

Äriregistri kood	LINN
10316906	NARVA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2001a.

31.12.2001a.

Ärinimi kirjapildis suured ja väikesed tähed	AS Narva Elamuvaldus	
Aadress tänav, küla, alevik, linn	Linda, 4 20309 Narva Ida- Virumaa Maakond	
E- mail address	elvaldus@hotmail.ee	
Tegevjuht ees- ja perekonnanimi, amet	Natalja Vereštšaka, juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
69-601		69-600

Põhitegevusala	elamutegevuse haldamine	
	kood	702005

Audiitorkontroll	Zdobnôh	kuupaev	16..05.2002 a.
------------------	---------	---------	----------------

Raamatupidaja	Badjagina	
---------------	-----------	--

Lisatud dokumentide loetelu :

- 1) auditori järeldusotsus
- 2) aktsionäride nimekiri



Natalja Vereštšaka
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

AS-i Narva Elamuvaldus juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Natalja Vereštšaka, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

16 mai 2002



Natalja Vereštšaka
Juhatuse liige

AS NARVA ELAMUVALDUS
2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

AS Narva Elamuvaldus teostab töid elamute hooldusel ja remondil ning elamutega piirnevate territooriumide korrashoiul.

31.12.2001.aasta seisuga on AS-i Narva Elamuvaldus hooldusel 337 maja, neis 16592 erastatud eluruumi ja 3353 munitsipaalaluruumi.

Elamumajanduskoondise ja Elamuameti õigusjärglasena töötab AS Narva Elamuvaldus sellel turul juba mitu aastakümnet.

Ettevõtte ainuaktsionäriks on Narva Linnavalitsus.

AS Narva Elamuvaldus põhitegevusaladeks on:

- * elamute administratiiv-majanduslik teenindamine,
- * erastamise kohustatud subjekti funktsioonide täitmine,
- * kommunaalmaksete kogumise operaatori kohustuste täitmine,
- * sotsiaaleluruumide arvestus ja hooldus,
- * Üürileandja funktsioonide täitmine.

Ettevõtte peamisteks klientideks on elamutes asuvate ruumide omanikud ja üürnikud, omanike ühendused, korteriühistud, samuti juriidilised isikud.

AS-i klientide arv eluruumide omanike isikus pidevalt väheneb seoses elamute üleminekuga korteriühistute haldusse.

2001.aastal antud korteriühistute hooldusele üle 37 maja, omanike ühendustele - 3 maja.

Korteriomanike ühendused on määranud haldajaks AS-i Narva Elamuvaldus.

35 korteriühistut sõlmisid AS-ga Narva Elamuvaldus lepingud erinevat liiki teenustele.

Eluruumide omanikele ja üürnikele osutatavate teenuste maksumuse määratakse kindlaks lähtuvalt hooldustasu määradest, mis alates 1995. aastast pole viie aasta jooksul oluliselt muutunud.

2001.aastal oli AS Narva Elamuvaldus kuue Äriregistris iseseisva juriidilise isikuna registreeritud ettevõtte aktsionäriks.

Ettevõtte arengu põhieesmärgiks on elamu-kommunaalteenuste turul konkurentsivõimelisena olemine.

2. PÕHITEGEVUSALAD

2.1. Administratiiv-majanduslik teenindamine

AS Narva Elamuvaldus hooldusel olevates majades teostati 2001. aastal alljärgnevaid töid:

2.1.1. Elamute remont:

Katuse remont	m ² /maja	33628/192
Fassaadi remont	m ² /maja	2186/17

Trepikodade remont	m ² /maja	20454/33
Vihmaveetorude, räästarennide ja katuseräästade remont	jm/maja	1965/36
Korstnapäiste remont	tk/maja	6/3
Uksetiibade remont, valmist. uksi	tk/maja	630/410
Ukseplakkide paigaldamine	plokk/maja	59/27
Aknaraamide remont. Uute aknaraamide paigaldamine	raam/maja	598/213
Ukse- ja aknasuluste paigaldamine	tk/maja	410/242
Klaasimine	m ² /maja	665/329
Trappide kinnitegemine	krt/m ²	36/70
Kosmeetiline remont pärast katuse läbijooksu	krt/m ²	14/124
Sise-krohvitööd	m ² /maja	35/5
Postkastide remonr. postiplakkide valmist.	tk/maja	596/151
Luugikaante valmistamine	tk/maja	28/18
Müüritööd	m ² /maja	14/8
betoonitööd	m ³ /maja	94/11
Silluste asendamine	krt/maja	320/9
Käterätikuivatite asendamine	tk/maja	206/206
Sulgearmatuuri väljavahetamine	maja/tk	26/654
Elektrijuhtmestiku taastamine	jm/maja	3522/16
kanalisatsioonitorustiku vahetamine	jm/maja	1172/31
Sooja- ja külmaveetorustiku vahet.	jm/maja	1162/32
Küttetorustiku väljavahetamine	jm/maja	355/15
Anduri asendamine	tk/maja	15/13
Pumba paigaldamine	tk/maja	3/3
Termomeetri paigaldamine	tk/maja	7/7
Arvesti paigaldamine	tk/maja	6/5
Termopaari paigaldamine	tk/maja	3/3
Teleantenni ülespanek	tk/maja	9/4
El.kilbiruumide rekonstrueerimine	tk/maja	40/13
Soojustrassi rekonstrueerimine	jm/maja	333/3
Soojusarvestite paigaldamine	tk/maja	1/1
Soojussõlmede paigaldamine	tk/maja	40/40
Ajami paigaldamine	tk/maja	1/1
Elektriploki asendamine	tk/maja	1/1

2.1.2. Igapäevane 944360 m² territooriumide sanitaarkoristus, s.h. 322440 m² asfaltkattega ja 621920 m² haljasalad.

2.1.3. Tehnovõrkude ööpäevaringne teenindamine elamutes.

2.1.4. Regulaarne prügiveedu. 2001.aastal veeti välja 74921,15 m³ prügi.

2.2. ERASTAMISE KOHUSTATUD SUBJEKTI FUNKTSIOONIDE TÄITMINE

2.2.1. 2001.aastal korteriühistutele majandamiseks ja haldamiseks üle antud 37 elamut.

31.12.2000.aasta seisuga on Narva linnas registreeritud 99 korteriühistut, majad hoolduseks üle antud 81-le korteriühistule.

2.2.2. Eluruumide erastamine, avalike enampakkumiste korraldamine, korteriomandi seadmine.

1) Läbi viidud enampakkumisi eluruumide erastamiseks	
- asustamata eluruumide	- 3
- Üürilepingu alusel kasutatavate eluruumide	- 1
neist:	
2) Ajalehes avaldatud asustamata kortereid	104
neist:	
- erastatud avaliku enampakkumise läbiviimiseta	- 26
- asustatud Üürilepingu alusel	- 7
- erastatud kortereid enampakkumise korras	- 23
3) Üürilepingu alusel kasutatavate korterite erastamine avaliku enampakkumise korras	- 21
4) Kustutatud võlgnevusi seoses avaliku enampakkumise läbiviimisega (tuh.krooni)	500,6
5) Esitatud Hooneregistrile avaldusi eluruumide erastamiseks	217
6) Koostatud eluruumide hindamise akte	9
7) Kutsutud välja eluruumide erastamiseks (in)	284
8) Erastatud kortereid	243
9) Koostatud kohustusi eluruumide erastamisel järelmaksuga	72
10) Koostatud akte eluruumide erastamise õigusest loobunuteks tunnistamise kohta	95
11) Laekunud avaldusi korteri hinna alandamiseks erastamisel	4
12) Erastatud mitteilurume	11
13) Välja kutsutud korteriomandi seadmiseks (kort/maja)	10/
neist:	
- esitatud Kinnistusametile (maju)	80
- dokumendid antud üle notaritele kinnistu kinnistamisavalduse vormistamiseks (maju)	10

2.3. SOTSIAALELUASEMETE ARVESTUS JA HOOLDUS

31.12.2001 seisuga omistati sotsiaaleluaseme staatus 192-le eluruumile, sealhulgas 2001. aastal - 95 eluruumile.

2001.aastal võetud arvele 92 sotsiaaleluruumi taotlevat inimest, elamiseks antud 82 tuba.

Linna eelarvest eraldatud vahendite arvel tehti sotsiaalelumaja Rakvere tn.91 remont.

2.4. MUNITSIPAAL-ELURUUMIDE ÜÜRILEANDJA FUNKTSIOONIDE TÄITMINE

2.4.1. Eluruumi kasutusõiguse vahetamise ja vabaneva eluruumi kompenseerimise lepingute vormistamine.

2001.aastal toimus 6 eluruumi kasutusõiguse vahetust ja sõlmiti 65 eluruumi asustusõiguse lepingut.

2.4.2. Munitsipaal- ja erastatud elamufondi andmebaasi kujundamine.

2.4.3. Asustatud ja vabanenud elamufondi arvestus ja analüüs.

2.5. MAKSETE KOGUMISE OPERAATORI FUNKTSIOONIDE TÄITMINE

2001.aasta lõpuks kogus AS Narva Elamuvaldus kommunaalmakseid soojusenergia eest (AO Narva Soojusvõrk) 337 elamu osas.

3. JURIIDILISE TEENISTUSE TÖÖ

1. Esitatud hagiidid väljatõstmiseks	290
2. Esitatud hagiidid võlgnõude sissenõudmiseks	74

4. KAADRIALANE OLUKORD 2001.aastal

4.1. Võetud tööle (in)	42
vallandatud (in)	18
neist:	
- omal soovil	2
- töödistsipliini rikkumise pärast	2
- koondatud	4
- töölepingu tähtaja lõppemisel	10
4.2. Haridus	
Kokku nimestikulises koosseisus aasta lõpul	88 in
neist:	
- kõrgharidusega (in)	17
- keskharidusega (in)	50
- kesk-eriharidusega (in)	19
- ei oma keskharidust (in)	2
4.3. Aastakeskmine töötajate arv (in)	66
Juhataja ja töötajate palk (mln.kr)	4,5
Nõukogu ja juhatuse liikmete hüvitus (mln.kr)	0,1

5. AS-i Narva Elamuvaldus 2001. aasta majandustegevuse tulemuste põhjal moodustasid:

* tulu	-	67041,6 tuh.krooni
* Kulu	-	66961,4 tuh.krooni
* puhaskasum	-	80,2 tuh.krooni

6. POHILISED PROBLEEMID

6.1 Narva Linnavalitsuse otsusega on AS-le Narva Elamuvaldus tehtud kohustuseks täitmaks Narva linna kohustusi, mis tulenevad 18.03.1996.a. lepingust nr.090 automatiseeritud soojussõlmede projekteerimiseks ja paigaldamiseks Narva linna elamutes.

Kreeditoride ees kohustuste kustutamise allikaks, vastavalt 18.03.1996.a. lepingu nr.090 tingimustele, on kulutuste kokkuhoid soojusenergiale.

1.jaanuari 2001 seisuga, alates lepingu nr.090 realiseerimisest, ületas Narva linna kohustustejärgne maksesumma sõlmede tegeliku tasuvuse 16 mln. krooni võrra.

6.2.AS-i Narva Elamuvaldus hooldusel on 12 võõrastemaja-elamut. Kehtiv kohalike omavalitsusorganite poolt kinnitatud üürimaks ei ole piisav nende ühiselamute korrashoiuks. Selle tulemuseks on, et alates 1995.aastast kuni 31.12 2000 moodustab kahjum ühiselamute hooldusest 6,4 mln.krooni.

6.3.Töömahu vähenemine seoses massilise korteriühistute moodustamisega Narva linnas.

6.4.Avariilukordade likvideerimiseks oli AS Narva Elamuvaldus sunnitud tegema remonttöid majades, mille remondifondis selleks ettenähtud vahendid täielikult puudusid. Korteriühistute moodustamisel neis majades keelduvad korteriühistud AS-le Narva Elamuvaldus hüvitamast vahendeid, mis on kulutatud remondile üle nende majade elanikelt laekunud vahendite, see aga toob kaasa ettevõtte käibevahendite vähenemise ja kreditoorse võlgnevuse suurenemise.

7. 2001. AASTAL TOIMUNUD TÄHTSAMAD SÜNDMUSED

Mingeid AS-i Narva Elamuvaldus majandustegevust oluliselt mõjutanud sündmusi mullu ei toimunud.

8. ARENGUSUUNAD 2002. AASTAKS

Vastavalt eluruumide erastamise seadusele teostab AS Narva Elamuvaldus erastamise kohustatud subjektina nende majade teenindamist, kus enne 2001.aasta 31.detsembrit on moodustatud korteriühistud või korteriomanike ühendused.

AS-i Narva Elamuvaldus 2002. aasta arengukavaks on korteriühistutelt ja korteriomanike ühendustelt majade hoolduseks ja haldamiseks tellimuspaketi saamine.

Eeldatava tellimuspaketi kohaselt AS-i Narva Elamuvaldus finantskäive võrreldes 2001.aastaga oluliselt väheneb, kuna korteriühistud tellivad majade hooldustöid minimaalmahus. Seoses sellega tekib ettevõttel 2002.aasta lõpuks - 2003.aasta alguseks vajadus koondada kuni 35,5 % töötajaid.

Natalja Vereštšaka
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12. 2001.a.


AKTIVA /vara/

/komakohata/

käibevara

	Rea nr.	Majandusaasta	Majandusaasta
		lopul	algul
		31.12.01	31.12.00
	0	1	2
1. Raha ja pangakontod	010	1056692	796025
2. Nõuded ostjate vastu	0	1	1
2.1 Ostjatelt laekumata arved		50553164	41226347
2.2 Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-1235741	-588761
KOKKU	020	49317423	40637586
3. Mitmesugused nõuded	0	1	1
3.1 Nõuded tütar- ja emattevõtetele		0	0
3.2 Muud lühiajalised nõuded		124	2301
KOKKU	030	124	2301
4. Vitlaekumised (intressid)	040	952	816
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1	1
5.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		170035	208625
KOKKU	050	170035	208625
6. Varud	0	1	1
6.1 Tooraine ja materjal	060	538929	303621
KÄIBEVARA KOKKU	100	51084155	41948974

Natalja Vereštšaka
Juhatuses liige



AKTIVA /vara/

põhivara

7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	lisa	Rea nr.	Majandusaasta	Majandusaasta
		0	lopul 1	algul 2
7.1 Tütaretevõtete aktsiad või osad	1		1633502	2483063
KOKKU		110	1633502	2483063

8. Materiaalne põhivara

	lisa	0	1	1
8.1 Maa ja ehitised /soetusmaksumuses/			32491385	36202491
8.2 Masinad ja seadmed /soetusmaksumuses/			55744568	55701098
8.3 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud			3390448	5012762
8.4 Akumuleeritud põhivara kulum/miinus/			60063315	59094557
8.5 Ettemaks materiaalse põhivara eest			25892	
KOKKU	2	120	31588978	37821794

Põhivara kokku		200	31588978	37821794
-----------------------	--	-----	----------	----------

AKTIVA /vara/ KOKKU		300	84306635	82253831
----------------------------	--	-----	----------	----------



Natalja Vereštšaka
Juhatuse liige

PASSIVA

/Kohustused ja omakapital/

Kohustused

Lühiajalised kohustused

		Rea nr.	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul
8. Võlakohustused		0	1	2
8.1 Pikaaliste liisingulaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4		4324500	10032144
KOKKU		310	4324500	10032144

9. Ostjate(tellijate) ettemaksed	320	3876796	1471742
----------------------------------	-----	---------	---------

10. Võlad hankijatele		0	1	1
9.1 Hankijatele tasumata arved			45324260	38470811
KOKKU		330	45324260	38470811

11. Mitmesugused võlad		0	1	1
11.1 Võlad tütarettevõtetele			2073393	3289256
KOKKU		340	2073393	3289256

12. Maksuvõlad	9	350	483217	260043
----------------	---	-----	--------	--------

13. Viitvõlad		0	1	1
/aruandeperioodi maksmata kulud/				
13.1 Võlad töövõtjatele	3		289751	194620
13.2 Muud viitvõlad			1173	1126
KOKKU		360	290924	195746

Lühiajalised kohustused kokku	400	56373090	53719742
-------------------------------	-----	----------	----------

Pikaajalised kohustused

14. Muud pikaajalised võlad		0	1	1
14.1 Pikaaliste liisingulaenud	4			6324500
KOKKU		410	0	6324500

KOHUSTUSED KOKKU	600	56373090	60044242
------------------	-----	----------	----------



PASSIVA

/kohustused ja omakapital/

Omakapital aktsiasetsis

	lisa	Rea nr.	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul
15. Aktsiakapital nimiväärtuses		0	1	2
15.1. Aktsiakapital nimiväärtuses	5	610	3200000	3200000
15.2. Registreerisid kandmata kapital		620	10200000	

16. Reservid		0	1	1
1.1 Kohustuslik reservkapital		651	363017	178845
14.2 Muud reservid		652	13950799	18507003

17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		660	139569	139569
--	--	-----	--------	--------

16. Aruandeaasta kasum /-kahjum/		670	80160	184172
----------------------------------	--	-----	-------	--------

Omakapital aktsiaseltsis kokku		700	27933545	22209589
--------------------------------	--	-----	----------	----------

PASSIVA /kohustused ja omakapital/ KOKKU		800	84306635	82253831
---	--	-----	----------	----------

Natalja Vereštšaka
Juhatuselise liige



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

kroonides (komakohata)

ÄRITULUD	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		1.01. 2001 a	1.01. 2000 a
		31.12. 2001 a.	31.12. 2000 a.
	0	1	2
1.Realiseerimise netokäive	10	52778792	48936821
2.Muud äritulud	20	14209779	24300217
ÄRITULUD KOKKU	100	66988571	73237038
ÄRIKULUD	0	1	1
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	38072691	39802774
6.Mitmesugused tegevuskulud	120	1748601	3265242
7.Tööjõu kulud	130	6200549	4177896
s.h.7.a.Palgakulu	131	4661254	3137553
7.b.Sotsiaalmaksud	132	1539295	1040343
8.Kulum	140	2478112	11822300
s.h.8.a.Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	2478112	11822300
8.b.Käibevarade allahindlus	142		
9.Muud ärikulud	150	14386242	9839918
ÄRIKULUD KOKKU	160	62886195	68908130
ÄRIKASUM /-KAHJUM/	170	4102376	4328908
10.Finantstulud	0	1	1
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	171	34953	690297
10.b. muud intressi ja finantstulud	172	18077	12035
FINANTSTULUD KOKKU	180	53030	702332
11. Finantskulud	0	1	1
11.a intressikulud	181	3190732	4752388
11.b. finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt	182	884514	94680
FINANTSKULUD KOKKU	190	4075246	4847068
KASUM /-KAHJUM/ MAJANDUSTEGEVUSEST	200	80160	184172
KASUM /-KAHJUM/ ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	80160	184172
14.Tulumaks	240	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	80160	184172



AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID
2001 a

Väertpaberi liik	Ühe väertpaberi soetusmaksumus	Aasta algul		Kapitali osalusemeetod järgi	Aasta lõpul	
		kogus	summa		kogus	summa
1	2	3	4	5	6	7
I Pikaajalised investeeringud						
AS Kreenholmi EV	10000	40	316857	-33430	40	283427
AS Vanalinna EH	10000	40	449862	9021	40	458883
AS Kesklinna EH	10000	40	218480	25932	40	244412
AS Soldina EV	10000	40	544771	-14496	40	530275
AS Pähklimäe EV	10000	40	109474	-109474	40	0
AS Avarii-ja remondi teenistus	10000	40	843619	-727114	40	116505
Kokku			2483063	-849561		1633502



Natalja Vereštšaka
Juhatuse liige

POHIVARA
2001.a.

lisa 2

kroonides

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jaakvaartus
Maa ja ehitised			
Jaak aasta algul	36202491	20178431	16024060
Aasta jooksul ostetud	158612	4589	163201
ettemaks	25892		25892
muudud			0
mahakantud	3869718	1793981	2075737
allahinnatud		388130	388130
juurdehinnatud			0
Jaak aasta lõpul	32517277	18777169	13740108
Masinad ja seadmed			
Jaak aasta algul	55701098	38722061	16979037
Aasta jooksul ostetud	43470		43470
muudud			0
mahakantud			0
allahinnatud		2270129	2270129
juurdehinnatud			0
Jaak aasta lõpul	55744568	40992190	14752378
Muu materiaalne pohivara			
Jaak aasta algul	5012762	194065	4818697
Aasta jooksul ostetud	590997		590997
muudud	0		0
mahakantud	2213311	27056	2186255
allahinnatud		126947	344314
juurdehinnatud			0
Jaak aasta lõpul	3390448	293956	3096492
Materiaalne pohivara kokku			
Jaak aasta algul	96916351	59094557	37821794
Aasta jooksul ostetud	818971	4589	823560
muudud			
mahakantud	6083029	1821037	4261992
allahinnatud		2785206	2785206
juurdehinnatud			
Jaak aasta lõpul	91652293	60063315	31588978
Immateriaalne pohivara			
Jaak aasta algul			
Aasta jooksul ostetud			
muudud			
mahakantud			
allahinnatud			
juurdehinnatud			
Jaak aasta lõpul			
Pohivara kokku			
Jaak aasta algul	96916351	59094557	37821794
Aasta jooksul ostetud	818971	4589	823560
muudud			
mahakantud	6083029	1821037	4261992
allahinnatud		2785206	2785206
juurdehinnatud			
Jaak aasta lõpul	91652293	60063315	31588978



POTENTSIAALISED KOHUSTUSED

31.12.2001 a.

Kreditori nimetus selgitused	Potentsiaalse kohustuse üldsumma	Sellest järgmise aasta kohustus	S.h. kulude ja kahjumite summa	Muud (näiteks käibemaks)
Puhkusereserv	286012	286012		
Kokku	286012	286012		



Natalja Vereštšaka
Juhatuses liige

PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2001.a.

					kroonides
Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lopul	Järgmisel aastal taga stamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
Hansaliising	4324500	4324500	01.04.2002 a.		2002 a
Intress	518940	518940	01.04.2002 a.		2002 a
k o k k u	4843440	4843440			



Natalja Vereštšaka
Juhatuses liige

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS
2001.a.

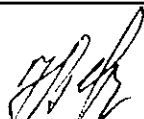
kroonides

	Jääk 31.12.01. seisuga	Jääk 01.01.01. seisuga	Aasta jooksul v.2 -v.3
1	2	3	4
1. Väljalastud aktsiate arv	32	32	
2.1 S.h. fondiemissioon			
2.2 S.h. mitterahalise sissemaksena tasutud aktsiate arv			
3. Ostetud omaaktsiate arv			
4. Ühe aktsia nominaalvaartus	100000	100000	
5. Aktsiakapital nominaalväärtuses	3200000	3200000	
6. Aktsiakapital üle/alli nominaalväärtuse (väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe)			
7. Mitterahalise sissemaks summa	3200000	3200000	
8. Omaaktsiate maksumuse summa(ostuhinnas)			
9. Väljakuulutatud dividendid			
10. Väljamakstud dividendid			



Natalja Vereštšaka
Juhatuse liige

Aruandeaastal	
A. RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	
1. Puhaskasum (+)	80160
2. Põhivara amortisatsioon (+)	2478112
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-), kahjum(+)	849561
4. Kasum(kahjum) põhivara muugist (kasum-, kahjum+)	
5. Kasum (kahjum) põhivaralikvideerimisest (kasum-, kahjum+)	
6. Kasum (kahjum) investeringutest (kasum-, kahjum+)	
7. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	
Aksiad ja muud väärtpaberid (-,+)	
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-8679837
Mitmesugused nõuded (-,+)	2177
Viitlaekumised (-,+)	-136
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	38590
Varud (-,+)	-235308
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	
Võlakohustused (-,+)	-5707644
Ostjate (tellijate) ettemaksed (-,+)	2405054
Võlad hankijatele (-,+)	6853449
Mitmesugused võlad (-,+)	-1215863
Maksuvõlad (-,+)	223174
Viitvõlad (-,+)	95178
Lühiajalised eraldised (-,+)	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (-,+)	
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	-2813333
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)	
3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil (+)	
4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (+)	
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-801500
6. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad(-)	
7. Investeeritud rahasummad kapitaalehitusse (-)	
8. Investeeritud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)	
9. Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks(+)	10200000
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	9398500
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
1. Võetud pikaajalist laenu (+)	
2. Tasutud pikaajalist laenu (-)	-6324500
3. Kapitalirendi(liisingu) pikaajaline kohustus (+)	
4. Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)	
5. Väljamakstud dividendid (-)	
6. Tresooraktsiate jaagi suurenemine (-), vähenemine (+)	
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)	
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	-6324500
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D), suurenemine +, vähenemine -	260667
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS	
1. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000 a.	796025
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001 a.	1056692
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	260667



NETO REALISEERIMISKÄIVE
2001 a

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine neto realiseeri mis käive	Sealhulgas tegevusalade lõikes			
		tasu teenindamise eest	rendimaks	teenused	
Eesti	52778792	41699493	1411393	9667906	



Natalja Vereštšaka
Juhatuse liige

TULUMAKSUVÕLA JÄÄK LIIKIDE LÕIKES
2001 a

Maksuliik	Jääk 01.01.01 a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.01 a.	
	ettemaks	volg	arvestatud	tasutud	ettemaks	volg
1	2	3	4	5	6	7
Kinnipeetud tulumaks		104441	972066	1040561	0	172936
Kokku	0	104441	972066	1040561	0	172936



Natalja Vereštšaka
 Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1) puhaskasumi suurus	80160 EEK
2) eraldised reservkapital	80160 EEK



AS Narva Elamuvaldus

EELARVE 2001.a.

tuh.krooni

Kulude nimetused	2001 a.	
	Tapsustatud eelarve	Tegelikud kulud

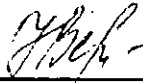
Sisekorraeeskirjadest kinni- pidamise kontroll kulalistuubi elamutes	2130,6	2130,6
Tormikahjustuste likvideerimiseks	475,1	475,1
Kokku	2605,7	2605,7

Natalja Verestsaka
Juhatuse liige



AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Natija Vereštšaka
ees-ja perekonnanimi


allkiri

23.05.2002.a.
kuupaev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Anna Raihtsaum


allkiri


23.05.02a
kuupaev

Pjotr Näkk



23.05.02.a

Larissa Olenina



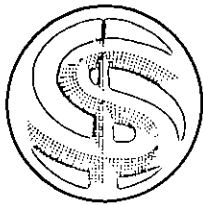
23.05.02.

Dina Zukova

23.05.02

23.05.02





Stella Zdobnõhi

AUDIITORTEENUSTE AS

Väike-Ameerika 8
10129 Tallinn
Postiaadress: 10504, p/k 3056
Reg. nr 10073787

Tel./faks: (0) 648 2244
Tel./faks: (0) 645 0490
GSM: 050 27 173

Hansapank
a/a 221001997966
e-post: szat@online.ee
e-post: stella.at@neti.ee

AS NARVA ELAMUVALDUS aktsionäridele


Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud AS NARVA ELAMUVALDUS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 80160 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2001.a. 84306635 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS NARVA ELAMUVALDUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinn,
16. mai 2002.a.

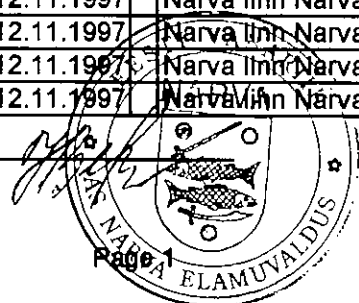

Stella Zdobnõh
audiitor

AS NARVA ELAMUVALDUS

registrikood 10316906 Linda 4, 20309, Narva, Ida-virumaa

AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

aktsia						aktsionär		
nr.	liik	nominaal	aktsia tühistamine	väljaantud aktsiatäht	kuupäev	nimetus	aadress	reg.number
1	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
2	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
3	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
4	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
5	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
6	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
7	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
8	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
9	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
10	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
11	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
12	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
13	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
14	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
15	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
16	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
17	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
18	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
19	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
20	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
21	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
22	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
23	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
24	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
25	nimeline	100 000		Linnavarade amet	12.11.1997	Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
Natalja Vereštšaka juhatuses liige							31-12-01.	2001

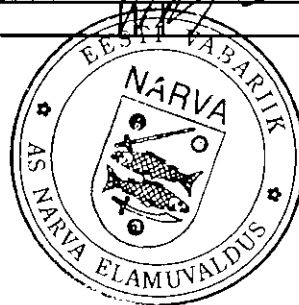


60	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
61	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
62	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
63	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
64	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
65	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
66	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
67	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
68	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
69	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
70	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
71	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
72	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737
73	nimeline	100 000	12.11.1997			Narva linn Narva Linnavalitsuse isikus	Peetri 5 21007 Narva	15002737

Natalja Vereštšaka juhatuse liige

31.12.01.

2001





NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

19.06.2002 nr 656-k

Aktsionäride üldkoosolek

AS Narva Elamuvaldus

2001. a majandusaasta aruande kinnitamiseks

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220) § 35 lõike 3 punktile 1 ja Äriseadustiku (RT I 1995, 26-28, 355; RT I 1998, 91-93, 1500; RT I 1999, 10, 155; 23, 355; 24, 360; 57, 596; 102, 907; 2000, 29, 172; 49, 303; 55, 365; 57, 373; 2001, 24, 133; 34, 185; 56, 332; 336; 89, 532; 93, 565; 2002, 3, 6) § 398 lõike 1 punktile 4 § 305 § 319 lõigetele 1 ja 4 ning AS Narva Elamuvaldus põhikirja alusel

Narva Linnavalitsus, kui AS Narva Elamuvaldus ainuaktsionär, annab korralduse:

1. Kiita heaks AS Narva Elamuvaldus nõukogu aruanne 2001. a. majandusaasta kohta.
2. Kinnitada AS Narva Elamuvaldus 2001. aasta majandusaruanne.
3. Puhaskasum 80 160 krooni kanda reservkapitali.
4. Korraldus jõustub vastuvõtmisest järgneval päeval.

Imre Liiv
Linnapea



Endla Müür
Protokolliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes