

OÜ Ehitusteave
Kreutzwaldi 24, 10147
Tallinn
Registrikood 10312580
tel. +372 6 273 873
fax +372 6 273 871
ehitusteave@ehitusteave.ee
<http://www.ehitusteave.ee>

Majandusaasta aruanne

koostatud 1. märtsil 2012. a.

Majandusaasta algus
01. 01. 2011. a.

Majandusaasta lõpp
31. 12. 2011. a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteek" kirjastamine ja levitamine.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suuremahuline ettemaksete laekumine detsembris ja jaanuaris. Selle tulemusena tekkinud vaba raha hoiab ettevõtte pikaajalise hoiusena. Ettevõtte nõuete ning lühiajaliste kohustuste baasvaluutaks on euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 320	167 999	2
Nõuded ja ettemaksed	2 197	1 514	3
Kokku käibevara	132 517	169 513	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 099	5 686	6
Kokku põhivara	4 099	5 686	
Kokku varad	136 616	175 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 368	60 276	7
Kokku lühiajalised kohustused	56 368	60 276	
Kokku kohustused	56 368	60 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 850	109 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075	550	
Kokku omakapital	80 248	114 923	
Kokku kohustused ja omakapital	136 616	175 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	86 998	87 769	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 948	-12 535	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 341	-13 647	10
Tööjõukulud	-58 494	-53 313	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 587	-1 586	6
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	-376	6 688	
Finantstulud ja -kulud	638	1 201	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262	7 889	
Tulumaks	-7 337	-7 339	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075	550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-376	6 688	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 587	1 586	
Kokku korrigeerimised	1 587	1 586	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-683	3 054	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 908	-8 610	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 337	-7 339	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 717	-4 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	638	1 201	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	638	1 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-27 600	-27 610	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 600	-27 610	
Kokku rahavood	-37 679	-31 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 999	199 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 679	-31 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 320	167 999	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 834	639	137 510	141 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			550	550
Makstud dividendid			-27 610	-27 610
31.12.2010	3 834	639	110 450	114 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 075	-7 075
Makstud dividendid			-27 600	-27 600
31.12.2011	3 834	639	75 775	80 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusteave 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Eesti liitumisega Euroopa Liidu rahaliiduga ning euro kasutuselevõtuga on alates 01. 01. 2011. a. ettevõtte arvestus- ning esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooniperioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga amortiseeritakse kõiki põhivaraobjekte lineaarselt. Keskmiselt amortiseeritakse arvuteid, nende lisaseadmeid, tarkvara ja muud kontoritehnikat 2,5 aasta jooksul, mööblit 3 aasta jooksul ning sõiduaautosid 5 aasta jooksul.

1999. a. soetatud kontoriruumid amortiseeriti 10 aasta jooksul.

Seotud osapooled

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	15	5
Arvelduskontod	130 305	102 380
Tähtajalised hoiused	0	65 614
Kokku raha	130 320	167 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 120	1 445	4
Ostjatelt laekumata arved	2 120	1 492	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-47	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	0	5
Muud nõuded	33	69	
Laenunõuded			
Intressinõuded	33	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 197	1 514	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 120	1 492
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-47
Kokku nõuded ostjate vastu	2 120	1 445
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-47	-2 176
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 472
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-47
Lootusetuks tunnistatud nõuded	47	704
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-47

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 426		4 308
Üksikisiku tulumaks		619		576
Erisoodustuse tulumaks		30		29
Sotsiaalmaks		1 225		1 152
Kohustuslik kogumispension		24		16
Töötuskindlustusmaksed		74		65
Ettemaksukonto jääk	44		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	6 398		6 146

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	926	42 410	15 637	3 942	19 579	2 637	65 552
Akumuleeritud kulum		-42 410	-9 291	-3 942	-13 233	-2 637	-58 280
Jääkmaksumus	926	0	6 346	0	6 346	0	7 272
Amortisatsioonikulu			-1 586		-1 586		-1 586
31.12.2010							
Soetusmaksumus	926	42 410	15 638	3 942	19 580	2 637	65 553
Akumuleeritud kulum		-42 410	-10 878	-3 942	-14 820	-2 637	-59 867
Jääkmaksumus	926	0	4 760	0	4 760	0	5 686
Amortisatsioonikulu			-1 587		-1 587		-1 587
31.12.2011							
Soetusmaksumus	926	42 410	15 638	3 942	19 580	2 637	65 553
Akumuleeritud kulum		-42 410	-12 465	-3 942	-16 407	-2 637	-61 454
Jääkmaksumus	926	0	3 173	0	3 173	0	4 099

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 028	2 711	
Võlad töövõtjatele	5 638	4 815	
Maksuvõlad	6 398	6 146	5
Saadud ettemaksed	42 304	46 604	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 368	60 276	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 453	87 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 545	533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 998	87 769
Kokku müügitulu	86 998	87 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ET-kartoteegi kirjastamine ja levitamine	86 998	87 769
Kokku müügitulu	86 998	87 769

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Logistikakulud	968	1 605
Trükiteenused	11 510	10 669
Muud	470	261
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 948	12 535

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 196	1 058
Elektrienergia	437	452
Soojusenergia	759	606
Mitmesugused bürookulud	12 973	13 880
Lähetuskulud	46	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	127
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 425
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 341	13 647

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	43 824	39 668
Sotsiaalmaksud	14 670	13 645
Kokku tööjõukulud	58 494	53 313
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	638	1 201
Kokku finantstulud ja -kulud	638	1 201

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	27 600	7 337	27 610	7 339
Kokku	27 600	7 337	27 610	7 339

Efektiivne tulumaksumäär dividendidelt oli 2011. a. 26,58%

Seisuga 31. detsember 2011. a. oli ettevõtte jaotamata kasumi jääk 75 775 eurot. Maksimaalne võimalik dividend oleks 59 862 eurot ning tulumaks nimetatud dividendisummal oleks 15 913 eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 528	10 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 684	14 035

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ehitusteave (registrikood: 10312580) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVET-IMAND KOMPUS	Juhatuse liige	06.03.2012
TANEL EIGI	Juhatuse liige	06.03.2012
ENN RAJASAAR	Juhatuse liige	08.03.2012
Resolutsioon:	Nõus	
LIIVI PAJUS	Juhatuse liige	12.03.2012
TIIA KAAL	Juhatuse liige	12.03.2012
KALLE VELLEVOOG	Juhatuse liige	13.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075
Kokku	75 775
Jaotamine	
Dividendideks	27 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 175
Kokku	75 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kirjastamine	58191	86998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Pajus	44809120264		639 EUR
Enn Rajasaar	36111080213		639 EUR
Tiia Kaal	44307220245		639 EUR
Arvet-Imand Kompus	34211160270		639 EUR
Tanel Eigi	36812220220		639 EUR
Kalle Vellevoog	36304140241	Taime tänav 24-4, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273873
Faks	+372 6273871
E-posti aadress	ehitusteave@ehitusteave.ee
Veebilehe aadress	http://www.ehitusteave.ee