

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing EESTI RANNA

registrikood: 10318559

tänavatalu nimi, Viru pst 6
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 5205905, +372 3924318

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Eesti Ranna põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus Sillamäe linnas.

Realiseerimise netokäive moodustas 2019.aastal 187 380 eurot, aruandeaasta kasum 85 064 eurot. Aruandeaastal ei soetati materiaalse põhivara.

OÜ Eesti Ranna töötas 2019. aastal üks töötaja- juhatuse liige, kelle töötasu kokku 5 940 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 776	10 349
Nõuded ja ettemaksed	31 060	35 219
Kokku käibevarad	50 836	45 568
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 163 807	1 195 597
Materiaalsed põhivarad	136 132	136 132
Kokku põhivarad	1 299 939	1 331 729
Kokku varad	1 350 775	1 377 297
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 171	4 638
Kokku lühiajalised kohustised	5 171	4 638
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	548 504	660 623
Kokku pikaajalised kohustised	548 504	660 623
Kokku kohustised	553 675	665 261
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 841	614 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 064	94 062
Kokku omakapital	797 100	712 036
Kokku kohustised ja omakapital	1 350 775	1 377 297

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	187 380	182 983
Muud äritulud	37	505
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 172	-67 129
Mitmesugused tegevuskulud	-11 555	-4 487
Tööjõukulud	-8 107	-8 033
Muud ärikulud	-207	-206
Ärikasum (kahjum)	98 376	103 633
Intressikulud	-13 312	-9 571
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 064	94 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 064	94 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogune aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 940	6 040
Sotsiaalmaksud	1 960	1 993
Kokku tööjõukulud	7 900	8 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 627	93 997

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 940	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Osaühing EESTI RANNA (registrikood: 10318559) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 064
Kokku	793 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	187380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	eestiranna@gmail.com