

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Ehitusteave

**registrikood:** 10312580

**tänavatalu nimi,** Männiku tee 79  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11213

**telefon:** +372 6273873

**e-posti aadress:** [ehitusteave@ehitusteave.ee](mailto:ehitusteave@ehitusteave.ee)

**veebilehe aadress:** <http://www.ehitusteave.ee>

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ehitusteave põhitegevuseks on ehitusala andmebaasi "ET-Kartoteek" kirjastamine ja levitamine.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab suuremahuline ettemaksete laekumine detsembris ja jaanuaris. Selle tulemusena tekkinud vaba raha hoiab ettevõtte pikaajalise hoiusena. Ettevõtte nõuete ning lühiajaliste kohustuste baasvaluutaks on euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 11 696        | 7 841        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 625          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 696</b> | <b>8 466</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 696</b> | <b>8 466</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 269         | 3 089        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 269</b>  | <b>3 089</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 269</b>  | <b>3 089</b> |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834         | 3 834        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639           | 639          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 904           | 902          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50            | 2            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 427</b>  | <b>5 377</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 696</b> | <b>8 466</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021      | 2020     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 747    | 23 980   | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -199      | -1 792   | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 426    | -7 197   | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -9 072    | -14 989  | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50</b> | <b>2</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50</b> | <b>2</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50</b> | <b>2</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ehitusteave raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab € 1 000 ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooniperioodi määramisel vaadeldakse iga põhivaraobjekti eraldi. Aruande koostamise seisuga pole raamatupidamiskohustuslasel põhivara.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse kaupade omandiõiguse üleminekul ostjale ning tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Seotud osapooled

OÜ Ehitusteave aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, omanikud, nende lähedased sugulased ning loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              |            | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         |            | 0              |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 625        | 625            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 625        | 625            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>625</b> | <b>625</b>     |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 519          | 519            |
| Võlad töövõtjatele               | 756          | 756            |
| Maksuvõlad                       | 866          | 866            |
| Saadud ettemaksed                | 4 128        | 4 128          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 128        | 4 128          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 269</b> | <b>6 269</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 650          | 650            |
| Võlad töövõtjatele               | 753          | 753            |
| Maksuvõlad                       | 764          | 764            |
| Saadud ettemaksed                | 922          | 922            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 922          | 922            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 089</b> | <b>3 089</b>   |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 747        | 23 980        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 747</b> | <b>23 980</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 747</b> | <b>23 980</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| ET-kartoteegi kirjastamine ja levitamine    | 15 747        | 23 980        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 747</b> | <b>23 980</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021       | 2020         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Logistikakulud                                   | 127        | 524          |
| Trükk ja trükiettevalmistus                      | 72         | 1 268        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>199</b> | <b>1 792</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 3 000        | 2 125        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 426        | 5 072        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 426</b> | <b>7 197</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 6 773        | 11 203        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 299        | 3 786         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 072</b> | <b>14 989</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2            | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2            | 2             |



## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000        | 2 125        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 000</b> | <b>2 125</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 965       | 1 956       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

**OÜ Ehitusteave (registrikood: 10312580) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIIA KAAL          | Juhatuse liige     | 24.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 904        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>954</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 954        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>954</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kirjastamine | 58191      | 15747           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tiia Kaal             | 44307220245                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Tanel Eigi            | 36812220220                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Liivi Pajus           | 44809120264                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kalle Vellevoog       | 36304140241                               | Eesti             | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Enn Rajasaar          | 36111080213                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Arvet-Imand<br>Kompus | 34211160270                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Liik              | Sisu                       |
| Telefon           | +372 6273873               |
| E-posti aadress   | ehitusteave@ehitusteave.ee |
| Veebilehe aadress | http://www.ehitusteave.ee  |