

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sõmeru Maamõõdu Osühing

registrikood: 10316891

tänavatalu nimi, Puiestee tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44201

telefon: +372 3246060, +372 5176292

e-posti aadress: someru@maamoodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Sõmeru Maamõõdu peamiseks tegevusalaks on maa mõõtmine.

OÜ Sõmeru Maamõõdu käive võrreldes eelmise aastaga oli samas suurusjärgus, firma töötab aastaid samas turusituatsioonis.

Oü juahtus koosneb 2 liikmest, keskmise töötajate arv oli 2, nende palkade ja sotsimaksude summa on ära toodud eraldi aastaaruande lisas.

Juhatusel liikmed otsustasid maksta dividende 20 000,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 510	68 298	2
Nõuded ja ettemaksed	9 690	10 560	3
Kokku käibevarad	57 200	78 858	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 071	37 642	5
Kokku põhivarad	42 071	37 642	
Kokku varad	99 271	116 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 597	10 460	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	9 597	10 460	
Kokku kohustised	9 597	10 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 483	93 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 365	9 844	
Kokku omakapital	89 674	106 040	
Kokku kohustised ja omakapital	99 271	116 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	179 158	181 867	10
Muud äritulud	0	2 917	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 995	-89 658	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 183	-16 152	10
Tööjõukulud	-73 565	-52 182	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 449	-16 492	
Ärikasum (kahjum)	-16 034	10 300	
Intressikulud	-331	-456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 365	9 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 365	9 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sõmeru Maamõõdu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kirjel pangakontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Olulist nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 5-40 %

Inventaar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 319	894
Arvelduskonto	46 191	67 404
Kokku raha	47 510	68 298

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	9 690	10 560
Kokku nõuded ostjate vastu	9 690	10 560

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	296	2 896
Üksikisiku tulumaks	1 948	1 514
Sotsiaalmaks	3 300	2 640
Kohustuslik kogumispension	100	192
Töötuskindlustusmaksed	240	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 884	7 322

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus			61 889	61 889	61 889
Akumuleeritud kulum			-42 389	-42 389	-42 389
Jääkmaksumus			19 500	19 500	19 500
Ostud ja parendused		14 300	20 333	34 633	34 633
Amortisatsioonikulu		-2 406	-10 371	-12 777	-12 777
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 714	-3 714	-3 714
31.12.2021					
Soetusmaksumus		14 300	78 508	92 808	92 808
Akumuleeritud kulum		-2 406	-52 760	-55 166	-55 166
Jääkmaksumus		11 894	25 748	37 642	37 642
Ostud ja parendused	2 500	3 478	15 900	19 378	21 878
Amortisatsioonikulu	-134	-4 372	-12 943	-17 315	-17 449
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 500	17 778	94 408	112 186	114 686
Akumuleeritud kulum	-134	-6 778	-65 703	-72 481	-72 615
Jääkmaksumus	2 366	11 000	28 705	39 705	42 071

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 713	3 713
Maksuvõlad	5 884	5 884
Kokku võlad ja ettemaksed	9 597	9 597
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 138	3 138
Maksuvõlad	7 322	7 322
Kokku võlad ja ettemaksed	10 460	10 460

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 753	3 139
Kokku võlad töövõtjatele	3 753	3 139

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 158	181 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 158	181 867
Kokku müügitulu	179 158	181 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa mõõdistamine	179 158	181 867
Kokku müügitulu	179 158	181 867

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	32 754	74 740
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	6 600
Energia	10 568	8 318
Elektrienergia	75	15
Kütus	10 493	8 303
Alltöövõtutööd	45 673	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 995	89 658

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 125	795
Mitmesugused bürookulud	14 058	15 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 183	16 152

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	54 981	39 000
Sotsiaalmaksud	18 584	13 182
Kokku tööjõukulud	73 565	52 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	331	456
Kokku intressikulud	331	456

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	73 565	52 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Sõmeru Maamõõdu Osaühing (registrikood: 10316891) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER SINIKAS	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 365
Kokku	87 118

Firma juhatus otsustas maksta dividende 20 000,- eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 365
Kokku	87 118

Firma juhatus otsustas jaotada dividendideks 20 000,- eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	179158	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Sinikas	36007075214	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marek Moldau	37308300312		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3246060
Mobiiltelefon	+372 5176292
E-posti aadress	someru@maamoodu.ee