

Äriregistri kood	LINN
10316906	NARVA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2000a.

31.12.2000a.

Ärinimi kirjapildis suured ja väikesed tähed	AS Narva Elamuvaldus
Aadress tänav,küla,alevik,linn	Linda , 4 Narva
	20309 Ida- Virumaa

Ettevõtte nimetus kirjapildis suured ja väikesed tähed	AS Narva Elamuvaldus	
Aadress tänav,küla,alevik,linn	Linda , 4 Narva	
	20309 Ida-Virumaa	
E- mail aadress	ELVALDUS. @ NARVANET. EE	
Tegevjuht ees- ja perekonnanimi,amet	Natalja Vereštšaka , esimees	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
69-601		69-600

Põhitegevusala	elamutegevuse haldamine	
		kood 702005
Omandivorm	aktsiaselts	

Audiitorkontroll	Zdobnõh	kuupaev	04.05.2001.a.
------------------	---------	---------	---------------

Raamatupidaja	Badjagina	
---------------	-----------	--



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

14.06.2001 nr 1099-k

Aktsionäride üldkoosolek
AS Narva Elamuvaldus
2000.a. majandusaasta aruande
kinnitamiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322) § 35 lõike 3 punkti 1, Äriseadustiku (RT I 1995, 26-28, 355; RT I 1998, 91-93, 1500; RT I 1999, 10, 155; 23, 355; 24, 360; 57, 596; 102, 907; RT I 2000, 29, 172) § 398 lõike 1 punkti 4, § 305, § 319 lõigete 1 ja 4 ning AS Narva Elamuvaldus põhikirja alusel

Narva Linnavalitsus, kui AS Elamuvaldus ainuaktsionär, annab korralduse:

1. Kiita heaks AS Narva Elamuvaldus nõukogu aruanne 2000.a. majandusaasta kohta.
2. Kinnitada AS Narva Elamuvaldus 2000.a. aasta majandusaruanne.
3. Puhaskasum 184 172 krooni kanda reservkapitali.
4. Korraldus jõustub vastuvõtmisest järgneval päeval.

Imre Liiv
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

AS NARVA ELAMUVALDUS

Registreeritud Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 12.11.1997 aastal registrikood 10316906, asukohaga Narva, Ida-Virumaa, Linda tn.4, 20309, nõukogu koosoleku

PROTOKOLL Nr. 7

Narvas, Linda tn. 4, 20309

31 mail 2001.a.

Kohal viibisid Nõukogu liikmed:

Anna Raihtsaum
Pjotr Näkk
Larissa Olenina
Dina Žukova

Juhatuse liige:

Natalja Vereštšaka

Koosoleku päevakord :

1. 2000. Majandusaasta aruande kinnitamine.

Nõukogu otsustas :

1. Juhatuse esimehe pr. Natalja Vereštšaka poolt esitatud 2000. Majandusaasta aruanne kiita heaks.

2. Aktsiaseltsi tegevuse ja juhtimise korraldamine jätta muutusetä.

3. Puhaskasum summas 184172 krooni kanda aktsiaseltsi reservkapitali.

Nõukogu liikmed :

Anna Raihtsaum



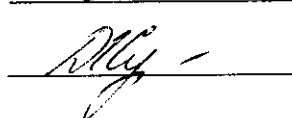
Pjotr Näkk



Larissa Olenina



Dina Žukova





Stella Zdobnõhi

AUDIITORTEENUSTE AS

Äriregistri kood 10073787
10129, Tallinn, Väike-Ameerika 8-101
postiaadress: 10504, p/k 3056

Tel./faks (372) 6 48 22 44
Tel./faks (372) 6 45 04 90
GSM (372 5) 02 71 73

Hansapank
A/a 221001197966
e-mail: szat@online.ee

AS NARVA ELAMUVALDUS
aktsionäridele

Audiitori järeldus-otsus

Olen kontrollinud AS NARVA ELAMUVALDUS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 184172 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2000.a. 82 253 831 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS NARVA ELAMUVALDUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tallinn,
04. mai 2001.a.

Stella Zdobnõh
audiitor

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12. 2000.a.

AKTIVA /vara/

/komakohata/

käibevara

	Rea nr.	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul
		31.12.00	31.12.99
	0	1	2
1. Raha ja pangakontod	010	796025	82531

2. Nõuded ostjate vastu	0	1	2
2.1 Ostjatele laekumata arved		41226347	36084095
2.2 Ebatäieliselt laekuvad arved (miinus)		-588761	-17949
KOKKU	020	40637586	36066146

3. Mitmesugused nõuded	0	1	2
3.1 Nõuded tütar- ja emettevõtetele		0	10000
3.2 Muud lühiajalised nõuded		2301	120347
KOKKU	030	2301	130347

4. Viitlaekumised (intressid)	040	816	
---------------------------------	-----	-----	--

5. Ettemakstud tulevaste
periodide kulud

	0	1	2
5.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		208625	111324
KOKKU	050	208625	111324

6. Varud

	0	1	2
6.1 Tooraine ja materjal	060	303621	83183

KÄIBEVARA KOKKU	100	41948974	36473531
-----------------	-----	----------	----------

AKTIVA /vara/

põhivara

7. Pikaajalised

finantsinvesteeringud

	Rea nr.	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul
	0	1	2
7.1 Tütarettevõtete aktsiad või osad		2483063	1887446
KOKKU	110	2483063	1887446

8. Materiaalne põhivara

	0	1	2
8.1 Maa ja ehitised /soetusmaksumuses/		36202491	39996339
8.2 Masinad ja seadmed /soetusmaksumuses/		55701098	55647488
8.3 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		5012762	4707114
8.4 Akumuleeritud põhivara kulum/miinus/		59094557	48451172
KOKKU	120	37821794	51899769

Põhivara kokku	200	37821794	51899769
----------------	-----	----------	----------

AKTIVA /vara/ KOKKU	300	82253831	90260746
---------------------	-----	----------	----------

PASSIVA

/Kohustused ja omakapital/

Kohustused

Lühiajalised kohustused

	Rea nr	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
8. Võlakohustused	0	1	2
8.1 Pikaajaliste liisingulaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		10032144	2889399
KOKKU	310	10032144	2889399

9. Ostjate(tellijate) ettemaksed	320	1471742	1969922
----------------------------------	-----	---------	---------

10. Võlad hankijatele	0	1	2
9.1 Hankijatele tasumata arved		38470811	40225923
KOKKU	330	38470811	40225923

11. Mitmesugused võlad	0	1	2
11.1 Võlad tütarettevõtetele		3289256	1828904
KOKKU	340	3289256	1828904

12. Maksuvõlad	350	260043	16603
----------------	-----	--------	-------

13. Viitvõlad	0	1	2
/aruandeperioodi maksmata kulud/			
13.1 Võlad töövõtjatele		194620	152174
13.2 Muud viitvõlad		1126	
KOKKU	360	195746	152174

Lühiajalised kohustused kokku	400	53719742	47082925
-------------------------------	-----	----------	----------

Pikaajalised kohustused

14. Muud pikaajalised võlad	0	1	2
14.1 Pikaajaliste liisingulaenud		6324500	18356645
KOKKU	410	6324500	18356645

KOHUSTUSED KOKKU	600	60044242	65439570
------------------	-----	----------	----------

PASSIVA

/kohustused ja omakapital/

Omakapital aktsiasetsis

	Rea nr	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul
	0	1	2
15. Aktsiakapital nimiväärtuses	610	3200000	3200000

16. Reservid	0	1	2
1.1 Kohustuslik reservkapital	651	178845	49833
14.2 Muud reservid	652	18507003	21302762

17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660	139569	139569
---	-----	--------	--------

16. Aruandeaasta kasum /-kahjum/	670	184172	129012
----------------------------------	-----	--------	--------

Omakapital aktsiaseltsis kokku	700	22209589	24821176
--------------------------------	-----	----------	----------

PASSIVA			
/kohustused ja omakapital/ KOKKU	800	82253831	90260746

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

kroonides (komakohata)

ÄRITULUD

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		1.01. 2000 a 31.12. 2000 a.	1.01. 1999 a. 31.12. 1999 a.
	0	1	2
1.Realiseerimise netokäive	10	48936821	48631483
2.Muud äritulud	20	24300217	19983049
ÄRITULUD KOKKU	100	73237038	68614532

ÄRIKULUD	0	1	1
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	39802774	38625321
6.Mitmesugused tegevuskulud	120	3265242	2928712
7.Tööjõu kulud	130	4177896	3937450
s.h.7.a.Palgakulu	131	3137553	2960502
7.b.Sotsiaalmaksud	132	1040343	976948
8.Kulum	140	11822300	12347397
s.h.8.a.Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	11822300	12347397
8.b. Käibevarade allahindlus	142		
9.Muud ärikulud	150	9839918	6860740
ÄRIKULUD KOKKU	160	68908130	64699620

ÄRIKASUM /-KAHJUM/	170	4328908	3914912
---------------------------	------------	----------------	----------------

10.Finantstulud	0	1	1
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	171	690297	4924
10.b. muud intressi ja finantstulud	172	12035	6422
FINANTSTULUD KOKKU	180	702332	11346

11. Finantskulud	0	1	1
11.a intressikulud	181	4752388	3348994
11.b. finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt	182	94680	448252
FINANTSKULUD KOKKU	190	4847068	3797246

KASUM /-KAHJUM/ MAJANDUSTEGEVUSEST	200	184172	129012
---	------------	---------------	---------------

KASUM /-KAHJUM/ ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	184172	129012
--	------------	---------------	---------------

14.Tulumaks	240	0	0
--------------------	------------	----------	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	184172	129012
--	------------	---------------	---------------

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID
2000 a

Värtpaberi liik	Ühe väärtpaberi soetusmaksumus	Aasta algul		Kapitali osalusemeetod järgi	Aasta lõpul	
		kogus	summa		kogus	summa
1	2	3	4	5	6	7
I Pikaajalised investeeringud						
AS Kreenholmi EV	10000	40	260951	55906	40	316857
AS Vanalinna EH	10000	40	312989	136873	40	449862
AS Kesklinna EH	10000	40	197362	21118	40	218480
AS Soldina EV	10000	40	119669	425102	40	544771
AS Pähklimäe EV	10000	40	58176	51298	40	109474
AS Avarii-ja remondi teenistus	10000	40	938299	-94680	40	843619
Kokku			1887446	595617		2483063

POHIVARA
2000.a.

LISA 2

kroonides

	Soetusmak sumus	Akumuleeri tud kulum	Jaakvaartus	Allahindlus	Juurdehindlus
Maa ja ehitised					
Jaak aasta algul	39996339	21224643	18771696		
Aasta jooksul ostetud			0		
muudud			0		
mahakantud	3793848	1475017	2318831		
allahinnatud		428805	428805		
juurdehinnatud			0		
Jaak aasta lopul	36202491	20178431	16024060		
Masinad ja seadmed			0		
Jaak aasta algul	55647488	27037461	28610027		
Aasta jooksul ostetud	60189		60189		
muudud			0		
mahakantud	6579	6579	0		
allahinnatud		11691179	11691179		
juurdehinnatud			0		
Jaak aasta lopul	55701098	38722061	16979037		
Muu materiaalne pohivara					
Jaak aasta algul	4707114	189068	4518046		
Aasta jooksul ostetud	479895		479895		
muudud	0		0		
mahakantud	174247	45088	129159		
allahinnatud		50085	344314		
juurdehinnatud			0		
Jaak aasta lopul	5012762	194065	4818697		
Materiaalne pohivara kokku					
Jaak aasta algul	100350941	48451172	51899769		
Aasta jooksul ostetud	540084		540084		
muudud					
mahakantud	3974674	1526684	2447990		
allahinnatud		12170069	12170069		
juurdehinnatud					
Jaak aasta lopul	96916351	59094557	37821794		
Immateriaalne pohivara					
Jaak aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
muudud					
mahakantud					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jaak aasta lopul					
Pohivara kokku					
Jaak aasta algul	100350941	48451172	51899769		
Aasta jooksul ostetud	540084		540084		
muudud					
mahakantud	3974674	1526684	2447990		
allahinnatud		12170069	12170069		
juurdehinnatud					
Jaak aasta lopul	96916351	59094557	37821794		

PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2000.a.

					kroonides
Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lopul	Järgmisel aastal taga stamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
Hansaliising	16356644	10032144	01.12.2001 a.		2002 a
Intress	3709206	2950265	01.12.2001 a.		2002 a
k o k k u	20065850	12982409			

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS
2000.a.

	kroonides		
	Jääk 31.12.00. seisuga	Jääk 01.01.00. seisuga	Aasta jooksul v.2 -v.3
1	2	3	4
1. Väljalastud aktsiate arv	32	32	
2.1 S.h. fondiemissioon			
2.2 S.h. mitterahalise sissemaksena tasutud aktsiate arv			
3. Ostetud omaaktsiate arv			
4. Ühe aktsia nominaalvaartus	100000	100000	
5. Aktsiakapital nominaalväärtuses	3200000	3200000	
6. Aktsiakapital üle/alli nominaalväärtuse (väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe)			
7. Mitterahalise sissemakse summa	3200000	3200000	
8. Omaaktsiate maksumuse summa(ostuhinnas)			
9. Väljakuulutatud dividendid			
10. Väljamakstud dividendid			

Lisa 5

POTENTSIAALISED KOHUSTUSED

31.12.2000 a.

Kreditori nimetus selgitused	Potentsiaalse kohustuse üldsumma	Sellest järgmise aasta kohustus	S.h. kulude ja kahjumite summa	Muud (näiteks käibemaks)
Puhkusereserv	194620	194620		
Kokku	194620	194620		

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2000 a.

Aruandeaastal	
A. RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	
1. Puhaskasum (+)	184172
2. Põhivara amortisatsioon (+)	11822300
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-), kahjum(+)	-595617
4. Kasum(kahjum) põhivara muugist (kasum-, kahjum+)	
5. Kasum (kahjum) põhivaralikvideerimisest (kasum-, kahjum+)	
6. Kasum (kahjum) investeeringutest (kasum-, kahjum+)	
7. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	
Aktsiad ja muud väärtpaberid (-,+)	
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-4571440
Mitmesugused nõuded (-,+)	128046
Viitlaekumised (-,+)	-816
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	-97301
Varud (-,+)	-220438
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	
Võlakohustused (-,+)	7142745
Ostjate (tellijate) ettemaksed (-,+)	-498180
Võlad hankijatele (-,+)	-1755112
Mitmesugused võlad (-,+)	1460352
Maksuvõlad (-,+)	243440
Viitvõlad (-,+)	43572
Lühiajalised erakised (-,+)	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (-,+)	
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	13285723

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)	
3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitali- osaluse meetodil (+)	
4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (+)	
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-540084
6. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad(-)	
7. Investeeringut rahastatud kapitaalehitusse (-)	
8. Investeeringut rahastatud aktsiatesse ja osakutesse (-)	
9. Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks(+)	
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-540084

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
1. Võetud pikaajalist laenu (+)	
2. Tasutud pikaajalist laenu (-)	-12032145
3. Kapitalirendi(lüüsiingu) pikaajaline kohustus (+)	
4. Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)	
5. Väljamakstud dividendid (-)	
6. Tresooraktsiate jaagi suurenemine (-), vähenemine (+)	
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)	
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	-12032145

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D), suurenemine +, vähenemine -	713494
---	--------

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS	
1. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.1999 a.	82531
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000 a.	796025
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	713494

TULUMAKSUVOLA JAAK LIIKIDE LOIKES
2000 a

Maksuliik	Jaak 01.01.00 a.		Aruandeaastal		Jaak 31.12.00 a.	
	ettemaks	volg	arvestatud	tasutud	ettemaks	volg
1	2	3	4	5	6	7
1. Ettevotte tulumaks	104538					
2. Kinnipeetud tulumaks			584618	689059	0	104441
Kokku	104538	0	584618	689059	0	104441

NETO REALISEERIMISKÄIVE
2000 a

[illegible]

LISA 9

BILANSIVÄLISED VARAD
2000 a.

kroonides

	Jääk 31.12.2000 a. seisuga			
Vara nimetus	Mõõtu ühing	Kogus	Hind	Summa
Erastamisvoortpaberi	kroon	0	0	283281027
K O K K U		0	0	283281027

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Puhaskasum 184172 krooni suunata reservkapitali

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Natlja Vereštšaka

ees-ja perekonnanimi



allkiri

31.05.2001.g.

kuupaev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Anna Raihtsaum



allkiri

31.05.01

kuupaev

Pjotr Näkk



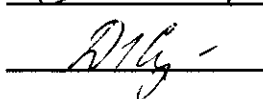
31.05.01.g.

Larissa Olenina



31.05.01.

Dina Žukova



31.05.01

AS NARVA ELAMUVALDUS
2000.aasta
T E G E V U S A R U A N N E

1. INFORMATSIOON ETTEVOTTE KOHTA

AS Narva Elamuvaldus tegutseb elamute hoolduse ja remondi- ning majaterri-
tooriumide korrashoiualaste teenuste turul.

31.12.2000 seisuga on AS Narva Elamuvaldus hooldusel 380 maja, milles 19837
erastatud eluruumi ja 4213 munitsipaal-eluruumi.

Elamumajanduskoondise ja Elamuameti õigusjärglasena tegutseb AS Narva Elamu-
valdus sellel turul juba mitu aastakümnet. Ettevõtte ainuaktsionäriks on
Narva Linnavalitsus.

AS Narva Elamuvaldus põhitegevusaladeks on:

- * elamute administratiiv-majanduslik hooldus;
- * erastamise kohustatud subjekti funktsioonide täitmine;
- * kommunaalmaksete kogumise operaatori kohustuste täitmine;
- * sotsiaaleluruumide hooldus;
- * üürileandja funktsioonide täitmine.

Ettevõtte peamisteks klientideks on ruumide omanikud ja üürnikud elamutes,
samuti juriidilised isikud.

AS Narva Elamuvaldus klientide arv eluruumide omanike näol pidevalt väheneb
seoses elamute üleminekuga korteriühistute haldusse. Elamutes korteriühistute
asutamine 2000.aastal edenes äärmiselt aeglaselt. Aasta jooksul andis AS
Narva Elamuvaldus korteriühistutele üle vaid 4 maja.

Teenuste maksumus määratakse lähtuvalt hooldustasu määradest, mida alates
1995.aastast pole 5 aasta jooksul oluliselt muudetud.

2000.aastal oli AS Narva Elamuvaldus kuue, Äriregistris iseseisvate juriidi-
liste isikutena registreeritud, ettevõtte aktsionäriks.

Ettevõtte arengu peaesmärgiks on elamu- ja kommunaalteenuste turul konku-
rentsivõimeliseks ettevõtteks olemine.

2. PÕHILISED TEGEVUSVALDKONNAD

2.1. Administratiiv-majanduslik haldamine.

2000.aastal teostati 380 elamus alljärgnevaid töid:

2.1.1. Elamute remont:

1. Katusekatte remont	m ² /maja	31472/234
2. Fassaadi remont	m ² /maja	1777/8
3. Trepikodade remont	m ² /maja	217636/29
4. Vihmaveetorude, -rennide ja -räästade remont	jm/maja	4306/151
5. Korstnaotste remont	tk/maja	29/12
6. Uksetiibade remont. Uste valmistamine	tk/maja	1049/529

7. Ukseplokkide paigaldamine	plokk/maja	13/13
8. Aknaraamide remont.Uute raamide paigald.	raam/maja	1326/499
9. Ukse- ja aknasuluste paigaldamine	tk/maja	1945/719
10. Klaasimine	m ² /maja	1216/450
11. Santehn.avariijärgne hooldusremont	kort/m ²	13/182
12. Trappide kinnitegemine	kort/m ²	65/109
13. Taastusremont pärast katuse läbijooksu	kort/m ²	60/787
14. Sisekrohvitööd	m ² /maja	194/27
15. Postkastide remont.Postiplokkide valmist.	tk/maja	502/150
16. Luukidele kaante valmistamine	tk/maja	82/35
17. Vahelagede soojustamine/soojus-,heliisolats.	m ² /kort.	21/3
18. Müüritööd	m ² /maja	123/32
19. Betoonimistööd	m ³ /maja	87/11
20. Põrandate remont	m ² /maja	214/19
21. Rinnatiste tugevdamine	jm/maja	233/9
22. Välistrepi ehitamine	maja/tk	5/8
23. Varikatuste remont	tk/maja	49/22
24. Käterätikuivatite remont	kort/maja	33/33
25. Käterätikuivati asendamine	tk/maja	238/180
26. Torupüstiku lõigu remont	kort/jm	201/315
27. Sulgearmatuuri asendamine	maja/tk	101/2222
28. Aut.väljavoolude paigaldamine	kort/tk	31/36
29. Elektrijuhtmestiku taastamine	maja/jm	3/818
30. Kanalisatsioonitorustike taastamine	jm/maja	1977/56
31. Külma- ja soojaveetorustike asendamine	jm/maja	2078/32
32. Kütetorustike asendamine	jm/maja	161/22
33. Aknaplokkide paigaldamine	tk/maja	12/1
34. Anduri asendamine	tk/maja	5/5
35. Pumba paigaldamine	tk/maja	8/6
36. Termomeetri paigaldamine	tk/maja	12/12
37. Arvesti paigaldamine	tk/maja	2/2
38. Termopaari paigaldamine	tk/maja	6/5
39. Teleantenni ülesseadmine	tk/maja	2/1
40. El.kilbiruumide rekonstrueerimine	tk/maja	46/9
41. Reguleerimiskeskus	tk/maja	1/1
42. Soojusarvestite paigaldamine	tk/maja	10/10

2.1.2. Igapäevane 1196687 m² territooriumide sanitaarpuhastus, s.h. 298354 m² asfaltkattega ja 89833 m² muruplatse.

2.1.3. Üöpäevaringne tehnovõrkude hooldus elamutes.

2.1.4. Regulaarne prügiveedu. 2000.aastal veetud välja 78096,74 m³ prügi.

2.2. Erastamise kohustatud subjekti funktsioonide täitmine

2.2.1. Konsulteerimine ja Korteriühistu asutamisdokumentide ettevalmistamine.

1. Korteriühistu asutamiseks konsultatsiponi saamiseks pöördus 11-ne maja elanike initsiatiivgrupp.

2.4.2. Munitsipaal-ja erastatud elamufondi andmebaasi kujundamine.

2.4.3. Asustatud ja vabastatud elamufondi arvestus ja analüüs.

2.5. Maksete kogumise operaatori kohustuste täitmine.

2000.aastal oli AS Narva Elamuvaldus operaatoriks kommunaalmaksete kogumisel soojusenergia (AS Narva Elektriijaamad) eest 397 elamu ning külma vee eest (AS Narva Vesi) 6 elamu osas.

3. JURIIDILISE TEENISTUSE TEGEVUS

1. Esitatud hagnosisid väljatõstmise nõudes 190
(võlgnevuse summa-2240694 krooni)

2. Esitatud hagnosisid võlgnevuse sissenõudmiseks 82
(võlgnevuse summa-1351334 krooni)

3. Asju kohtus läbi vaadatud 101

neist:

* rahuldatud hagnosisid võla sissenõudmiseks 91

* tagasi lükatud 2

* lõpetatud seoses võlgnevuse kustutamisega 8

4. Väljastatud hoiatusi võlgnevuse kustutamiseks 2884

5. koostatud kontrollakte maksevõime kohta 649

6. Koostatud võlgnevuse kustutamise graafikuid 225

4. KAADRIKUSIMUSED 2000.a.

1. võetud aasta jooksul tööle (in) 4

töölt vabastatud (in) 10

neist: omal soovil 2

töödistsipliini rikkumise pärast -

koondamise korras 2

seoses töölepingu lõppemisega 6

2. Töötajate hariduslik tase:

Kokku tööga hõivatud töötajate arv aasta lõpuks (in) 45

neist: kõrgharidusega (in) 14

keskharidusega (in) 11

kesk-eri haridusega (in) 18

Aastakeskmine töötajate arv (in) 54

Juhataja ja töötajate töötasu 3,0 milj.kr

Juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakstud summa 0,1 milj.kr

5. AS NARVA ELAMUVALDUS TEGEVUSE TULEMUSEL 2000.MAJANDUSAASTAL:

tulud moodustasid 73939,4 tuh.krooni

kulud moodustasid 73755,2 tuh.krooni

2000.aasta puhaskasum 184,2 tuh.krooni

6. POHILISED PROBLEEMID

1. Narva Linnavalitsuse otsusega on AS-le Narva Elamuvaldus tehtud kohustuseks 18.märtsi 1996.a. lepingust nr.090 tulenevate Narva linna kohustuste täitmine, mis käsitleb Narva linna elamutes automatiseeritud soojussõlmede projekteerimist ja paigaldamist.

Vastavalt 18.03.1996.a. lepingu nr.090 tingimustele on kreditoride ees kohustuste kustutamise allikaks kulutuste kokkuhoid soojusenergiale.

2001.aasta 1.jaanuari seisuga, alates lepingu nr.090 realiseerimise momendist, on Narva linna kohustustejärgse summa tasumine ületanud tegeliku tasuvuse (kulutuste kokkuhoid soojusenergiale) 8 miljoni krooni võrra.

AS Narva Elamuvaldus on seisukohal, et programmi väljatöötamisel ja krediidi tagastamise graafiku koostamisel ei arvestatud järgmisi momente:

- * veemõõturite paigaldamine majasisestusel ja korterisiseste veearvestite paigaldamine;
- * soojuskaod soojaveesüsteemis ringlemisel;
- * asutatavate korteriühistute keeldumine lepingu nr.090-järgsete kohustuste täitmisest.

2. AS-i Narva Elamuvaldus haldamisel on 12 ühiselamu tüüpi elamut. Kehtiv kohaliku omavalitsuse organite poolt kehtestatud üürimäär ei ole küllaldane ühiselamute hoolduseks minevate kulutuste katteks. Selle tulemusel, alates 1995.aastast kuni 2000.a. 31.detsembrini on ühiselamute hooldus toonud ettevõttele 5,9 miljonit kahjumit.

3. Pika kasutusajaga väikese korterite arvuga elamutes on võimatu teostada kapitaalse iseloomuga töid, kuna nende elamute arvetel puuduvad selleks vajalikud rahalised vahendid, põhjuseks on ka elanike madal maksevõime.

Natalja Vereštšaka
Juhatuse esimees



AS NARVA ELAMUVALDUS

Registrikood 10316906 Linda 4 20309 Narva

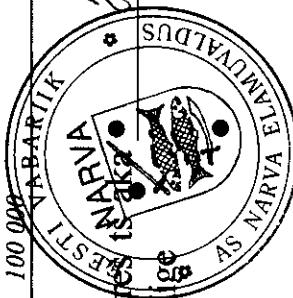
lehekülg 1.

AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

AKTSIA				AKTSIONÄR		
nr. liik	nominaal kroonides	aktsia tühistamine kuupäev	väljaantud aktsiatäht väljaandmise kuupäev	nimetus	aadress	reg. number
1.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
2.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
3.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
4.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
5.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
6.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
7.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
8.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
9.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
10.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
11.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
12.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
13.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
14.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
15.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
16.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
17.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
18.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
19.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
20.	nimeline 100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737

14. 06. 2001.a.

Natalja Veres
Juhatuses liige



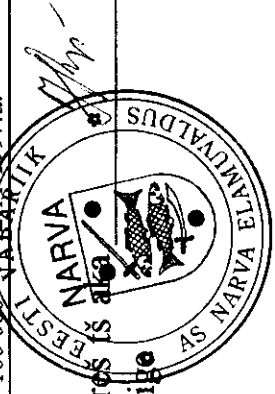
AS NARVA ELAMUVALDUS

Registrikood 10316906 Linda 4 20309 Narva

lehekülg 2.

AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

AKTSIA				AKTSIONÄR		
nr. liik	nominaal kroonides	aktsia tühistamine kuupäev	väljaantud aktsiatäht väljaandmise kuupäev	nimetus	aadress	reg. number
21. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
22. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
23. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
24. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
25. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
26. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
27. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
28. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
29. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
30. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
31. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
32. nimeline	100 000		Linnavarade amet 12.11.97.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
33. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
34. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
35. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
36. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
37. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
38. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
39. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
40. nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737



Natalja Veres is ala Juhatuses liige

14. 06.

2001.a.

AS NARVA ELAMUVALDUS

Registrikood 10316906 Linda 4 20309 Narva

lehekülg 3.

AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

AKTSIA				AKTSIONÄR		
nr.	liik	nominaal kroonides	aktsia tühistamine kuupäev	väljaantud aktsiatäht väljaandmise	kuupäev	reg. number
41.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
42.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
43.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
44.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
45.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
46.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
47.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
48.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
49.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
50.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
51.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
52.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
53.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
54.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
55.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
56.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
57.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
58.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
59.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
60.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737

14.06. 2001.a.

Natalja Veres ja
Juhatuse liige



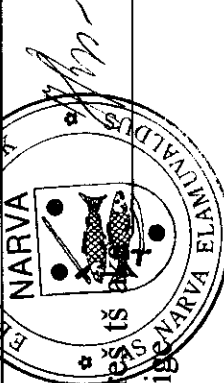
AS NARVA ELAMUVALDUS

Registrikood 10316906 Linda 4 20309 Narva

lehekülg 4.

AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

AKTSIA					AKTSIONÄR		
nr.	liik	nominaal kroonides	aktsia tühistamine kuupäev	väljaantud aktsiatäht väljaandmise kuupäev	nimetus	aadress	reg. number
61.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
62.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
63.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
64.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
65.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
66.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
67.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
68.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
69.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
70.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
71.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
72.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
73.	nimeline	100 000	12.11.1997.a.		Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737



Natalja Vereš tš
Juhatuse liige

14.06. 2001.a.

2. Korteriühistutele haldamiseks ja majandamiseks üle antud 4 elamut.
3. 31,12,2000 seisuga on Narva linnas registreeritud 48 korteriühistut, neist tegevaid - 46.

2.2.2. Eluruumide erastamine, avalike enampakkumiste korraldamine, korteriomandi seadmine.

1. Läbi viidud avalikke enampakkumisi eluruumide erastamiseks..... 4
2. Ajalehes avaldatud asustamata eluruumide arv
neist:
 - * erastatud avaliku enampakkumise korraldamiseta 31
 - * asustatud üürilepingu alusel 19
 - * erastatud kortereid avaliku enampakkumise korras..... 27
3. Seoses avaliku enampakkumise korraldamisega kustutatud võlad 697,6 t.kr.
4. Esitatud Hooneregistrile avaldusi eluruumide erastamiseks.....187
5. Koostatud eluruumi hindamise akte 7
6. Kutsutud välja eluruumide erastamiseks (in)..... 350
7. Erastatud kortereid 299
8. Koostatud kohustusi eluruumide erastamisel järelmaksuga..... 58
9. Koostatud akte eluruumi erastamise õigusest loobunuks
tunnistamise kohta 191
10. Laekunud avaldusi korteri hinna alandamiseks erastamisel..... 5
11. Korraldatud avalikke enampakkumisi mitteiluruumide erast. 1
12. Ajalehes avaldatud mitteiluruumide arv 10
neist:
 - * erastatud avaliku enampakkumise korras..... 2
13. Väljastatud kutseid korteriomandi seadmiseks (majad/kort.) 87/2610
neist:
 - * antud üle Kinnistusametile..... 13
 - * dokumendid antud üle notaritele kinnstamisavalduse
vormistamiseks 8

2.3. Sotsiaaleluruumide hooldus

31.12.2000 seisuga on sotsiaaleluruumi staatuse saanud 117 eluruumi. 53-s eluruumis teostati linna poolt eraldatud vahendite arvel remont, mille maksumus moodustas 104,6 tuh.krooni.

2.4. Munitsipaaleluruumide üürileandja funktsioonide täitmine

2.4.1. Vabastatava eluruumi hüvitamise kokkuleppete ja eluruumi kasutus-õiguse vahetamise lepingute vormistamine

2000.aasta jooksul sooritatud 14 eluruumi kasutusõiguse vahetust summas 3,22 tuh.krooni ja sõlmitud 71 asustamisõiguse lepingut summas 76,39 tuh.krooni.