

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Fortem Grupp

registrikood: 10318826

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi küla,
Kaasiku tn 28a

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 5038399, +372 3371206

faks: +372 3371204

e-posti aadress: fortem@espak.ee

veebilehe aadress: www.fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

AS Fortem Grupp majandusaasta aruanne 2023 a.

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on köögimööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži, mida teostab aastast 2012-st Fortem Grupp AS tütarfirma tegutsev Fort Asennus OY

Seoses keeruka olukorraga majanduses 2024 aastale pole suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2023.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 1,772 milj. EUR, seega langus -17% võrreldes 2022 aastaga . Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 17 % müük Eestis ning 83% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik .

Fortem Grupp AS kahjum moodustas -21965 EUR. Kahjum oli tingitud põhiliselt suurprojektide peatumise tõttu. Antud segmendis oleks võimalik rentaablu oluline parandamine, kuid 2023 aastal hakkasid mõjuma ka materialide ja tööjõu kallinemine.

Negatiivse tendentsina on 2024 aasta 1 kvartalis jätkunud langus nii Eesti kui ka Soome ehitusturul. Lootus võimalikule taastumisele järgnevatel aastatel seose intresside langusega. Konsolideeritud müügitulu moodustas seega 2,625 milj. EUR ning kogukahjumiks (-12668 EUR) Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on järgneval aastal lõpetada kasumis. Ülespanijatest on jäetud vaid tublimad, kelle tootlikus peab mahtuma eelarve piiridesse. Pidev töö peab käima muidugi ka realisatsiooni kasvatamisega koduturul Eestis.

2024 aastaks ongi planeeritud, realisatsiooni mahu säilitamine ning iga projekti tähelepanelikum kontroll .

Fortem Grupp AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2022	31.12.2023
Ärimentaablus	+2,12%	-0,42%
Puhasrentaablus	+1,61%	-1,24%
Omakapitali tootlus ROE	+9,13%	-7,843%
Koguvara rentaablus	+4,59%	-3,22%

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 774	260	2
Nõuded ja ettemaksed	106 595	106 225	3
Varud	168 142	208 644	
Kokku käibevarad	276 511	315 129	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405 873	436 836	6
Kokku põhivarad	405 873	436 836	
Kokku varad	682 384	751 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 966	130 487	7
Võlad ja ettemaksed	254 339	244 234	8
Kokku lühiajalised kohustised	370 305	374 721	
Kokku kohustised	370 305	374 721	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	80 064	80 064	11
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 985	254 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 965	34 438	
Kokku omakapital	312 079	377 244	
Kokku kohustised ja omakapital	682 384	751 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 771 529	2 138 209	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 482 973	-1 790 160	13
Brutokasum (-kahjum)	288 556	348 049	
Üldhalduskulud	-292 283	-299 025	14
Muud ärikulud	-3 668	-3 730	
Ärikasum (kahjum)	-7 395	45 294	
Intressikulud	-7 200	-4 605	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 595	40 689	
Tulumaks	-7 370	-6 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 965	34 438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fortem Grupp 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandlus standardid põhinevad on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiedavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Äriühing vastab definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrafis 3) Vasvalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtted koostada täissmahus raamatupidamise aastaaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendaatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhedi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrafis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamisseaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamisseaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud toenäoliselt

laekuva summani. Varem allahinntud ebatoenäolisete nõuete laekumist kajastatakse Kebatoenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulustest, toomiskulustest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastatavaid maksa ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude toomiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumustootmismahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku tootega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toot on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja varakasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne

põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. tollmaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalse põhivara kajastatakse selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised ja rajatised 5%-10%

Masinad ja seadmed 15%-40%

Muud põhivarad 20%-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto müügihind või vara kasutamise väärtus) on väksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Aruandeaastal viidi läbi materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse a. 1996. toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises.

Finantskohustised

Finantsvarad on vara, mis on

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjale vastu)

c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees)

b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal dividende makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha	1 774	260
Kokku raha	1 774	260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 290	82 290	
Ostjatelt laekumata arved	82 290	82 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 499	16 499	4
Ettemaksed	7 806	7 806	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 595	106 595	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	90 767	90 767	4
Ostjatelt laekumata arved	90 767	90 767	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 295	10 295	4
Ettemaksed	5 163	5 163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 225	106 225	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		900		1 172
Käibemaks	4 020		2 244	
Üksikisiku tulumaks		5 480		9 318
Erisoodustuse tulumaks		115		243
Sotsiaalmaks		13 416		21 015
Kohustuslik kogumispension		477		519
Töötuskindlustusmaksed		801		1 339
Ettemaksukonto jääk	12 479		8 051	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 499	21 189	10 295	33 606

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2501714-0	FORT ASENUS OY	Soome	PAIGALDUS	100	100

Seoses tütaretevõtte kahjumiga on firma osalus kajastatud null maksumusega

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	674 645	66 785	1 765 891
Akumuleeritud kulum	0	-556 542	-671 317	-66 785	-1 294 644
Jääkmaksumus	263 000	204 919	3 328	0	471 247
Amortisatsioonikulu	0	-32 595	-1 816	0	-34 411
31.12.2022					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	674 645	66 785	1 765 891
Akumuleeritud kulum	0	-589 137	-673 133	-66 785	-1 329 055
Jääkmaksumus	263 000	172 324	1 512	0	436 836
Ostud ja parendused	0	0	4 971		4 971
Amortisatsioonikulu	0	-32 596	-3 338		-35 934
31.12.2023					
Soetusmaksumus	263 000	761 461	679 616	66 785	1 770 862
Akumuleeritud kulum	0	-621 733	-676 471	-66 785	-1 364 989
Jääkmaksumus	263 000	139 728	3 145	0	405 873

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB PANK	93 527	93 527			7.11	15.12.2024	
laen 1	10 000	10 000			8%	31.12.2023	17
laen 2	10 000	10 000			8%	31.12.2023	17
SEB PANK krediitkaart	2 439	2 439				31.08.2024	
Lühiajalised laenud kokku	115 966	115 966					
Laenukohustised kokku	115 966	115 966					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB PANK	103 920	103 920			5.115	15.12.2023	
Laen nr.1	10 000	10 000			6%	31.12.2022	17
Laen nr.2	13 670	13 670			6%	31.12.2022	17
SEB PANK krediitkaart	2 897	2 897				31.08.2023	
Lühiajalised laenud kokku	130 487	130 487					
Laenukohustised kokku	130 487	130 487					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	263 000	263 000
Ehitised	139 728	172 324
Masinaid ja seadmed	3 145	1 512
Kokku	405 873	436 836

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154 020	154 020	
Võlad töövõtjatele	34 115	34 115	9
Maksuvõlad	21 189	21 189	4
Muud võlad	29 600	29 600	
Intressivõlad	800	800	10
Dividendivõlad	28 800	28 800	10
Saadud ettemaksed	15 415	15 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	254 339	254 339	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 401	138 401	
Võlad töövõtjatele	40 487	40 487	
Maksuvõlad	33 606	33 606	4
Muud võlad	29 510	29 510	10
Intressivõlad	710	710	
Dividendivõlad	28 800	28 800	
Saadud ettemaksed	2 230	2 230	
Kokku võlad ja ettemaksed	244 234	244 234	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	15 005	17 278
Puhkusetasude kohustis	18 041	18 961
Muud	1 069	4 248
Kokku võlad töövõtjatele	34 115	40 487

Lisa 10 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	800	800	
Dividendivõlad	28 800	28 800	
Kokku muud võlad	29 600	29 600	8

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	710	710	
Dividendivõlad	28 800	28 800	
Kokku muud võlad	29 510	29 510	8

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	80 064	80 064
Aktsiate arv (tk)	1 251	1 251
Aktsiate nimiväärtus	64	64

javascript:void(0);

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 049	419 738
Soome	1 468 480	1 718 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 771 529	2 138 209
Kokku müügitulu	1 771 529	2 138 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
m ooblitootmine+paigaldus	1 771 529	2 138 209
Kokku müügitulu	1 771 529	2 138 209

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 146 190	1 371 629	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	70 200	135 400	17
Energia	35 094	31 581	
Elektrienergia	21 288	14 642	
Soojusenergia	13 806	16 939	
Tööjõukulud	190 606	210 662	15
Amortisatsioonikulu	35 934	34 411	6
Muud	4 949	6 477	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 482 973	1 790 160	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Transpordikulud	64 201	72 801	
Mitmesugused bürookulud	44 106	45 495	
Koolituskulud	100	200	
Riiklikud ja kohalikud maksud	270	270	
Tööjõukulud	150 793	146 273	15
Muud	32 813	33 986	
Kokku üldhalduskulud	292 283	299 025	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	254 943	266 829	
Sotsiaalmaksud	86 456	90 106	
Kokku tööjõukulud	341 399	356 935	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	15	16	

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	43 200	7 370	38 400	6 251
Eesti	43 200	7 370	38 400	6 251
Kokku	43 200	7 370	38 400	6 251

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	13 670

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	20 000	23 670

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 670	13 670	865
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	600
Kokku laenukohustised	26 670	23 670	1 465

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 670	3 670	10 000	1 322
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		10 000	800
Kokku laenukohustised	23 670	3 670	20 000	2 122

OSTETUD	2023	
	Teenused	
Tütarettevõtjad		0
Kokku ostetud		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 760	23 323

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023-2024 eksporditurud väiksemad. Koduturg stabiilne. Seoses vähenenud nõudmisega Soome Vabariigis tuleb leida lisaks müügikorteritele ka rendikorterite projekte. Vastasel juhul tuleb kahjuks koondada 2-3 inimest situatsiooni paranemiseni. Kasutatud juba ka lühendatud töönädalaid ja peatatud dividendide väljamaksed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fortem Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fortem Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Fortem Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 168142 eurot. Meid määrati Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrit 2023 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2023 a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdüd toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 168142 eurot. Meid määrati Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrit 2023 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2023 a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdüd toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

08.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	08.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 965
Kokku	224 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	1771529	100.00%	Jah