

OÜ Ehitusteave
Kreutzwaldi 24, 10147 Tallinn
Registrikood 10312580
tel. 6 273 873
fax 6 273 871
ehitusteave@ehitusteave.ee
<http://www.ehitusteave.ee>

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

8-15

Oiga Ruba,

MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Koostatud 7. aprillil 2004. a.

Majandusaasta algus
01.01.2003. a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003. a.

Põhitegevusala
kirjastustegevus

Lisad:

- osanike nimekiri (1 lehel)
- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek


Tegevjuht
Arvet-Imand Kompus, juhatuse esimees
tel. 6 273 878

Audiitor
Malle Rannik
tunnistus nr. 128

Sisukord

2003. aasta tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumiste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Osalus tütarettevõttes	10
Lisa 2. Lühiajalised väärtpaberid	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Maksukohustused	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	11
Aastaaruande allkirjad	12



2003. aasta tegevusaruanne

OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteegi" kirjastamine ja levitamine.

OÜ Ehitusteave juhatuses on kuus liiget. Juhatuses esimehe töötasu oli 169 200 krooni. Teistele juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Põhikohaga töötas 2003. aastal OÜ Ehitusteave 6 inimest. Kokku maksti töötajatele tasu 662 302 krooni.



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud käesoleva raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusteave vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

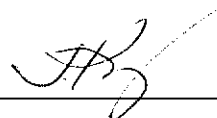
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. 12. 2003. a. ja aruande koostamispäeva 07. 04. 2004. a. vahelisel ajal.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsiooni OÜ Ehitusteave seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ehitusteave jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

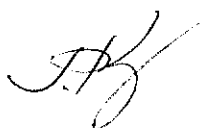
Arvet-Imand Kompus
Juhatuse esimees

03.05. 2004. a.



Raamatupidamisbilanss

	31.12.03.	31.12.02.
Aktiva (vara)		
Raha ja pangakontod	2 293 588	1 667 024
Aksiad ja väärtpaberid (lisa 2)	538 438	521 934
Nõuded ostjate vastu	53 778	65 481
Nõuded ostjate vastu	53 778	68 166
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 685
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 049	2 735
Käibevara kokku	2 888 853	2 257 174
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse (lisa 1)	0	105 797
Materiaalne põhivara (lisa 3)	373 909	438 641
Maa ja ehitised	678 056	663 574
Muu inventar	185 158	287 451
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	12 854
Akumuleeritud materiaalse põhivara kulum	-489 305	-525 238
Põhivara kokku	373 909	544 438
Aktiva (vara) kokku	3 262 762	2 801 612
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate (tellijate) ettemaksed	928 476	718 985
Võlad hankijatele	26 326	36 782
Maksuvõlad (lisa 4)	85 495	88 633
Võlad töövõtjatele	75 381	107 871
Kohustused kokku	1 115 678	952 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 347 341	1 122 163
Aruandeaasta kasum	729 743	657 178
Omakapital kokku	2 147 084	1 849 341
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 262 762	2 801 612



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.04.2004

Allkirj/signature AS

Audit EA, Tallinn

Kasumiaruanne

	2003. a.	2002. a.
Äritulud		
Müügitulu (lisa 5)	2 480 238	2 447 577
Muud äritulud	372	6 976
Kokku äritulud	2 480 610	2 454 553
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	443 876	605 918
Mitmesugused tegevuskulud	198 938	174 894
Tööjõukulud	884 170	957 817
palgakulu	662 302	717 391
sotsiaalmaksud	221 868	240 426
Põhivara kulum	66 360	71 725
Muud ärikulud	1 001	7 265
Kokku ärikulud	1 594 345	1 817 619
Ärikasum	886 265	636 934
Finantstulud/-kulud	-52 238	22 987
finantskulud tütarettevõtte osadelt	-105 797	-12 643
kahjum valuutakursi muutustest	-59	0
muud intressi- ja finantstulud	53 618	35 630
Kasum majandustegevusest	834 027	659 921
Tulumaks	104 284	2743
Aruandeaasta puhaskasum	729 743	657 178



Rahavoogude aruanne

	2003. a.	2002. a.
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasumi mõju rahavoogudele	886 265	636 934
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	66 360	71 725
Kasum põhivara müügist	0	-2 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	12 346	705 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	163 407	38 614
Makstud dividendide tulumaks	-104 284	-2 473
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	1 024 094	1 447 619
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	0	4 000
Ettemaks materiaalse põhivara eest	0	-100
Intressitulud	34 529	35 630
Rahavood investeerimistegevusest kokku	34 529	39 530
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendide maksmine	-432 000	-432 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-432 000	-432 000
Aruandeaasta rahavood kokku	626 623	1 055 149
Raha jääk aasta alguses	1 667 024	611 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	626 623	1 055 149
Valutakursside muutuste mõju	-59	0
Raha jääk aasta lõpus	2 293 588	1 667 024



Omakapitali liikumiste aruanne.

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.01	60 000	10 000	794 104	739 046	1 603 150
2001. a. puhaskasumi jagamine	0	0	739 046	-739 046	0
Dividendid	0	0	-432 000	0	-432 000
2002. a. puhaskasum	0	0	0	657 178	657 178
31.12.02	60 000	10 000	1 101 150	657 178	1 828 328
Arvestusmeetodi muudatuse mõju	0	0	21 013	0	21 013
Korrigeeritud saldo	60 000	10 000	1 122 163	657 178	1 849 341
2002. a. puhaskasumi jagamine	0	0	657 178	-657 178	0
Dividendid	0	0	-432 000	0	-432 000
2003. a. puhaskasum	0	0	0	729 743	729 743
31.12.03	60 000	10 000	1 347 341	729 743	2 147 084

Osakapital 60 000 krooni koosneb kuuest osast nimiväärtusega 10 000 krooni.

30-06-2004

Arvestuspõhimõtted.

OÜ Ehitusteave 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Muudatused arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Finantsinstrumendid" rakendamisel 1. jaanuaril 2003. a. korregeeriti väärtpaberite ja jaotamata kasumi saldod 21 013 krooni võrra.

Lähtuvalt nõuetest informatsiooni esitamiseviisile raamatupidamise aastaaruandes on Hansa Rahaturufondi osakud kajastatud raha ja pangakontode real.

Rahavoogude aruande koostamisel on alustatud ärikasumist; eelmisel aastal alustati puhaskasumist. Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga

Finantsinstrumentide kajastamine.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Osaluse hindamine tütarettevõttes.

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsioonimeetodi ja -perioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga amortiseeritakse kõiki põhivaraobjekte lineaarselt. Keskmiselt amortiseeritakse arvuteid, nende lisaseadmeid, tarkvara ja muud kontoritehnikat 2,5 aasta jooksul ning mööblit 3 aasta jooksul.

1999. a. soetatud kontoriruumid amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Müügitulu kajastamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tehingud ettevõttega seotud isikutega.

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 29.04.2004

Allkirj/signature AS

Andri EA, Tallinn

30 -06- 2004

Lisa 1. Osalus tütaretevõttes.

	OÜ Celtinfo
Osalus 31. 12. 2003. a.	51%
Osalus 31. 12. 2002. a.	51%
Asukoht	Eesti Vabariik
Tegevusala	Kirjastamine
Bilansiline maksumus 31. 12. 2001. a.	118 440
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-12 643
Bilansiline maksumus 31. 12. 2002. a.	105 797
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-105 797
Bilansiline maksumus 31. 12. 2003. a.	0
Tütaretevõtte omakapital 31. 12. 2003. a.	
Osakapital	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	97 518
Aruandeaasta kahjum	-308 700
Tütaretevõtte omakapital kokku	-101 182

2003 aasta kahjumi tõttu on OÜ Celtinfo omakapital negatiivne. OÜ Ehitusteave osalus negatiivses omakapitalis on -51 603 krooni, mis kajastub bilansiväliselt.

Lisa 2. Lühiajalised väärtpaberid.

Nimetus	01. 01. 03		Muutused		31. 12. 03.		Turuhind
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Hansa intressifondi osakud	4 014	520 977	0	17 461	4 014	538 438	538 438

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Maa	Ehitised	Inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12. 2001. a.	0	663 574	287 451	12 854	963 879
Soetamine	14 482	0	0	0	14 482
Müük ja mahakandmine	0	0	-102 293	-12 854	-115 147
Soetusmaksumus 31. 12. 2003. a.	14 482	663 574	185 158	0	863 214
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2002. a.	0	-237 787	-287 451	0	-525 238
Arvestatud kulum	0	-66 360	0	0	-66 360
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	0	0	102 293	0	102 293
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2003. a.	0	-304 147	-185 158	0	-489 305
Jääkmaksumus 31. 12. 2002. a.	0	425 787	0	12 854	438 641
Jääkmaksumus 31. 12. 2003. a.	14 482	359 427	0	0	373 909

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 29.04.2004

Allikin/signature AS

Audit EA, Tallinn

Lisa 4. Maksukohustused

	2003	2002
Üksikisiku tulumaks	19002	19 339
Sotsiaalmaks	45830	57 625
Käibemaks	17370	9 648
Ettevõtte tulumaks	701	350
Pensionikindlustus	1452	0
Töötuskindlustus	1140	1 671
Kokku	85495	88 633

Lisa 5. Müügitulu

	2003	2002
ET-kartoteegi realiseerimine Eesti Vabariigis	2 460 218	2 150 563
Eksport Leetu	20 020	0
Litsentside vormistamine	0	297 014
Kokku	2 480 238	2 447 577

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.

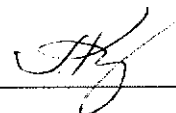
Seotuse kirjeldus	omanik, juhatuse liige		juhatuse liikme lähisugulasele kuuluv ettevõte	
Tehingute liik	trükitööd		tarkvararakenduste arendus ja arvutikonsultatsioonid	
Rakendatud hind	10% soodustus		turunind	
	2003	2002	2003	2002
Tehingute maht kokku	69 607	65 628	78 557	158 056
ost	69 067	65 628	78 557	158 056
Saldod bilansikuupäeva seisuga	0	0	0	0



Aastaaruande allkirjad.

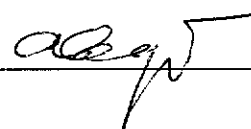
Arvet-Imand Kompus
Juhatuse esimees

03.05. 2004. a.



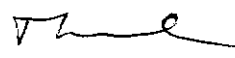
Ado Eigi
Juhatuse liige

06.05 2004. a.



Tiia Kaal
Juhatuse liige

06.05 2004. a.



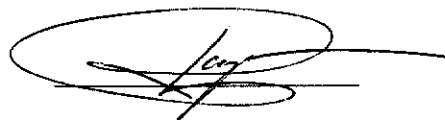
Liivi Pajus
Juhatuse liige

06.05 2004. a.



Enn Rajasaar
Juhatuse liige

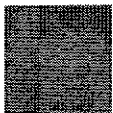
06.05 2004. a.



Kalle Vellevoog
Juhatuse liige

06.05 2004. a.





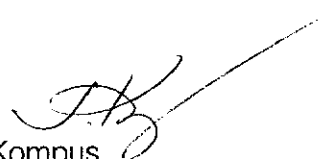
EESTI EHITUSTEAVE

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ Ehitusteave osanike nimekiri seisuga 01. 05. 2004. a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Nimiväärtus
Ado Eigi	33808260224	K.A. Hermanni 3-23, 10317 Tallinn	10 000 kr
Tiia Kaal	44307220245	Männiku tee 79, 11215 Tallinn	10 000 kr
Arvet-Imand Kompus	34211160270	Metsa 15-1, 11621 Tallinn	10 000 kr
Liivi Pajus	44809120264	Pärna 2, 74305 Kehra	10 000 kr
Enn Rajasaar	36111080213	J. Köleri 22-19, 10150 Tallinn	10 000 kr
Kalle Vellevoog	36304140241	Taime 24, 10121 Tallinn	10 000 kr


Arvet-Imand Kompus,
juhatuse esimees.

Audiitori järeldusotsus

OÜ Ehitusteave osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Ehitusteave 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-11. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osahingu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusteave finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

29. aprillil 2004, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

OÜ Ehitusteave

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31. 12. 2003. a.	1 347 341
Aruandeaasta kasum	729 743
Dividendideks	432 000
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	1 645 084

