

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Aktsiaselts Fortem Grupp

**registrikood:** 10318826

**tänava/talu nimi,** Kaasiku 28 A

**maja ja korteri number:**

**küla:** Jõhvi küla

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41541

**telefon:** +372 5038399, +372 33 71206

**faks:** +372 33 71204

**e-posti aadress:** [fortem@espak.ee](mailto:fortem@espak.ee)

**veebilehe aadress:** [www.fortem.ee](http://www.fortem.ee)

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                      | 4  |
| Bilanss                                           | 5  |
| Kasumiaruanne                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                               | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                       | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 11 |
| Lisa 6 Ettemaksed                                 | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                       | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                               | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustused                            | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                       | 15 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                        | 15 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                             | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                                 | 16 |
| Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 16 |
| Lisa 15 Üldhalduskulud                            | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                               | 17 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                             | 17 |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud                    | 17 |
| Lisa 19 Tulumaks                                  | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                          | 17 |

## Tegevusaruanne

AS Fortem Grupp majandusaasta aruanne 2010 a.

### TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on köögimööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realiseerimisele ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži.

AS Fortem Gruppi tütarettevõtteid ei kuulu.

2009 aastal Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku köögimööbli realiseerimisele astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremamahuliste projektide kaudu. 2010 aastal suudeti juba suurendada käivet 29,9 – lt milj.-lt 47.6 milj. EEK. Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2011 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2010.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 47.6 milj. EEK seega tõus võrreldes 2009 aastaga u.+59%. Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 12% müük Eestis ning 88% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik .

Fortem Grupp AS kasum moodustas +562 tuhat krooni. Kasum oli otseselt seotud läbimüügi tõusuga eriti välisurul.

Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on järgmisel aastal kasumit säilitada kuna on suudetud allkirjastada suured lepingud ehitusfirmadega. Järgneva aastaks ongi planeeritud realiseerimisele mahu stabiliseerimine uuel tasandil.

Fortem Grupp AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
|-------------------------|------------|------------|
| Ärirentaablus           | -2,8%      | +1.9%      |
| Puhasrentaablus         | -4,9%      | +1.2%      |
| Omakapitali tootlus ROE | -43,0%     | +14.5%     |
| Koguvara rentaablus     | -7,7%      | + 3.1 %    |

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Aleksandr Frolov

Rein Pärnpuu

Nõukogu esimees

juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Fortem Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamise päeva 26.04.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Fortem Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Rein Pärnpuu

juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 74 841            | 389 878           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 863 506         | 4 458 137         | 3       |
| Varud                                        | 2 900 723         | 2 575 763         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 839 070</b>  | <b>7 423 778</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 10 056 317        | 11 380 162        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 056 317</b> | <b>11 380 162</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 895 387</b> | <b>18 803 940</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 4 225 666         | 4 379 140         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 029 114         | 5 741 521         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 254 780</b> | <b>10 120 661</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 3 749 797         | 5 354 732         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 749 797</b>  | <b>5 354 732</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 004 577</b> | <b>15 475 393</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 1 251 000         | 1 251 000         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 125 100           | 125 100           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 952 447         | 3 411 353         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 562 263           | -1 458 906        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 890 810</b>  | <b>3 328 547</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>17 895 387</b> | <b>18 803 940</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 47 613 734        | 29 893 988        | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -34 764 058       | -24 562 093       | 14      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>12 849 676</b> | <b>5 331 895</b>  |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Üldhalduskulud                              | -11 875 330       | -6 135 190        | 15      |
| Muud ärikulud                               | -56 120           | -42 839           | 17      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>918 226</b>    | <b>-846 134</b>   |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -350 647          | -612 772          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>567 579</b>    | <b>-1 458 906</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 316            | 0                 |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>562 263</b>    | <b>-1 458 906</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 918 226           | -846 134          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 451 470         | 1 649 679         | 7        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 451 470</b>  | <b>1 649 679</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -405 369          | -317 732          |          |
| Varude muutus                                            | -324 960          | 338 223           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 307 592           | 1 291 537         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 946 959</b>  | <b>2 115 573</b>  |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -127 625          | -34 739           | 7        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-127 625</b>   | <b>-34 739</b>    |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 550 000           | 330 000           |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 616 347        | -661 747          |          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 86 330            | -37 035           |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -778 391          | -732 549          |          |
| Makstud intressid                                        | -350 647          | -612 772          |          |
| Makstud dividendid                                       | -20 000           | 0                 |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -5 316            | 0                 |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 134 371</b> | <b>-1 714 103</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-315 037</b>   | <b>366 731</b>    |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>389 878</b>    | <b>23 147</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-315 037</b>   | <b>366 731</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>74 841</b>     | <b>389 878</b>    | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 1 251 000                     | 125 100                      | 3 411 353                      | 4 787 453  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -1 458 906                     | -1 458 906 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 1 251 000                     | 125 100                      | 1 952 447                      | 3 328 547  |
|                                   |                               |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 562 263                        | 562 263    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 1 251 000                     | 125 100                      | 2 514 710                      | 3 890 810  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Fortem Grupp 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõurt eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatõenäolisete nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (nt. tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. Normaalsest üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised;

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 6-20%  |
| Muud põhivarad        | 15-25% |

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on

need komponendid võetud

raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto

müügihind või vara kasutamiseväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustused

Finantsvarad on vara, mis on

a) raha,

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu),

c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees)

või

b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel

(nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,

milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane

väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid

ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri

erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks

edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali

väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja

millal dividendide makstakse.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 9 014         | 32 977         |
| Arvelduskontod    | 65 827        | 356 901        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>74 841</b> | <b>389 878</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 337 664        | 3 895 390        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 019 669        | 3 650 048        | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 317 995          | 245 342          | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 348 190          | 279 372          | 5       |
| Muud nõuded                        | 100 138          | 100 138          |         |
| Ettemaksed                         | 77 514           | 183 237          | 6       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 863 506</b> | <b>4 458 137</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 019 669        | 3 650 048        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 317 995          | 245 342          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 337 664</b> | <b>3 895 390</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     |                | 31.12.2009     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 5 316          | 0              | 0              |
| Käibemaks                                     | 140 017        | 0              | 219 580        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 195 024        | 0              | 193 492        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 2 325          | 0              | 4 018          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 373 515        | 0              | 350 420        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 12 327         | 0              | 4 712          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 48 009         | 0              | 44 141         |
| Maamaks                                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktsiisimaks                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Intress                                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 208 173        |                | 59 792         |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>348 190</b> | <b>636 516</b> | <b>279 372</b> | <b>596 783</b> |

Intressikohustusi ei ole.

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 77 514     | 77 514                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 77 514     | 77 514                            | 0                   | 0           |
|                            |            |                                   |                     |             |
|                            | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 59 051     | 59 051                            | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed    | 124 186    | 124 186                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 183 237    | 183 237                           | 0                   | 0           |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           | Maa     | Ehitised   |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku       |
|-------------------------------------------|---------|------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
|                                           |         |            | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |             |
| <b>31.12.2008</b>                         |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| Soetusmaksumus                            | 705 352 | 9 846 129  |                         |                                 | 10 498 605              | 10 498 605         | 966 389                  | 22 016 475  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -2 324 165 |                         |                                 | -5 878 092              | -5 878 092         | -819 116                 | -9 021 373  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 705 352 | 7 521 964  |                         |                                 | 4 620 513               | 4 620 513          | 147 273                  | 12 995 102  |
|                                           |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 0          |                         |                                 | 24 739                  | 24 739             | 10 000                   | 34 739      |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            |                         |                                 | 24 739                  | 24 739             | 10 000                   | 34 739      |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -497 352   |                         |                                 | -1 086 510              | -1 086 510         | -65 817                  | -1 649 679  |
|                                           |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| <b>31.12.2009</b>                         |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| Soetusmaksumus                            | 705 352 | 9 846 129  | 0                       | 0                               | 10 523 344              | 10 523 344         | 976 389                  | 22 051 214  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -2 821 517 | 0                       | 0                               | -6 964 602              | -6 964 602         | -884 933                 | -10 671 052 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 705 352 | 7 024 612  | 0                       | 0                               | 3 558 742               | 3 558 742          | 91 456                   | 11 380 162  |
|                                           |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 0          | 0                       | 0                               | 100 000                 | 100 000            | 27 625                   | 127 625     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 0       | 0          |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 0                       | 0                               | 100 000                 | 100 000            | 27 625                   | 127 625     |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -497 352   | 0                       | 0                               | -907 330                | -907 330           | -46 788                  | -1 451 470  |
| Müügid                                    | 0       | 0          | 0                       | 0                               | 0                       | 0                  | 0                        | 0           |
| Ümberklassifitseerimised                  |         |            |                         |                                 | 0                       | 0                  |                          | 0           |
|                                           |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| <b>31.12.2010</b>                         |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |             |
| Soetusmaksumus                            | 705 352 | 9 846 129  | 0                       | 0                               | 10 426 816              | 10 426 816         | 1 004 014                | 21 982 311  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -3 318 869 | 0                       | 0                               | -7 675 404              | -7 675 404         | -931 721                 | -11 925 994 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 705 352 | 6 527 260  | 0                       | 0                               | 2 751 412               | 2 751 412          | 72 293                   | 10 056 317  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |            |                                   |                     |             |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                 | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 1 418 927  | 827 107                           | 591 820             | 0           |
|                                 |            |                                   |                     |             |
|                                 | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 2 197 319  | 778 392                           | 1 418 927           | 0           |

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| AS SEBPank                           | 1 298 113        | 1 298 113                         | 0                   | 0           |
| AS Fortrade                          | 450 000          | 450 000                           | 0                   | 0           |
| Rein Pärnpuu                         | 350 000          | 350 000                           | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2 098 113</b> | <b>2 098 113</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| AS SEB Pank                          | 4 458 423        | 1 300 446                         | 3 157 977           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>4 458 423</b> | <b>1 300 446</b>                  | <b>3 157 977</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 418 927</b> | <b>827 107</b>                    | <b>591 820</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>7 975 463</b> | <b>4 225 666</b>                  | <b>3 749 797</b>    | <b>0</b>    |
|                                      |                  |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| AS SEB Pank                          | 1 211 783        | 1 211 783                         | 0                   | 0           |
| AS Fortrade                          | 750 000          | 750 000                           | 0                   | 0           |
| Rein Pärnpuu                         | 650 000          | 650 000                           | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2 611 783</b> | <b>2 611 783</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| AS SEB Pank                          | 4 924 770        | 988 965                           | 3 935 805           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>4 924 770</b> | <b>988 965</b>                    | <b>3 935 805</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 197 319</b> | <b>778 392</b>                    | <b>1 418 927</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>9 733 872</b> | <b>4 379 140</b>                  | <b>5 354 732</b>    | <b>0</b>    |

1. Seisuga 31.12.2010 investeerimislaen -4458423 eek, intress -3,3% aastas +6 k euribor. Maksetähtaeg 12.03.2014 a.

2.Arvelduskrediid seisuga 31.12.2010 a -1298113 eek.,liimit 1300000 eek(83085,14 eur)

Arvelduskrediidi intressimäär 1(ühe)kuu euribor +2,35% aastas,krediidileping kehtib kuni 15.06.2011 a.

3.Kapitalirendi kohustused seisuga 31.12.2010a -1418927 eek.Intress euribor+1,4 %.

Tagasimakse tähtaeg

2011a-827107 eek

2012a-591820 eek

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 148 139        | 3 753 758        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 995 729          | 962 841          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 636 516          | 596 783          | 5       |
| Muud võlad                       | 173 700          | 193 700          |         |
| Dividendivõlad                   | 173 700          | 193 700          |         |
| Saadud ettemaksed                | 75 030           | 234 439          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 029 114</b> | <b>5 741 521</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| tootasu                         | 456 415        | 446 277        | 10      |
| Puhkusekohustuste reserv        | 539 314        | 516 564        | 10      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>995 729</b> | <b>962 841</b> | 10      |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

|                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 251 000  | 1 251 000  |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 251      | 1 251      |
| Aktsiate nimiväärtus | 1 000      | 1 000      |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 5 606 906         | 6 844 661         |
| Soome                                       | 42 006 828        | 23 049 327        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>47 613 734</b> | <b>29 893 988</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 613 734</b> | <b>29 893 988</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2010              | 2009              |
| mööblitootmine                              | 47 613 734        | 29 893 988        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 613 734</b> | <b>29 893 988</b> |

## Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

|                                                        | 2010              | 2009              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 25 377 379        | 16 804 186        |
| Energia                                                | 550 193           | 385 833           |
| Elektrienergia                                         | 274 222           | 183 308           |
| Soojusenergia                                          | 275 971           | 202 525           |
| Tööjõukulud                                            | 7 208 934         | 5 535 030         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 1 451 470         | 1 649 679         |
| Muud                                                   | 176 082           | 187 365           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>34 764 058</b> | <b>24 562 093</b> |

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

|                               | 2010              | 2009             |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Transpordikulud               | 2 665 892         | 1 535 627        |
| Mitmesugused bürookulud       | 842 988           | 755 230          |
| Uurimis- ja arengukulud       | 1 026 593         | 0                |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 3 700             | 9 700            |
| Tööjõukulud                   | 2 226 035         | 2 249 651        |
| Muud                          | 5 110 122         | 1 584 982        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>11 875 330</b> | <b>6 135 190</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 7 120 284        | 5 870 824        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 314 685        | 1 913 857        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 434 969</b> | <b>7 784 681</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 36               | 33               |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 49 258        | 35 440        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6 862         | 7 399         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>56 120</b> | <b>42 839</b> |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud                       | 350 647        | 612 772        |
| Intressikulu laenudelt              | 301 855        | 480 247        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 48 792         | 132 525        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>350 647</b> | <b>612 772</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2010              |              | 2009              |          |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 20 000            | 5 316        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>20 000</b>     | <b>5 316</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN PÄRNPUU       | Juhatuse liige     | 21.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olen auditeerinud AS Fortem Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada minu auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Fortem Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

LAINE KARP

NR.77

FIE LAINE KARP AUDLAIN

nr.215

Jõhvi vald

22.juuni 2011.a.

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAINE KARP         | Vandeaudiitor      | 22.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 952 447        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 562 263          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 514 710</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgimööbli tootmine | 31021      | 47613734        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 33 71206   |
| Faks              | +372 33 71204   |
| Mobiiltelefon     | +372 5238399    |
| E-posti aadress   | fortem@espak.ee |
| Veebilehe aadress | www.fortem.ee   |