

Kia Auto AS

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

12. 10. 2004


Madli Juhani

KONTROLLITUD

KIA AUTO AS
TALLINN

2003 A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ülemiste tee 1 11415 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10312396
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 160
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

Juhatuse liige  / Jaak Heinola

12. 10. 2004

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Käibevara bilansikirjete korrigeerimine seisuga 31. detsember 2002	13
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Saadud lühiajalised laenud ja nende tagatised	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse UAB KIA Auto	15
Lisa 7 Kasutus- ja kapitalirent	15
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	18

Kia Auto AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

12. 10. 2004

KIA Auto AS peamiseks tegevusalaks on KIA sõidautode ja teiste mootorsõidukite müük, varuosade müük ja hooldus- ning remonditeenused mootorsõidukitele. Enamus müügi- ja remonditeenustest teostatakse vabariigisiselt.

Juriidiline aadress:	Ülemiste tee 1 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10312396
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 160
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ

Juhatuse liige



/ Jaak Heinola

12. 10. 2004

TEGEVUSARUANNE

KIA Auto AS asutati 1994.a. juulikuus aktsiakapitaliga 400 tuh. krooni.
1994.a. oktoobrikuus alustati sõidukite maaletoomise ja müügiga.

KIA Auto AS põhitegevuseks on KIA Motors Corporation'i sõidukite maaletoomine, nende jae- ja hulgimüük, varuosade hankimine ja müük, sõidukite remont ja hooldus. KIA Motors Corporation, kes kuulub maailma kiiremini kasvavate autotootjate hulka on võtnud eesmärgiks jõuda aastaks 2010 viie maailma suurima autotootja ridadesse. KIA asutati aastal 1944 ning tähistab käesoleval aastal oma 60ndat juubelit. Viimastel aastatel on KIA Motors Corp oluliselt suurendanud mudelivalikut ning kvaliteeti, hetkel pakutakse üheksat erinevat mudelit.

KIA Auto AS'i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Balti riikides on tagatud seitsmeteistkümne diilerfirmaga. Diilerid jagunevad riikide lõikes:

Eestis	7 edasimüüjat;
Leedus	7 edasimüüjat;
Lätis	3 edasimüüjat.

1998.a.detsembris sõlmiti KIA Auto AS ja KIA Motors Corporation'i vahel leping KIA Auto AS-le sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999.a. maikuus tütarfirma KIA Auto UAB aktsiakapitaliga 36 tuh krooni, mille aktsiad kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. Samuti sõlmiti lepingud 6 Leedu diilerfirmaga.

2002.a. müüdi 670 sõidukit, 2003 aastal 804 sõidukit.

KIA Auto AS 2003.a. müügitulu oli 180 miljonit krooni, netokäibest moodustas autode müük 85%, varuosade müük 10%, remonditeenuste müük 2%, muu müük 3%. Müügitulu sisaldab eksportmüüki 65 miljonit krooni, millest moodustasid autod 63 miljonit krooni (96%), varuosad 2 miljon krooni (4 %)

KIA Auto AS nõukogu liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 2003.a.-l 1 073 tuh. krooni. Juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga oli 1 019 tuh. krooni. Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 41 ning nende palkade ja tasude kogusumma oli 6 383 tuh.krooni.

12. 10. 2004

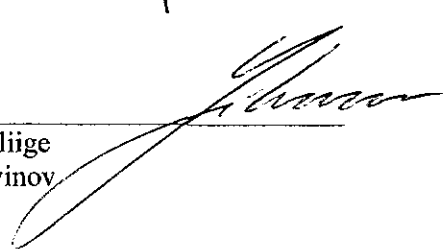
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud KIA Auto AS-i 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KIA Auto AS'i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KIA Auto AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Juhatuse liige
Jaak Heinola


Juhatuse liige
Sven Litvinov

Tallinn, _____ juuni 2004

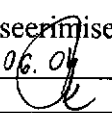
Juhatuse liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.04
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.***** korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 132 696	456581	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 960 742	1 314 592	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45 505	-46 490	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 915 237	1 268 102	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõttele	2 611 465	2 177 078	2,8
Muud lühiajalised nõuded	65 659	64 585	
Muud laekumised	1 502 478	445 724	
Lühiajalised laenud	0	1 171 995	
Mitmesugused nõuded kokku	4 179 602	3 859 382	2,3
Viitlaekumised			
Intressid	517	8 315	2
Viitlaekumised kokku	517	8 315	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemaksed	45 000	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	196 539	31 112	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	241 539	31 112	
Varud			
Kaubad müügiks	4 022 587	3 187 089	
Ettemaksed tarnijatele	1 569 144	9 782	
Varud kokku	5 591 731	3 196 871	
Käibevara kokku	14 061 322	8 820 363	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad	897 079	36 079	6
Tütarettevõtte investeeringu ümberarvestus	1 305 527	666 142	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 202 606	702 221	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	21 499 940	20 307 840	
Masinad ja seadmed	3 491 268	3 308 262	
Muu inventar	855 528	900 545	
Akumuleeritud põhivara kulum	-3 367 219	-2 486 166	
Materiaalne põhivara kokku	22 479 517	22 030 481	4
Põhivara kokku	24 682 123	22 732 702	
VARAD KOKKU	38 743 445	31 553 065	

Juhatuse liige  / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.04
Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

12.10.2004

31.12.2003

31.12.2002 Lisa nr.

korrigeeritud

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1 506 501	1 008 514	
Muud lühiajalised laenud	1 486 824	1 500 000	
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 003 904	1 061 208	7
Võlakohustused kokku	3 997 229	3 569 722	5
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4 784 359	1 775 039	
Võlad tarnijatele	1 000 944	938 142	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõttele	1 019 280	171 319	
Garantiivõlad diileritele	134 275	76 379	
Mitmesugused võlad kokku	1 153 555	247 698	
Maksuvõlad	729 134	544 785	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	656 497	621 372	
Intressivõlad	510 267	145 342	
Muud viitvõlad	1 766 711	696 075	
Viitvõlad kokku	2 933 475	1 462 789	
Lühiajalised kohustused kokku	14 598 696	8 538 175	

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Pikaajalised kapitalirendikohustused	12 789 345	13 793 249	7
Pikaajalised võlakohustused kokku	12 789 345	13 793 249	

Pikaajalised eraldised

Muud eraldised	25 990	0	
Pikaajalised eraldised kokku	25 990	0	

Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU	27 414 031	22 331 424	
-------------------------	-------------------	-------------------	--

Omakapital

Aktsiakapital	1 780 000	1 780 000	
Aazio	3 420 000	3 420 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	178 000	178 000	
Reservid kokku	178 000	178 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 443 641	49 373	
Aruandeaasta kasum	3 507 773	3 794 268	

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	38 743 445	31 553 065	
---------------------------------------	-------------------	-------------------	--

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.04

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

12. 10. 2004

Kasumiaruanne
SKEEM I

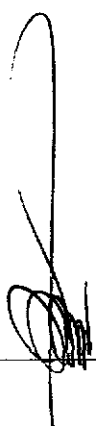
	2003.a.	2002.a. korregeeritud*
Äritulud		
Müügitulu	180 303 271	133 357 743
Muud äritulud	3 205 015	970 115
Äritulud kokku	183 508 286	134 327 858
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	153 730 933	111 098 164
Mitmesugused tegevuskulud	10 449 895	9 087 030
Tööjõu kulud		
Palgakulu	7 956 699	5 961 518
Sotsiaalmaksud	2 739 112	2 034 872
Tööjõu kulud kokku	10 695 811	7 996 390
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 162 313	972 002
Kulum kokku	1 162 313	972 002
Muud ärikulud	1 551 603	404 687
Ärikulud kokku	177 590 555	129 558 273
Ärikasum	5 917 731	4 769 585
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtte finantsinvesteeringu ümberarvestusest	639 385	666 142
Intressikulud	2 492 920	1 592 429
Kahjum valuutakursi muutustest	65 928	29 631
Muud finantskulud	490 495	19 399
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 409 958	-975 317
Kasum majandustegevusest	3 507 773	3 794 268
Aruandeaasta puhaskasum	3 507 773	3 794 268

* 2002.a. auditeeritud majandusaasta aruande andmeid on korregeeritud seoses RTJ 2 renditulude ja -kulude saldeerimisega kasumiaruandes ning RTJ 4 järgi on kauba soetusmaksumusse kantud riigilõivud ja tollivormistuse tasud.

Muudatused on toimunud:

Renditulude ja -kulude saldeerimisest kasumiaruande kirjetel "müügitulu" vähenemine summas 266 820 krooni, "kaubad, toore, materjal ja teenused" (rendikulud) vähenemine summas 213 507 krooni ning "mitmesugused tegevuskulud" (muud rentimisega seotud kulud) vähenemine 53 313 krooni.

Kauba soetusmaksumuse korregeerimise tõttu on suurenenud kasumiaruande kirje "kaubad, toore, materjal ja teenused" summas 143 866 krooni, vähendades kirjet "muud tegevuskulud" (müüdud kaupade soetamisel tasutud tollimaksud, riigilõiv).



Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.04

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

12. 10. 2004

Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta tulem	3 507 773	3 794 268	
<u>Korrigeerimised:</u>			
+ Materiaalse põhivara kulum	1 162 313	972 002	4
- Mat. põhivara kapitaliseerimine/ ümberhindlus	-1 192 100	-1 374 841	
+ Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	9 093	5 077	
+ Põhivara mahakandmine väikevahenditeks	48 207	0	
+ Kahjum materiaalse põhivara müügist	18 240	13 981	
- Eelmiste perioodide kasumi vähendamine	-1 400 000	0	
- Kasum tütarettevõtte investeringu ümberarvestusest	-639 385	-666 142	6
Käibevara jääkide muutus (va raha ja pank)			
Nõuded ostjate vastu	-647 135	749 624	
Mitmesugused nõuded	-320 220	-777 878	3
Muud laekumised, viitlaekumised	7 798	-7 155	
Ettemaksud	-210 427	117 399	
Varud	-2 394 860	-151 901	
Käibevara muutus kokku	-3 564 844	-69 911	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus			
Lühiajalised võlakohustused	484 811	59 872	
Ostjate ettemaksud	3 009 320	1 105 649	
Võlad tarnijatele	62 802	-1 621 673	
Mitmesugused võlad	905 857	0	
Maksuvõlad	184 349	-494 840	1
Viitvõlad	1 470 686	-105 558	
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	6 117 825	-1 056 550	
Kokku rahavood äritegevusest	4 067 122	1 617 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-514 989	-319 072	4
Materiaalse põhivara müük	20 200	26 300	
Tütarettevõtte aktsiakapitali suurendamine	-861 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 355 789	-292 772	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi tagasimaksed	-1 061 208	-1 214 387	7
Muu eraldis	25 990	-108 324	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 035 218	-1 322 711	
Rahavood kokku	1 676 115	2 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456 581	454 180	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 676 115	2 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 132 696	456 581	

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.09.04

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

12.10.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Aažio	Kohustuslik Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	1 780 000	3 420 000	178 000	49 373	3 794 268	9 221 641
2002.a. kasumi jagamine	0	0	0	3 794 268	-3 794 268	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine [*]	0	0	0	- 1 400 000	0	-1 400 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	0	0	0	639 385	639 385
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	2 868 388	2 868 388
31.12.2003	1 780 000	3 420 000	178 000	2 443 641	3 507 773	11 329 414

* Hinnangulistest muutustest tulenevalt on eelmiste perioodide jaotamata kasumist suunatud kohustusteks 1 400 000,00 krooni.

KIA Auto AS aktsiakapitali suuruseks on üks miljon seitsesada kaheksakümmend tuhat (1,780,000) krooni, mis koosneb ühe tuhande seitsmesaja kaheksakümnest (1 780) lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 EEK-i.

Juhatuse liige



/ Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.04

Allkiri: Liili Kask

Liili Kask BALTI AUDIT

12.10.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

KIA Auto AS-i 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KIA Auto AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), tagatisdeposiite ning laekumisel olevaid summasid detsembri kaardimaksete eest.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jääkide arvestust peetakse laoprogrammiga Automaster.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtte aktsiad

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Väheolulise maksumusega inventar (tööriistad, väikevahendid, tööriietus) kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|-------------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 2.3% |
| • Masinad ja seadmed | 30% |
| • Tööriistad ja -seadmed | 10% |
| • Muu inventar | 15% |
| • Sõidua autod, kaubikud, treilerid | 25% |

Maad ei amortiseerita.

Hoone on soetatud kapitalirendi alusel.

Juhatus liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.04

Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

12. 10. 2004

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Omakapital

Omakapitali kirjetel kirjendatakse aktsiate väljalaskmisega või oma aktsiate tagasiostmise ja edasimüümisega otseselt seotud väljaminekud, mis ei oleks tekkinud, kui aktsiaid ei oleks välja lastud, tagasi ostetud või edasi müüdud.

- Aktsiakapital nimiväärtuses – KIA Auto AS poolt väljalastud aktsiad nimiväärtuses;
- Aazio (ülekurss) – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe. Aktsiate väljalaskmisega otseselt seotud väljaminekud arvatakse antud tehingust tekkinud aaziost maha. Otseselt seotud väljaminekud, mis ületavad aazio, kirjendatakse kirjel *Eelmiste perioodide jaotamata kasum*;
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum – eelmiste perioodide jaotamata kasumi konto jääk bilansipäeva seisuga;
- Aruandeaasta kasum (kahjum) – kasumiaruandes toodud *Aruandeaasta puhaskasumi (-kahjumi) kogusumma*.

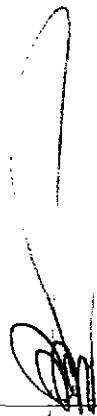
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatuse liige



/ Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.04

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Kia Auto AS

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnavalitsuse
Registriesakond

SISSE TULNUD

12. 10. 2004

Lisa 1 Maksud

	31.12. 2003	31.12.2002
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	246 726	216 324
Üksikisiku tulumaks	173 978	127 898
Sotsiaalmaks	264 179	177 974
Töötuskindlustus	8 721	7 061
Erisoodustuse tulumaks	29 863	14 340
Kogumispension	5 667	1 188
Kokku	729 134	544 785

Lisa 2 Käibevara bilansikirjete korrigeerimine seisuga 31. detsember 2002

Bilansikirje	Auditeeritud 2002 majandusaasta aruandes	Korrigeerimine	Algsaldo 2003.a. majandusaasta aruandes
Nõuded ostjate vastu	2 444 364	-1 176 262	1 268 102
Mitmesugused nõuded, nõuded tütarettevõttele	845 978	1 331 100	2 177 078
Viitlaekumised, intressid	163 153	-154 838	8 315
Kokku	3 453 495	0	3 453 495

Korrigeerimisel on lähtutud eesmärgist kajastada nõuet tütarettevõttele rakendades kapitaliosaluse meetodit ja arusaadavuse printsiipi.

Juhatusel liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.04
Allkiri: _____
Liili Kask BALTI AUDIT

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded tütarettevõttele		
Lühiajaline laen*	543 790	543 790
Laekumata arved	1 777 906	1 176 262
Laekumata intressid	3 172	154 838
Muud nõuded	286 597	302 188
Muud lühiajalised nõuded		
Avansid	13 821	1 161
Hüvitamata puudujäägid	0	580
Pretentsioonid, kahjunõuded	0	23 833
Nõuded tollimaaklerile	51 838	39 011
Muud laekumised		
KIA Motors Corp'lt saadaolevad garantiisummad	1 502 478	445 724
Lühiajalised laenud		
Eraisikutele	0	39 995
Juriidilistele isikutele	0	1 132 000
Kokku	4 179 602	3 859 382

*Antud on lühiajaline laen 120,000 litti so. 543,790 krooni intressiga 11,00% aastas. Muutus on tingitud nõuete ümberhindamisest Eesti Panga kursiga.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	20 307 840	3 308 262	900 545	24 516 647
Soetamine	0	337 245	177 744	514 989
Ümberhindlus	1 192 100	0	0	1 192 100
Müük	0	0	91 861	91 861
Mahakandmine	0	154 239	130 900	285 139
Soetusmaksumus 31.12.2003	21 499 940	3 491 268	855 528	25 846 736
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-741 641	-1 321 522	-423 003	-2 486 166
Arvestatud kulum	-380 671	-654 546	-127 096	-1 162 313
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	150 039	131 221	281 260
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-1 122 312	-1 826 029	-418 878	-3 367 219
Jääkmaksumus 31.12.2002	19 566 199	1 986 740	477 542	22 030 481
Jääkmaksumus 31.12.2003	20 377 628	1 665 239	436 650	22 479 517

Ümber on hinnatud kapitalirendi korras soetatud maa aadressil Ülemiste tee 1, Tallinn. Ümberhindlus on tingitud maa soetamise hetkel usaldusväärsete andmete puudulikkusest. Vastavalt RTJ 5-le telliti maa usaldusväärne hindamine atesteeritud kinnisvarahindajalt, kuna senine bilansiline maksumus oli määratud vastavalt Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuameti poolt väljastatud maksustamise aktile.

Juhatusel liige _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.04
Allkiri: _____

Liili Kask BALTI AUDIT

12.10.2004

Lisa 5 Saadud lühiajalised laenud ja nende tagatised

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt.

Lühiajalist laenu on saadud Eesti Ühispankalt. Käibekapitali laenu (arvelduslaenu) intressimäär on 8,25% aastas. Arvelduslaenu limiidi kustutamise tähtaeg on 31 juuli 2004. Lepingu täitmine on tagatud kommertspandiga vallasvarale.

Lisaks on lühiajalised laenud:

	Intressimäär aastas	31.12.2002	Muutus	31.12.2003	Tagatis
Juriidilistelt isikutelt	10%	900 000	-13 176	886 824	Käibe- ja põhivara
Eraisikult	8%	600,000	0	600,000	Käendus
Kokku:		1 500 000	- 13 176	1 486 824	

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse UAB KIA Auto

Investeering seisuga	Aktsiate arv seisuga	Osalus seisuga	Soetatud 2003.a.	Kapitaliosal. kasum	Investeering seisuga	Osalus seisuga
31.12.2002	31.12.2002	01.01.2003		2003. aastal	31.12.2003	31.12.2003
36 079	100 tk	100%	861 000	1 305 527	2 202 606	100%

UAB Kia Auto omakapital:

Aktsiakapital	906 316
Reservid	68 227
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	590 175
2003.a. kasum	706 115
Omakapital kokku	2 270 833

Lisa 7 Kasutus- ja kapitalirent

KIA Auto AS tasus 2003.a. kasutusrendimakseid kokku 636 790 krooni (2002: 333 507 krooni). KIA Auto AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2002

	Hoone ja maa	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	20 307 840	261 708	20 569 548
Akumuleeritud kulum	741 641	150 482	892 123
Kulum 2002.a.	351 686	65 427	417 113
Keskmine intressimäär	9%	9%	

31.12.2003

	Hoone ja maa	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	21 499 940	Välja ostetud 15/10/2003	21 499 940
Akumuleeritud kulum	1 122 312	215 909	1 338 221
Kulum 2003.a.	380 672	65 427	446 099
Keskmine intressimäär	7,8%	9%	

Juhatuse liige

/ Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.04
Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

Kia Auto AS

Majandusaasta aruanne 2003

12. 10. 2004

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	13 793 249	14 854 457
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 003 904	1 061 208
üle 1 aasta	12 789 345	13 793 249

	2003.a.	2002.a.
Aruandeperioodi maksed	1 061 208	752 561
Aruandeperioodi intressikulu	1 024 466	1 389 435

KIA Auto AS rentis kapitalirendi korras kaubikut, mille väljaostukohustus realiseeriti 15. oktoobril 2003 summas 96,138 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

KIA Auto AS on müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid tütarettevõttele UAB KIA Auto:

	Ostud	Müügid
2003	0	31 284 318
2002	0	25 372 590

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
Laekumata kauba eest	1 777 906	1 176 262
Antud lühiajaline laen	543 790	543 790
Muud nõuded	286 597	302 188
Laekumata intressid	3 172	154 838
Kokku tütarettevõtte	2 611 465	2 177 078

Saadud on laen nõukogu liikmelt Kalle Leedilt üldsummas 600 000 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuselge _____ / Jaak Heinola

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.04
Allkiri: _____
Liili Kask BALTI AUDIT

12.10.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KIA AUTO AS-i AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud KIA Auto AS 31.12.2003. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt KIA Auto AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas 30. juunil 2004



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hoi.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

200446

Kia Auto AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaastaaruanne 2003 LNU D

12. 10. 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

KIA Auto AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

jaotamata kasum – 3 507 773 krooni

Juhatuse liige _____ / Jaak Heinola

Kia Auto AS

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TALNUD

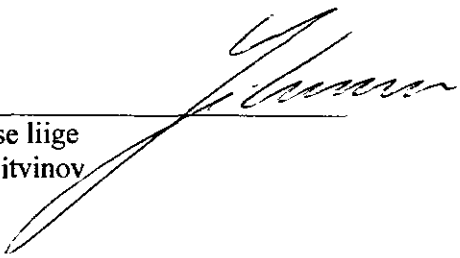
12.10.2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

KIA Auto AS 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt _____
juunil 2004.a. otsusega, allkirjastamine _____ juunil 2004.a.



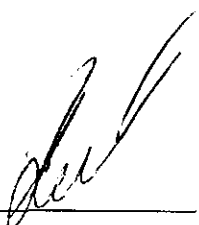
Juhatus liige
Jaak Heinola



Juhatus liige
Sven Litvinov



Nõukogu esimees
Aarne Õllek



Nõukogu liige
Kalle Leet

Nõukogu liige
Tõnu Leiger