

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing MARKILO

registrikood: 10317169

tänava/talu nimi, Ööbiku 4

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44315

telefon: +372 5118848, +372 3293190

faks: +372 6334234

e-posti aadress: markilo@hot.ee, markilo@markilo.ee

veebilehe aadress: www.markilo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ MARKILO põhitegevusalaks on seakasvatus.

OÜ MARKILO alustas aktiivset majandustegevust alates 2003 septembrist.

2014.a müügitulu oli 2 812 878 eurot (2013: 4 022 297), vähenedes aastaga 30 %. Müügitulust moodustas 100 % (2013.a. 100 %) sigade müük.

Ettevõtte 2014.aasta kahjum moodustas -180 777 (2013.a. kahjum -164 973) eurot. Kahjumi põhjuseks on Venemaa ekspordituru sulgemine alates 01.05.2012.

OÜ MARKILO müügitulust moodustas 12,6 % müük Lätisse, 31,0 % müük Leetu, 15,6 % müük Poola ja 40,8 % müük Eestisse. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 34 882 eurot.

OÜ MARKILO keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2013.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 131 957 eurot (2013.a. 192 298 eurot). Ettevõtte juhataja tasu oli 5369 eurot. Nõukogu ettevõttel ei ole. Juhatajaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2015.aastal korrastatakse juhtimisstruktuur ja tõstetakse majanduslikku efektiivsust tagamaks normaalse äritegevuse jätkumist.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2014	2013
Käibe kasv	(müügitulu 2014-müügitulu 2013) / müügitulu 2013	-0,301	0,194
Kasumi kasv	(puhaskasum 2014-puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013	-0,096	-0,478
Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	0,206	0,166
Võlakordaja	kohustused/ varade maksumus	0,975	0,922
Ärirentaablus	ärikasum / müügitulu	-0,041	-0,018
Puhasrentaablus	puhaskasum/ müügitulu	-0,064	-0,041
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum / omakapital	-2,53	-0,68
Koguvara rentaablus ROA	ärikasum / varade maksumus	-0,040	-0,024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250	8 318	2
Nõuded ja ettemaksed	318 593	232 883	3
Varud	46 800	60 388	4
Bioloogilised varad	542 408	793 063	8
Kokku käibevara	908 051	1 094 652	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 598	2 598	
Nõuded ja ettemaksed	614 488	699 184	3
Kinnisvarainvesteeringud	96 149	0	6
Materiaalne põhivara	1 077 834	1 159 686	7
Bioloogilised varad	144 968	158 691	8
Kokku põhivara	1 936 037	2 020 159	
Kokku varad	2 844 088	3 114 811	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	341 362	329 116	10
Võlad ja ettemaksed	1 208 616	1 122 652	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 549 978	1 451 768	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 222 788	1 418 801	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 222 788	1 418 801	
Kokku kohustused	2 772 766	2 870 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 287	406 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 777	-164 973	
Kokku omakapital	71 322	244 242	
Kokku kohustused ja omakapital	2 844 088	3 114 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 812 878	4 022 297	15
Muud äritulud	248 786	36 119	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-804 531	-726 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 921 581	-2 813 849	17
Mitmesugused tegevuskulud	-233 524	-297 586	18
Tööjõukulud	-131 957	-192 298	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 249	-100 238	7
Muud ärikulud	-1 327	-1 059	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-114 505	-73 339	
Intressikulud	-61 981	-65 001	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-176 486	-138 342	
Tulumaks	-4 291	-26 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 777	-164 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-114 505	-73 339	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 249	100 238	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 905	-511	
Muud korrigeerimised	-221 856	0	
Kokku korrigeerimised	-146 512	99 727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 398	-26 942	
Varude muutus	13 588	-6 054	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 366	372 152	
Makstud intressid	-61 981	-65 003	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 291	-26 631	
Laekumised sihtfinantseerimisest	139 656	0	
Muud rahavood äritegevusest	264 378	91 267	
Kokku rahavood äritegevusest	132 301	365 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 882	-154 791	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 441	12 223	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	35 500	
Antud laenud	-1 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	48 384	48 384	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 943	-58 684	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-190 308	-181 958	
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 541	-23 724	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 729	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	24 000	0	
Makstud dividendid	-20 545	-95 746	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180 312	-312 157	
Kokku rahavood	-8 068	-5 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 318	13 982	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 068	-5 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250	8 318	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	506 403	509 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-164 973	-164 973
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	241 430	244 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-180 777	-180 777
Emiteeritud osakapital	24 000			24 000
Makstud dividendid			-16 143	-16 143
31.12.2014	26 556	256	44 510	71 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MARKILO 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-100 aastat

Rajatised 10-100 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 3,3-12,5 aastat

Transpordiseadmed 3,3-12,5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3,3-12,5 aastat

Mööbel 3,3-12,5 aastat

Kontoritehnika 3,3-12,5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ MARKILO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.;
- sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	250	8 318
Arvelduskontod	0	0
Kokku raha	250	8 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 368	112 368		
Ostjatelt laekumata arved	112 368	112 368		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 510	3 510		5
Muud nõuded	623 553	49 384	574 169	
Laenunõuded	623 553	49 384	574 169	
Ettemaksed	7 894	6 147	1 747	
Tulevaste perioodide kulud	7 894	6 147	1 747	
Nordic Fisherman põhivara järelmaksunõue	185 756	147 184	38 572	
Kokku nõuded ja ettemaksed	933 081	318 593	614 488	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 619	14 619		
Ostjatelt laekumata arved	14 619	14 619		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 533	49 533		5
Muud nõuded	671 426	48 873	622 553	
Laenunõuded	670 937	48 384	622 553	
Viitlaekumised	489	489		
Ettemaksed	10 733	5 992	4 741	
Tulevaste perioodide kulud	10 733	5 992	4 741	
Nordic Fisherman põhivara järelmaksunõue	185 756	113 866	71 890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 067	232 883	699 184	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	46 353	60 388
Ettemaksed varude eest	447	0
Kokku varud	46 800	60 388

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		362		2 602
Käibemaks	3 510		49 533	
Üksikisiku tulumaks		3 488		3 112
Sotsiaalmaks		7 033		7 331
Kohustuslik kogumispension		464		433
Töötuskindlustusmaksed		594		613
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		613		995
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 510	12 554	49 533	15 086

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	82 200
Ümberklassifitseerimised	13 949
31.12.2014	96 149

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2012										
Soetusmaksumus	66 980	647 720	281 923	8 048	972 696	1 262 667	1 330	164 930	164 930	2 143 627
Akumuleeritud kulum		-191 863	-230 435	-6 963	-561 347	-798 745	-674			-991 282
Jääkmaksumus	66 980	455 857	51 488	1 085	411 349	463 922	656	164 930	164 930	1 152 345
Ostud ja parendused		206 586			110 157	110 157		-161 952	-161 952	154 791
Amortisatsioonikulu		-11 861	-18 866	-350	-69 053	-88 269	-108			-100 238
Müügid			-7 873		-3 839	-11 712				-11 712
Muud muutused		-9 625			-25 875	-25 875				-35 500
31.12.2013										
Soetusmaksumus	66 980	844 682	146 460	8 048	1 052 627	1 207 135	1 330	2 978	2 978	2 123 105
Akumuleeritud kulum		-203 725	-121 711	-7 313	-629 888	-758 912	-782			-963 419
Jääkmaksumus	66 980	640 957	24 749	735	422 739	448 223	548	2 978	2 978	1 159 686
Ostud ja parendused		21 585		922	12 375	13 297				34 882
Amortisatsioonikulu		-13 176	-4 103	-390	-65 472	-69 965	-108			-83 249
Müügid		-2 167	-10 545		-6 824	-17 369				-19 536
Ümberklassifitseerimised	-13 949									-13 949
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-13 949									-13 949
31.12.2014										
Soetusmaksumus	53 031	862 048	129 710	8 970	1 056 723	1 195 403	1 330	2 978	2 978	2 114 790
Akumuleeritud kulum		-214 849	-119 609	-7 703	-693 905	-821 217	-890	0		-1 036 956
Jääkmaksumus	53 031	647 199	10 101	1 267	362 818	374 186	440	2 978	2 978	1 077 834

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	5 600	
Masinad ja seadmed	21 841	12 223
Transpordivahendid	14 700	7 873
Muud masinad ja seadmed	7 141	4 350
Kokku	27 441	12 223

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2012	845 281	1 660	846 941
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-67 946	97 500	29 554
Soetused	635 458		635 458
Müügid	-4 371 673		-4 371 673
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 677 367		3 677 367
Muud muutused	-24 584		-24 584
31.12.2013	693 903	99 160	793 063
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-111 392		-111 392
Soetused	540 153		540 153
Müügid	-2 795 186		-2 795 186
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 164 142		2 164 142
Muud muutused	-48 372		-48 372
31.12.2014	443 248	99 160	542 408
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2012	196 080		196 080
Müügid	-37 389		-37 389
31.12.2013	158 691		158 691
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-13 723		-13 723
31.12.2014	144 968		144 968

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	58 483	53 018
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013

12 kuu jooksul	58 346	61 405
1-5 aasta jooksul	200 140	223 826
Üle 5 aasta	380 633	429 017

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arveldukrediit	146 395	146 395			5,2	EUR	31.12.2015
Swedbank krediitkaart	483	483			5,2	EUR	10.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	146 878	146 878					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 401 257	193 692	1 207 565		3,9	EUR	04.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 401 257	193 692	1 207 565				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	16 015	792	3 170	12 053		EEK	2053
Muud laenukohustused kokku	16 015	792	3 170	12 053			
Laenukohustused kokku	1 564 150	341 362	1 210 735	12 053			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arveldukrediit	138 862	138 862			5,2	EUR	31.08.2014
Swedbank krediitkaart	1 475	1 475			5,2	EUR	10.01.2014
Lühiajalised laenud kokku	140 337	140 337					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 590 772	187 986	1 402 786		3,9	EUR	04.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 590 772	187 986	1 402 786				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	16 808	793	3 170	12 845		EEK	2053
Muud laenukohustused kokku	16 808	793	3 170	12 845			
Laenukohustused kokku	1 747 917	329 116	1 405 956	12 845			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	149 180	66 980
Ehitised	647 199	640 957
Masinaid ja seadmed	374 186	448 223
Muu materiaalne põhivara	440	548
Muud varad	728 691	728 691
Kokku	1 899 696	1 885 399

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 185 098	1 185 098	
Võlad töövõtjatele	9 268	9 268	
Maksuvõlad	12 554	12 554	5
Saadud ettemaksed	1 696	1 696	
Muud saadud ettemaksed	1 696	1 696	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 208 616	1 208 616	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 085 870	1 085 870	
Võlad töövõtjatele	13 623	13 623	
Maksuvõlad	15 086	15 086	5
Muud võlad	5 573	5 573	
Dividendivõlad	5 573	5 573	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 122 652	1 122 652	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Garantii TÜ Kolm Vilja laenule Swedbanki kasuks	650 000	650 000
Kokku tingimuslikud kohustused	650 000	650 000

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Vajangu sigalakompleks		35 500
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		35 500
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa palgatoetus		200
PRIA seakasvatuse eritoetus	139 656	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	139 656	200
Kokku sihtfinantseerimine	139 656	35 700

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	26 556	2 556
Osade arv (tk)	4	1

OÜ Markilo jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 44 510 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt sumvalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 35 608 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 902 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 147 806	673 581
Leedu	872 989	282 362
Läti	354 293	1 546 106
Poola	437 790	1 520 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 812 878	4 022 297
Kokku müügitulu	2 812 878	4 022 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	2 812 878	4 022 297
Kokku müügitulu	2 812 878	4 022 297

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 905	511	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	82 200	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	139 656	200	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	145	
Rendi- ja üüritulu	5 295	10 640	
Tulu muu kauba ja vanametalli müügist	0	328	
Ladumis-,kaevamis-,elektri-,lammutus- ja transporditeenused	0	9 685	
Tööjõu rent	0	0	
Kindlustushüvitised	0	397	
Jõudlusandmete kogumine	8 768	13 863	
Transporditeenused	2 371	0	
Muud	2 591	350	
Kokku muud äritulud	248 786	36 119	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	9 966
Energia	55 910	65 414
Elektrienergia	55 910	65 414
Transpordikulud	36 483	31 594
Üür ja rent	49 577	59 616
Sigade söödakulu	1 533 152	2 334 335
ravimid,allapanu ja veterinaartarbed	246 176	306 661
Vesi ja kanalisatsioon	283	6 263
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 921 581	2 813 849

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	13 768	389
Energia	110 298	141 380
Kütus	110 298	141 380
Mitmesugused bürookulud	11 704	25 654
Lähetuskulud	1 707	1 046
Koolituskulud	2 278	1 522
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 326	1 328
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 718	0
Ostetud teenused	58 160	70 238
Transpordikulud	35 645	51 400
Reklaamikulu	356	4 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	233 524	297 586

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	99 143	142 623
Sotsiaalmaksud	32 814	49 675
Kokku tööjõukulud	131 957	192 298
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	25

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 302	453
Kingitused, annetused	25	606
Kokku muud ärikulud	1 327	1 059

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	636 222	684 235	7 016	237 519
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		677	672 164	231 844

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 239 782	1 311 448	48 384
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	870		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 406 860	792 959	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	703 679	187 410	48 384

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 369	5 369

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 641 927 euro võrra, mis võib tekitada kahtlust ettevõtte võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ning seetõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2015. aastal, kuna vastavalt

rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2015

Osaühing MARKILO (registrikood: 10317169) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAHT	Juhatuse liige	19.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MARKILO osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing MARKILO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

SWED Panga laenu on kajastatud pikaajalise kohustusena summas 1 207 565 eurot, mis ei vasta pikaajalise pangalaenu tingimustele, kuna OÜ MARKILO on rikkunud sätestatud Lepingu tingimusi ja Panga on õigus nõuda Lepingust tulenevate kohustuste kohest täitmist.

OÜ MARKILO-l on lõpetamata kohtuvaidlused Nordic Fisherman OÜ-ga. Kohtuvaidluste aluseks on OÜ MARKILO bilansis seisuga 31.12.2014.a. kajastatud põhivara järeelmaksunõue summas 185 756. Kohtuvaidlused ei ole lõppenud. Meie ei oska anda hinnangut nõudele summas 185 756 eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing MARKILO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et OÜ MARKILO lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid seisuga 31.12.2014.a. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Audiitorettevõtja nimi: OÜ K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 197

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kastani 24A-18, Tartu linn

20.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MARKILO (registrikood: 10317169) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	20.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 777
Kokku	44 510
Katmine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 510
Kokku	44 510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 777
Kokku	44 510
Katmine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 510
Kokku	44 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2812878	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirke Laht	48502145216	Eesti	8000 EUR
Loore Laht	48903295222	Eesti	8000 EUR
Marvi Laht	48606305212	Eesti	8000 EUR
Urmas Laht	35507075216	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3293190
Faks	+372 6334234
Mobiiltelefon	+372 5118848
E-posti aadress	markilo@hotmail.ee
E-posti aadress	markilo@markilo.ee
Veebilehe aadress	www.markilo.ee