

SAKSA
KIA AUTO AS
TALLINN
11415
Eesti Vabariik
10312396
37 26 050 150
37 26 050 160
Kia@kia.ee
Balti Audit OÜ
01.01.2002-31.12.2002

L-19 Ingrid Mesilane

**KIA AUTO AS
TALLINN**

2002 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ülemiste tee 1 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10312396
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 160
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2002-31.12.2002

17.03.2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Mitmesugused nõuded	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Saadud lühiajalised laenud ja nende tagatised	14
Lisa 5 Kasutus- ja kapitalirent	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	18

51551

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KIA Auto AS peamiseks tegevusalaks on KIA sõiduautode ja teiste mootorsõidukite müük, varuosade müük ja hooldus- ning remonditeenused mootorsõidukitele. Enamus müügi- ja remonditeenustest teostatakse vabariigisiselt.

Juriidiline aadress:	Ülemiste tee 1 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10312396
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 160
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ

BISSE

TEGEVUSARUANNE

KIA Auto AS asutati 1994.a. juulikuus aktsiakapitaliga 400 tuh. krooni.

1994.a. oktoobrikuus alustasime sõidukite maaletoomise ja müügiga.

KIA Auto AS põhitegevuseks on KIA Motors Corporation'i sõidukite maaletoomine, nende jae- ja hulgimüük, varuosade hankimine ja müük, sõidukite remont ja hooldus. KIA Auto AS'i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Eestis on tagatud seitsme diilerfirmaga.

2001.a.saabus müügile uus suur keskklassi sõiduk Magentis ja uus mahtuniversal Carnival II, 2002.a. maastur Sorento ja mahtuniversal Carens.

1998.a.detsembris sõlmiti KIA Auto AS ja KIA Motors Corporation'i vahel leping KIA Auto AS-le sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999.a. maikuus tütarfirma KIA Auto UAB aktsiakapitaliga 36 tuh krooni, mille aktsiad kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. Samuti sõlmiti lepingud 6 Leedu diilerfirmaga.

2001.a. müüdi 452 sõidukit, 2002.a. müüdi 670 sõidukit.

KIA Auto AS 2002.a. realiseerimise netokäive oli 134 miljonit krooni, netokäibest moodustas autode müük 85%, varuosade müük 13%, remonditeenuste müük 2%. Realiseerimise netokäive sisaldab eksportmüüki 40 miljonit krooni, millest moodustasid autod 39 miljonit krooni (97%), varuosad 1 miljon krooni (3 %)

KIA Auto AS nõukogu liikmete töötasud koos sotsiaalmaksuga olid 2002.a.-l 760 tuh.krooni. Juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 601 tuh. krooni. Keskmise töötajate arv 2002.a. oli 38 ning nende palkade ja tasude kogusumma oli 4 601 tuh.krooni.

2000.aasta augustikuus lasti välja 1000 uut lihtaktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000 krooni.

2001.a. aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 380 uut 1000-kroonise nimiväärtusega eelisaktsiat.

2002.a. oli aktsiakapitali suurus 1 780 tuh. krooni.

SISSE

10. märts 2003

KIA Auto AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud KIA Auto AS-i 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KIA Auto AS'i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KIA Auto AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



.....
Juhatuse liige
Jaak Heinola

Tallinn, 10. märts 2003



Juhatuse liige: Jaak Heinola / allkiri

Balanss

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	456581	454180	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	2490854	3230155	
Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved	-46490	-36167	
Nõuded ostjate vastu kokku	2444364	3193988	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	845978	810622	6
Muud lühiajalised nõuded	64585	80546	
Muud laekumised	445724	281737	
Lühiajalised laenud	1171995	577499	
Mitmesugused nõuded kokku	2528282	1750404	2
Viitlaekumised			
Intressid	163153	155998	6
Muud viitlaekumised			
Viitlaekumised kokku	163153	155998	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31112	148511	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	31112	148511	
Varud			
Kaubad müügiks	3187089	3044970	
Ettemaksed hankijatele	9782	0	
Varud kokku	3196871	3044970	
Käibevara kokku	8820363	8748051	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	36079	0	
Tütarettevõtte investeeringu ümberarvestus	666142		
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	702221	0	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	20307840	18932999	
Masinad ja seadmed	3308262	3164334	
Muu inventar	900545	859167	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2486166	-1602572	
Materiaalne põhivara kokku	22030481	21353928	3
Põhivara kokku	22732702	21353928	
VARAD KOKKU	31553065	30101979	

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1008514	1729875	4
Lühiajalised laenud	1500000	1180600	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1061208	599375	4,5
Võlakohustused kokku	3569722	3509850	
Ostjate ettemaksed kaupade eest	1775039	669390	
Hankijatele tasumata arved	938142	2559815	
Maksuvõlad	544785	1039625	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	621372	481406	
Intressivõlad	145342	89991	
Võlg tütarettevõttele	50917		
Muud viitvõlad	892856	1244648	
Viitvõlad kokku	1710487	1816045	
Lühiajalised kohustused kokku	8538175	9594725	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	13793249	15007636	5
Pikaajalised võlakohustused kokku	13793249	15007636	
Pikaajalised eraldised			
Muud eraldised	0	108324	
Pikaajalised eraldised kokku	0	108324	
Pikaajalised kohustused kokku	13793249	15115960	
Kohustused kokku	22331424	24710685	
Omakapital			
Aktiivkapital	1780000	1780000	
Aažio	3420000	3420000	
Kohustuslik reservkapital	178000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49373	1313309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3794268	-1122015	
Omakapital kokku	9221641	5391294	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	31553065	30101979	

5144

Kasumiaruanne
SKEEM 1

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	133624563	112109450
Muud äritulud	970115	630762
Äritulud kokku	134594678	112740212
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	111167805	96095503
Mitmesugused tegevuskulud	9284209	7970413
Tööjõukulud		
Palgakulu	5961518	5283152
sotsiaalmaks, töötuskindlustus	2034872	1772362
Põhivara kulum ja väärtuse langus	972002	877616
Muud ärikulud	404687	435368
Ärikulud kokku	129825093	112434414
Ärikasum	4769585	305798
Finantstulud		
Kasum tütarettevõtte investeeringu		
ümberarvestusest	666142	
Kasum valuutakursi muutustest	12942	26379
Muud intressi- ja finantstulud	150902	85460
Finantstulud kokku	829986	111839
Finantskulud		
Intressikulud	1577835	670403
Kapitalirendi intressikulud	14 594	18756
Kahjum valuutakursi muutustest	42573	158729
Muud finantskulud	170301	691764
Finantskulud kokku	1805303	1539652
Kasum majandustegevusest	3794268	-1122015
Aruandeaasta puhaskasum	3794268	-1122015

Rahavoogude aruanne

	2002	2001	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta tulem	3794268	-1122015	
Korrigeerimised			
+ Materiaalse põhivara kulum	972002	877616	3
- Materiaalse põhivara kapitaliseerimine	-1374841	-1569718	3
+ Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	5077		
- Kasum materiaalse põhivara müügist	13981	-26499	
- Kasum tütarettevõtte investeringu ümberarvestusest	-666142		
Käibevara jääkide muutus (v.a. raha ja pank)			
Nõuded ostjatele	749624	252265	
Mitmesugused nõuded	-777878	-256368	
Muud laekumised, viitlaekumised	-7155	293683	
Ettemaksud	117399	226430	
Varud	-151901	531296	
Käibevara muutus kokku:	-69911	1047306	
Lühiajaliset kohustuste jääkide muutus			
Lühiajalised võlakohustused	59872	-3047405	
Ostjate ettemaksud	1105649	376932	
Võlad hankijatele	-1621673	-1338166	
Maksuvõlad	-494840	754740	
Viitvõlad	-105558	396511	
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku:	-1056550	-2857388	
Rahavood äritegevusest kokku	1617884	-3650698	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-319072	-351740	
Materiaalse põhivara müük	26300	202288	
Ettemaks hankijatele	0	11512	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-292772	-137940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi tagasimaksed	-1214387	-48533	
Muu eraldis	-108324	0	
Laekunud aažio	0	3420000	
Laekunud aktsiate emissioonist	0	380000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1322711	3751467	
Rahavood kokku	2401	-37171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	454180	491351	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 401	-37 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	456581	454180	

SISS!

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	1,400,000	0	0	67,015	1,226,294	2,713,309
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	1,246,294	-1,246,294	0
Aazio*	380,000	3 420,000	0	0	0	3,800,000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-1,122,015	-1,122,015
31.12.2001	1,780,000	3,420,000	0	1,313,309	-1,122,015	5,391,294
31.12.2001	1,780,000	3,420,000	0	1,313,309	-1,122,015	5,391,294
2000.a. puhaskasumist koh. Reservi moodustamine	0	0	178,000	-178,000	0	0
2001.a kahjumi jagamine	0	0	0	-1,122,015	1 122,015	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	0	0	36,079	666,142	702,221
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	3,128,126	3,128,126
31.12.2002	1,780,000	3,420,000	178,000	49,373	3,794,268	9,221,641

KIA Auto AS aktiakapitali suuruseks on üks miljon seitsesada kaheksakümmend tuhat (1,780,000) krooni, mis koosneb:

- ühe tuhande neljasajast (1400) lihtaktsiast nimiväärtusega üks tuhat (1,000) krooni.
- kolmesaja kaheksakümnest (380) eelisaktsiast nimiväärtusega üks tuhat (1,000) krooni.

2001.a. aktiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 380 uut 1000-kroonise nimiväärtusega eelisaktsiat ülekursiga kolm miljonit nelisada kaksikümmend tuhat (3,420,000) krooni. Aktisate eest tasuti rahas üldsummas kolm miljonit kaheksasada (3,800,000) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

KIA Auto AS-i 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

KIA Auto AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning laekumisel olevaid summasid detsembri kaardimaksete eest.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jääkide arvestust peetakse looprogrammiga Automaster.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtte aktsiad

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Väheolulise maksumusega inventar (tööriistad, väikevahendid, tööriietus) kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2.3%
• Masinad ja seadmed	30%
• Tööriistad ja -seadmed	10%
• Muu inventar	15%
• Sõiduvahendid, kaubikud, treilerid	25%

Maad ei amortiseerita.

Hoone on soetatud kapitalirendi alusel, mille intressid lülitatud ehitiste maksumusse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatause hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Omakapital

Omakapitali kirjetel kirjendatakse aktsiate väljalaskmisega või oma aktsiate tagasiostmise ja edasimüümisega otseselt seotud väljaminekud, mis ei oleks tekkinud, kui aktsiaid ei oleks välja lastud, tagasi ostetud või edasi müüdud.

- Aktsiakapital nimiväärtuses – KIA Auto AS poolt väljalastud aktsiad nimiväärtuses;
- Aazio (ülekurss) – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe. Aktsiate väljalaskmisega otseselt seotud väljaminekud arvatakse antud tehingust tekkinud aaziost maha. Otseselt seotud väljaminekud, mis ületavad aazio, kirjendatakse kirjel *Eelmiste perioodide jaotamata kasum*;
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum – eelmiste perioodide jaotamata kasumi konto jääk bilansipäeva seisuga;
- Aruandeaasta kasum (kahjum) – kasumiaruandes toodud *Aruandeaasta puhaskasumi (-kahjumi) kogusumma*.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	216,324	0	518,907
Üksikisiku tulumaks	0	127,898	0	216,454
Sotsiaalmaks	0	177,974	0	293,675
Töötuskindlustus	0	7,061	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	14,340	0	10,589
Maamaks	0	0	0	0
Kogumispension	0	1,188	0	0
Kokku	0	544,785	0	1,039,625

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	31.12.2002	31.12.2001
Nõuded tütarettevõtetele*		
Lühiajaline laen	543,790	530,847
Muud	302,188	279,775
Muud lühiajalised nõuded		
Avansid	1,161	6,489
Hüvitamata puudujäägid	580	11,310
Pretensioonid, kahjunõuded	23,833	23,833
Nõuded tollimaaklerile	39,011	38,914
Muud laekumised		
KIA Motors Corp'lt saadaolevad garantiisummad	445,724	281,737
Lühiajalised laenud		
Eraisikutele	39,995	87,120
Juriidilistele isikutele	1,132,000	490,379
Kokku	2,528,282	1,750,404

*Antud on lühiajaline laen 120,000 litti so. 543,790 krooni intressiga 11,00% aastas. Muutus on tingitud nõuete ümberhindamisest Eesti Panga kursiga.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	18,932,999	3,164,334	859,167	0	22,956,500
Soetamine	0	196 238	122 834	0	319 072
Kapitalirendi intressid	1,374,841	0	0	0	1,374,841
Mahakandmine	0	52,310	7,335	0	59,645
Müük ja mahakandmine	0	0	74 121	0	74,121
Soetusmaksumus 31.12.2002	20,307,840	3,308,262	900,545	0	24,516,647
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-389,955	-882,042	-330,575	0	-1,602,572
Arvestatud kulum	-351,686	-486,714	-133,602	0	-972,002
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	47,234	41,174	0	88,408
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-741,641	-1,321,522	-423,003	0	-2,486,166
Jääkmaksumus 31.12.2001	18,543,044	2,282,292	528,592	0	21,353,928
Jääkmaksumus 31.12.2002	19,566,199	1,986,740	477,542	0	22,030,481

Lisa 4 Saadud lühiajalised laenud ja nende tagatised

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Lühiajalist laenu on saadud Eesti Ühispankalt. Käibekapitali laenu intressimäär :

- kuni 01/12/2002 9,0% aastas,
- alates 02/12/2002 intressimäär 8,25% aastas. Arvelduslaenu limiidi kustutamise tähtaeg on 01/12/2003. Lepingu täitmine on tagatud kommertspandiga vallasvarale ning käendus.

Lühiajalised laenud	Intressimäär	31.12.2001	Muutus	31.12.2002	Tagatis
	Aastas				
Juriidilistelt isikutelt	10%	410,600	489,400	900,000	Käibe-, põhivara
Eraisikult	8%	600,000	0	600,000	Käendus
Eraisikult	8%	170,000	-170,000	0	Käibevara
Kokku:		1,180,600	319,400	1,500,000	

Lisa 5 Kasutus- ja kapitalirent

KIA Auto AS tasus 2002.a. kasutusrendimakseid kokku 333,507 krooni (2001: 348,594 krooni).

KIA Auto AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2001

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	18,932,999	261,708	19,194,707
Akumuleeritud kulum	389,955	85,055	475,010
Kulum 2001.a.	312,946	35,427	378,373
Keskmine intressimäär	10%	9%	

31.12.2002

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	20,307,840	261,708	20,569,548
Akumuleeritud kulum	741,641	150,482	892,123
Kulum 2002.a.	351,686	65,427	417,113
Keskmine intressimäär	9%	9%	

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	14,854,457	15,607,011
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1,061,208	599,375
üle 5 aasta	13,793,249	15,007,636

	2002.a.	2001.a.
Aruandeperioodi maksed	752,561	543,009
Aruandeperioodi intressikulu	1,389,435	1,588,474

KIA Auto AS on renditud kaubiku, väljaostukohustus 15. oktoobril 2003 summas 96,138 krooni.

1.11.2002
Kia Auto AS
51551 11.11.2002

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

KIA Auto AS on 2002.a. müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid tütarettevõttele UAB KIA Auto:

Ostud	Müügid
0	25,372,590

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Lühiajalised nõuded		
Laekumata kauba eest	1,176,262	1,984,644
Antud lühiajaline laen	543,790	530,847
Muud nõuded	302,188	279,775
Laekumata intressid	154,838	144,869
Kokku tütarettevõtted	2,177,078	2,940,135

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

auditi tulemuste kohta
Lõpetuse koostanud
SISSE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KIA AUTO AS-i AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud KIA Auto AS 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt KIA Auto AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 11. juunil 2003



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206
Balti Audit

2003.06.11

SAHSE
11.11.03

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

KIA Auto AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

jaotamata kasum – 3 794 268 krooni



Juhatusel ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

KIA Auto AS 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 13. juunil 2003.a. otsusega, allkirjastamine 13. juunil 2003.a.

Juhatusel liige
Jaak Heinola

Nõukogu esimees
Aarne Õllek

Nõukogu liige
Kalle Leet

Nõukogu liige
Tõnu Leiger

Tallinn, 1998. aastal
Kia Auto AS
SISSE
11. 11. 1998

KIA AUTO AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.

1. Sonja Leet 425 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 47810270259, elukoht: Tallinn
2. Aarne Õllek 312 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 36002170254, elukoht: Tallinn
3. Jaak Heinola 397 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 34910270211, elukoht: Tallinn
4. Willy Joseph Muylle 208 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 288-0016234-01, elukoht: Twee Dreven 78, Sint-Martens-Latem,
Belgia.
5. Kristina Leet 58 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 47205060276, elukoht: Tallinn
6. OÜ Belest 380 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Reg.nr.10118688, Tallinn.

