

97
Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 12002

"01" 07 03 a.
[Signature]

Kaja Ots
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Skannitud: [Signature]

Uus dokument asub

teimikus lk. 141

04.03.04
[Signature]

Ärinimi	Osaühing "Viru Restauraator"
Aruandeaasta algus	01.01.2002
Aruandeaasta lõpp	31.12.2002
Aadress	Kooli tn 5, Jõhvi linn 41533, Ida- Viru maakond
Telefon	05110471
Telefaks	033 – 61405
E- post	<u>viru.rest@mail.ee</u>
Põhitegevusala	Üldehitus-, restaureerimistööd
Juhataja	Hiie Viilup

[Signature]

Skannitud:
 Lääne-Viru Maakohus
 registriosakond
 SISSE TULNUD nr.11
 30.10.2002 aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Osaühing "Viru Restauraator"
Aruandeaasta algus	01.01.2001
Aruandeaasta lõpp	31.12.2001
Aadress	Kooli tn 5, Jõhvi linn 41533, Ida- Viru maakond
Telefon	05110471
Telefaks	033 – 61405
E- post	<u>viru.rest@mail.ee</u>
Põhitegevusala	Üldehitus-, restaureerimistööd
Juhataja	Hiie Viilup

Sisukord

1. Juhatuse deklaratsioon	lk.2
2. Tegevusaruanne	lk.3
3. Raamatupidamise bilanss	lk.5
4. Kasumiaruanne	lk.6
5. Raamatupidamisbilansi lisad	lk.7
6. Osanike nimekiri	lk.9
7. Kasumi jaotamise ettepanek	lk.10



Hiie Viilup
Juhataja

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Viru Restauraator juhatus on äriseadustiku paragrahvis 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

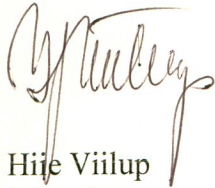
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Viru Restauraator vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2002 kuni 10.05.2002).

Juhatuse hinnangul on OÜ Viru Restauraator jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäev on 10.05.2002.a.



Hiie Viilup
Juhataja

Tegevusaruanne

OÜ Viru Restauraator tegutseb äriühinguna 17. novembrist 1997.a. 1997.a. novembri- ja detsembrikuu raamatupidamise arvestus on liidetud 1998.a. raamatupidamise arvestusega, 2001. majandusaasta on sisuliselt äriühingu neljas tegevusaasta.

OÜ Viru Restauraator tegevuseks 2001.a. oli jätkuvalt hoonete, rajatiste ehitus- ja restaureerimistööde teostamine projektijuhtimise (peatöövõtu) meetodil.

2001. aastal toimus äriühingu tegevus Eesti Vabariigi piires, eksport puudus.

2001. aasta realiseerimise netokäive oli 348 786.- krooni, sellest 347 609.- krooni tulenes ehitustegevusest, 1 177.- krooni teenuste müügist.

Planeeritud netokäive majandusaastaks oli 1 milj. krooni.

Tegevuse tulemusena saavutati käibe suuruseks 34,88 % planeeritust.

Ehitustöövõtte hangiti eranditult riigihangete võistupakkumistel osalemise teel.

Juhatus peab käibe vähenemise põhjuseks asjaolusid:

- piiratud osalusena riigihangete võistupakkumiste osakaalu oluline suurenemine;
- ostjate poolt võistupakkumisel osalemiseks kehtestatud piirangud (eelmistel perioodide nõutava käibe maht suuruses, mis ei ole võimaldanud äriühingul mitmetel võistupakkumistel osaleda).

Arhitektuurimälestistel teostatud tööde osakaal oli majandusaastal 100% teostatud tööde mahust.

Piirkonniti teostati töid 100% ulatuses Tallinnas.

Majandusaastal põhivara ei soetatud.

Kulud %- des netokäibest:

- materjalid, teenused, alltöövõtt 89,4 %
- mitmesugused tegevuskulud 2,5 %.

Majandusaasta tulemusena fikseeriti puhaskasum 68 068.- krooni.

Majandusaasta jooksul juhatuse liikmete arvu ei muudetud, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmena tegutsemise eest juhatuse liikmele töötasu majandusaastal ei arvestatud.

Omaniku ja juhatuse liikme vahel sõlmitud tegevuslepingus ei ole sätestatud juhatuse liikmele hüvitiste maksmise kohustust juhatuse liikme tagasikutsumisel.

Äriühingu omakapital seisuga 31.12.2001.a. on 233 539.- krooni.

Rahavood äritegevusest vähenesid 113 036.- krooni võrra.

Osahinguli osakapitali majandusaasta jooksul ei suurendatud, omanike ringi ei laiendatud ega muudetud.

Majandusaasta jooksul tegeles juhatus potentsiaalsete alltöövõtjate otsimisega, nende finants- majandusliku tausta, erialaste kogemuste, töö kvaliteedi määramisega. Käesolevaks ajaks on leitud usaldusväärsed koostööpartnerid ehitajate ja projekteerijate seast restaureerimistöövõtude tulemuslikuks täitmiseks: Tarrest Ehitus OÜ, OÜ Restaatorprojekt, OÜ Linnakivi Paas, Dolomiidimeistrite AS, jt.

2001. majandusaastal töötas juhatus välja mitmed ettevõttesisesed normdokumendid:

- *Töövõtude juhtimise ja kvaliteedi kontrolli alused*

Nimetatud normdokumendiga loodetakse tagada tulemuslik tööde korraldamine ja kontroll töövõtuprojektide juhtimisel.

- *Töövõtude täitmise programmi alused*

Nimetatud programmis on käsitletud töövõtulepingutingimusi, ehituse dokumenteerimist, järelevalve korraldust, töömaa haldust, jms lähtudes ehitustegevust reguleerivast seadusandlusest.

- *Tööohutuse ja töötervishoiu nõuded ehitusobjektidel;*

- *Töötervishoiu- ja tööohutuse plaani alused;*

- *Tööohutusalase ühistegevuse alused.*

Nimetatud normdokumentide abil reguleeritakse tööohusalast tegevust ja vastutust ehitusobjektidel.

Planeeritav tegevus 2002. majandusaastal:

1. Jätkata tegevust usaldusväärsede koostööpartnerite ringi laiendamiseks.
2. Rakendada praktikas töövõtude täitmise tulemuslikuks juhtimiseks juhatus poolt väljatöötatud töövõtude korraldamise, juhtimise ja kvaliteedi kontrolli aluseid.
3. Tagada tööobjektide töökeskkonna ja tööohutuse nõuetele vastavus väljatöötatud kontrollimehhanismi ja ühistegevuse abil.
4. Osaleda aktiivselt töövõtude hankimiseks riigihangete võistupakkumistel.
5. Saavutada 2002. majandusaasta ehitus- ja restaureerimistegevuse netokäibe mahuks minimaalselt 1 miljon krooni.
6. Tegevuslitsentside pikendamise menetluse käigus taodelda litsenseerimist ehitusjärelevalve ja projektijuhtimise valdkonnale.
7. Hankida pidevalt informatsiooni võimalustest täiendada teadmisi restaureerimistegevuse valdkonnas ja osaleda aktiivselt vastavatel koolitustel.
8. Täiendada teadmisi ehitus- ja restaureerimisalast tegevust reguleeriva seadusandluse osas, soetada vastavat teabekirjandust.
9. Juhatusel osaleda tööandja tööohutus- ja juhtimisalasel koolitusel.
10. Leida võimalusi restaureerimistöövõtude hankimiseks kinnisvara haldavatel firmadelt.

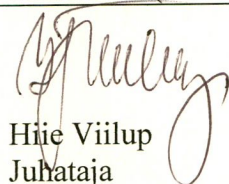


Hiie Viilup
Juhataja

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2001.a.

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
1.1. AKTIVA (vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	80124	193160
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	142703	0
KOKKU	142703	0
VARUD		
Tooraine ja materjal	2903	0
Ettemaks alltöövõtjatele	10620	0
Lõpetamata ehitustööd	63814	0
KOKKU	77337	0
KÄIBEVARA KOKKU	300164	193160
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Muu inventar	12627	12627
Akumuleeritud kulum	- 1894	0
KOKKU	10733	12627
AKTIVA (vara) KOKKU	310897	205787

1.2. PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	0	14900
Alltöövõtjatele tasumata arved	58233	11242
KOKKU	58233	26142
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Muud viitvõlad	528	0
Võlad töövõtjatele	1600	0
KOKKU	2128	0
Maksuvõlad	16997	1374
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	77358	27516
KOHUSTUSED KOKKU	77358	27516
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	121471	12833
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)	68068	121438
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	233539	178271
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	310897	205787


 Hiie Viilup
 Juhataja
 OÜ Viru Restauraator

Kasumiaruanne

ÄRITULUD	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
Realiseerimise netokäiv	348786	1797947
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	+ 63814	0
ÄRITULUD KOKKU	412600	1797947

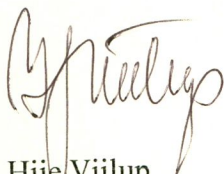
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	311829	1668711
Mitmesugused tegevuskulud	8850	8209
Tööjõu kulu	23408	0
s.h. palgakulu	17600	0
sotsiaalmaks	5808	0
Põhivara kulum	1894	0
ÄRIKULUD KOKKU	345981	1676920

ÄRIKASUM	66619	121027
-----------------	--------------	---------------

FINANTSTULU		
Muud intressi- ja finantstulud	1449	411
FINANTSTULUD KOKKU	1449	411

KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	68068	121438
--	--------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	68068	121438
---	--------------	---------------



Hiie Viilup
Juhataja

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. Välisvaluutas saldode ümberavestamine (X)
 - a. Välisvaluutas saldodid ei ole ümber arvestatud
2. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit
3. Väheväärtuslike esemete soetamisel:
 - a. kantakse 50% kasutuselevõtmisel kuluks ja 50% likvideerimisel kuluks
4. Vara loetakse põhivaraks alates 10000 kroonist
5. Kasutatavad amortisatsiooninormid:
 - a põhivahendid: inventar amordinorm 15%
 - b amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamisele järgnevast kuust
6. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetamismaksumuses
7. Tütar- ja sidusettevõtteid ei ole

LISA 2 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Aktsiate ja väärtpaberite soetust majandusaastal ei olnud.

LISA 3 PÕHIVARA

Põhivara liik	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
Inventar	12627	0	0	12627	1894
Põhivara kokku					10733

LISA 4 VARUD

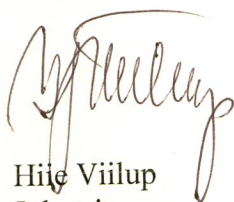
- | | |
|--|----------------|
| 1. Ettemaks alltöövõtjatele: OÜ Linnakivi Ehitus | 10620.- |
| 2. Tooraine ja materjal | 2903.- |
| 3. Lõpetamata ehitus | 63814.- |
| KOKKU | 77337.- |

LISA 5 NÕUDED OSTJATELE

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. MTÜ Eesti Sõjahaudade Hoolde Liit | 142703.- |
| KOKKU | 142703.- |

LISA 6 VÕLAD ALLTÖÖVÕTJATELE

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. OÜ Tarrest Ehitus | 58233.- |
| KOKKU | 58233.- |



Hiie Viilup
Juhataja

LISA 7 MAKSUVÕLAD

Maksuliik	Võlgnevus aasta alguse	Arvestatud	Tasutud	Võlgnevus aasta lõpul
Käibemaks	1374.-	62781	51358	12797
Üksikisiku tulumaks	0	3120	1560	1560
Sotsiaalmaks	0	5280	2640	2640
KOKKU	1374	71181	55558	16997

LISA 8 VIITVÕLGNEVUSED

1. Sotsiaalmaks	528.-
2. Puhkusekohustus	1600.-
KOKKU	2128.-

LISA 9 NETO RELISEERIMISKÄIVE

Realiseerimise netokäive Eesti Vabariigis	348786.-
s.h. ehitustegevusest	347609.-

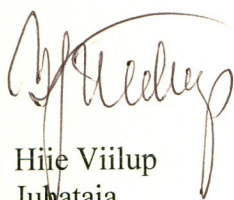
LISA 10 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal	Eeslmisel majandusaastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	+ 68068	+ 121438
2. Käibevara jääkide muutus	- 218146	+ 28022
Nõuded ostjatele	- 142703	+ 39748
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	+ 901
Varud	- 75443	- 12627
3. Lühiajaliste, pikaajaliste kohustuste jääkide muutus	+ 49842	-9604
Viitvõlgnevused	+ 2128	0
Maksuvõlad	+ 15623	- 328
Võlad hankijatele	+ 32091	+ 26142
Lühiajalised eraldised	0	- 12143
Võlakohustused	0	- 23275
Kokku rahavood äritegevusest	- 100236	+ 139856
B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Väljamakstud dividendid	- 12800	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	- 113036	+ 139856
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.01.	193160	53304
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.01	80124	193160
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 113036	+ 139856

Hiie Viilup
Juhataja

Osanike nimekiri seisuga 15.juuni 2002.a.

Heini Viilup, isikukood 35308182259, elukoht Jõhvi linn, omab OÜ Viru Restauraator osakapitalist osa nimiväärtusega 40000.00 (nelikümmend tuhat) krooni ja on OÜ Viru Restauraator ainuosanik.



Heini Viilup
Juhataja

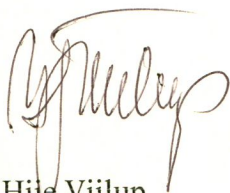
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Viru Restauraator juhatus teeb ettepaneku jaotada 2001. aasta majandusaasta **puhaskasum 68 068.00 (kuuskümmend kaheksa tuhat kuuskümmend kaheksa) krooni** järgmiselt:

1. 2001 aasta majandusaasta puhaskasumi 68 068.00 krooni arvelt eraldada dividendide väljamaksmiseks **10 000.00 (kümme tuhat) krooni**, millest:
 - **7 400.00 (seitse tuhat nelisada) krooni** välja maksta ainuosanikule;
 - **2 600.00 (kaks tuhat kuussada) krooni** tasuda riigieelarvesse välja makstud dividendidelt arvestatud tulumaksuna.
2. 2001.aasta majandusaasta **puhaskasumi jääk 58 068.00 (viiskümmend kaheksa tuhat kuuskümmend kaheksa) krooni** kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2001 - 121 471.00 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
peale 2001. aasta majandusaasta puhaskasumi
jaotamise otsust - 179 539.00 krooni



Hille Viilup
Juhataja

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VIRU RESTAURAATOR OSANIKELE

Olen kontrollinud 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

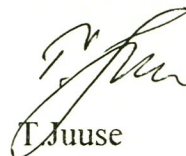
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks **68068** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. **310897** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VIRU RESTAURAATOR kasumit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

12.juunil 2002.a.

Vannutatud audiitor



T. Juuse
isikukood 45205132236
tunnistus nr.251
tel.05282687

OSAÜHING "VIRU RESTAURAATOR" OSANIKU OTSUSE P R O T O K O L L

15. juunil 2002.a., Jõhvis

Osaühing "Viru Restaurator" ainuosanik Heini Viilup on otsustanud alljärgnevalt:

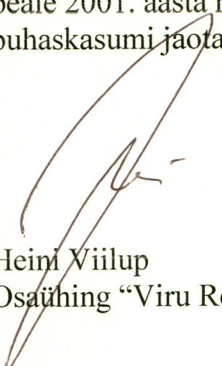
1. Kinnitan Osaühing "Viru Restaurator" 2001. aasta majandusaasta aruande.
2. Jaotan 2001. aasta majandusaasta puhaskasumi 68 068.00 (kuuskümmend kaheksa tuhat kuuskümmend kaheksa) krooni järgmiselt:
 - 2.1 2001. aasta majandusaasta puhaskasumi 68 068.00 krooni arvelt eraldada dividendide väljamaksmiseks 10 000.00 (kümme tuhat) krooni, millest:
 - 7 400.00 (seitse tuhat nelisada) krooni välja maksta ainuosanikule;
 - 2 600.00 (kaks tuhat kuussada) krooni tasuda riigieelarvesse välja makstud dividendidelt arvestatud tulumaksuna.
 - 2.2 2001. aasta majandusaasta puhaskasumi jääk 58 068.00 (viiskümmend kaheksa tuhat kuuskümmend kaheksa) krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2001

- 121 471.00 krooni;

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
peale 2001. aasta majandusaasta
puhaskasumi jaotamise otsust

- 179 539.00 krooni.



Heini Viilup
Osaühing "Viru Restaurator" ainuosanik

OSAÜHING "VIRU RESTAURAATOR" OSANIKU**O T S U S**

Osaühing "Viru Restaurator" ainuosanik Heini Viilup on otsustanud alljärgnevalt:

Kinnitan Osaühing "Viru Restaurator 2001. aasta majandusaasta aruande.

Otsus on vastu võetud 15. juunil 2002. aastal, Jõhvi linnas.



OSAÜHING "VIRU RESTAURAATOR" OSANIKU

OTSUS

Osaühing "Viru Restaurator" ainuosanik Heini Viilup on otsustanud alljärgnevalt:

Jaotan 2001. aasta majandusaasta puhaskasumi 68 068.00 (kuuskümmend kaheksa tuhat kuuskümmend kaheksa) krooni järgmiselt:

2001. aasta majandusaasta puhaskasumi 68 068.00 krooni arvelt eraldada dividendide väljamaksmiseks 10 000.00 (kümme tuhat) krooni, millest:

- 7 400.00 (seitse tuhat nelisada) krooni välja maksta ainuosanikule;
- 2 600.00 (kaks tuhat kuussada) krooni tasuda riigieelarvesse välja makstud dividendidelt arvestatud tulumaksuna.

2001. aasta majandusaasta puhaskasumi jääk 58 068.00 (viiskümmend kaheksa tuhat kuuskümmend kaheksa) krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001 - 121 471.00 krooni;

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2001. aasta majandusaasta puhaskasumi jaotamise otsust - 179 539.00 krooni.

Otsus on vastu võetud 15. juunil 2001. aastal, Jõhvi linnas

