

OÜ Ehitusteave
Kreutzwaldi 24, 10147
Tallinn
Registrikood 10312580
tel. +372 6 273 873
fax +372 6 273 871
ehitusteave@ehitusteave.ee
<http://www.ehitusteave.ee>

Majandusaasta aruanne
koostamine lõpetatud 1. märtsil 2014. a.

Majandusaasta algus
01. 01. 2013. a.

Majandusaasta lõpp
31. 12. 2013. a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteek" kirjastamine ja levitamine.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suuremahuline ettemaksete laekumine detsembris ja jaanuaris. Selle tulemusena tekkinud vaba raha hoiab ettevõtte pikaajalise hoiusena. Ettevõtte nõuete ning lühiajaliste kohustuste baasvaluutaks on euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 827	72 854	2
Nõuded ja ettemaksed	2 267	6 979	3
Kokku käibevara	53 094	79 833	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	926	926	6
Kokku põhivara	926	926	
Kokku varad	54 020	80 759	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 050	49 306	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 050	49 306	
Kokku kohustused	49 050	49 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 669	48 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 172	-21 195	
Kokku omakapital	4 970	31 453	
Kokku kohustused ja omakapital	54 020	80 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	62 098	72 601	8
Muud äritulud	0	1 747	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 765	-11 926	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 193	-16 046	10
Tööjõukulud	-35 651	-58 709	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 587	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	489	-13 920	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	493	-13 920	
Tulumaks	-5 665	-7 337	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 172	-21 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	489	-13 920	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 587	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 747	6
Kokku korrigeerimised	0	-160	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 712	-4 782	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-256	-7 062	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 665	-7 337	
Kokku rahavood äritegevusest	-720	-33 261	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 333	6
Laekunud intressid	4	62	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-21 311	-27 600	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 311	-27 600	
Kokku rahavood	-22 027	-57 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 854	130 320	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 027	-57 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 827	72 854	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 834	639	75 775	80 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 195	-21 195
Makstud dividendid			-27 600	-27 600
31.12.2012	3 834	639	26 980	31 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 172	-5 172
Makstud dividendid			-21 311	-21 311
31.12.2013	3 834	639	497	4 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusteave 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes. Aruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele (muudetud 2011).

Arvestuspõhimõtete muudatusel puudub mõju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooniperioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga amortiseeritakse kõiki põhivaraobjekte lineaarselt. Keskmiselt amortiseeritakse arvuteid, nende lisaseadmeid, tarkvara ja muud kontoritehnikat 2,5 aasta jooksul, mööblit 3 aasta jooksul.

1999. a. soetatud kontoriruumid amortiseeriti 10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5	15
Arvelduskontod	50 822	72 839
Kokku raha	50 827	72 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 267	2 267	
Ostjatelt laekumata arved	2 394	2 394	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127	-127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 267	2 267	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 965	6 965	
Ostjatelt laekumata arved	7 517	7 517	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-552	-552	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Muud nõuded	14	14	
Intressinõuded	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 979	6 979	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 394	7 518
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127	-552
Kokku nõuded ostjate vastu	2 267	6 966
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-552	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-127	-552
Lootusetuks tunnistatud nõuded	552	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-127	-552

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 915	3 986
Üksikisiku tulumaks	331	577
Erisoodustuse tulumaks	0	13
Sotsiaalmaks	631	1 133
Kohustuslik kogumispension	34	28
Töötuskindlustusmaksed	35	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 946	5 802

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	926	42 410	15 638	3 942	19 580	2 637	65 553
Akumuleeritud kulum	0	-42 410	-12 465	-3 942	-16 407	-2 637	-61 454
Jääkmaksumus	926	0	3 173	0	3 173	0	4 099
Amortisatsioonikulu			-1 587		-1 587		-1 587
Müügid			-1 586		-1 586		-1 586
31.12.2012							
Soetusmaksumus	926	42 410	0	3 942	3 942	2 637	49 915
Akumuleeritud kulum	0	-42 410	0	-3 942	-3 942	-2 637	-48 989
Jääkmaksumus	926	0	0	0	0	0	926
31.12.2013							
Soetusmaksumus	926	42 410		3 942	3 942	2 637	49 915
Akumuleeritud kulum	0	-42 410		-3 942	-3 942	-2 637	-48 989
Jääkmaksumus	926	0		0	0	0	926

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	3 333
Transpordivahendid	0	3 333
Kokku	0	3 333

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 148	4 148			
Võlad töövõtjatele	9 182	9 182			
Maksuvõlad	3 946	3 946			5
Saadud ettemaksed	31 774	31 774			
Tulevaste perioodide tulud	31 774	31 774			
Kokku võlad ja ettemaksed	49 050	49 050			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 097	3 097			
Võlad töövõtjatele	5 217	5 217			
Maksuvõlad	5 802	5 802			5
Saadud ettemaksed	35 190	35 190			
Tulevaste perioodide tulud	35 190	35 190			
Kokku võlad ja ettemaksed	49 306	49 306			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 156	72 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	942	395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 098	72 601
Kokku müügitulu	62 098	72 601
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ET-kartoteegi kirjastamine ja levitamine	62 098	72 601
Kokku müügitulu	62 098	72 601

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Logistikakulud	1 020	1 279
Trükiteenused	10 745	10 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 765	11 926

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 434	1 570
Elektrienergia	350	321
Soojusenergia	1 084	1 249
Mitmesugused bürookulud	12 415	13 680
Riiklikud ja kohalikud maksud	217	212
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	127	552
Muud	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 193	16 046

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	26 605	43 912
Sotsiaalmaksud	9 046	14 797
Kokku tööjõukulud	35 651	58 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 12 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	21 311	5 665	27 600	7 337
Eesti	21 311	5 665	27 600	7 337
Kokku	21 311	5 665	27 600	7 337

Efektiivne tulumaksusumäär dividendidelt 2013. a. oli 26,58%.

Seisuga 31. detsember 2013. a. oli ettevõtte jaotamata kasumi jääk 497 eurot. Maksimaalne võimalik dividend oleks 393 eurot ning tulumaks nimetatud dividendisummal oleks 104 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 518	1 239

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 807
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 766

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 298	14 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2014

OÜ Ehitusteave (registrikood: 10312580) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA KAAL	Juhatuse liige	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 172
Kokku	497
Jaotamine	
Kokku	497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kirjastamine	58191	62098	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Vellevoog	36304140241	Taime tänav 24-4, Eesti	639 EUR
Arvet-Imand Kompus	34211160270		639 EUR
Enn Rajasaar	36111080213		639 EUR
Liivi Pajus	44809120264		639 EUR
Tanel Eigi	36812220220		639 EUR
Tiia Kaal	44307220245		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273873
E-posti aadress	ehitusteave@ehitusteave.ee
Veebilehe aadress	http://www.ehitusteave.ee