

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM

registrikood: 10318973

tänava/talu nimi, Kesk tn 2

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40231

telefon: +372 3929150, +372 6405271

faks: +372 6405261, +372 6405279, +372 3929177

e-posti aadress: silport@silport.ee

veebilehe aadress: www.silport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

Sillamäe sadam on aastaringselt laevatatav Euroopa Liidu kõige idapoolsem süvasadam, mis on loodud ida-lääne suunaliseks masskaupade veoks. AS Sillamäe Sadam (edaspidi nimetatud ka Sadam) on *landlord*-tüüpi sadam, mille majandus- ning ehitustegevus sai alguse 2003. aasta lõpul ning mille põhitegevusteks on laeva- ja rongiliikluse korraldamine ning sadama-, raudtee ja muude infrastruktuuriteenuste pakkumine terminalioperaatoritele, kes tegelevad sadamas kaupade käitlemisega.

Sel aastal jäi raudteel veetav kaubamaht alla eelmise aasta mahtudele, kuid sadamat läbiv kaubamaht kasvas. Vastavad mahud 2017. aastal olid 3,8 ja 8,1 miljonit tonni.

Sillamäe sadam on kaubamahtude arvestuses Eestis suuruselt teine ja Balti riikides viies sadam.

2017. aastal jätkusid alumise raudteejaama ühendustee ehitustööd, mille esimene etapp on planeeritud lõpetada 2018. aastal. Samuti jätkuvad 2018. aastal sarnaselt 2017. aastaga teede ja platside ehitustööd ning klientidele liitumiste ehitamine.

2017. aastal viidi läbi uue vedelkaupade terminali keskkonnamõjude hindamine.

2018. aastal plaanime suurendada nii puiste- ja üldkaupade, kui ka konteinerite mahtusid.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et AS Sillamäe Sadam töötab üldist majanduskeskkonda arvesse võttes aruandeperioodil plaanipäraselt ja jätkab 2018. aastal arendus-ja ehitustegevust uute tehniliste ja logistiliste võimsuste loomisel täiendavate kaupade käitlemiseks.

AS Sillamäe Sadam juhatuse liige

Margus Vähi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221	746	2
Nõuded ja ettemaksed	3 590	2 596	3
Varud	323	231	4
Kokku käibevarad	4 134	3 573	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 509	36 533	6
Materiaalsed põhivarad	144 845	141 665	7
Kokku põhivarad	181 354	178 198	
Kokku varad	185 488	181 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 647	9 103	10
Võlad ja ettemaksed	6 157	4 542	11
Kokku lühiajalised kohustised	13 804	13 645	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 630	113 591	10
Võlad ja ettemaksed	1 358	1 972	11
Sihtfinantseerimine	77	77	
Kokku pikaajalised kohustised	111 065	115 640	
Kokku kohustised	124 869	129 285	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	27 330	27 330	13
Ülekurss	17 043	17 043	
Kohustuslik reservkapital	1 023	912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 090	4 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 133	2 224	
Kokku omakapital	60 619	52 486	
Kokku kohustised ja omakapital	185 488	181 771	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	22 322	18 165	14
Muud äritulud	1 912	131	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082	-1 055	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 489	-3 313	17
Tööjõukulud	-4 095	-3 981	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 563	-3 454	7
Muud ärikulud	-144	-133	19
Ärikasum (kahjum)	11 861	6 360	
Intressikulud	-4 125	-4 381	
Muud finantstulud ja -kulud	397	245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 133	2 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 133	2 224	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 861	6 360	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 563	3 454	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 892	-94	
Kokku korrigeerimised	1 671	3 360	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 046	582	
Varude muutus	-92	-10	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	203	-706	
Kokku rahavood äritegevusest	12 597	9 586	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 630	-2 851	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10	394	5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 620	-2 456	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 500	1 500	10
Saadud laenude tagasimaksed	-5 407	-3 991	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-94	-15	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-993	-1 175	
Makstud intressid	-3 508	-3 597	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 502	-7 278	
Kokku rahavood	-525	-148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	746	895	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-525	-148	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221	746	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	27 330	17 043	834	5 055	50 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 224	2 224
Muutused reservides	0	0	78	-78	0
31.12.2016	27 330	17 043	912	7 201	52 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 133	8 133
Muutused reservides	0	0	111	-111	0
31.12.2017	27 330	17 043	1 023	15 223	60 619

Lisainformatsioon lisas 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Õiglases väärtuses kajastatakse positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Juhtkonna hinnangul ei ole õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, kuna objektid asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub ning objektid on spetsiifilise otstarbega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1,33-20%
- Masinad ja seadmed 10-33%
- Transpordivahendid 4-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-33%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad, eluiga ja amortiseerimata osa vaadatakse üle siis, kui esineb indikatsioone, muutused kajastatakse raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Varade väärtuse langus:

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist

enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Immateriaalse põhivara aastane amortisatsioonimäär ettevõttes on 20-25%.

Immateriaalse vara amortisatsioonimäärad, eluiga ja amortiseerimata osa vaadatakse üle siis, kui esineb indikatsioone ning kajastatakse kasumiaruandes põhivara kulumi ja väärtuse languse all. Immateriaalsete varade amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Liitumistasud kajastatakse bilansis materiaalse põhivarana tema soetamismaksumuses ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tuletisinstrumente (näit forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Tekkinud negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumenti kajastatakse bilansis kohustuste all.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud järgnevad kriteeriumid:

- a. sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- b. sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodil kui liitumistasu muutub sissenõutavaks ja kui liitumisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	221	746
Kokku raha	221	746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 177	1 177	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 177	1 177	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 063	2 063	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	0	0	5
Ettemaksed	100	100	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	100	100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	850	850	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	850	850	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 640	1 640	0	0	
Muud nõuded	3	3	0	0	
Viitlaekumised	3	3	0	0	
Ettemaksed	103	103	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	100	100	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 596	2 596	0	0	

Täiendav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 20.

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	323	231
Kokku varud	323	231

Nii 2016. aasta kui ka 2017. aasta jooksul varudele allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	176	0	234
Üksikisiku tulumaks	0	45	44
Erisoodustuse tulumaks	0	4	6
Sotsiaalmaks	0	84	88
Kohustuslik kogumispension	0	4	4
Töötuskindlustusmaksed	0	5	5
Ettemaksukonto jääk	74		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	142	381

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	36 533	36 533
Jääkmaksumus	36 533	36 533
31.12.2016		
Soetusmaksumus	36 533	36 533
Jääkmaksumus	36 533	36 533
Ostud ja parendused	225	225
Müügid	-249	-249
31.12.2017		
Soetusmaksumus	36 509	36 509
Jääkmaksumus	36 509	36 509

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 879	2 720

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringutena maad, mis on välja renditud või on soetatud eesmärgiga välja rentida. Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustiste tagatiseks (lisa 10).

Juhtkonna hinnangul ei ole õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, kuna objektid asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub ning objektid on spetsiifilise otstarbega.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	6 652	137 624	14 188	171	1 407	15 766	2 723	5 397	0	5 397	168 162
Akumuleeritud kulum	0	-21 852	-2 170	-136	-995	-3 301	-2 563	0	0	0	-27 716
Jääkmaksumus	6 652	115 772	12 018	35	412	12 465	160	5 397	0	5 397	140 446
Ostud ja parendused	0	27	2 485	10	4	2 499	40	2 244	0	2 244	4 810
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27						0	0	0	27
Muud ostud ja parendused			2 485	10	4	2 499	40	2 244	0	2 244	4 783
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	167	0	167	167
Amortisatsioonikulu	0	-2 776	-264	-15	-96	-375	-28	0	0	0	-3 179
Müügid	0	0	-369	0	0	-369	0	-210	0	-210	-579
Ümberliigitamised	0	484	0	0	0	0	7	-491	0	-491	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	484	0	0	0	0	7	-491	0	-491	0
31.12.2016											
Soetusmaksumus	6 652	138 135	16 304	181	1 411	17 896	2 770	7 107	0	7 107	172 560
Akumuleeritud kulum	0	-24 628	-2 434	-151	-1 091	-3 676	-2 591	0	0	0	-30 895
Jääkmaksumus	6 652	113 507	13 870	30	320	14 220	179	7 107	0	7 107	141 665
Ostud ja parendused	0	23	408	24	99	531	22	5 885	0	5 885	6 461
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23						0	0	0	23
Muud ostud ja parendused			408	24	99	531	22	5 885	0	5 885	6 438
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	294	0	294	294
Amortisatsioonikulu	0	-2 815	-620	-17	-81	-718	-30	0	0	0	-3 563
Müügid	0	0	-14	0	0	-14	0	0	0	0	-14
Ümberliigitamised	0	2 216	27	0	0	27	5	-2 248	0	-2 248	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 216	27	0	0	27	5	-2 248	0	-2 248	0
Muud muutused	0	0	8	-1	0	7	-4	-1	0	-1	2
31.12.2017											
Soetusmaksumus	6 652	140 367	16 672	130	1 470	18 272	2 557	11 037	0	11 037	178 885
Akumuleeritud kulum	0	-27 436	-2 993	-94	-1 132	-4 219	-2 385	0	0	0	-34 040
Jääkmaksumus	6 652	112 931	13 679	36	338	14 053	172	11 037	0	11 037	144 845

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10	185
Transpordi- vahendid	10	185
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	210
Lõpetamata projektid	0	210
Kokku	10	395

Lõpetamata projektide all on kajastatud pooleliolevad ehitised ja rajatised, millest olulise osa moodustavad ehitustööd seoses kaile viiva uue raudtee rajamisega.

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Unicredit Liising	860	167	693	0	3,1%+3 kuu euribor	2022
Swedbank Liising	2 256	545	1 711	0	2,95%+3 kuu euribor	2019-2022
Luminor Liising	1 830	209	1 621	0	2,45%+3 kuu euribor	2021
Kapitalirendikohustised kokku	4 946	921	4 025	0		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Unicredit Liising	1 018	159	859	0	2,85%+3 kuu euribor	2017
Swedbank Liising	4 887	948	3 939	0	2,5%-3,1%+3 või 6 kuu euribor	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	5 905	1 107	4 798	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	8 698	9 916
Kokku	8 698	9 916

AS-il Sillamäe Sadam on kapitalirendi tingimustel renditud diisel-elektrilised manöövervedurid.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	2 879	2 720
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 129	4 333
Muud varad	3 838	3 455
Kokku	8 967	7 788

AS Sillamäe Sadam rentis välja 2017. aastal kasutusrendi tingimustel maad ja sadamakraanasid. Vaata lisaks lisa 14.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	514	553
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	514	550
1-5 aasta jooksul	2 381	2 461

2017. aastal kasutusrendikulud jagunesid järgmiselt:

sõidukite kasutusrendilepingutest tulenevad rendikulud 89 tuhat eurot (2016: 74 tuhat eurot) ja ruumide rendikulu 425 tuhat eurot (2016: 479 tuhat eurot)

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	1 395	1 395			
Lühiajalised laenud kokku	1 395	1 395			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	65 873	3 631	62 242	0	
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	45 063	1 700	20 641	22 722	
Pikaajalised laenud kokku	110 936	5 331	82 883	22 722	
Kapitalirendikohustised kokku	4 946	921	4 025	0	8
Laenukohustised kokku	117 277	7 647	86 908	22 722	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	899	899			
Arvelduskrediit	1 489	1 489			
Lühiajalised laenud kokku	2 388	2 388			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	66 780	5 108	61 672	0	
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	47 621	500	1 731	45 390	
Pikaajalised laenud kokku	114 401	5 608	63 403	45 390	
Kapitalirendikohustised kokku	5 905	1 107	4 798	0	8
Laenukohustised kokku	122 694	9 103	68 201	45 390	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	43 161	43 185
Ehitised	112 931	113 507
Masinad ja seadmed	10 313	10 237
Muud materiaalsed põhivarad	172	178
Muud varad	36	29
Kokku	166 613	167 136

Krediitiasutustelt saadud pikaajaliste laenude intressimääraks on intressimarginaal 3,25% (2016: 3,25%), millele lisandub ka 1 kuu euribor. Fikseeritud intressimääraga laenu intressiks on 4%.

Kõik laenukohustised on fikseeritud eurodes.

Ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2017 ületavad käibevara. Lähtuvalt ettevõtte majandustegevuse iseloomust on selline olukord tavapärane ning juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline oma lühiajalisi kohustisi tähtajaliselt täitma. Vajadusel on olemas aktsionäride valmisolek ettevõtet täiendavate finantsvahenditega toetada.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 378	3 378	0	0	
Võlad töövõtjatele	409	409	0	0	
Maksuvõlad	142	142	0	0	5
Muud võlad	1 314	1 314	0	0	
Intressivõlad	548	548	0	0	
Muud viitvõlad	766	766	0	0	
Saadud ettemaksed	2 006	914	1 092	0	
Muud saadud ettemaksed	2 006	914	1 092	0	
Finantskohustised	266	0	266	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 515	6 157	1 358	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 700	1 700	0	0	
Võlad töövõtjatele	365	365	0	0	
Maksuvõlad	381	381	0	0	5
Muud võlad	793	793	0	0	
Intressivõlad	596	596	0	0	
Muud viitvõlad	197	197	0	0	
Saadud ettemaksed	2 543	1 303	1 240	0	
Muud saadud ettemaksed	2 543	1 303	1 240	0	
Finantskohustised	732	0	732	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 514	4 542	1 972	0	

Muud viitvõlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 553 tuhat eurot (2016.a 686 tuhat eurot).

Saadud ettemaksetena on bilansis ettemaksed hoonestusõigusetasu eest.

Finantskohustiste all on kajastatud tuletisinstrumentid õiglases väärtuses, "INTEREST RATE SWAP" lepingust tulenevalt.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Garantiid	5 281	5 281
Kokku tingimuslikud kohustised	5 281	5 281

AS Sillamäe Sadam poolt väljastatud garantiid on antud seotud osapoolte kohustiste tagamiseks. Ettevõtte juhatuse hinnangul ülalnimetatud garantiidest tulenevad kohustised ei realiseeru, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustised täita.

Panga kasuks on seatud hüpoteegid summas 102 319 tuhat eurot (2016. a 113 919 tuhat eurot) ja kommertspant summas 3 004 tuhat eurot (2016. a 3 004 tuhat eurot).

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	27 330	27 330
Aktsiate arv (tk)	27 330 128	27 330 128
Aktsiate nimiväärtus	1	1

2017. aastal aktsionäridele dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 oli 15 223 tuhat eurot (jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016.a oli 7 200 tuhat eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kuuluks väljamaksmisele 12 178 tuhat eurot dividende ja potentsiaalne tulumaksukohustus on 3 045 tuhat eurot (2016.a oleks kuulunud väljamaksmisele 5 760 tuhat eurot dividende ja potentsiaalne tulumaksukohustus oli 1 440 tuhat eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 322	18 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 322	18 165
Kokku müügitulu	22 322	18 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba raudteevedu	2 968	3 189
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 835	2 758
Sadamatasud	11 406	7 590
Kaubatasud	3 260	3 203
Turvatöö, v.a. avalik korrakaitse	237	235
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	673	624
Kaubavedu merel ja rannavetes	265	189
Ohtlike jäätmete kogumine	678	377
Kokku müügitulu	22 322	18 165

Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 888	0
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8	94
Muud	16	37
Kokku muud äritulud	1 912	131

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Energia	-297	-291
Kütus	-297	-291
Alltöövõtutööd	-560	-535
Põhivara jooksev remont	-157	-157
Muud	-68	-72
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082	-1 055

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-528	-570
Energia	-337	-326
Elektrienergia	-207	-204
Soojusenergia	-66	-66
Kütus	-64	-56
Mitmesugused bürookulud	-322	-284
Lähetuskulud	-63	-84
Koolituskulud	-16	-11
Riiklikud ja kohalikud maksud	-49	-48
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-3
Konsultatsioonid ja juhtimisalane teenus	-1 156	-976
Ehitusjärelvalve ja kinnisvarateenused	-183	-177
Kindlustuskulud (v.a autode kindlustuskulud)	-128	-144
Kingitused, külaliste vastuvõtukulud	-115	-110
Turundus- ja reklaamikulud	-196	-241
Sidekulud	-39	-40
Sõidukitega seotud kulud (v.a kütus)	-125	-109
Muud	-232	-190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 489	-3 313

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 072	-2 994
Sotsiaalmaksud	-1 023	-987
Kokku tööjõukulud	-4 095	-3 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	136	138

Lisa 19 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-4	0
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-64	-76
Muud	-76	-57
Kokku muud ärikulud	-144	-133

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 063	45 610	1 640	48 308

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 159	2 244	3 339	2 181

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	460	401

AS Sillamäe Sadam on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kohustiste summa seotud osapoolte ees koosneb lühiajalisest kohustisest 2 248 tuh eurot (2016: 1 186 tuhat eurot) ja pikaajalistest kohustistest 43 362 tuhat eurot (2016: 47 122 tuhat eurot).

Pikaajalised kohustised sisaldavad seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intresse summas 4 815 tuhat eurot (2016: 4 137 tuhat eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017. aastal, nii nagu ka 2016. aastal, moodustatud allahindluseid.

2003. aasta tehingu raames seotud osapoolega läksid ettevõtte omandisse koos tagastamiskohustisega üle maatükid üldpindalaga ligikaudu 800 tuhat m². 2004. aastal alustati nimetatud maatükkide tagastamisprotsessi, sõlmides selleks võlaõigusliku ostu-müügilepingu. Seoses vajadusega laiendada AS Sillamäe Sadam maa-ala, lepitati 2006. aastal kokku vähendada tasu eest tagastatavaid maatükke. Tagastamiskohustis kehtib endiselt maatükile suurusena 63 tuhat m². Nimetatud maatükk ja sellega seotud tagastamiskohustis on kajastatud bilansiväliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM (registrikood: 10318973) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALY IVANOV	Juhatuse liige	29.03.2018
MARGUS VÄHI	Juhatuse liige	29.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sillamäe Sadam aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Sillamäe Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeauditori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig

Vandeauditori number 573

29. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM (registrikood: 10318973) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	29.03.2018
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	29.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 133
Kokku	15 223
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	407
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 816
Kokku	15 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	14666000	65.70%	Jah
Kauba raudteevedu	49201	2968000	13.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2835000	12.70%	Ei
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	678000	3.04%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	673000	3.01%	Ei
Laevade pukseerimine jms	50202	265000	1.19%	Ei
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	237000	1.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3929150
Telefon	+372 6405271
Faks	+372 6405279
Faks	+372 6405261
Faks	+372 3929177
E-posti aadress	silport@silport.ee
Veebilehe aadress	www.silport.ee