

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AS HESBURGER

**registrikood:** 10312806

**tänavanimi:** Uusaru 3

**maja number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76505

**telefon:** +372 6601144

**faks:** +372 6109337

**e-posti aadress:** jaanap@jaanap.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 5  |
| Bilanss                                             | 5  |
| Kasumiaruanne                                       | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 9  |
| Lisa 2 Raha                                         | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 14 |
| Lisa 4 Varud                                        | 15 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 15 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 16 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 17 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                         | 18 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara                       | 19 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                 | 19 |
| Lisa 11 Laenukohustused                             | 20 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                         | 21 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 21 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                               | 22 |
| Lisa 15 Müügitulu                                   | 22 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 22 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud                   | 23 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                                 | 23 |
| Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 24 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                            | 24 |
| Aruande allkirjad                                   | 26 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 27 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Hesburger AS alustas tegevust 1996 aasta sügisel ning ettevõtte kuulub Soome kontserni. Emaettevõtte on Hes-Pro (Finland) OY, kes omab ettevõtte aktsiatest 100%.

Hesburger AS põhitegevusaladeks 2014 aastal oli toitlustusteenuste osutamine ja toidukaupade hulgitüük.

### Tulud, kulud ja majandustulemus

2014 aastal moodustas AS Hesburgeri müügitulu 22,93 mln EUR (2013: 22,53 mln EUR). Müügitulust moodustas 26,30% omatoodete müük kiirtoidurestoranides (2013: 26,75%), kauba hulgitüük 68,21% (2013: 69,25%) ja tulu kaubamärgist 4,95% (2013: 3,67%).

Võrreldes 2013 aastaga kasvas müügitulu 2014 aastal 1,78 %. Ärikasum oli 1,58 milj EUR ja puhaskasumiks kujunes 1,96 milj EUR.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,64 milj EUR. Suurimad investeeringud olid rendipinnal asuvate restoranide renoveerimine Tallinnas ja kinnistute soetamine.

### Tütar- ja sidusettevõtted

AS Hesburger moodustab kontserni, kuhu kuulus 2014.aasta lõpus 31 tütaretevõtet (2013: 28 tütaretevõtet), millest kolm tütaretevõtet veel ei tegutse. Kahes tütaretevõttes on majandustegevus peatatud ja 2015 aasta jooksul juhtkond võtab vastu otsuse ettevõtte edaspidise tegevuse suhtes. Samuti oli otsustatud lõpetada 31.12.2013 seisuga sidusettevõtte tegevuse, milles Hesburger AS omas 50% osalust.

### Eesmärgid järgmisel majandusaastal

Hesburger AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on "Hesburger" toodete täiustamine, sortimendi laiendamine ja pidev reklaamimine kohalikul turul. Pideva arendamise tulemusel loodetakse 2015 aastal suurendada müüki 10%. Plaanis on 2015 aastal avada veel kolm "HESBURGER" kaubamärgi all töötavat toitlustusasutust.

### Põhilised majandussuhtarvud

|                               |                             | 2014  | 2013  |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------|
| Maksevõime üldine tase        | Current Ratio               | 1,48  | 1,19  |
| Likviidsus                    | Quick Ratio                 | 1,13  | 0,61  |
| Varade tootlus                | Total Assets Turnover       | 1,06  | 1,37  |
| Põhivarade tootlus            | Fixed Assets Turnover       | 1,56  | 1,68  |
| Varude ringlusring (päevades) | Inventory conversion period | 34,63 | 30,64 |
| Võõrkapitali osatähtsus       | Debt Ratio                  | 0,51  | 0,47  |
| Omakapitalikordaja            | Equity Multiplier           | 2,04  | 1,89  |
| Tegevustulukus                | Profit Margin               | 0,09  | 0,07  |
| Varade tulukus                | ROA                         | 0,09  | 0,14  |
| Omakapitali tulukus           | ROE                         | 0,18  | 0,18  |

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsus = raha+nõuded / lühiajalised kohustused

Varade tootlus = realiseerimise netokäive / koguvara

Põhivarade tootlus = realiseerimise netokäive / põhivara

Varude ringlusvälde päevades = varud / (kauba ja teenuste kulu / 360)

Võõrkapitali osatähtsus = kohustused / koguvara

Omakapitali kordaja = koguvara / omakapital

Tegevustulukus = puhaskasum / realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvara

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014        | 31.12.2013        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 428 700           | 241 778           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 964 027         | 1 295 592         | 3       |
| Varud                                        | 1 653 322         | 1 468 472         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 046 049</b>  | <b>3 005 842</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 495 578         | 2 105 298         | 6,7     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 990            | 77 098            | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 11 719 022        | 10 794 345        | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 403 200           | 453 600           | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 685 790</b> | <b>13 430 341</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 731 839</b> | <b>16 436 183</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 770 334         | 2 535 289         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 770 334</b>  | <b>2 535 289</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 6 300 000         | 5 200 000         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 300 000</b>  | <b>5 200 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 070 334</b> | <b>7 735 289</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 870 400           | 870 400           | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 86 920            | 86 920            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 743 574         | 6 200 253         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 960 611         | 1 543 321         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 661 505</b> | <b>8 700 894</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>21 731 839</b> | <b>16 436 183</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 932 353       | 22 530 903       | 15      |
| Muud äritulud                               | 8 096            | 14 359           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 186 598      | -17 252 503      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 469 706       | -1 205 593       | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -2 034 657       | -1 854 422       | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -672 627         | -499 059         | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | 0                | -35 967          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 576 861</b> | <b>1 697 718</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 382 779          | -155 214         | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 971              | 817              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 960 611</b> | <b>1 543 321</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 960 611</b> | <b>1 543 321</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014              | 2013              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 576 861         | 1 697 718         |         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 672 627           | 542 367           | 8,9     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>672 627</b>    | <b>542 367</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 591 003        | -208 041          |         |
| Varude muutus                                            | -184 850          | 76 686            | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -248 468          | 294 450           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 774 833</b> | <b>2 403 180</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 642 910        | -2 373 666        | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 25 600            | 0                 |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -7 500            | 0                 | 6       |
| Antud laenud                                             | -900              | -2 935            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 2 981             | 179 648           |         |
| Laekunud intressid                                       | 971               | 817               |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0                 | -639 229          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 621 758</b> | <b>-2 835 365</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 1 100 001         | 1 552 558         | 20      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 558            | -1 782 671        |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 2 486 070         | 825 619           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>3 583 513</b>  | <b>595 506</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>186 922</b>    | <b>163 321</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 241 778           | 78 457            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>186 922</b>    | <b>163 321</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 428 700           | 241 778           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2012</b>              | 870 400                       | 86 920                       | 6 200 253                   | 7 157 573  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 1 543 321                   | 1 543 321  |
| <b>31.12.2013</b>              | 870 400                       | 86 920                       | 7 743 574                   | 8 700 894  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 1 960 611                   | 1 960 611  |
| <b>31.12.2014</b>              | 870 400                       | 86 920                       | 9 704 185                   | 10 661 505 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 14.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hesburger AS 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hesburger AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Hesburger AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Hes-Pro (Finland) Oy, kes on seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande Soome Vabariigis.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tagasiulatavalt on korrigeeritud 31.12.2013 seisuga bilansikirjete Nõuded ja ettemaksed ja Raha saldodid summas 25 674 eurot. Kirje Raha suurenes vastavalt ning nimetatud muudatus on tagasiulatavalt kajastatud ka rahavoogude aruandes. Eelpooltooduga seoses ei ole aktsiaseltsi majandustulemus ega netovara muutunud.

Tagasiulatav korrigeerimine on teostatud bilansikirjel Pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2013 summas 5 200 000 eurot seoses laenukohustustega, mida eelnevatel perioodidel on kajastatud bilansis kirjel Võlad ja ettemaksed lühiajaliste kohustuste koosseisus.

| Lisarea nimetus         | 31.12.2013 | Muutus     | 31.12.2013 |
|-------------------------|------------|------------|------------|
| Raha                    | 216 104    | 25 674     | 241 778    |
| Nõuded ja ettemaksed    | 1 321 266  | -25 674    | 1 295 592  |
| Pikaajalised kohustused | 0          | 5 200 000  | 5 200 000  |
| Lühiajalised kohustused | 7 735 289  | -5 200 000 | 2 535 289  |

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte pangakontod Nordea Bank AB Eesti filiaalis kuuluvad Hesburger AS-i kontsernikonto koosseisu. Hesburger AS-i tütarettevõtted kasutavad Hesburger AS-i nimel avatud kontsernikontot enda allkonto vahendusel. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustuse arvestamise põhimõtteid (vt allpool). Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto saldo muutus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil seisuga 31.detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### **Finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslike aktsiatega või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisel.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumid on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### **Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuse määramise aluseks on viimane ostuhind.

### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara ja mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta. Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 30             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Muu inventar        | 5              |
| Kaubamärk           | 10             |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 10 aastat.

Varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib läbi juhatus vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad

varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel. Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksukohustus tekib dividendide väljamaksmise järgselt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapool on:

- \* ematähtsuse (ning ematähtsuse omanikud);
- \* tütar- ja sidusettevõtted;
- \* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha          | 47 912         | 30 014         |
| Arvelduskontod    | 380 788        | 211 764        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>428 700</b> | <b>241 778</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 292 467          | 292 467                           | 0                   | 0             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 292 467          | 292 467                           | 0                   | 0             |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 4 390 697        | 4 372 972                         | 14 171              | 3 554         | 20      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 63 022           | 63 022                            | 0                   | 0             | 5       |
| Ettemaksed                         | 86 032           | 35 767                            | 0                   | 50 265        |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 35 767           | 35 767                            | 0                   | 0             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 50 265           | 0                                 | 0                   | 50 265        |         |
| Muud nõuded                        | 199 799          | 199 799                           | 0                   | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 032 017</b> | <b>4 964 027</b>                  | <b>14 171</b>       | <b>53 819</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 285 794          | 285 794                           | 0                   | 0             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 285 794          | 285 794                           | 0                   | 0             |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 983 580          | 963 139                           | 13 968              | 6 473         | 20      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 708              | 708                               | 0                   | 0             | 5       |
| Ettemaksed                         | 89 346           | 32 689                            | 0                   | 56 657        |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 32 689           | 32 689                            | 0                   | 0             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 56 657           | 0                                 | 0                   | 56 657        |         |
| Muud nõuded                        | 13 262           | 13 262                            | 0                   | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 372 690</b> | <b>1 295 592</b>                  | <b>13 968</b>       | <b>63 130</b> |         |

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded.

Nõuete kasvu 31.12.2014 seisuga võrreldes eelneva perioodiga on põhjustanud osaline üleminek uuele kontsernisisesse arveldussüsteemile, millele täielik üleminek toimub 2015 aastal.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 1 653 322        | 1 468 472        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>1 653 322</b> | <b>1 468 472</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    |                | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0             | 103 822        | 0          | 54 896        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 5 314          | 0          | 3 823         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 602            | 0          | 304           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 10 429         | 0          | 8 946         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 460            | 0          | 377           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 872            | 0          | 779           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 63 022        |                | 708        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>63 022</b> | <b>121 499</b> | <b>708</b> | <b>69 125</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                |                     |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja<br>nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse<br>määr (%) |            |
|                                                        |                           |            |                | 31.12.2013          | 31.12.2014 |
| 11333035                                               | HesePeople OÜ             | Eesti      | tööjõurent     | 100                 | 100        |
| 11503164                                               | Rapburks OÜ               | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12230225                                               | Pikkburks OÜ              | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12224979                                               | Laiburks OÜ               | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12225253                                               | Soobburks OÜ              | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12082859                                               | Ringburks OÜ              | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12080116                                               | Anneburks OÜ              | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12082836                                               | Pirburks OÜ               | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12082807                                               | Kohtlaburks OÜ            | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11591375                                               | Haapsburks OÜ             | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12081570                                               | Raeburks OÜ               | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12231638                                               | Vilburks OÜ               | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11503164                                               | Vippburger OÜ             | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 10909770                                               | Lootsi Hese OÜ            | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 10939729                                               | Talmust OÜ                | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 10941040                                               | Tarkald OÜ                | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 10940388                                               | Jakato OÜ                 | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11333029                                               | Tallaag OÜ                | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11333041                                               | Tarkesk OÜ                | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11591139                                               | Filmburks OÜ              | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11503491                                               | Paldiskiburks<br>OÜ       | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11503158                                               | Keilaburks OÜ             | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11503589                                               | Üleburks OÜ               | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11473138                                               | Saareburger OÜ            | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11503224                                               | Tartuburks OÜ             | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11590789                                               | Lõunaburks OÜ             | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11503282                                               | Narvaburger OÜ            | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 11590619                                               | Maaburks OÜ               | Eesti      | toitlustus     | 100                 | 100        |
| 12669949                                               | Võrrburks OÜ              | Eesti      | toitlustus     | 0                   | 100        |
| 12671389                                               | Viimsburks OÜ             | Eesti      | toitlustus     | 0                   | 100        |
| 12671277                                               | Karrburks OÜ              | Eesti      | toitlustus     | 0                   | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                  |              |                                        |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2013       | Omandamine   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2014       |
| Võrrburks OÜ                                              | 0                | 2 500        | 1                                      | 2 501            |
| Viimsburks OÜ                                             | 0                | 2 500        | 1                                      | 2 501            |
| Karrburks OÜ                                              | 0                | 2 500        | 1                                      | 2 501            |
| Rapburks OÜ                                               | 2 505            | 0            | 21 090                                 | 23 595           |
| Soobburks OÜ                                              | 29 853           | 0            | 48 122                                 | 77 975           |
| Pirburks OÜ                                               | 0                | 0            | 9 860                                  | 9 860            |
| Raeburks OÜ                                               | 37 092           | 0            | -12                                    | 37 080           |
| HesePeople OÜ                                             | 137 422          | 0            | 46 109                                 | 183 531          |
| Vilburks OÜ                                               | 2 505            | 0            | -2 505                                 | 0                |
| Lootsi Hese OÜ                                            | 831 427          | 0            | 130 072                                | 961 499          |
| Talmust OÜ                                                | 88 518           | 0            | 24 415                                 | 112 933          |
| Jakato OÜ                                                 | 521 181          | 0            | 19 428                                 | 540 609          |
| Tallaag OÜ                                                | 162 010          | 0            | 64 012                                 | 226 022          |
| Filmburks OÜ                                              | 105 130          | 0            | 60 057                                 | 165 187          |
| Keilaburks OÜ                                             | 38 652           | 0            | -38 652                                | 0                |
| Saareburger OÜ                                            | 64 250           | 0            | 17 044                                 | 81 294           |
| Tartuburks OÜ                                             | 65 975           | 0            | -58 365                                | 7 610            |
| Maarburks OÜ                                              | 18 778           | 0            | 42 102                                 | 60 880           |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>2 105 298</b> | <b>7 500</b> | <b>382 780</b>                         | <b>2 495 578</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Võrrburks OÜ           | 100                 | 03.06.2014         | 2 500                            |
| Viimsburks OÜ          | 100                 | 06.06.2014         | 2 500                            |
| Karrburks OÜ           | 100                 | 06.06.2014         | 2 500                            |

Juhul kui Hesburger AS osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeinguobjekti kahjumis ületab investeeinguobjekti bilansilist väärtust, on investeeingu bilansilist väärtust vähendatud nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                      | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11465340                                                     | Jazzburger OÜ          | Eesti      | Kinnisvara rentimine | 50               | 0          |

Sidusettevõtte Jazzburger OÜ tegevus on lõpetatud 31.12.2013. Lõpetamiskanne on kinnitatud 2014 aastal.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |           |            |                         |                       |                                |            |                                          | Kokku      |
|------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|
|                                          | Maa       | Ehitised   | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |            |
| <b>31.12.2013</b>                        |           |            |                         |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                           | 2 237 701 | 8 942 610  | 117 096                 | 117 096               | 2 243 047                      | 2 563 577  | 2 563 577                                | 16 104 031 |
| Akumuleeritud kulum                      |           | -1 729 386 | -81 599                 | -81 599               | -986 257                       | -2 512 444 | -2 512 444                               | -5 309 686 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 2 237 701 | 7 213 224  | 35 497                  | 35 497                | 1 256 790                      | 51 133     | 51 133                                   | 10 794 345 |
|                                          |           |            |                         |                       |                                |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused                      | 0         | 0          | 0                       | 0                     | 0                              | 1 642 910  | 1 642 910                                | 1 642 910  |
| Muud ostud ja<br>parendused              |           |            | 0                       | 0                     | 0                              | 1 642 910  | 1 642 910                                | 1 642 910  |
| Amortisatsioonikulu                      | 0         | -347 355   | -14 433                 | -14 433               | -260 438                       | 0          | 0                                        | -622 226   |
| Müügid                                   | -100 600  | 0          | 0                       | 0                     | 0                              | 0          | 0                                        | -100 600   |
| Ümberklassifitseerimised                 | 391 483   | 365 649    | 0                       | 0                     | 845 231                        | -1 597 769 | -1 597 769                               | 4 594      |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest | 391 483   | 361 055    | 0                       | 0                     | 845 231                        | -1 597 769 | -1 597 769                               | 0          |
| Muud<br>ümberklassifitseerimised         | 0         | 4 594      | 0                       | 0                     | 0                              | 0          | 0                                        | 4 594      |
| Muud muutused                            | 0         | 0          | 0                       | 0                     | -1                             | 0          | 0                                        | -1         |
|                                          |           |            |                         |                       |                                |            |                                          |            |
| <b>31.12.2014</b>                        |           |            |                         |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                           | 2 528 584 | 9 308 259  | 117 096                 | 117 096               | 3 088 277                      | 1 694 043  | 1 694 043                                | 16 736 259 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0         | -2 076 741 | -96 032                 | -96 032               | -1 246 695                     | -1 597 769 | -1 597 769                               | -5 017 237 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 2 528 584 | 7 231 518  | 21 064                  | 21 064                | 1 841 582                      | 96 274     | 96 274                                   | 11 719 022 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2014           |  |
|--------------|----------------|--|
| Maa          | 100 600        |  |
| <b>Kokku</b> | <b>100 600</b> |  |

2013 aastal materiaalse põhivara müüki ei toimunud.

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku    |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| <b>31.12.2013</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 504 000                                                    | 504 000  |
| Akumuleeritud kulum | -50 400                                                    | -50 400  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 453 600                                                    | 453 600  |
|                     |                                                            |          |
| Amortisatsioonikulu | -50 400                                                    | -50 400  |
|                     |                                                            |          |
| <b>31.12.2014</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 504 000                                                    | 504 000  |
| Akumuleeritud kulum | -100 800                                                   | -100 800 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 403 200                                                    | 403 200  |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2014     | 2013     | Lisa nr |
|------------------|----------|----------|---------|
| Kasutusrendikulu | -284 459 | -271 321 | 17      |

Kasutusrendikulu real on kajastatud äriruumide üür ja seadmete rent.  
Olulisi rendilepingutega kaasnevaid lisatingimusi ei ole.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Hes-Pro Finland OY               | 6 300 000  | 0                                | 0                   | 6 300 000   |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 300 000  | 0                                | 0                   | 6 300 000   | 20      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 300 000  | 0                                | 0                   | 6 300 000   |         |
|                                  |            |                                  |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Hes-Pro Finland OY               | 5 200 000  | 0                                | 0                   | 5 200 000   |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 200 000  | 0                                | 0                   | 5 200 000   | 20      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 200 000  | 0                                | 0                   | 5 200 000   |         |

Laen on saadud intressita ja määramata ajaks.

Laenusaajal on õigus laenu tasuda igal hetkel. Laenuandjal on õigus laenu tagasimaksmist nõuda laenusaaaja pankroti korral.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 625 898          | 625 898                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 52 833           | 52 833                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 121 499          | 121 499                           | 0                   | 0           | 5       |
| Arvestuslikud palgamaksud        | 12 226           | 12 226                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapoolte vastu     | 3 948 750        | 3 948 750                         | 0                   | 0           | 20      |
| Muud võlad                       | 9 128            | 9 128                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 770 334</b> | <b>4 770 334</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 765 967          | 765 967                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 484           | 38 484                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 69 125           | 69 125                            | 0                   | 0           | 5       |
| Arvestuslikud palgamaksud        | 10 268           | 10 268                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapoolte vastu     | 1 624 323        | 1 624 323                         | 0                   | 0           | 20      |
| Muud võlad                       | 27 122           | 27 122                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 535 289</b> | <b>2 535 289</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Võlgadena seotud osapoolte vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud võlad ning kontsernikonto saldo bilansipäeva seisuga.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 7 763 348        | 6 117 423        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 940 837        | 1 626 151        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>9 704 185</b> | <b>7 743 574</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 870 400    | 870 400    |
| Aktsiate arv (tk)    | 13 600     | 13 600     |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2014              | 2013              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                   |                   |
| Eesti                                                     | 10 560 862        | 10 616 487        |
| Soome                                                     | 3 848             | 32 308            |
| Läti                                                      | 6 777 959         | 7 203 333         |
| Leedu                                                     | 4 984 839         | 4 412 217         |
| Saksamaa                                                  | 3 881             | 17 645            |
| Poola                                                     | 0                 | 54                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>22 331 389</b> | <b>22 282 044</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                       |                   |                   |
| Venemaa                                                   | 550 964           | 248 859           |
| Valgevene                                                 | 50 000            | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>         | <b>600 964</b>    | <b>248 859</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>22 932 353</b> | <b>22 530 903</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                   |                   |
| Restoranid jm toitlustuskohad                             | 6 030 714         | 6 026 022         |
| Toitlustuskaupade, jookide ja muu tubakatoodete hulgimüük | 15 642 706        | 15 602 606        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus     | 124 209           | 75 459            |
| Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete rentimine         | 1 134 724         | 826 816           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>22 932 353</b> | <b>22 530 903</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014               | 2013               |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -16 021 379        | -16 124 318        |
| Transpordikulud                                  | -1 165 219         | -1 128 185         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-17 186 598</b> | <b>-17 252 503</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2014              | 2013              | Lisa nr |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Üür ja rent                             | -284 459          | -271 321          | 10      |
| Energia                                 | -343 411          | -355 642          |         |
| Elektrienergia                          | -296 410          | -310 972          |         |
| Soojusenergia                           | -47 001           | -44 670           |         |
| Mitmesugused bürookulud                 | -10 225           | -17 610           |         |
| Lähetuskulud                            | -47 683           | -35 823           |         |
| Hoonete remondikulud                    | -144 363          | -112 464          |         |
| Hoonete hooldus- ja ülalpidamiskulud    | -161 176          | -157 537          |         |
| Puhastus- ja ülalpidamisvahendite kulud | -45 142           | -40 711           |         |
| Seadmed ja nende ülalpidamiskulud       | -78 512           | -79 615           |         |
| Arvutustehnika hoolduskulud             | -43 984           | -67 493           |         |
| Õigus- ja konsultatsiooniabi kulud      | -35 606           | -8 092            |         |
| Pangateenuste kulud                     | -58 130           | -60 675           |         |
| Sideteenuste kulud                      | -15 423           | -17 092           |         |
| Tööjõuga kaasnevad kulud                | -28 711           | -38 189           |         |
| Turustuskulud                           | -302 291          | -289 887          |         |
| Tarnija poolne kulude hüvitamine        | 373 829           | 587 520           |         |
| Sõiduautode kulud                       | -27 041           | -29 138           |         |
| Raamatupidamisteenuste kulud            | -50 000           | -37 912           |         |
| Annetus- ja esinduskulud                | -30 172           | -9 390            |         |
| Erisoodustuste kulud                    | -29 341           | -23 003           |         |
| Kindlustuskulud                         | -37 283           | -31 841           |         |
| Muud                                    | -70 582           | -109 678          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>-1 469 706</b> | <b>-1 205 593</b> |         |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014              | 2013              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                            | -352 282          | -320 634          |
| Sotsiaalmaksud                                       | -119 652          | -108 940          |
| Renditööjõukulu                                      | -1 562 723        | -1 424 848        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-2 034 657</b> | <b>-1 854 422</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>21</b>         | <b>21</b>         |

## Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

|                                                               | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt  | 382 779        | -149 495        | 6       |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 0              | -5 719          | 7       |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>382 779</b> | <b>-155 214</b> |         |

## Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Hes-Pro Finland OY |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 6 432 623  | 0          | 5 559 747  |
| Tütaretevõtjad                                                                                                                   | 3 850 821  | 3 602 414  | 325 263    | 1 261 667  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 518 835    | 205 846    | 635 194    | 33         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 7 867      | 0          | 2 876      |
| Muud seotud isikud                                                                                                               | 21 041     | 0          | 23 123     | 0          |

| 2014                                                                                                                             | Ostud     | Müügid     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 3 538 484 | 3 848      | 1 100 000     | 0                           |
| Tütaretevõtjad                                                                                                                   | 1 573 952 | 4 565 190  | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 211 446   | 11 762 799 | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42 212    | 8 542      | 0             | 0                           |

| 2013                                                                                                                             | Ostud     | Müügid     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 4 009 955 | 32 292     | 1 552 558     | 1 782 671                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 1 511 308 | 4 328 661  | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 1 270     | 11 615 007 | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 515    | 7 864      | 0             | 0                           |

Hesburger AS 2014 aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolte vahelised tehingud aruandeperioodil:

Emaettevõtja: kaupade ost 3 506 994 eurot (2013: 3 932 086 eurot), teenuste ost 10 790 eurot (2013: 15 901 eurot), kaupade müük 3 848 eurot (2013: 31 954 eurot), laenu saamine 1 100 000 eurot (2013: 1 552 558 eurot), laenu tagastamine 0 eurot (2013: 1 782 671 eurot).

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad: kaupade ost 10 384 eurot (2013: 11 738 eurot), teenuste ost 1 562 735 eurot (2013: 1 425 841 eurot), kaupade müük 15 524 643 eurot (2013: 15 287 289 eurot), teenuste müük 758 080 eurot (2013: 632 607 eurot).

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: teenuste ost 42 212 eurot (2013: 33 234 eurot), teenuste müük 8 313 eurot (2013: 7 669 eurot).

Müük seotud osapooltele 2014. aastal summas 16 340 379 eurot (2013: 15 983 824 eurot) kajastub kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt 2014. aastal summas 5 366 094 eurot (2013: 5 556 048 eurot) kajastuvad kasumiaruandes kirjetel: "Kaup, toore, materjal ja teenused", "Tööjõukulud" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2014 seisuga summas 4 390 697 eurot (31.12.13: 983 580 eurot) kajastuvad bilansis kirjetel: "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalised nõuded ja ettemaksed".

Kohustused seotud osapooltele 31.12.2014 seisuga summas 10 248 750 eurot (31.12.13: 6 824 323 eurot) kajastuvad bilansis kirjetel: "Võlad ja ettemaksed" ja "Pikaajalised laenukohustused".

Hesburger AS-i nimele on avatud kontsernikonto, mille koosseisu kuuluvad Hesburger AS-i tütarettevõtete allkontod. Vastavalt kontsernikonto lepingule kajastab allkonto saldo kontsernikonto omaniku ja allkonto omaniku vahelisi nõudeid ja kohustusi. Kontsernikonto saldo seisuga 31.12.2014 summas 3 425 075 eurot (31.12.2013: 939 005 eurot) on kajastatud Hesburger AS-i bilansikirjel Võlad ja ettemaksed.

Emaettevõtelt saadud laenu tingimuste osas vt lisa 11.

**Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2014.aasta majandusaasta aruandele**

Hesburger AS juhatus on koostanud 2014.aasta tegevusaruande , raamatupidamise  
aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

**Juhatus**

Kari Juhani Salmela

juhatuse esimees

 21. 04. 2015

Jaana Pakkas

juhatuse liige

 21. 04. 2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HESBURGER aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasatud AS HESBURGER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS HESBURGER finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

21. aprill 2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS HESBURGER (registrikood: 10312806) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REE TEINBERG       | Vandeaudiitor      | 21.04.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 743 574        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 960 611        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 704 185</b> |

Juhatus tegi ettepaneku jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad                                               | 56101      | 6030714         | 26.30%      | Jah            |
| Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük         | 46391      | 15642706        | 68.21%      | Ei             |
| Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine | 77401      | 1134724         | 4.95%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 68201      | 124209          | 0.54%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6601144     |
| Faks            | +372 6109337     |
| E-posti aadress | jaanap@jaanap.ee |