

LÄBI VAADATUD  
1.1 -10- 2004

Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond  
SISSE TULNUD nr. 2004/11

# OÜ SÕMERU MAAMÕÖDU

MONIKA PAUMING  
registrisekretär

Skannitud:

## RAAMATUPIDAMISE

AASTA

## ARUANNE

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 01,01,2003.  
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 31,12,2003.

Äriregistri kood on 10316891.

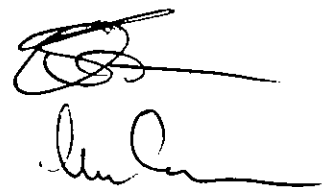
Aadress L-Virumaa Sõmeru Puiestee 2.

Juhatuse liikmed on 1.Oliver Sinikas. 5176292  
2.Marek Moldau

Tegevjuht on Oliver Sinikas.

Põhitegevusalad on 1.Maamõõtmine

Omandivorm Osaühing



## AASTAARUANDE SISUKORD

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Aastaaruande tiitelleht                                          | 1     |
| Sisukord                                                         | 2     |
| Juhatuse deklaratsioon                                           | 3     |
| Bilanss                                                          | 4-5   |
| Kasumiaruanne                                                    | 6     |
| Rahavood                                                         | 7     |
| Tegevuse aruanne                                                 | 8     |
| OÜ juhatuse liikmed ja osanike nimekiri                          | 9     |
| OÜ kasumi jaotamise aruanne                                      | 10    |
| OÜ Omakapitali liikumise aruanne                                 | 11    |
| OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad                            | 12    |
| OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid | 13-14 |
| Lisad 1-3                                                        | 16-18 |
| Juhatuse liikmete kinnitus aastaaruandele                        | 19    |

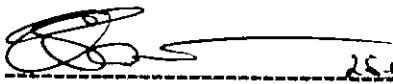
  


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud OÜ Sõmeru Maamõõdu 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sõmeru Maamõõdu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.04, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Sõmeru Maamõõdu on jätkuvalt tegutsev äriühing.



25.06.04

Oliver Sinikas  
Juhatus liige

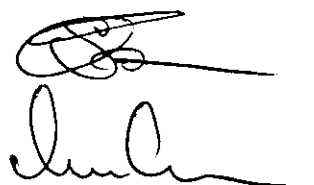


25.06.04

Marek Moldau  
Juhatus liige

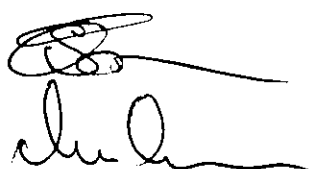
OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU BILANSS seisuga  
31,12,2003.

|                           | Perioodi lõpp | Perioodi algus |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Kassa                     | 27 383,-      | 948,-          |
| Arvelduskontod            | 34 577,-      | 14 674,-       |
| Raha ja pangakontod kokku | 61 960,-      | 15 622,-       |
| Ostjate laekumata arved   | 54 539,-      | 28 012,-       |
| Käibevara kokku           | 116 499,-     | 43 634,-       |
| Põhivara                  |               |                |
| Materiaalne põhivara      |               |                |
| Masinad ja seadmed        | 393 880,-     | 323 986,-      |
| Inventaar                 |               | 25 942,-       |
| Põhivara kulum            | -223 475,-    | -104 281,-     |
| Põhivara kokku            | 170 405,-     | 245 648,-      |
| AKTIVA KOKKU              | 286 904,-     | 289 282,-      |



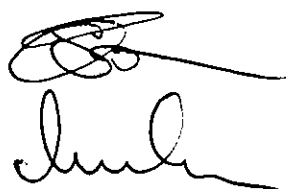
OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU BILANSS seisuga  
31,12,2003.

| Kohustused                          | Perioodi lõpp | Perioodi algus |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Lühiajalised laenud                 |               | 40 000,-       |
| Võlad hankijatele                   | 1 819,-       | 1 466,-        |
| Maksuvõlad                          | 13 849        | 4 818,-        |
| Võlad töötajatele                   | 13 322,-      | 10 290,-       |
| Lühiajalised kohustused             | 28 990,-      | 56 574,-       |
| Kohustused kokku                    | 28 990,-      | 56 574,-       |
| <br>Omakapital                      |               |                |
| Osakapital                          | 40 000,-      | 40 000,-       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |               |                |
|                                     | 192 709,-     | 135 826,-      |
| Aruande aasta kasum                 | 25 205,-      | 56 883,-       |
| Omakapital kokku                    | 257 914,-     | 232 708,-      |
| <br>PASSIVA KOKKU                   | 286 904,-     | 289 282,-      |



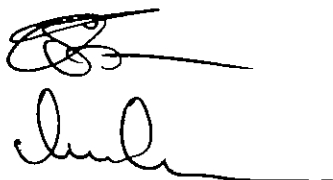
OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU KASUMIARUANNE  
AJAVAHEMIKUL 01,01,2003-31,12,2003,A,

|                                  | Aruande periood      | eelmine periood |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|
|                                  | Perioodi ümberkanded |                 |
| Äritulud                         | 582 346,-            | 448 836,-       |
| 1.Realiseerimise netokäive       | 582 346,-            | 448 836,-       |
| Ärikulud                         |                      |                 |
| Kaubad toore, materjal           | 283 995,-            | 165 017,-       |
| Mitmesugused tegevuskulud        | 23 942,-             | 53 457,-        |
| Tööjõukulu                       | 77 280,-             | 63 681,-        |
| Sotsmaksukulu                    | 26 820,-             | 28 456,-        |
| Tööjõukulu kokku                 | 104 100,-            | 92 137,-        |
| Materiaalse põhivara kulu        | 145 136,-            | 81 373,-        |
| Ärikulud kokku                   | 557 173,-            | 391 984,-       |
| ÄRIKASUM (-kahjum)               | 25 173,-             | 56 852,-        |
| Finantstulud                     | 32,-                 | 31,-            |
| Finantstulud kokku               | 32,-                 | 31,-            |
| Kasum(-kahjum) maj teg           | 25 205,-             | 56 883,-        |
| Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum) | 25 205,-             | 56 883,-        |



# OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU RAHAVOOGUDE ARUANNE

| Rahavood äritegevusest                     | 2003       | 2002       |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Puhaskasumi mõju rahavoogudele             |            |            |
| Puhaskasum                                 | +25 173,-  | +56 883,-  |
| Põhivara amort                             | +145 136,- | +81 373,-  |
| Kokku rahavood äritegevusest               | +170 309,- | +138 256,- |
| Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest |            |            |
| Nõuded ostjatele                           | -26 527,-  | -7920,-    |
| Maksude ettemaksed                         |            | +4 526,-   |
| Lühiajalised laenud                        | -40 000,-  | +40 000,-  |
| Võlad hankijatele                          | +353       | -16 190,-  |
| Võlad töötajatele                          | +3 032,-   | +6414,-    |
| Maksuvõlad                                 | +9 031,-   | +2978,-    |
| Kokku ettevõtlusest                        | -54 111    | +29 808,-  |
| Rahavood investeeringutest                 |            |            |
| Kulud pv soetamiseks                       | -69 860,-  | -241 150,- |
| Kokku rahavood investeeringutest           | -69 860,-  | -241 150,- |
| Kokku ettevõtte rahavood                   | +46 338,-  | -73 086,-  |
| Kokku rahajäägi muutus                     | +46 338,-  | -73 086,-  |

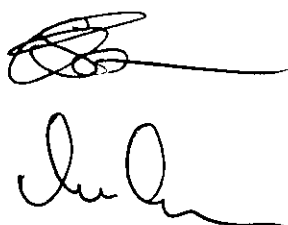


OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU TEGEVUSE ARUANNE.  
(01.01.2003.a.-31.12.2003.a.)

OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU põhitegevusalad on

1.MAAMÕÕTMINE

OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU juhatus koosneb KAHEST liikmest.Keskmine töötajate arv oli 2 ,ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 77 280.-,millele lisandus sotsiaal, ja töötuskindlustus maksed summas 26 820.-.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located at the bottom left of the page.



## OÜ SÕMERU MAAMÕÖDU JUHATUSE LIIKMED.

Oliver Sinikas (isikukood) 36007075214 5176292.

Marek Moldau (isikukood) 37308300312

Oü Sõmeru Maamõõdu osanike nimekiri

1, Oliver Sinikas elukoht Rakvere Karja 11 osa väärtus 20 000  
(kakskümmend tuhat) krooni.

2, Marek Moldau elukoht L-Virumaa Näpi tee 16-11 osa väärtus  
20000 (kakskümmend tuhat) krooni

*Katal 2003 juhtkonna liikmetele tulu ei makstud.*



10

# OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.

OÜ Sõmeru Maamõõdu jaotamata kasum on:

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Jaotamata kasum 31,12,2002               | 192 709,- |
| 2003 a puhaskasum oli                    | 25 205,-  |
| Kokku jaotamata kasum                    | 217 914,- |
| 2003 aastal kasumi jaotamist ei toimunud |           |
| Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb    | 217 914,- |



# OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

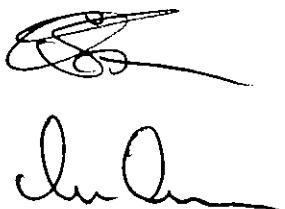
11

|                      | Osa<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>aasta<br>kasum | kokku  |
|----------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------|
| seisuga 01,01,02     | 40000          |                              | 85096                                        | 50730                     | 175826 |
| eelmise aasta kahjum |                |                              | 50 730                                       | -50730                    |        |
| 2002 kasum           |                |                              |                                              | 56883                     |        |
| seisuga 31,12,02     | 40000          |                              | 135826                                       | 56883                     | 232708 |
| seisuga 01,01,03     | 40000          |                              | 135826                                       | 56883                     | 232708 |
| eelmise aasta kahjum |                |                              | 56883                                        | -56883                    |        |
| 2003 kasum           |                |                              |                                              | 23205                     |        |
| seisuga 31,12,01     | 40000          |                              | 192709                                       | 23205                     | 255914 |

Vastavalt põhikirjale on OÜ Sõmeru Maamõõdu osakapital 40 000 krooni.  
Osa nimiväärtus on 20000 krooni ja märgitud osakute arv on 2.

2003 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

2003 dividende ei makstud



# OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

2003 a.

## AASTAARUANDES KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

14

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

### **Nõude hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### **Materjaalne põhivara**

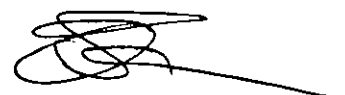
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast. Kasutusel on järgmised normid

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Tootmishooned      | 8% aastas      |
| Masinad ja seadmed | 20-40% aastas  |
| Transpordivahendid | 20-40% aastas  |
| Inventaar          | 25-40% aastas. |

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



**Kasutus ja kapitali rent.**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigused ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitule tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitule kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Puhkusekohustuse reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tkasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.



Lisa nr 1.

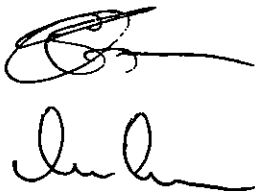
OÜ Sõmeru Maamõõdu maksuvõlad ja maksude  
ettemaksed seisuga 31,12,2003

31,12,2003

|                            | Ettemaks | Võlg     |
|----------------------------|----------|----------|
| 1.Üksikisiku tulumaksuvõlg |          |          |
| 2.Sotsiaalmaksu võlg       |          |          |
| 3.Töötuskindlustus maks    |          |          |
| 4.Erisoodustuse tulumaks   |          |          |
| 4.Käibemaks                |          | 13 849,- |
| Kokku                      |          | 13 849,- |

31,12,2002

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 1.Üksikisiku tulumaks  | 1 024,- |
| 2.Sotsiaalmaksu võlg   | 1 980,- |
| 3.Käibemaks            | 1724,-  |
| 4.Töötuskindlustusmaks | 90,-    |
| Kokku                  | 4 818,- |

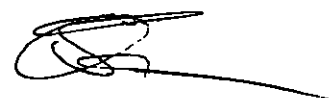
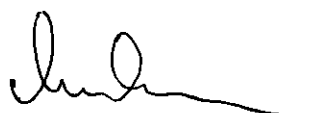


Lisa nr 2

Sõmeru Maamõõdu OÜ realiseerimise netokäive

| Realisatsioon tegevusalade lõikes | 2003               | 2002               |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maamõõtmise tööd                  | 582 346.-<br>100 % | 447 836.-<br>100 % |
| Kokku                             | 582 346.-          | 447 836.-          |

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis





### Lisa 3.

## Materiaalse põhivara liikumine.

OÜ Sõmeru Maamõõdu põhivara liikumine on järgmine:

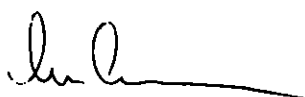
**Masinaid ja seadmeid:** Aasta algus 323 986,- soetamine  
69 894,- aasta lõpuks 393 880,- Akumuleeritud kulum 223 475,-

**Inventaar:** Aasta alguses 25 942,- soetamine 0, akumuleeritud kulum  
25 942,-. Inventaar on põhivarast likvideeritud.

Amortisatsiooni arvestamine on lineaarne.

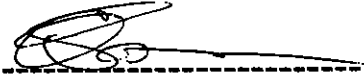
Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-40% aastas.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000  
(kümme tuhat) krooni.



OÜ SÕMERU MAAMÕÕDU JUHATUSE LIIKMETE  
KINNITUS AASTAARUANDELE.

Oliver Sinikas (isikukood 36007075214)



Marek Moldau (isikukood 37308300312)

