele tasumata arved	188	177	188

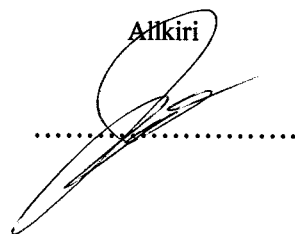
Finantssuhtarvud	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	2 300	2 796
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,3	3,5
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	2,3	3,5
Likviidsuskordaja	Lühiajalised kohustused	2,0	3,5
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,06	0,02
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,07	0,15

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees

Jaak Adamsoo 17.03.08



juhatuse esimees.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud AS-i Tartu Turg 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tartu Turg on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

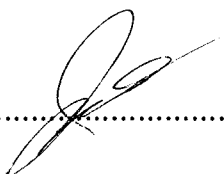


Jaak Adamsoo
Juhatuse esimees

Tartus 29. veebruar 2008

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.03.08.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

juhatuse esimees.....



BILANSS

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 963 220	4 318 660
Nõuded ja ettemaksed	3,7	337 437	187 959
KÄIBEVARA KOKKU		2 300 657	4 506 619
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	7 561 441	6 257 577
Materiaalne põhivara	5	1 372 578	971 750
Põhivara kokku		8 934 019	7 229 327
VARAD KOKKU		11 234 676	11 735 946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused (kap rent)	6	0	19 491
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		188 888	176 874
Maksuvõlad	7	331 536	463 736
Muud võlad		478 409	493 240
Kokku võlad ja ettemaksed		998 833	1 133 850
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		998 833	1 153 341
Pikaajalised kapitalirendikohustused	6	0	68 297
KOHUSTUSED KOKKU		998 833	1 221 628
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	8	6 000 000	6 000 000
Kohustuslik reservkapital		600 000	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 914 308	2 437 305
Aruandeaasta kasum		721 535	1 477 003
Omakapital kokku		10 235 843	10 514 308
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 235 676	11 735 946

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.03.08.....
 Signature/allkiri.....
 Auditor/büroo ELSS AS

juhatuse esimees.....

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
MÜÜGITULU			
Müügitulu	9	9 124 326	9 728 193
Muu äritulud		4 000	0
 Kaup, toore, materjal ja teenused	10	-1 485 272	-1 588 410
Muud tegevuskulud	11	-1 294 510	-1 233 697
Tööjõukulud	12	-4 968 271	-4 702 568
Põhivara kulum ja väärtuste langus	4,5	-369 818	-433 706
Muud ärikulud	13	-72 406	-58 974
 ÄRIKASUM		938 049	1 710 838
 Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud		-9 211	-7 428
Muud finantstulud (deposiithoius)		74 748	72 294
 Finantstulud ja -kulud kokku		65 537	64 866
 Kasum enne tulumaksustamist		1 003 586	1 775 704
 Tulumaks	8	-282 051	-29 8701
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		721 535	1 477 003

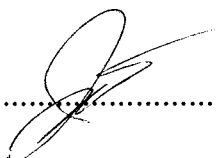
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.03.08.....
 Signature/allkiri.....
 Auditorbureau ELSS AS

juhatuse esimees.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Kasum äritegevusest		938 049	1 710 838
Põhivara kulum	4,5	369 818	433 706
Põhivara müügist saadud kahjum	5	14 031	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	3,7	-149 478	-117 334
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-128 541	45 145
Makstud tulumaks	8	-282 051	-298 701
Makstud intressid		-9 211	-6 133
Kokku rahavood äritegevusest		752 617	1 767 521
Rahavood investeeringutest			
Kinnisvara investeering	4	-1 463 935	-333 383
Põhivara müük	5	81 356	0
Lõpetamata etapiviisilised soetused		-705 490	0
Saadud intressid		68 272	72 294
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 019 797	-261 089
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud kapitalirendi makseid	7	-88260	-21 554
Makstud dividendid	8	-1 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 088 260	-1 021 554
Rahavood kokku		-2 355 440	484 878
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		4 318 660	3 833 782
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		1 963 220	4 318 660

juhatuse esimees.....



8

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.03.08.....
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

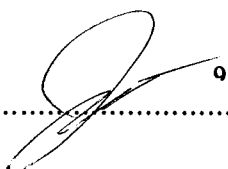
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiiskapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	6 000 000	600 000	3 437 305	10 037 305
Välja makstud dividendid 2006	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Puhaskasum 2006	0	0	1 477 003	1 477 003
Kokku omakapital 31.12.2006	6 000 000	600 000	3 914 308	10 514 308
Välja makstud dividendid 2007	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Puhaskasum 2007	0	0	721 535	721 535
Kokku omakapital 31.12.2007	6 000 000	600 000	3 635 843	10 235 843

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Initialed for identification purposes only
Alkijestatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.03.08.....
Signature/alkiri.....
Auditor/büro ELSS AS

juhatuse esimees.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Tartu Turg 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Tartu Turg 2007. aasta kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansiesitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga ja koostatud korrigeeritud algbilanss.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (rahaturufondide osakuid).

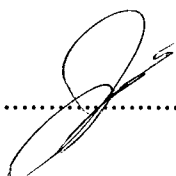
Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

juhatuse esimees.....



10

Initialed for identification purposes only
Allikajastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev.....12.03.08.....
Signature/Allkiri.....
Auditor/Auditor.....ELCS AS

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised –	2 – 10 % aastas,
Rajatised –	20 % aastas,
mootorsõidukid –	20 % aastas,
muu inventar –	20 % aastas,
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

juhatuse esimees.....

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud perioodil, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

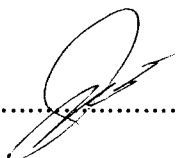
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

juhatuse esimees.....



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	165 737	216 151
Pangakontod	46 048	115 688
Raha teel	66 000	0
Rahaturufondi osakud	1 685 435	3 986 821
Raha kokku	1 963 220	4 318 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate laekumata arved	316 752	177 649
Maksude ettemksed	10 267	0
Laekumata intressid	6 476	9 761
Muud ettemaksed	3 942	3 049
Raha kokku	337 437	187 959

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2005.a	6 070 278
Parendused (turuhoone rekonstrueerimine)	288 242
Parendused (turuhalli rekonstrueerimine)	45 141

juhatuse esimees.....

13

Intended for internal use only
All rights reserved / Kõik õigused on kaitstud
Date/kuupäev..... 12.03.08
Signature/alkiri.....
Andrius Širokis AS

Amortisatsioonikulu	-146 084
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006.a	6 257 577
Parendused (turuhoone rekonstrueerimine)	1 463 935
Amortisatsioonikulu	-160 071
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007.a	7 561 441

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 778 722	4 798 676
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-1 169 612	-1 111 887
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 609 110	3 686 789

Haldamiskulud sisaldavad otseselt kaasnevaid kulusid, s.h kommunaal-, valve-, kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hoolduse kulu ning maamaksu kulusid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Ehitised	Masinad	Muu inventar	Ette maks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 288 602	254 025	4 018 610	425 423	7 986 660
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 764 465	-112 759	-3 850 065	0	-6 727 289
Amortisatsioonikulu	-164 432	-42 804	-80 386	0	-287 622
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 928 897	-155 563	-3 930 451	0	-7 014 911
Jääkmaksumus 31.12.2005	524 137	141 266	168 545	425 423	1 259 371
Jääkmaksumus 31.12.2006	359 705	98 463	88 159	425 423	971 750
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 288 602	254 025	4 018 610	425 423	7 986 660
Ostud					
Soetatud omavahenditest				705 490	705 490
Müük		-203 390			-203 390
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 288 602	50 635	4 018 610	1 130 913	8 488 760
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 928 897	-155 563	-3 930 451	0	-7 014 911
Amortisatsioonikulu	-164 432	-15 688	-29 628	0	-209 748
Müüdud põhivaralt		108 476			108 476

juhatuse esimees.....

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-3 093 329	-62 775	-3 960 080	0	-7 116 183
Jääkmaksumus 31.12.2006	359 705	98 463	88 159	425 423	971 750
Jääkmaksumus 31.12.2007	195 273	-12 140	58 532	1 130 913	1 372 578

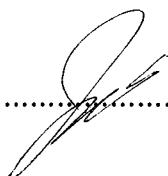
Lisa 6 Lühiajalised kohustused (kaprent)

	<u>Masinad</u>
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	135 593
Akumuleeritud kulum	-40 680
Jääkmaksumus 31.12.2006	94 913
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	94 913
Akumuleeritud kulum	-15 687
Tagastatud rendile andjale	-79 226
Jääkmaksumus 31.12.2007	0

Rendikohustused	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aasta algul	87 788	103 342
Makstud kapitalirendikohustused	-6904	-15 554
Müügitulu	-80 884	0
Aasta lõpul	0	87 788
s.h makseperiood alla 1 aasta	0	19 491
s.h makseperiood 1-5 aastat	0	68 297
Maksetähtaeg	2007.a	2008.a
Intressikulu	1 615	6133
Intressimäär	5,7%	5,7%
Alusvaluuta	EEK	EEK

Ettevõtte sõiduvahendi rendikohustus katkestati ja sõlmiti uus kasutusrendi leping. Kasutusrendileping kehtib 2011 aastani, ja lepingu intressimäär aastast on 5,9%

juhatuse esimees.....



Kasutusrent

Rendikulu	2007
Sõiduauto	53 633

**Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest
kasutusrendilepingutest:
2007**

maksetähtajaga kuni 1 aasta	46 090
maksetähtajaga 1-5 aastat	161 308

Kasutusrendi lepingut on võimalik pikendada. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 7 Maksud

		31.12.2007		31.12.2006
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	10 267	0	0	103 811
Üksikisiku tulumaks	0	117 994	0	125 930
Sotsiaalmaks	0	201 246	0	222 140
Kohustuslik kogumispension	0	4 724	0	4 819
Töötuskindlustusmaks		4 727	0	5 310
Erisoodustuste tulumaks	0	2 845	0	597
Maksuviivised	0	0	261	1129
Kokku	10 267	331 536	261	463 736

Lisa 8 Aktsiakapital

Aktiiskapital üldsummas 6 000 000 krooni jaguneb 60 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. 2007 aastal on aktsionäridele väljakuulutatud ja väljamakstud dividendid 2006 aasta eest summas 1 000 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas 282 051 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 635 843 (2006: 3 914 308) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 872 316 (2006: 3 053 160) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 763 527 (2006: 861 148) tuhat krooni.

juhatuse esimees.....

Lisa 9 Müügitulu

	2007	2006
Tasuline teenustasu	3 252 898	3 183 623
Inventari laenutus	39 275	41 760
Renditulud	5 832 153	6 502 810
Kokku	9 124 326	9 728 193

Müügitulu realiseeriti Eesti Vabariigis. EMTAK 68201.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Elekter	-808 471	- 833 320
Soojus	-104 882	- 94 935
Vesi ja kanalisatsioon	-98 018	-90 835
Prügivedu	0	-185 419
Turu puhastus	- 424 473	-334 793
Korrashoiu teenus	- 49 428	-49 108
Kokku	-1 485 272	-1 588 410

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rent	-12 600	-12 600
Jooksev remont	-129 729	-156 356
Mehhanismide hooldus	-117 445	-54 742
Telefon, post	-73 456	-75 396
Kulud arvutustehnikale	-86 680	-111 017
Kulutused transpordile ja transpordivahenditele	-211 664	-155 078
Reklaamikulud	-21 320	-18 211
Lootusetud debitoorsed võlad	0	-2 500
Maamaks	-148 812	-148 812
Muud	-492 704	-257 725
Kokku	-1 294 510	-1 233 697

Lisa 12 Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	-3 728 105	proforma -3 496 987
Sotsiaalmaksed	-1 265 763	-1 191 828
Puhkusetasu kohustus	25 597	-16 153
Kokku	-4 968 271	-4 702 568

Lisa 13 Muud ärikulud

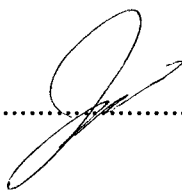
	2007	2006
		proforma
Muud ärikulud	-58 375	-58 974
Kahjum põhivara müügist	-14 031	0
Kokku	-72 406	-58 974

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Turg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik (Tartu Linnavalitsus);
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ainuaktsionär Tartu Linnavalitsus on andnud 01.07.99.a sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu alusel AS-le Tartu Turg kasutada maa tähtajaga 50 aastat, renditasuga 241 260 krooni aastas. Hoonestusõigus on seatud Tartu linnas asuvale kinnistule Soola 10 (avaturg).



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TARTU TURG AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Tartu Turg raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. majandustulemuseks 721 535 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 11 235 676 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Tartu Turg finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 12. märtsil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik

vannutatud audiitor

Margit Leppik

vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2006 jaotamata kasum	2 914 308 krooni
2007. aasta kasum	721 535 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum	3 635 843 krooni.
----------------------------	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamatta:

Dividendideks	0 krooni
---------------	----------

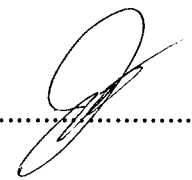
Peale kasumijaotuse otsuse kinnitamist jääb ettevõtte käsutusse jaotamata kasumit	3 635 843 krooni
--	------------------



Jaak Adamsoo
Juhatusesimees

Tartus, 29. veebruar 2008.a.

juhatuse esimees.....

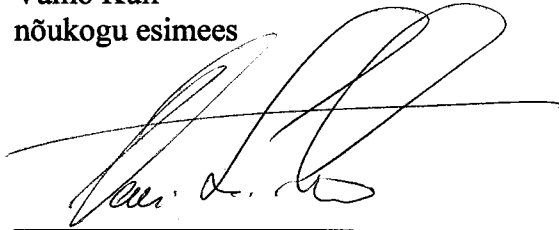


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007A . MAJANDUSAASTA ARUANDELE

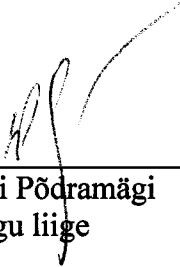
AS Tartu Turg 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt
.....19. märts.....2008.a otsusega, allkirjastamine19. märts.....2008.a.



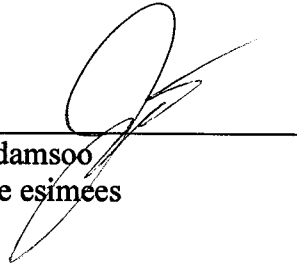
Väino Kull
nõukogu esimees



Verni Loodmaa
nõukogu liige



Nikolai Põdramägi
nõukogu liige



Jaak Adamsoo
juhatuse esimees

