

WCU 48102



Algus: 01. jaanuar 2004.a.
Lõpp: 31. detsember 2004.a.

Äriregistri nr.10319636

Omandivorm: Era

TEGEVUSARUANNE.

2004. a.

1.02.2005

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega. Taimekasvatustes viljeldakse teravilja ja õlikultuuride kasvatamist.

Taimekasvatuse põhiline tuluallikas on õlikultuuride kasvatus, mis tänavu täielikult ebaõnnestus. Raps kasvas 87 hektaril saagikus kujunes 1,1 tn/ha. Seoses erakordselt halbade ilmastiku tingimustega suvel ja sügisel koristuse ajal, jäi saak loodetust tunduvalt väiksemaks ning ka neli ja pool hektarit jäi koristamata. Teravili oli 175 hektaril. Sellest suvinisu 76 hektaril, oder 74 hektaril, talinisu 25 hektarit. Suvinisu pinnast hävis suve tormide ja paduvihmaga ning jäi ka koristamata 8 ha. Saak tuli koristatud pinnalt 2,2 tn/ha. Oder sai kõik koristatud saak tuli 2,2 tn/ha. Seoses keskkonna toetuse taotlemisega sai külvatud ka 12ha hernest, millest hävis 4ha. Koristatud pinnalt tuli saak 3,7tn/ha.

Aasta äritegevusekahjum oli 310735 krooni. Tänu riigi toetustele jäi tegevus kasumisse 297401 krooniga.

Riigi otsetoetus oli 608136 krooni, sellest keskkonnatoetus 194048krooni, põllukultuuride toetus 173653krooni, ebasoodsate piirkondade toetus 99791 krooni ja ühtne pindala toetus 140644 krooni.

2004 aastal põhivahenditest liisiti teravilja kombain John Deere 5640WTS. Ost teostati riikliku arengukava kaasabil 50 protsenti odavamalt.

2005-ndal aastal on plaanis külvata 80 ha rapsi, suvinisu 160 ha, otra 102ha, hernest 12 ha.

Põhivaradest on plaanis soetada teraviljakülvik VM 400SK. Selleks on plaanis võtta pikaajalist pangalaenu 680 tuhat krooni.

Põhirõhu paneme taimekasvatusele, parandame mullaharimise kvaliteeti, tõhustame väetamist ja taimekaitset, viime sisse põldudel kindlad külvikorrad. Teostame mullaproovide võtmise põldude kaupa, et teha kindlaks muldade toitainevajadus. Sügisel peale varajase odra koristust plaanime külvata talinisu umbes seitsekümmend hektarit.

Osaühingus oli kolm töötajat.

Kevadtöödeks plaanime võtta pangalaenu 120 tuhat krooni.

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk kroonides.	521192
2. 2004.a.. aruandeaasta kasum.	297401
Kokku:	818593
3. Kasum jaotatakse:	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist.	818593



11-07-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

Osaühing LOISU-AGRO juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing LOISU-AGRO 2004.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja kasumi jaotamise otsusest.

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud Osaühing LOISU-AGRO üldkoosoleku otsusega (protokoll nr. 2. 20.veebbruar 2005.a.)

Osaühing LOISU-AGRO juhatuse liikmed:

REIN JANNO

(allkiri)

(kuupäev)

ENE-MAI JANNO

(allkiri)

(kuupäev)

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2004.a.

Loisu - Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

AKTIVA	31.12.2004.	01.01.2004.
KÄIBEVARA		
Raha ja panga kontod	613483	172994
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	0	78748
Ette makstud maksud (lisa 6)	6908	0
VARUD (lisa 4)		
Tooraine materjal	4806	1194
Lõpetamata toodang	184098	130183
Ostetud kaubad müügiks	4166	4166
KÄIBEVARA KOKKU	813461	387285
PÕHIVARA (lisa 7)		
Ehitised	112548	112548
Maa	6573	6573
Masinad ja seadmed	1805569	902569
Põhivarade kulum	-762480	-595261
PÕHIVARA KOKKU	1162210	426429
AKTIVA KOKKU	1975671	813714
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlad (Lisa 9)	24000	26000
Maksuvõlad (lisa 6)	120	30155
Lühilaenud pankadele	40000	0
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	178331	0
Lühivõlad hankijatele	958	367
LÜHIKOHUSTUSED KOKKU	243409	56522
PIKAAJALISED KOHUSTUSED (lisa 9)		
Pikaajalised liisingkohustused	721669	0
Muud laenud	60000	104000
PIKAD KOHUSTUSED KOKKU	781669	104000
KOHUSTUSED KOKKU	1025078	160522
OMAKAPITAL		
Osakapital	120000	120000
Reservkapital	12000	12000
Eelmise perioodi kasum	521192	438098
Aruande aasta kasum	297401	83094
OMAKAPITAL KOKKU	950593	653192
PASSIVA KOKKU	1975671	813714

LOISU-AGRO OÜ juhatuse liikmed: Rein Janno

Ene-Mai Janno

1-07-2007

KASUMIARUANNE 2004.a.

Loisu –Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

	ARUANDE AASTAL kroonides	EELMISEL AASTAL kroonides
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 13)	830892	905301
Riigi toetused	608136	90331
ÄRITULUD KOKKU	1439028	995632
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjalid	718321	619012
Mitmesug. tegevuskulud	31961	24621
Palgad	138910	108000
Sotsiaalmaksud	46236	35925
Põhivara kulum	167219	118290
ÄRIKULUD KOKKU	1102647	905848
 TEGEVUSE KASUM(-kahjum)	336381	89784
 FINANTS TULUD	208	173
FINANTS KULUD	39188	6863
Kogu tegevuse KASUM(-kahjum)	297401	83094



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOMMENTARID JA LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (lisa 1)

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on LOISU-AGRO OÜ reg. nr. 10319636 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

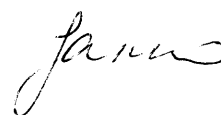
Juhatuse liige Rein Janno

20 veebruar 2005.a.



Juhatuse liige Ene-Mai Janno

20 veebruar 2005.a.



Nõuded ostjate vastu (lisa 3)

Nõudeid ostjate vastu ei ole.

Varud (lisa 4)

Varusid on ettevõttel kokku 193070 krooni eest. Nimetatud summa sisaldab toorainet, lõpetamata toodangut ja kaupu müügiks.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Aastainventuurid on läbiviidud seisuga 31.12.2004.a. Varusid ei ole ümber hinnatud.

RAHAVOOGUDE ARUANNE AASTAL 2004.

Loisu-Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

(lisa 5 kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	297401
Põhivara amortisatsioon	167219
Nõude ostjate vastu	78748
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-6908
Varude muutus	-57527
Võlad hankijatele	591
Maksuvõlad	-30035

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU 449489

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

PÕHIVARA OST KOKKU -903000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Võetud laenu	160000
Tasutud laenu	-166000
Liising laenud	900000
Tasutud liising laene	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	894000

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja panga kontode jääk 31.12.2002.a	613483
Kassa ja panga kontode jääk 31.12.2003.a.	172994
RAHAJÄÄGI MUUTUS	440489



17-07-2015

PÕHIVARA(lisa 7)

Loisu-Agro OÜ Reg. nr.10319636.

1. Põhivarade liikumine kroonides

2004 aastal	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Maa			
Jääk aasta algul	6573		6573
Käive aasta jooksul	0		
Jääk aasta lõpul	6573		6573
Ehitised ja rajatised			
Jääk aasta algul	112548	50667	61881
Käive aasta jooksul	0		
Arvestatud kulum		2476	
Jääk aasta lõpul	112548	53143	59405
Masinaid ja seadmeid			
Jääk aasta algul	902569	544594	357975
Aasta jooksul:	903000		
Arvestatud kulum		164743	
Jääk aasta lõpul	1805569	709337	1096232
Jääk aasta lõpul kokku	1924690	762480	1162210

2. Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse 4% jääkväärtuselt aastas. Masinaid, seadmeid ja tööriistu amortiseeritakse 25% jääkväärtuselt aastas.

11.07.2005

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MAKSUDE LIIKUMISE ARVESTUS AASTAL 2004. (lisa 6)

Loisu-Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

kroonides

Maksu liik	aasta algul		aasta kestel		jääk 31.12.2004.	
	ettemaks	võlg	arvestatu	tasutud	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	25972	578277	616170	11921	
Maamaks	0	0	1556	1556	0	0
Sotsmaks	0	2586	45842	45182	0	3246
Isiku tulumaks	0	1552	24039	23854	0	1737
Töötuskindlustus	0	15	394	379	0	30
Raskeveokimaks	0	797	4300	4300	0	0

ETTEVÖTTE LAENUDE ARVESTUS AASTAL 2004.(lisa 9)

kroonides

Laenu subjekt	laen aasta algul			saadud laene	tasutud laene	aasta lõpu jääk
	summa	intr.%	tähtaeg			
Eesti Ühispank	0	6,5	23.03.05.	120000	80000	40000
Eraisikutelt	130000	0	ajatu	40000	86000	84000

ETTEVÖTTE LIISINGUD AASTAL 2004.(lisa 9)

kroonides

Vara nimetus	Müüja	Liising firma	maksumus	Intress %	Lepingu maksete ajakava.					
					2005	2006	2007	2008	2009	kokku
Teraviljakombain John Deere 9540WTS	Mecro AS	Hansa Liising Eesti AS	900000	4,19	178331	185959	193913	202208	139589	900000
		Kokku:	900000		178331	185959	193913	202208	139589	900000

NETO REALISEERIMISKÄIVE AASTAL 2004. (lisa 13)

kroonides

Tegevusalade lõikes		Geogr. Turgude lõikes	
Tegevusalad	summa	Riigi nimi	summa
Raps	300613	EESTI	300613
Teravili	483832	EESTI	483832
Muud teenused	46447	EESTI	46447
kokku	830892		830892

Osaühing LOISU AGRO
Reg. nr. 10319636

OSANIKE NIMEKIRI.

OSANIK	ISIKUKOOD	Postiindeks	ELUKOHT	OSA SUURUS krooni.
REIN JANNO	34502065716	68701	Loisu talu Reti küla Põdrala v. Valga maakond	108000
ENE-MAI JANNO	44311215714	68701	Loisu talu Reti küla Põdrala v. Valga maakond	3000
ANNE-LY KÕVA	46812156011	69702	Kärstna küla maja nr. 7 Tarvastu v. Viljandi maak.	3000
MAARIKA JANNO	47303182751	61401	Rahinge küla maja 105 kr.5 Tähtvere v. Tartu maakond	3000
ANDRES JANNO	37106232741	71502	Suure-Jaani Tallinna tn. 42 Viljandi maakond	3000

