

Viru Maakohus
registriosakond

27. 06. 2007

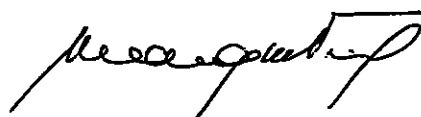
SISSE TULNUD
nr.33847.....

40.

**AS SILLAMÄE SADAM
SILLAMÄE**

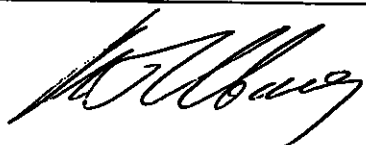
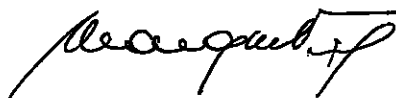
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesk 2 40231 Sillamäe Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10318973
Telefon:	372 6 405 271, 372 39 29 150
Faks:	372 6 405 279, 372 39 29 177
E-mail:	silport@silport.ee
Interneti koduleht:	www.silport.ee
Põhitegevusala:	multifunktsionaalne kaubasadam
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Kapitalirent.....	18
Lisa 9 Kasutusrent.....	18
Lisa 10 Laenukohustused.....	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Muud võlad	20
Lisa 13 Omakapital	20
Lisa 14 Müügitulu.....	20
Lisa 15 Muud äritulud.....	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud.....	22
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 21 Siduvad tulevikukohustused.....	22
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	24
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	26

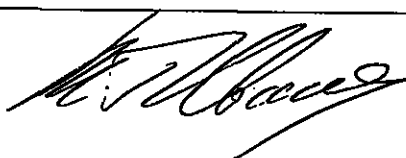



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ettevõtte tegevusalaks on Sillamäel multifunktsionaalse kaubasadama arendamine, mis hõlmab sadama infrastruktuuri ja raudteeühendust ning ettevõtte omanduses olevale ca 459 ha maale hoonestusõiguse seadmist terminalide ja muude tööstusettevõtete kasuks. AS-i Sillamäe majandustegevus ja ehitustegevus said alguse 2003. aastal. Ettevõtte annab tööd 73 töötajale.

AS-i Sillamäe Sadam aktsiad kuuluvad 50% AS-ile Silmet Grupp, 25% Kaakon Holding OÜ-le ja 25% Kaakon Kuljetussuunnitelu OÜ-le. Ettevõtte on registreeritud Eestis.

Juriidiline aadress:	Kesk 2 40231 Sillamäe Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10318973
Telefon:	372 6 405 271, 372 39 29 150
Faks:	372 6 405 279, 372 39 29 177
E-mail:	silport@silport.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers



TEGEVUSARUANNE

Sillamäe sadam on loodud masskaupade veoks Venemaa ja Euroopa Liidu maade vahel, töödeldud kaupade veoks suunal Euroopa Liit – Venemaa ning kaupade ja reisijate veoks regulaarliinil Sillamäe ja Kotka sadamate vahel. Planeerituna mitmete ehitusetappidena, valmis Sillamäe sadama esimene ehitusjärg 2005. aasta IV kvartalis. Oktoobris väljastati sadama pass, mille alusel avati sadam laevaliikluseks.

Planeeritule vastavalt alustasid 2006. aastal tööd mitmed terminalid. Üldkaubaterminal käivitati I kvartalis ning regulaarselt hakati kaupade (killustik, puit, vanametall) vedu läbi Sillamäe Sadama teostama teisest poolaastast. Juunis avati regulaarliin marsruudil Sillamäe-Kotka-Sillamäe ning valmis reisijate ning ro-ro kaupade terminal. Samas alustas Sillamäel tööd ka rahvusvaheline piiripunkt. Põlevkiviõli terminal käivitati etappidena – esimene etapp valmis II kvartalis ning teine III kvartalis. Naftasaaduste terminal alustas kaubavedudega läbi Sillamäe Sadama juulis. Viimasena (novembrikuus) avati 2006. aastal vedelkeemia terminal.

Pukserteenust pakub Sillamäe sadamas oma vedurlaev, kuid vajadusest teenindada suuri laevu, sõlmis AS Sillamäe Sadam 2006. aastal lepingu pukserteenuste osutamiseks Sillamäe Sadamas ka AS-iga PKL.

Tagamaks keskkonnaohutust Sillamäe sadamas on koostatud keskkonnakaitse ja reostuse likvideerimine plaan, mis on kinnitatud ka vastavates ametkondades. 2006. aastal täiendati varem soetatud tehnikat reostuse vältimiseks ning võimaliku reostuse likvideerimiseks.

Koos sadama arenemisega on pööratud tähelepanu ka turvalisusele. International Maritime Organization (IMO) on välja andnud ISPS koodi (International Ship and Port Facility Security Code), mis on mõeldud sadamate ja laevaliikluse turvalisuse tagamiseks. Nimetatud koodi rakendatakse ka Sillamäe sadamas. Kogu sadama territoorium ümbritsetakse aiaga, sisse on viidud kontroll-läbipääsu režiim väravates (raudtee värav, autode peavärav, autode ja personali ning ro-ro ja reisijate värav).

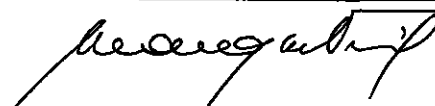
Juba toimiva majandustegevusega paralleelselt jätkati sadama infrastruktuuride arendamist ning alustati ka planeeritud teise etapi ehitustöödega. Ehitati valmis raudteejaam (4 rööpapaari, planeeritud maht 18) ning raudtee mitmetasandiline ristumine autoteega. 2006. aasta suvel-sügisel viidi läbi akvatooriumi süvendus, mille tulemusena on Sillamäe Sadam valmis vastu võtma kõiki laevu, mis läbivad Taani Väinasid.

2006. aastal sõlmiti leping vedelväetiste ja vedeldatud gaasi terminali rajamiseks ning sellega seoses alustati ka planeeritud teise etapi ehitustöödega. Vedelväetiste ja vedeldatud gaasi terminali jaoks vajaliku kaidekompleksi (3 kaid lainemurdjaga) ehitamine sai alguse 2006. aasta sügisel.

Sadama käivitamisega seoses on suurenenud ka töötajate arv. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 60 (2005. aastal oli vastav arv 45). Töötasusid arvestati summas 13 436 tuhat krooni (2005: 8 896 tuhat krooni), millest AS Sillamäe Sadam juhatuse liikmete tasud moodustasid 2 551 tuhat krooni (2005: 1000 tuhat krooni) ning nõukogu liikmete tasud kokku 960 tuhat krooni (2005: 960 tuhat krooni).

Kokkuvõtvalt võib öelda, et 2006.a oli AS Sillamäe Sadam jaoks edukas aasta, mil ehitusobjektist kujunes töötav ning rahvusvahelistele turvalisuse nõuetele vastav sadam laevaliikluse, toimiva raudteejaama ja terminalidega. Sadamat läbis 679 tuhat tonni erinevaid kaupu ja 90 % sellest teisel poolaastal. 2006. aasta oli edukas stardiaasta, mis paneb aluse stabiilsele arengule järgnevateks perioodideks.

AS Sillamäe Sadam juhatuse liige
Margus Vähi



Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	20 863	2 977
Nõuded ja ettemaksed	3	65 087	8 091
Varud	5	474	329
Müügiototel põhivara		0	22 166
Käibevara kokku		86 424	33 563
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	347 974	337 994
Materiaalne põhivara	7	910 854	703 912
Põhivara kokku		1 258 828	1 041 906
VARAD KOKKU		1 345 252	1 075 468
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	7 078	6 876
Võlad ja ettemaksed	11	125 153	43 493
Lühiajalised kohustused kokku		132 231	50 369
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	850 200	629 945
Pikaajalised kohustused kokku		850 200	629 945
KOHUSTUSED KOKKU		982 430	680 315
Omakapital			
Aktsiakapital	13	427 623	427 623
Ülekurs		16	16
Kohustuslik reservkapital		83	0
Eelmiste perioodide katmata kahjum		-32 569	-33 313
Aruandeaasta kahjum (kasum)		-32 332	827
OMAKAPITAL KOKKU		362 822	395 154
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 345 252	1 075 468

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K-K.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	14	76 554	28 979
Muud äritulud	15	8 580	9 862
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-18 908	-1 831
Mitmesugused tegevuskulud	17	-22 696	-18 707
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-13 615	-9 040
Sotsiaalmaks		-4 471	-2 823
Tööjõu kulud kokku		-18 086	-11 863
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-26 976	-1 628
Muud ärikulud	18	-1 795	-1 728
Ärikasum(-kahjum)		-3 327	3 085
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-29 390	-2 388
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-34	-43
Muud finantstulud ja -kulud		418	174
Finantstulud ja -kulud kokku		-29 005	-2 257
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-32 332	827

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.E.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 327	3 085
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	26 976	1 628
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-279	-2 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-25 091	7 654
Varude muutus		-145	-309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		42 782	-190
Makstud intressid		-23 455	-20 723
Kokku rahavood äritegevusest		17 459	-10 941
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-222 521	-216 659
Materiaalse põhivara müük	7	11 027	2 106
Saadud intressid		418	174
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-211 076	-214 380
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	218 489	219 351
Saadud laenude tagasimaksed		-489	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-6 464	-8 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		211 537	211 303
Rahavood kokku		17 920	-14 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 977	17 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 920	-14 019
Valuutakursside muutuste mõju		-34	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	20 863	2 977

Installiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/- kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	427 623	16	0	-33 313	394 326
2005.a puhaskasum				827	
Saldo seisuga 31.12.2005	427 623	16	0	-32 486	395 154
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	83	-83	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-32 332	0
Saldo seisuga 31.12.2006	427 623	16	83	-64 901	362 822

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Sillamäe Sadam 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid seotud osapoolte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials

K.K.

Kuupäev/date

02.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

H. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.K.
Kuupäev/date	02.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramatult kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5-50 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-15 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-20 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initialed	K.K.
Kuupäev/date	02.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials K. K.

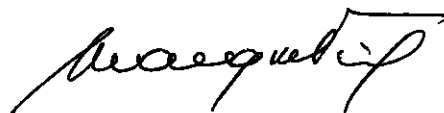
Kuupäev/date 02.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials K.K.
Kuupäev/date 02.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	20 863	2 977
Pangakontod kokku	20 863	2 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	5 810	1 601
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>6 010</i>	<i>1 601</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-200</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	15 486	5 840
Muud lühiajalised nõuded	43 194	484
<i>s.h Seotud osapoolte vastu (lisa 22)</i>	<i>43 149</i>	<i>464</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>44</i>	<i>20</i>
Ettemaksed teenuste eest	598	166
Nõuded ja ettemaksed kokku	65 087	8 091

Kõik nõuded ja ettemaksed on lühiajalised. 2006. aastal on nõuetele ostjate vastu tehtud allahindlusi summas 206 tuhat krooni. 2005. aastal allahindlusi ei tehtud.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	49	0	38
Käibemaks	15 486	0	5 840	0
Üksikisiku tulumaks	0	313	0	179
Sotsiaalmaks	0	532	0	652
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	11
Töötuskindlustusmaks	0	11	0	12
Kokku	15 486	922	5 840	892

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	474	327
Ettemaksed hankijatele	0	1
Varud kokku	474	329

Nii 2006. aasta kui ka 2005. aasta jooksul varudele allahindlusi ei ole tehtud.

Iniitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Iniitsiaalid/initials	<u>K.K.</u>
Kuupäev/date	<u>02.04.07</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 806	13 663
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	18 806	13 663

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	147
Ümberklassifitseerimine	337 847
Saldo 31.12.2005	337 994
Soetamine	9 040
Ümberklassifitseerimine	940
Saldo 31.12.2006	347 974

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 19).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of Identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtted	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	366 072	15 878	3 889	629	407 454	793 922
Akumuleeritud kulum	0	-13 082	-2 026	-97	0	-15 205
Jääkmaksumus	366 072	2 796	1 863	532	407 454	778 717
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	16 202	0	49 698	328	220 774	287 003
Ümberklassifitseerimine	-340 649	569 573	0	23 159	-612 243	-360 160
Müük	0	0	-20	0	0	-20
Amortisatsioonikulu	0	-140	-1 311	-177	0	-1 628
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	41 625	582 622	52 146	24 117	15 986	716 495
Akumuleeritud kulum	0	-10 394	-1 915	-274	0	-12 583
Jääkmaksumus	41 625	572 228	50 231	23 843	15 986	703 912
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	71 714	996	813	891	183 600	258 014
Ümberklassifitseerimine	826	161 156	40		-162 022	0
Ümberklassifitseerimine müügiotet varaks	0	-3 139	0	0	0	-3 139
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-10 127	39	0	0	108	-9 980
Müük	0	-10 393	-527	-42	0	-10 963
Mahakantud põhivara	0	0	0	-15	0	-15
Amortisatsioonikulu	0	-19 962	-3 168	-3 846	0	-26 976
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	104 039	731 281	52 441	24 933	37 672	950 367
Akumuleeritud kulum	0	-30 356	-5 053	-4 103	0	-39 512
Jääkmaksumus	104 039	700 925	47 388	20 831	37 672	910 854

Kapitalirendiga soetatud põhivara kohta on informatsioon toodud lisas 8 ning võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta lisas 19.

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutumisega klassifitseeriti 2006. aasta jooksul maa osaliselt materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks. Samal perioodil toimus ka ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest maa, ehitiste ning masinate ja seadmete alla seoses mitmete investimisobjektide valmimisega.

2006. aastal kapitaliseeriti laenuintresse summas 2 985 tuhat krooni (2005: 23 608 tuhat krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.R.
Kuupäev/date 02.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	43 170	84	43 254
Akumuleeritud kulum	-915	-42	-957
Jääkmaksumus	42 255	42	42 297
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	42 965	84	43 049
Akumuleeritud kulum	-3 187	-84	-3 271
Jääkmaksumus	39 778	0	39 778

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

AS Sillamäe Sadam rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid masinaid ja seadmeid:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	33 275
Akumuleeritud kulum	-1 331
Jääkmaksumus	32 388
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	33 275
Akumuleeritud kulum	-2 218
Jääkmaksumus	31 057

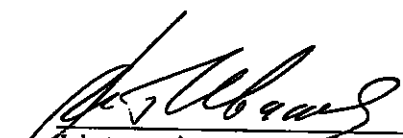
Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 6.

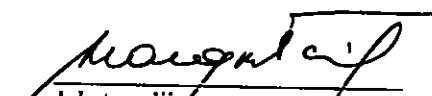
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 toodud AS-i Sillamäe Sadam 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Sillamäe Sadam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees
Vitaly Ivanov


Juhatus liige

AS Sillamäe Sadam on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 245	1 039
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	3 347	2 945
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	1 129	884
<i>1-5 aastat</i>	2 218	2 061

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline sündikaatlaen	563 278		239 915	323 363	30.12.2013	6 kuu Euribor+1,29%
Pikaajaline pangalaen	4 011	615	2 803	593	30.09.2012	6 kuu Euribor+3,00%
Pikaajalised laenud seotud osapooltega	262 904	0	0	262 904	(*)	
<i>s.h OÜ Kaakon Holding</i>	62 586	0	0	62 586		4,00%
<i>OÜ Kaakon</i>						
<i>Kuljettussuunitelu</i>	62 586	0	0	62 586		4,00%
<i>AS Silmet Grupp</i>	125 173	0	0	125 173		4,00%
<i>intressikohustus</i>	12 559	0	0	12 559		
Kapitalirendikohustused	27 084	6 462	19 132	1 490	2007-2012	6 kuu Euribor+2,00% kuni 7%
Kokku	857 277	7 078	261 850	588 350		

(*) tagasimakset ei toimu enne sündikaatlaenu kohustuste täielikku tasumist

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline sündikaatlaen	438 105	0	186 600	251 505	30.12.2012	6 kuu Euribor+1,29%
Pikaajaline pangalaen	4 500	489	2 662	1 349	30.09.2012	6 kuu Euribor+3,00%
Pikaajalised laenud seotud osapooltega	160 669	0	0	160 669	(*)	
<i>s.h OÜ Kaakon Holding</i>	39 117	0	0	39 117		4,00%
<i>OÜ Kaakon</i>						
<i>Kuljettussuunitelu</i>	39 117	0	0	39 117		4,00%
<i>AS Silmet Grupp</i>	78 233	0	0	78 233		4,00%
<i>intressikohustus</i>	4 203	0	0	4 203		
Kapitalirendikohustused	33 548	6 387	21 324	5 837	2007-2012	6 kuu Euribor+2,00% kuni 7%
Kokku	636 822	6 876	210 587	419 359		

(*) tagasimakset ei toimu enne sündikaatlaenu kohustuste täielikku tasumist

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Seotud osapoolte laenud on allutatud teistele kohustusele ning kuuluvad väljamaksmisele peale seda, kui sündikaatlaen on tagastatud. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Intellektuaalne ainsus identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials K. R.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vastavalt sündikaatlaenu lepingule on ettevõttel teatud finantsnäitajate täitmise kohustused alates 2007. aastast. Nimetatud finantsnäitajaid hakatakse kontrollima 2008. aastal. Samuti ei või vastavalt nimetatud laenulepingu tingimustele ettevõtte teha aktsionäridele mistahes liiki väljamakseid enne sündikaatlaenu lepingust tulenevate kohustuste täitmist.

Kõik pikaajalised laenud on võetud investeringute finantseerimiseks ja materiaalse põhivara soetamiseks ning laenude otsesed kulud (intressid, korralduskulud jm kulud) kapitaliseeritakse proportsionaalselt lõpetamata ehituse soetusmaksumusse.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	75 487	34 390
Võlad töövõtjatele	1 777	1 175
Maksuvõlad (lisa 4)	922	892
Muud võlad (lisa 12)	7 851	7 036
Saadud ettemaksed	39 117	0
Võlad ja ettemaksed kokku	125 153	43 493

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad seotud osapooltele (lisa 22)	533	415
Intressivõlad	6 633	6 070
Muud viitvõlad	685	552
Kokku	7 851	7 036

Kõik muud võlad on lühiajalised.

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	427 623	427 623
Aktsiate arv (tk)	42 762	42 762
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõttel puudub vaba omakapital ja seetõttu ei saa toimuda ka omanikele dividendide väljamakseid.

Lisa 14 Müügitulu

AS Sillamäe Sadam müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	76 554	28 888
Euroopa Liidu maad	0	51
Muud	0	39
Kokku	76 554	28 979

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials K.K.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Sillamäe Sadam müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Raudtee teenused	27 055	3 970
Hoonestusõigus ja maa rent	18 806	12 399
Sadama- ja kaubatasud	15 527	20
Vedurite, tsisternide ja muu renditulu	9 541	10 756
Valveteenus	5 456	1 064
Muud teenused	130	142
Vabatsooni teenused	39	628
Kokku	76 554	28 979

Lisa 15 Muud äritulud

	2006	2005
Miinimumkaubatasu	8 047	0
Kindlustustulu	0	7 616
Tulu põhivara müügist	372	2 106
Muud äritulud	161	141
Muud äritulud kokku	8 580	9 862

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Raudtee teenus	-17 258	-48
Tooraine ja materjal	-145	-283
Kütus ja energia	-1 220	-479
Remondimaterjalid ja -tööd	-242	-1 020
Muud teenused	-43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-18 908	-1 831

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Turvateenus	-5 163	-1 218
Vedurite- ja muu rendikulu	-3 607	-4 370
Kontorikulud	-1 601	-1 239
Sõidukitega seotud kulud	-1 591	-1 297
Kindlustuskulud	-1 529	-536
Kingitused, külaliste vastuvõtu- ja reklaamikulud	-2 035	-2 217
Turundusteenus	-1 228	0
Kinnisvara teenused	-1 065	-1 451
Lähetuskulud	-839	-1 254
Sideteenused	-621	-514
Konsultatsioonid	-408	-629
Riigilõiv	-38	-1 065
Muud tegevuskulud	-2 970	-2 917
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-22 696	-18 707

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials K.R.

Kuupäev/date 01.04.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 18 Muud ärikulud

	2006	2005
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-904	-1 052
Maamaksukulu	-535	-300
Muud ärikulud	-356	-375
Muud ärikulud kokku	-1 795	-1 728

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-ilt Hansa Liising Eesti saadud laenu (vt lisa 10) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek vedurlaevale „Arno” väärtusega 5 850 tuh krooni (jääkväärtus 31.12.2006 on 4 832 tuh krooni). Eelpool nimetatud vara oli panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

AS Hansapank ja AS SEB Eesti Ühispank korraldatud sündikaadi poolt saadud investeerimislaenu (vt lisa 10) (31.12.2006 seisuga 563 278 tuh krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kommertspant summas 15 000 tuhat krooni (2005: 15 000 tuh krooni) ettevõtte vallasvaradele;
- ühishüpoteek summas 842 176 tuh krooni (2005: 613 176 tuh krooni) kinnistutele.

Eespool nimetatud varadest ei olnud panditud seisuga 31. detsember 2005 vaid 3 ha maad.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Ettevõttel on seisuga 31.12.2006 garantiileping tollimaakleri- ja printsiipaalteenuse osutamiseks vabatsoonis väärtuses 646 tuh krooni (2005: 2 286). Samuti on ettevõtte andnud garantiid AS SEB Eesti Ühispank kasuks summas 27 500 tuhat krooni tagamaks seotud osapoolte kohustusi.

AS Sillamäe Sadam juhatuse hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte kohustustest kulutusi, sest kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 21 Siduvad tulevikukohustused

Ettevõttel on sõlmitud kokkulepped ehitusettevõtetega 2007. ja 2008. aastaks summas 338 000 tuhat krooni.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Sillamäe Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.R.
 Kuupäev/date 02.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Sillamäe Sadam on 2006. aastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Seotud osapooled	5 102	52 415	5 655	23 042
Kaupade ost-müük kokku	5 102	52 415	5 655	23 042
Seotud osapooled	59	36 279	20 101	0
Põhivara ost-müük kokku	59	36 279	20 101	0

Aruandeperioodil on nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 3 511 tuhat krooni (2005: 1 960 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Seotud osapooled	43 149	464
Lühiajalised nõuded kokku	43 149	464
Seotud osapooled	533	415
Lühiajalised kohustused kokku	533	415
Aksionärid	262 904	160 669
Pikaajalised kohustused kokku	262 904	160 669

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006. aastal nii nagu ka 2005. aastal moodustatud allahindluseid.

Pikaajalised kohustused sisaldavad aktsionäride laenudelt arvestatud intresse summas 12 559 tuhat krooni (2005: 4 203). Nimetatud laenude kohta on informatsioon toodud lisas 10.

2003. aasta tehingu raames seotud osapoolega läksid ettevõtte omandisse koos tagastamiskohustusega üle maatükid üldpinnaga ligikaudu 800 tuhat m². 2004. aastal alustati nimetatud maatükkide tagastamisprotsessi, sõlmides selleks võlaõigusliku ostu-müügi lepingu. Seoses vajadusega laiendada AS Sillamäe Sadama maa-ala, lepidi 2006. aastal kokku vähendada tasu eest tagastatavaid maatükke. Tagastamiskohustus kehtib endiselt maatükile suurusega 63 tuhat m². Nimetatud maatükk ja sellega seotud tagastamiskohustus on kajastatud bilansiväliselt.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 01.04.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Sillamäe Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Sillamäe Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

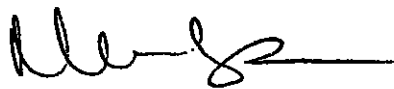
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

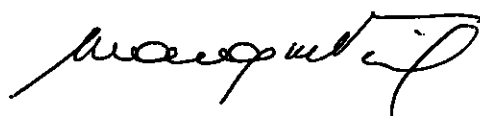


Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

2. aprill 2007

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Sillamäe Sadam juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku liita 2006. aasta puhaskahjum summas -32 332 tuhat krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

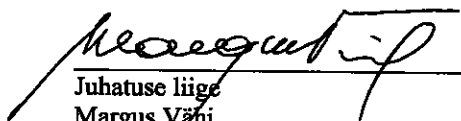
AS SILLAMÄE SADAM 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 13. aprill 2007 otsusega, allkirjastamine 13. aprill 2007:



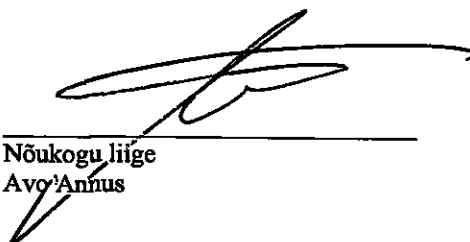
Juhatusesimees
Vitaly Ivanov



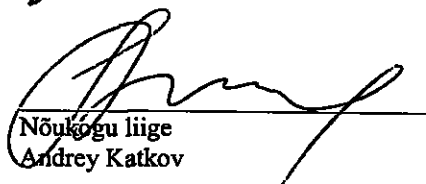
Nõukogu esimees
Tiit Vähi



Juhatuseliige
Margus Vähi



Nõukogu liige
Avo Annus



Nõukogu liige
Andrey Katkov



Nõukogu liige
Evgeny Malov

AKTSIASELTS SILLAMÄE SADAM
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Üldkoosoleku toimumise koht:

Kesk 2, Sillamäe.

Üldkoosoleku toimumise aeg:

kolmeteistkümnendal aprillil kahe
tuhande seitsmendal (13.04.2007)
aastal, algusega kell 10.00.

Seltsi üldkoosoleku pidamisel lähtuti äriseadustiku § 296, mis sätestab, et kui üldkoosoleku kokkukutsumisel on rikutud seaduse või põhikirja nõudeid, ei ole üldkoosolek õigustatud otsuseid vastu võtma, välja arvatud siis, kui üldkoosolekul osalevad või on esindatud kõik aktsionärid.

Aktsiaseltsil on kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad 42 762 348 aktsiat/häält järgmiselt:

AS Silmet Grupp, registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 21 381 174 aktsiat, mis annab 21 381 174 häält.

Kaakon Kuljetussuunnitluse OÜ, registrikood 10941442, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 10 690 587, mis annab 10 690 587 häält.

Kaakon Holding OÜ, registrikood 10947580, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 10 690 587, mis annab 10 690 587 häält.

Üldkoosolekul osalejate nimekirja kohaselt, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa, osaleb Aktsiaseltsi üldkoosolekul kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad nelikümmend kaks miljonit seitsesada kuuskümmend kaks tuhat kolmsada nelikümmend kaheksa (42 762 348) aktsiat, mis moodustab 100% aktsiakapitalist ning neil on kokku nelikümmend kaks miljonit seitsesada kuuskümmend kaks tuhat kolmsada nelikümmend kaheksa (42 762 348) häält. Seega on koosolek otsustusvõimeline.

JUHATAJA JA PROTOKOLLIJA VALIMINE

Avo Annus avab üldkoosoleku ja teeb ettepaneku valida üldkoosoleku juhatajaks Avo Annus

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Üldkoosoleku juhatajaks valiti Avo Annus

Avo Annus teeb ettepaneku valida üldkoosoleku protokollijaks Elar Eha.

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Üldkoosoleku protokollijaks valiti Elar Eha.



Koosoleku juhatajaks on Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Harjumaa, Saue vald ja koosoleku protokolljaks on Elar Eha, isikukood 37112230296, elukoht Harjumaa, Viimsi vald.

Koosoleku juhataja ja koosoleku protokollija on kontrollinud koosolekul osalenud aktsionäride õigusvõime ning aktsionäride esindajate isikusamasuse ja esindusõiguse.

PÄEVAKORD

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada aktsionäride erakorralise üldkoosoleku päevakord ning asuda selle arutamise juurde.

Päevakord:

1. Seltsi 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Seltsi 2007.a. majandusaasta audiitorite nimetamine.
3. Kohapeal algatatud küsimused.

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

HÄÄLETAMINE JA OTSUSED

Päevakorrapunkt nr 1 - Seltsi 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada Seltsi 2006.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Liita 2006.a. puhaskahjum summas 32 332 000 krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Otsustati:

1. Kinnitada Seltsi 2006.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Liita 2006.a. puhaskahjum summas 32 332 000 (kolmkümmend kaks miljonit kolmsada kolmkümmend kaks tuhat) krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.

Päevakorrapunkt nr 2 – Seltsi 2007.a. majandusaasta audiitorite nimetamine

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku määrata Seltsi 2007.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Urmas Kaarlep AS-ist Pricewaterhouse Coopers.

Hääletati:

Poolt: 42 762 348 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Otsus võeti vastu ühehäälselt.



Otsustati:

2. Määrata Seltsi 2007.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Urmas Kaarlep AS-ist Pricewaterhouse Coopers.

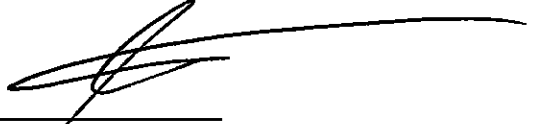
Päevakorrapunkt nr 3 – Kohapeal algatatud küsimused

Kohapeal küsimusi ei algatatud.

Koosolek lõppes kell 10.30

Käesoleval koosolekul võeti otsused vastu järgides seaduses ja Aktsiaseltsi põhikirjas sätestatud otsuste vastuvõtmise korda. Koosolek peeti eesti keeles ning protokolliti eesti keeles.

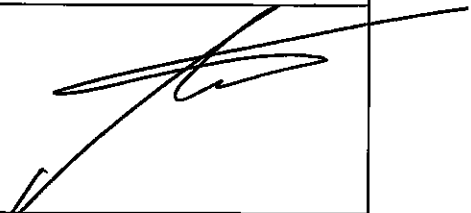
**KOOSOLEKU
JUHTAJA:**

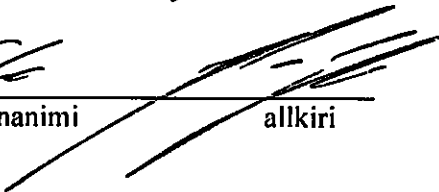
Avo Auaus 
ees- ja perekonnanimi allkiri

**KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:**

Elja Elja 
ees- ja perekonnanimi allkiri

AKTSIASELTS SILLAMÄE SADAM,**registrikood 10318973****13. aprillil 2007.a. toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalenute
nimekiri**

Aktsionäri nimi ja esindaja nimi	Aktsiate arv	Aktsionäri või tema esindaja allkiri
AS Silmet Grupp , registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, seaduslik esindaja Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Saue vald, Harjumaa	21 381 174	
Kaakon Kuljetussuunnittelu OÜ , registrikood 10941442, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	10 690 587	
Kaakon Holding OÜ , registrikood 10947580, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	10 690 587	

**KOOSOLEKU
JUHATAJA:**
ees- ja perekonnanimi
allkiri**KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:**
ees- ja perekonnanimi
allkiri