

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2008

2005603

KIA AUTO AS

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007. a
Registrikood:	10312396
Aadress:	Ülemiste tee 1, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 050 150
Faks:	+372 6 050 170
E-mail:	kia@kia.ee
Interneti kodulehekül:	www.kia.ee
Põhitegevus:	EMTAK kood 45111 (sõiduautode ja väikebusside müük)
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.	10
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4. Varud	17
Lisa 5. Materiaalne põhivara	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 7. Maksude ettemaksed ja võlad	21
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 9. Laenukohustused ja eraldised	21
Lisa 10. Kasutusrendid	22
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 12. Omakapital	24
Lisa 13. Müügitulu	25
Lisa 14. Kaubad, materjal ja teenused	26
Lisa 15. Ärikulud ja muud äritulud	26
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 17. Tütarettevõtted	27
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	27
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	28
Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	31
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	32
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	33
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	34

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

KIA Auto AS asutati 1994. a juulikuus aktsiakapitaliga 400 tuhat krooni. 1994. a oktoobrikuus alustati sõidukite maaletoomise ja müügiga.

KIA Auto AS kuulub koos tütarettevõtetega Tallinna Kaubamaja AS-i kontserni.

KIA Auto AS-i põhitegevuseks on KIA Motors Corporation-i sõidukite ja originaalvaruosade maaletoomine. Kuni 1. juulini 2006. a oli põhitegevuseks veel ka sõidukite jaemüük, remont ja hooldus ning varuosade hankimine ja müük. KIA Motors Corporation, kes kuulub maailma kõige kiiremini kasvavate autotootjate hulka, on võtnud eesmärgiks jõuda aastaks 2010 viie maailma suurima autotootja ridadesse. Viimastel aastatel on KIA Motors Corporation oluliselt suurendanud mudelivalikut ning kvaliteeti, hetkel pakutakse 10 erinevat mudelit.

KIA Auto AS-i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Balti riikides on tagatud 17 diilerfirmaga. Diilerpunktid jagunevad riikide lõikes järgmiselt:

Eestis	8 edasimüüjat;
Leedus	6 edasimüüjat;
Lätis	3 edasimüüjat.

1998. a detsembris sõlmiti KIA Auto AS-i ja KIA Motors Corporation-i vahel leping sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999. a maikuus tütarfirma KIA Auto UAB. 2006. a suurendati KIA Auto UAB aktsiakapitali 4 000 aktsiani, nimiväärtusega 100 LTL (453,15 EEK), mis kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. Samuti on sõlmitud lepingud 5 Leedu diilerfirmaga.

2003. aastal omandati maaletooja õigused Läti Vabariigis. 2007. aasta maikuus asutati Läti Vabariigis 100%-line tütarettevõtte KIA Automobiles SIA aktsiakapitaliga 2 000 LVL (45 tuhat krooni).

2007. a aprillikuus osteti emaettevõttelt OptiGroup OÜ Ülemiste Autokeskus OÜ osakapitaliga 400 000 krooni. Investeering Ülemiste Autokeskus OÜ-sse kokku oli 1 065 065 krooni, mis oli ostetud ettevõtte omakapitali suurus ostuhetkel. Ülemiste Autokeskus OÜ on tegutsenud alates 1. juulist 2006. a, kui KIA Auto AS jagati kaheks ettevõtteks. KIA Auto AS jäi KIA sõiduautode ja varuosade maaletoojaks ning hulgimüüjaks Eestis, Lätis ja Leedus. KIA sõiduautode jaemüügi ning hooldusega hakkas Tallinnas tegelema maaletoojast ja hulgimüüjast eraldiseisev juriidiline isik – Ülemiste Autokeskus OÜ.

KIA Auto AS-i ja tütarettevõtete tegevjuhtkonnale ja juhtorganite liikmetele on 2007. a arvestatud tasusid 2 866 tuhande krooni eest ning potentsiaalse kohustusena 2007. a eest on välja arvestatud tasusid 471 tuhat krooni. Nendele summadele lisandub sotsiaalmaks.

2007. aasta lõpuks töötas kontsernis kokku keskmiselt 78 töötajat ja neile arvestati tasusid kokku 25 118 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksuga).

2006. aastal müüs KIA Auto AS kokku 1 254 uut sõidukit, 2007. a müüdi 2 207 uut sõidukit. Sellega saavutati Eesti uute sõiduautode ja maasturite müügist turuosaks 2,6%, Lätis 2,5% ja Leedus 1,8%.

KIA Auto AS-i 2007. a konsolideeritud müügitulu oli 569 miljonit krooni, millest uute sõidukite müük moodustas 87%, kasutatud autode müük 2%, varuosade müük 9%, remonditeenuste müük 1% ja muu müük 1%.

Regiooniti jagunes netokäive järgmiselt:

Eesti	46%
Läti	33%
Leedu	21%

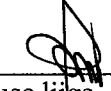
2008. aastal on planeeritud investeerida koos Ülemiste Autokeskuse OÜ-ga ühiselt rajatavasse uude Tallinna KIA esindussalongi ning suuremasse ja kaasaegsemasse teenindusse. Samuti on valmimisjärgus Leedu Vabariigis Vilniuses rajatav uus esindushoone, kus saab uued kaasaegsed rendipinnad KIA Auto UAB.

Tootevalikusse lisanduvad aastal 2008 väikeauto KIA Picanto uus põlvkond ning Ceed'di tootepere värskeim liige, 3-ukseline sportlik pro_cee'd. Osaleme ka koos Ülemiste Autokekus OÜ-ga 2008. aasta suurimal autonäitusel Tallinn Autoshow 2008.

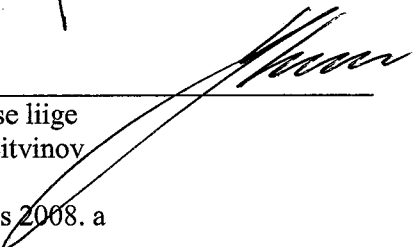
Ettevõtte olulisemad suhtarvud

<u>Rentaablussuhtarvud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (ROE = Puhaskasum / omakapital)	38,88%	36,39%
Varade puhasrentaablus (ROA) (ROA = Puhaskasum / varad)	6,06%	5,03%
Käibe puhasrentaablus (Käibe puhasrentaablus = Kasum / müügitulu)	1,43%	1,73%

<u>Likviidsussuhtarvud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / lühiajalised kohustused)	1,01	1,01
Maksevõime kordaja (Maksevõime kordaja = Raha/ lühiajalised kohustused)	0,15	0,16
Maksevalmiduse kordaja (Maksevalmiduse kordaja = Käibevara - varud / lühiajalised kohustused)	0,01	0,03



Juhatuse liige
Jaak Heinola



Juhatuse liige
Sven Litvinov

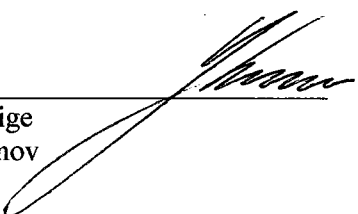
7. märts 2008. a

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastuhästi lehekülgedel 5 kuni 31 esitatud KIA Auto AS-i konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatuse liige
Jaak Heinola

Juhatuse liige
Sven Litvinov

7. märts 2008. a

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006¹
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 605 568	2 639 587
Nõuded ja ettemaksed	3	17 683 716	12 391 178
Varud	4	111 345 826	78 497 235
Käibevara kokku		130 635 110	93 528 000
Põhivara			
Edasilükatud tulumaks		210 817	193 680
Pikaajaline deposiit		658 518	0
Pikaajaline rendi ettemakse		505 630	0
Materiaalne põhivara	5	21 292 281	20 465 116
Immateriaalne põhivara	6	552 874	535 044
Põhivara kokku		23 220 120	21 193 841
VARAD KOKKU		153 855 230	114 721 841
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	86 225 491	80 095 581
Võlad ja ettemaksed	8	43 120 782	12 817 800
Lühiajalised kohustused kokku		129 346 273	92 913 381
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	382 557	179 169
Pikaajalised eraldised	9	2 075 376	1 794 589
Pikaajalised kohustused kokku		2 457 933	1 973 759
KOHUSTUSED KOKKU		131 804 206	94 887 139
Omakapital	12		
Aktiivkapital		1 780 000	1 780 000
Ülekurss		0	3 420 000
Kohustuslik reservkapital		178 000	178 000
Realiseerimata kursivahed		118 388	9 235
Jaotamata kasum		19 974 635	14 447 467
OMAKAPITAL KOKKU		22 051 024	19 834 702
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		153 855 230	114 721 841

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisa	2007	2006¹
Müügitulu	13	568 843 219	344 486 669
Muud äritulud	15	2 154 344	1 389 377
Kaubad, materjal ja teenused	14	487 450 476	295 208 158
Mitmesugused tegevuskulud	15	39 383 634	18 759 140
Tööjõukulud			
Palgakulu		18 831 205	10 035 822
Sotsiaalmaks		6 287 208	3 111 112
Tööjõukulud kokku		25 118 414	13 446 934
Põhivara kulum	5,6	1 051 338	1 207 764
Muud ärikulud		733 888	1 511 648
Eelmiste perioodide korrigeerimine		0	393 904
Ärikasum		17 259 813	15 348 498
Finantstulud ja -kulud	16	9 134 951	9 579 791
Kasum enne tulumaksustamist		8 124 863	5 768 707
Tulumaks		17 136	193 680
Aruandeaasta puhaskasum		8 141 999	5 962 387

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2007	Korrigeeritud 2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeperioodi tulem		8 141 999	5 962 387
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	1 057 766	1 201 246
Põhivara korrigeerimine	5,6	0	41 347
Garantiiremondi eraldiste muut	9	280 787	554 589
Kinnisvara ümberklassifitseerimine		0	-2
Intressitulud ja kulud		6 810 201	0
Finantstulud ja kulud		2 324 749	0
Ettevõtte tulumaks		-17 136	0
Korrigeerimine		-54 211	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 581 581	-4 997 282
Nõuded ostjate vastu muutus		2 758 661	-3 927 803
Muude lühiajaliste nõuete muutus		-3 158 958	-875 799
Muude pikaajaliste nõuete muutus		-1 181 284	-193 680
Varude muutus	4	-29 249 184	4 295 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakse muutus	7,8,9	16 051 516	-3 007 165
Kokku rahavood äritegevusest		3 764 906	4 050 674
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5,6	-2 418 798	-174 403
Materiaalse põhivara mahakandmine	5,6	18 531	-4 462
Ettemaksete muutus põhivara soetamiseks	5,6	775 738	-274 358
Antud laenud		-2 500 000	-1 747 710
Tütarettevõtte soetus ühise kontrolli all		1 923 980	0
Antud laenude tagasimaksed		0	147 710
Laekunud intressid		169 777	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 030 772	-2 053 223
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	545 617 752	436 281 452
Saadud laenude tagasimaksed	9	-538 602 503	-433 000 819
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	0	-11 700 637
Arvelduskrediidi jäägi muut		-681 951	-3 297 404
Tütarettevõtte rahavood finantseerimistegevusest		0	-153 638
Muude finantskulude maksed		-2 324 749	0
Makstud intressid		-6 895 090	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 886 542	-11 871 047
Rahavood kokku		-1 152 408	-9 873 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 639 587	12 513 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 152 408	-9 873 595
Valuutakursside muutuste mõju		118 388	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 605 568	2 639 587

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE**Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital**

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerim ata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 780 000	3 420 000	178 000	9 235	4 262 983	9 650 218
2006. aasta konsolideeritud puhaskasum	0	0	0	0	12 822 006	12 822 006
Saldo 31.12.2006	1 780 000	3 420 000	178 000	9 235	20 409 803	25 797 038
2006.a korrigeeritud konsolideeritud puhaskasum	0	0	0	0	-5 962 232	-5 962 232
Saldo 31.12.2006	1 780 000	3 420 000	178 000	9 235	14 447 571	19 834 806
Tütaretevõtte soetus ühise kontrolli all	0	-3 420 000	0	0	-2 614 934	-6 034 934
2007.a. konsolidee- ritud puhaskasum	0	0	0	109 153	8 141 999	8 251 152
Saldo 31.12.2007	1 780 000	0	178 000	118 388	19 974 636	22 051 024

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 12.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

KIA Auto AS-i 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i KIA Auto ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil, v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisenä

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 17) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena

C. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (Kia Auto UAB ja Kia Automobiles SIA), siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Leedu liti 1 LTL on perioodil 01.01.2007-31.12.2007 fikseeritud valuutakursiga 1 LTL = 4,53157 EEK

Läti tütarettevõtte soetamisel 28.05.2007 on Eesti Panga poolt fikseeritud LVL kurss 22,4789 ja 31.12.2007 Eesti Panga poolt fikseeritud LVL kurss 22,4505. Majandustegevuse toimumise perioodil 01.11.-31.12.2007 oli perioodi keskmine LVL kurss 22,37785.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

D. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasest väärtuses, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit (kaubavarudes olevate autode puhul kasutatakse individuaal-tükilise soetusmaksumuse meetodit). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2.3%
• Masinad ja seadmed	30%
• Tööriistad ja -seadmed	20%
• Muu inventar	15%
• Sõidua autod, kaubikud, treilerid	25%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on järgmine:

- Ostetud litsentsid jne. 20%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

I. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

J. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetvõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütaretevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Leedus ja Lätis tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 15%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

N. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused 2007. aastal

2006.a. toimunud materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks tühistati ja 2006.a. jätkati materiaalse põhivara amortiseerimise arvestust nagu enne ümberklassifitseerimist.

Kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus algsaldo	26 900 000
Ümberklassifitseerimised varudest	-19 528 413
Kasum õiglase väärtuse muutusest	-7 371 587
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus lõppsald	0

Varem muu inventari hulgas arvel olnud parkimisplats on nüüd eraldi välja toodud.

Eelmistel aastatel konsolideerimise käigus arvestatud realiseerimata kasum on korrigeeritud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	1 605 568	639 587
Tagatisdeposiit	0	2 000 000
Raha kokku	1 605 568	2 639 587

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	7 881 783	5 639 178
Maksude ettemaksed (Lisa 7)	2 465 464	719 997
Tulevaste perioodide kulude ettemaksed	1 964 899	578 687
Muud lühiajalised nõuded	228 866	2 014 991
Garantiinõuded tootjatehasele	5 142 172	3 430 325
Viitlaekumised	532	8 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 683 716	12 391 178

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	108 400 604	77 892 081
Ettemaksed varude eest	2 945 222	605 154
Varud kokku	111 345 826	78 497 235

Seoses mõnede müügiks ostetud automodelite realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse, on varusid 2007. a alla hinnatud kogusummas 219 033 krooni. Samuti on alla hinnatud seismajäänud laovara (varuosad) summas 26 430 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu hoone juurde kuuluv	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Mater. pv ettemaksed	Kokku
31.12.2005						
Soetusmaksumus	21 499 940	0	3 428 829	1 910 203	12 000	26 850 972
Akumuleeritud kulum	-1 883 656	0	-2 476 937	-1 261 938		-5 622 531
Jääkmaksumus 31.12.2005	19 616 284	0	951 892	648 265	12 000	21 228 441
2006.a. toimunud muutused						
Tehtud ettemakseid	0	0	0	0	260 348	260 348
Varasema perioodi ettemakse, mis ei tule arvele	0	0	0	0	-12 000	-12 000
Soetamine ja arvele võtmine	0	0	59 294	105 321	0	164 615
Müük ja mahakandmine	0	0	-10 764	17 293	0	6 529
sh .soetusmaksumuses	0	0	-56 984	-32 183	0	-89 167
s.h. akumuleeritud kulum	0	0	46 220	49 476	0	95 696
Ümberklassifitseerimine	0	197 632	0	-197 632	0	0
s.h soetusmaksumuses	0	225 865	0	-225 865	0	0
s.h. põhivara kulum	0	28 233	0	28 233	0	0
Kulum 2006	-380 672	-8 470	-586 463	-207 212	0	-1 182 817
31.12.2006						
Soetusmaksumus	21 499 940	225 865	3 431 139	1 757 476	260 348	27 169 079
Akumuleeritud kulum	-2 264 328	-36 703	-3 017 180	-1 385 752	0	-6 703 963
Jääkmaksumus 31.12.2006	19 235 612	189 162	413 959	366 035	260 348	20 465 116

	Maa ja ehitised	Muu hoone juurde kuuluv	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Mater. pv ettemaksed	Kokku
31.12.2006						
Soetusmaksumus	21 499 940	225 865	3 431 139	1 757 476	260 348	27 169 079
Akumuleeritud kulum	-2 264 328	-36 703	-3 017 180	-1 385 752	0	-6 703 963
Jääkmaksumus 31.12.2006	19 235 612	189 162	413 959	366 035	260 348	20 465 116
Põhivara arvele ettemaksetest	0	0	0	0	-260 348	-260 348
Tütarettevõtte soetamine ühise kontrolli all	0	0	180 719	6 843	0	187 562
s.h. soetusmaksumuses	0	0	210 770	7 300	0	209 070
s.h. põhivara kulum	0	0	-21 051	-457	0	-21 508
Soetamine käibevarast arvele	0	0	76 104	0	0	76 104
Soetamine	0	0	554 776	1 211 899	28 135	1 766 674
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks	0	0	-6 780	-2 887	0	-9 667
s.h. soetusmaksumuses	0	0	-95 000	-12 153	0	-107 153
s.h. põhivara kulum	0	0	81 146	9 266	0	90 412
Kahjum ümberklassifitseerimisest	0	0	7 074	0	0	7 074
Müük ja mahakandmine	0	0	0	-1 777	0	-1 777
s.h. soetusmaksumuses	0	0	0	-537 594	0	-537 594
s.h. põhivara kulum	0	0	0	535 817	0	535 817
Kulum 2007	-380 671	-33 878	-310 586	-199 172	0	-924 307
31.12.2007						
Soetusmaksumus	21 499 940	225 865	4 168 789	2 421 238	0	28 315 832
Akumuleeritud kulum	-2 644 999	-70 581	-3 267 671	-1 040 298	0	-7 023 549
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 854 941	155 284	901 118	1 380 940	0	21 292 281

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Immateriaalse põhivara ettemaksed	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2005			
Soetusmaksumus	489 380	182 845	672 225
Akumuleeritud kulum	0	-152 483	-152 483
Jääkmaksumus 31.12.2005	489 380	30 362	519 742
2006.a. toimunud muutused			
Tehtud ettemakseid	26 010	0	26 010
Soetamine	0	9 788	35 798
Müük ja mahakandmine	0	-2 067	-2 067
s.h. soetusmaksumuses	0	-12 400	-12 400
s.h. akumuleeritud kulum	0	10 333	10 333
Kulum 2006	0	-18 429	-18 429
31.12.2006			
Soetusmaksumus	515 390	180 233	695 623
Akumuleeritud kulum	0	-160 579	-160 579
Jääkmaksumus 31.12.2006	515 390	19 654	535 044
2007.a. toimunud muutused			
Põhivaraks varasemast ettemaksest	-515 390	0	-515 390
Tütarettevõtte soetus ühise kontrolli all	0	90 673	90 673
s.h. soetusmaksumuses	0	104 974	104 974
s.h. põhivara kulum	0	-14 301	-14 301
Soetamine	0	576 020	576 020
Müük ja mahakandmine	0	-13	-13
s.h. soetusmaksumuses	0	-92 720	-92 720
s.h. akumuleeritud kulum	0	92 707	92 707
Kulum 2007	0	-133 459	-133 459
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	768 507	768 507
Akumuleeritud kulum	0	-215 632	-215 632
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	552 875	552 874

Lisa 7. Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Maksuliigid	Ettemaksed	Võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	2 208 535	1 870 962	717 711	302 385
Üksikisiku tulumaks	0	469 549	0	159 499
Sotsiaalmaks	0	1 111 268	0	407 893
Kogumispensioni maksed	0	32 568	0	7391
Ettevõtte tulumaks ja muud maksud	256 929	239 995	2 286	99 915
Maksude ettemaksed ja võlad kokku	2 465 464	3 724 342	719 997	977 083

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	971 066	46 680
Võlad töövõtjatele	4 272 002	1 111 021
Võlad tarnijatele	9 796 182	5 467 891
Intressivõlgnevus	406 042	490 931
Maksuvõlad (Lisa 7)	3 724 342	977 083
Kontsernikonto võlg (Lisa 11)	17 245 212	0
Laenuvõlg emattevõttele (Lisa 11)	3 000 000	0
Muud lühiajalised võlad	3 614 968	4 724 194
Viitvõlad	90 968	0
Võlad ja ettemaksed kokku	43 120 782	12 817 800

Lisa 9. Laenukohustused ja eraldised

KIA Auto AS kontsernil on arvelduskrediit limiidiga 2,26 miljonit krooni. Arvelduskrediidi intressimäär on VILBOR + 0,97% ning tagatiseks on limiidi ulatuses emattevõtte garantiikiri.

KIA Auto AS kontsernil on laofinantseering limiidiga 130 miljonit krooni. Laofinantseeringu intressimäär on 5,65% ning tagatiseks on finantseeritav kaup ja Tallinn Kaubamaja AS-i garantiikiri 25% kasutatud limiidi ulatuses. Leping kehtib kuni 14.03.2008. a.

Faktooringkohustuste intressimäär on 5,75% ja kohustuste tagatiseks on faktoiritud nõuded. Faktooringlepingu limiit on 6,8 miljonit krooni.

KIA Auto AS kontsernil on lühiajalised liisinglepingu kohustused, keskmise intressiga 5,7%.

Laenukohustused	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 a jooksul		
					12 EURIBOR
AS Hansa Liising Eesti	79 167 638	79 167 638	0	14.03.2008	+0,65%
Hansa Lizings	789 644	789 644	0	15.04.2008	5,60%
Hansa Lizings	457 878	75 321	382 557	01.10.2009	5,60%
Nordea Finance SIA	410 134	410 134	0	15.04.2008	5,60%
UAB Hansa Lizingas	1 472 108	1 472 108	0	28.06.2008	5,30%
UAB Hansa Lizingas / Faktooring	3 040 348	3 040 348	0	05.07.2008	5,75%
AB Hansabankas / arvelduskrediit	1 270 299	1 270 299	0	15.05.2008	VILIBOR +0,97%
Laenukohustused kokku	86 608 048	86 225 491	382 557		

Garantiieraldised	Saldo 31.12.2006	Suurenemine	Väljamaksed	Saldo 31.12.2005
	1 794 589	624 000	69 411	1 240 000
	Saldo 31.12.2007	Suurenemine	Väljamaksed	Saldo 31.12.2006
	2 075 376	454 500	173 713	1 794 589

Lisa 10. Kasutusrendid

Aruandeperioodil oli salongi-, lao- ja demoautode liisingusse müümise käive finantseerimise eesmärgil kontsernil kokku 16 492 748 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli potentsiaalne kohustus liisingu finantseerimise alt autode väljaostmiseks 6 020 397 krooni.

Salongi-, lao- ja demoautode kasutusrent

2007

aruandeperioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	206 042
järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest kasutusrendilepingutest	64 588

Kontsern rendileandjana

Kasutusrendilepingutest sai kontsern 2007. a renditulu ruumidelt 621 tuhat krooni (2006: 936 tuhat krooni) ja masinatelt 42 tuhat krooni (2006: 68 tuhat krooni). Mittekatestatavatest kasutusrendi lepingutest on kontsernil 31.12.2007 seisuga tulevikus saada 55 tuhat krooni (31.12.2006: 376 tuhat krooni).

Kontsern rentnikuna

2007. a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 3 993 tuhat krooni (2006: 2 095 tuhat krooni). 2007. a sõlmis kontsern ühe mittekatestatava kasutusrendilepingu, mille raames peab kontsern 2008. a maksma renditasusid summas 3 929 tuhat krooni ning aastatel 2009 – 2011 kokku 6 875 tuhat krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltele (-le).

Müügid	2007	2006
Muud kontserniettevõtted	330 970	0
Endised omanikud	231 383	0
Endiste omanikega seotud ettevõtted	0	46 332 099
Ostud	2007	2006
Kontserni emaettevõtte OptiGroup Invest OÜ	294 056	0
Muud kontserniettevõtted	722 459	0
Endised omanikud	0	2 715 932
Endiste omanikega seotud ettevõtted	0	4 214 394

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, võlad tarnijatele ning laenuvõlg emaettevõttele):

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Muud kontserniettevõtted	354 000	0
Endiste omanikega seotud ettevõtted	0	3 612 027
Kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Kontserni emaettevõtte OptiGroup Invest OÜ	3 034 908	0
Muud kontserniettevõtted	75 850	0
Endised omanikud	0	5 348 806
Endiste omanikega seotud ettevõtted	0	1 804 207

Lisaks eelpool kirjeldatule on kontserni 2007. a saadud laenude liikumine seotud osapooltega toodud allolevas tabelis:

	Saadud laenu	2007. a laenude tagasimaksed	Makstud intresse
Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto	17 245 212	0	486 233
OptiGroup Invest OÜ	7 100 000	4 100 000	177 498
Kokku:	24 345 212	4 100 000	663 731

Lisa 12. Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a jagunes emaeettevõtte aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki).

Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS-i miinimumkapitali suuruseks 1 400 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5 600 000 krooni. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõttel õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 .a. moodustab 19 974 635 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 309 713 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 14 934 922 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad neto-dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 13. Müügitulu

EMTAK	Tegevusala	2007		2006	
		EEK	% müügitulust	EEK	% müügitulust
45111	Sõiduautode ja väikebusside hulgi- ja jaemüük	507 664 298	89,24%	295 772 821	85,86%
45311	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	52 849 190	9,29%	42 599 784	12,37%
45201	Mootorsõidukite hooldus ja remont	5 988 534	1,05%	4 670 159	1,36%
82991	Muu abistava tegevuse müügitulu	2 341 197	0,41%	1 443 905	0,42%
Kokku		568 843 219	100%	344 486 669	100%
Sealhulgas					
	EESTI	265 212 364	46,62%	171 081 552	49,66%
	LÄTI	186 007 994	32,70%	104 612 921	30,37
	LEEDU	117 622 861	20,68%	64 778 212	18,80%
	MUU		0,00%	4 013 984	1,17%

Lisa 14. Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Müüdud kaupade ostukulu	480 677 159	290 772 340
Remonditeenuste ja muu müügiga seotud ostukulud	6 773 316	4 435 817
Kokku kauba, toore, materjal ja teenused	487 450 476	295 208 158

Lisa 15. Ärikulud ja muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud		
Renditulud (vaata lisa 10)	662 597	1 004 542
Muud äritulud	1 491 747	384 835
Kokku muud äritulud	2 154 344	1 389 377

	2007	2006
Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	37 885	421 676
Kahjum arvlemiste kursist	263 054	278 375
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud , maksud muudelt ärikuludelt	158 029	131 197
Muud kulud	274 920	680 401
Kokku muud ärikulud	733 888	1 511 648

	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud		
Rendikulud	3 992 993	2 095 477
Ekspluatatsioonikulud	869 152	0
Reklaamikulud	23 525 453	5 520 924
Arvuti- ja sidekulud	1 270 519	986 897
Lähetuskulud	936 182	673 989
Mitmesugused muud tegevuskulud	8 789 334	9 173 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 383 634	18 759 140

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	123 141	142 227
Muu finantstulu	3 958	2 716
Kokku finantstulud	127 099	144 944
Intressikulu	6 929 925	5 972 931
kahjum arvlemise kursist	105 652	37 798
muud finantskulud	2 226 473	3 714 006
Kokku finantskulud	9 262 050	9 724 735
Kokku finantstulud ja -kulud	9 134 951	9 579 791

Lisa 17. Tütaretevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%	
		2007.a	2006. a
Ülemiste Autokeskus OÜ ¹	Eesti	100%	0%
KIA Automobiles SIA ²	Läti	100%	0%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%

Ühegi tütaretevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

¹ 01.04.2007 soetas kontsern emaettevõttelt OptiGroup OÜ 100%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Ülemiste Autokeskus OÜ. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 7 100 tuhat krooni, kuna soetus toimus grupi siseselt ei tehtud netovara õiglase väärtuse analüüsi, vaid investeering omandatavasse bilansis on omandatava omalkitali suurus ostuhetkel.

² 15.05.2007 asutati Läti Vabariigis tütaettevõtte SIA KIA Automobiles, aktsiakapitaliga 2 000 latti.

Omandatud omakapitali väärtus on 31.03.2007 seisuga järgmine:

Aktsiakapital	400
Jaotamata kasum	665
Omakapitali väärtus	1 065
Soetusmaksumus	7 100
Ülekurss (lisa 12)	- 3 420
Jaotamata kasum (lisa 12)	- 2 615

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

KIA Auto AS grupil on bilansiväliste toodete limiidileping limiidiga 70 miljonit krooni ja riskitasuga 1,2% aastas. Tagatiseks on finantseeritav kaup ja Tallinn Kaubamaja AS garantiikiri 25% kasutatud limiidi ulatuses. Lepingu limiidi kasutamise lõpptähtpäev on 14.06.2008.

Kontserni emaettevõtte on andnud välja järgmised garantiikirjad:

- Tütaretevõtte arvelduskrediidi garanteerimine summas 2,26 miljoni krooni (laenujääk 31.12.2007 on 1,27 miljonit krooni).
- Tütaretevõtte liisingfirmadele lepingukohtuste täitmiseks on välja antud neli garantiikirja.

Emaettevõtte juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Kasutusrentidest tulenevate bilansiväliste kohustuste ja varade osas vaata lisa 10.

Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2007	korrigeeritud 31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	60 336	2 576 407
Nõuded ja ettemaksed	34 325 098	11 347 116
Varud	86 707 534	73 355 441
Käibevara kokku	121 092 968	87 278 964
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 913 416	1 803 393
Materiaalne põhivara	19 787 335	20 333 669
Immateriaalne põhivara	439 711	520 059
Põhivara kokku	23 140 462	22 657 121
VARAD KOKKU	144 233 430	109 936 085
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	79 167 638	75 682 525
Võlad ja ettemaksed	37 477 752	11 722 975
Lühiajalised kohustused kokku	116 645 390	87 405 500
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised eraldised	2 075 376	1 794 589
Pikaajalised kohustused kokku	2 075 376	1 794 589
KOHUSTUSED KOKKU	118 720 766	89 200 089
Omakapital		
Aktsiakapital	1 780 000	1 780 000
Ülekurss	0	3 420 000
Kohustuslik reservkapital	178 000	178 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 743 061	9 434 398
Aruandeaasta kasum/kahjum	10 811 603	5 923 598
OMAKAPITAL KOKKU	25 512 664	20 735 996
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	144 233 430	109 936 085

Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2007	korrigeeritud 2006
Müügitulu	514 341 829	335 845 045
Muud äritulud	3 865 527	4 806 495
Äritulud kokku	518 207 356	340 651 540
Kaubad, toore, materjal ja teenused	456 880 295	291 741 793
Mitmesugused tegevuskulud	29 918 872	14 149 200
Tööjõu kulud		
Palgakulu	8 203 920	7 604 027
Sotsiaalmaks	2 927 423	2 659 665
Tööjõu kulud kokku	11 131 343	10 263 692
Põhivara kulum ja väärtuse langus	885 450	1 123 323
Muud ärikulud	687 129	8 095 200
Ärikulud kokku	499 503 089	325 373 208
Ärikasum	18 704 267	15 278 332
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	5 742 822	9 131 048
Kasum valuutakursi muutustest	1 139	1 676
Muud finantstulud ja -kulud	2 148 704	222 011
Finantstulud ja -kulud kokku	7 892 665	9 354 735
Kasum majandustegevusest	10 811 603	5 923 598
Aruandeaasta puhaskasum	10 811 603	5 923 598

Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 780 000	3 420 000	178 000	9 434 399	14 812 399
2006.aasta puhaskasum	0	0	0	13 398 823	13 398 823
Kinnisvaraks klassifitseerimine					
Saldo 31.12.2006	1 780 000	3 420 000	178 000	22 833 222	28 211 222
				22 833 222	28 211 222
Korrigeerimiskannete mõju 2006.a.	0	0	0	-7 475 225	-7 475 225
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	1 780 000	3 420 000	178 000	15 357 998	20 735 997
Tütarettevõtte soetus ühise kontrolli all		-3 420 000	0	-2 614 935	-6 034 935
2007.aasta puhaskasum	0	0	0	10 811 602	10 811 602
Saldo 31.12.2007	1 780 000	0	178 000	23 554 664	25 512 664

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	25 512 664	22 530 585
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-2 913 416	-1 803 393
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	243 812	2 236 085
Kokku	<u>22 843 060</u>	<u>22 963 277</u>

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne**Kaudmeetodil, alustades puhaskasumist**

	2007	korrigeeritud 2 006
Aruandeperioodi tulem	10 811 603	5 923 597
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	885 450	1 123 324
Kasum (-) põhivara müügist	16 741	0
Garantiiremondi eraldiste moodustamine	280 787	554 589
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvaraks	0	-2
Finantstulud ja kulud	7 891 526	0
Raha ja pangakontode kursimuutus	1 139	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3 078 837
Muutus nõuded ostjate vastu	0	-1 678 568
Muutus muud lühiajalised nõuded	0	-1 400 268
Varude muutus	0	3 777 816
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus	-17 371 164	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	22 839 665	-3 156 974
Kokku rahavood äritegevusest	25 355 746	5 143 515
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete aktsiate ja osade soetamine	-44 957	0
Soetatud materiaalsel põhivara	-249 615	-77 156
Soetatud immateriaalsel põhivara	-25 895	0
Ettemaksed põhivara soetamiseks	0	-274 358
Tütarettevõtte omakapitali suurendamine	0	-906 314
Antud laenud emaettevõttele ja tütarettevõtetele	-25 166 882	-1 747 710
Emaettevõttele ja tütarettevõtetele antud laenude tagastus	6 200 000	147 710
Laekunud intressid	301 930	304 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 985 419	-2 553 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	530 612 293	436 281 452
Võetud laenude tagasimaksed	-531 227 180	-433 000 819
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-11 700 637
Arvelduskrediidi jäägi ja krediitkaardi jäägi muutus	0	-3 297 404
Muud finantskulude maksed	-2 152 662	0
Väljamakstud intressid	-6 117 711	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 885 260	-11 717 408
Rahavood kokku	-2 514 934	-9 431 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 576 407	12 008 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 516 071	-9 431 722
Valuutakursside muutuste mõju	-1 139	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 336	2 576 407

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KIA Auto ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud AS KIA Auto ja tema tütarettevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2006, kuna meid määrati Kontserni audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2007 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Me ei ole auditeerinud tütarettevõtte OÜ Ülemiste Autokeskus raamatupidamisaruannet omandamise kuupäeva seisuga 30. aprill 2007. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva tütarettevõtte bilansi saldode ja korrigeeritud ostuanalüüsi algandmete õigsuse kohta. Tütarettevõtte bilansis seisuga 30. aprill 2007 kajastatud saldod mõjutavad Kontserni omakapitali seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. juuni 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

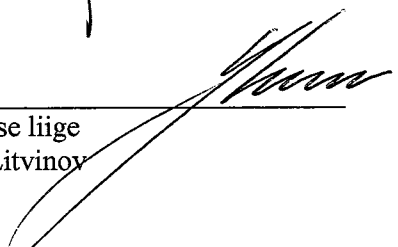
Juhatus teeb KIA Auto AS-i üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007. majandusaasta kasum jaotamata:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 11 832 636 krooni

Aruandeperioodi puhaskasum 8 141 999 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 19 974 635 krooni



Juhatuse liige
Jaak Heinola

Juhatuse liige
Sven Litvinov

12. mai 2008. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

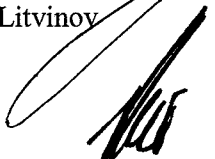
Käesolevaga kinnitame KIA Auto AS-i 2007. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Juhatuse liige
Jaak Heinola



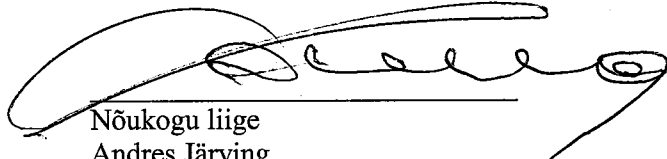
Juhatuse liige
Sven Litvinov



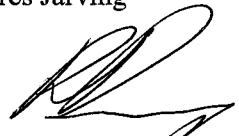
Nõukogu esimees
Jüri Kõo



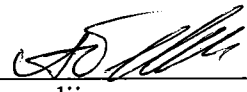
Nõukogu liige
Enn Kunila



Nõukogu liige
Andres Järving



Nõukogu liige
Raul Puusepp



Nõukogu liige
Aarne Õllek

20. juuni 2008. a