

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6050150

faks: +372 6050170

e-posti aadress: kia@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

KIA Auto AS asutati 1994. aasta juulikuus aktsiakapitaliga 400 000 krooni ehk 26 tuhat eurot. 1994. aasta oktoobrikuus alustati sõidukite maaletoomise ja müügi Eestis. KIA Auto AS kuulub Tallinna Kaubamaja AS-i kontserni.

KIA Auto AS-i põhitegevuseks on KIA Motors Corporation-i sõidukite ja originaalvaruosade maaletoomine. Kuni 01.07.2006 oli põhitegevuseks veel ka sõidukite jaemüük, remont ja hooldus ning varuosade hankimine ja müük.

1998. aasta detsembris sõlmiti KIA Auto AS-i ja KIA Motors Corporation-i vahel leping sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. 2003. aastal omandati maaletooja õigused Läti Vabariigis.

KIA Auto AS-i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Balti riikides on tagatud 20 edasimüüjaga. Diilerpunktid jagunevad riikide lõikes järgmiselt: Eestis 11 edasimüüjat, Leedus 6 edasimüüjat, Lätis 3 edasimüüjat.

2013. aastal läbiviidud Tallinna Kaubamaja kontserni struktureerimise raames andis KIA Auto AS oma osaluse tütarühingus OÜ Ülemiste Autokeskus AS-ile Viking Motors. Viimane koondab enda alla kogu kontserni autode müügitgevuse Eestis. Tehingud registreeriti äriregistris 16.05.2013. Paralleelselt viidi läbi ka teine KIA Auto AS jagunemine, mille tulemusel asutati uus äriühing OÜ Opti Auto, kellele anti üle Läti ja Leedu tütarühingute osalused KIA Auto AS-is. OÜ Opti Auto on 100% TKM Auto OÜ tütarettevõtja, mis omakorda on 100% Tallinna Kaubamaja tütarettevõtja.

Jagunemiste tulemusel KIA Auto AS aktsiakapital ei muutunud.

2013. aasta oli KIA Auto AS-ile edukas. Edasimüüjatele müüdi kokku 2197 (2012. aastal 1864) sõidukit, mis ületab aastatagust tulemust 18%-ga. 2012. aastal müüdi kokku 1864 sõidukit. KIA Auto AS 2013. aasta müügitulu oli 33 629 tuhat eurot (2012. aastal 28 698), kasv 2012. aastaga võrreldes 17,2%, millest sõidukite müük moodustas 93,3% (2012. aastal 93,1%), varuosade müük 6,3% (2012. aastal 6,5%) ja muu müügitgevus 0,4% (2012. aastal 0,4%). 2013. uute sõiduautode turg Baltikumis kasvas tervikuna 1,2%. Riigiti kasvas autode müük nii Eestis kui Lätis 2%. Leedus jäi uute sõiduautode turg aastatagusega samale tasemele. KIA turuosa Baltikumis kasvas aastaga 4,2%-lt 5,0%-ni. Suurim kasv toimus Lätis, kus KIA sõidukite müük kasvas 40%. Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 434 tk. (2012. aastal 309 tk), Eestis 1089 tk. (2012. aastal 948 tk) ehk 15% ning Leedus 618 tk. (2012. aastal 545 tk) ehk 13%. Mudelite lõikes müüdi enim KIA Sportaget, järgnesid KIA cee'd ja KIA Rio.

Eelmisel aastal jätkus KIA diilervõrgu tugevdamine. Kõik edasimüüjad vastasid aasta lõpuks KIA uutele standarditele. Lisaks avas eelmise aasta detsembris Läti edasimüüja Riias SIA Forum Auto uue kaasaegse esindussalongi.

2014. aastal lisanduvad KIA tootevalikusse uuenenud keskklassi sedan Optima ja linnamaastur Sportage. Uutest mudelitest lisanduvad KIA Soul ja maastur Sorento.

KIA Auto AS juhatuse liikmetele on 2013. aastal arvestatud tasusid 64 058 eurot (2012. aastal 112 366 eurot). Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel on ettenähtud hüvitis 6 kuutasu ulatuses. 2013. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 9 töötajat (2012. aastal 8 töötajat).

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

							2013	2012
Rentaablussuhtarvud								
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)							47,88	56,99
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)							25,26	25,20
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)							6,61	7,05
Likviidsussuhtarvud							31.12.2013	31.12.2012
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)							2,02	1,31
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)							1,09	0,39
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)							0,199	0,027
Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)							0,43	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	644 549	123 578	
Nõuded ja ettemaksed	3 225 322	1 691 108	2
Varud	3 285 710	4 245 551	3
Kokku käibevara	7 155 581	6 060 237	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 064 473	5
Materiaalne põhivara	1 158 108	1 146 728	6
Kokku põhivara	1 158 108	3 211 201	
Kokku varad	8 313 689	9 271 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 220 362	3 072 814	9
Võlad ja ettemaksed	1 325 395	1 556 558	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 545 757	4 629 372	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 625	30 061	9
Eraldised	25 465	50 946	
Kokku pikaajalised kohustused	50 090	81 007	
Kokku kohustused	3 595 847	4 710 379	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	113 742	113 742	11
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 371 468	2 413 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 256	2 022 925	
Kokku omakapital	4 717 842	4 561 059	
Kokku kohustused ja omakapital	8 313 689	9 271 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	33 628 608	28 698 144	12
Muud äritulud	37 123	14 894	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 064 278	-25 392 176	13
Mitmesugused tegevuskulud	-852 474	-872 200	14
Tööjõukulud	-315 502	-256 267	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 038	-41 505	6
Muud ärikulud	-9 035	-16 662	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 383 404	2 134 228	
Intressikulud	-29 691	-51 740	16
Muud finantstulud ja -kulud	-132 457	-59 563	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 221 256	2 022 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 256	2 022 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 383 404	2 134 228	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 038	41 505	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 621	6
Kokku korrigeerimised	41 038	39 884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 736	-230 961	2
Varude muutus	959 841	-1 733 444	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-231 162	893 402	10
Muud rahavood äritegevusest	-25 481	-21 885	
Kokku rahavood äritegevusest	3 083 904	1 081 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 418	-26 589	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 750	
Antud laenud	-1 490 479	-493 577	2
Laekunud intressid	16 585	12 320	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 526 312	-500 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 173 927	24 384 065	9
Saadud laenude tagasimaksed	-28 026 326	-24 813 683	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 989	-19 785	7
Makstud intressid	-29 691	-51 610	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17 500	40 833	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-149 042	-72 013	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 036 621	-532 193	
Kokku rahavood	520 971	48 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 578	74 643	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520 971	48 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	644 549	123 578	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	113 742	11 376	2 413 016	2 538 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 022 925	2 022 925
31.12.2012	113 742	11 376	4 435 941	4 561 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 221 256	2 221 256
Muud muutused omakapitalis			-2 064 473	-2 064 473
31.12.2013	113 742	11 376	4 592 724	4 717 842

Muud muutused omakapitalis:

16.05.2013 registreeris Äriregister KIA Auto AS-i jagunemised, mille tulemusena KIA Auto AS andis OÜ Ülemiste Autokeskus osa üle omandavale ühingule, milleks on AS Viking Motors. Vastavalt 2013.a märtsis sõlmitud jagunemiskavale andis KIA Auto AS jagunemisega SIA KIA Automobiles ja UAB KIA Auto osalused üle omandavale ühingule, milleks on OÜ Opti Auto. OÜ Opti Auto on 100% TKM Auto OÜ tütarettevõtja, mis on omakorda 100% Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtja. Jagunemiste tulemusel KIA Auto AS aktsiakapital ei muutunud. Vt ka lisad 5 ja 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KIA Auto AS-i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduses §29 lõige 1 punkt 1 kehtestatud erandile.

Esitusvaluuta on euro ja finantsandmed on aruandes kajastatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2013 on rakendunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2013 alanud majandusaastal. Uute juhendite rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on emasettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügiikulud). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid, ettemakstud kulusid ja viitlaekumisi. Kõiki nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud kaubavarudes olevate autode puhul, kus kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Sama kehtib ka varude kuluks kandmisel. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte välise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus". Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle

perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud". Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalseid varasid Kia AS 2013.a ei omanud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned	40-50
Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8
Muu inventar	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglase väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega
- sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrendite puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilise maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe, kahjumina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	347 877	347 877	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	347 877	347 877	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0				
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 822 491	2 822 491	0	0	18
Muud nõuded	20 240	20 240	0	0	
Ettemaksed	34 714	34 714	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 225 322	3 225 322	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	183 844	183 844	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	183 857	183 857	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13	-13	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 467 495	1 467 495			18
Muud nõuded	17 272	17 272	0	0	
Ettemaksed	22 497	22 497	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 691 108	1 691 108	0	0	

Muudes lühiajalistes nõuetes on kajastatud nõue garantiitehingute hüvitamiseks tootjatehastelt summas 20 191 eorot (31.12.2012: 17 272 eurot) ning muud viitnõuded summas 49 eurot.

Nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad nõuetest kontsernikonto kasutamisel summas 2 547 299 eurot (31.12.2012: 1 056 821 eurot) ja tasumata arvetest summas 275 192 eurot (31.12.2012: 410 674 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 995 785	3 874 089
Ettemaksed varude eest	1 289 925	371 462
Kokku varud	3 285 710	4 245 551

2013. ja 2012. aastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	753
Käibemaks	85 627	142 110
Üksikisiku tulumaks	8 754	5 840
Erisoodustuse tulumaks	316	420
Sotsiaalmaks	15 650	11 150
Kohustuslik kogumispension	907	551
Töötuskindlustusmaksed	1 221	1 004
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112 475	161 828

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt lisa 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11257417	Ülemiste Autokeskus OÜ	Eesti	sõidukite müük ja hooldus	100	0
40003930147	Forum Auto SIA	Läti	sõidukite müük ja hooldus	100	0
111665269	KIA Auto UAB	Leedu	sõidukite müük ja hooldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
Ülemiste Autokeskus OÜ	396 896	-396 896	0
Forum Auto SIA	1 175 806	-1 175 806	0
KIA Auto UAB	491 771	-491 771	0
Kokku	2 064 473	-2 064 473	0

Tallinna Kaubamaja kontserni struktureerimise raames andis Kia Auto AS oma osaluse tütarühingus OÜ Ülemiste Autokeskus AS-ile Viking Motors. Viimane koondab enda alla kogu kontserni autode müügitegevuse Eestis. Tehingud registreeriti äriregistris 16.05.2013. Paralleelselt viidi läbi ka teine KIA Auto AS jagunemine, mille tulemusel asutati uus äriühing OÜ Opti Auto, kellele anti üle Läti ja Leedu tütarühingute osalused KIA Auto AS-is. OÜ Opti Auto on 100% TKM Auto OÜ tütarettevõtja, mis omakorda on 100% Tallinna Kaubamaja tütarettevõtja.

Jagunemiste tulemusel Kia Auto AS aktsiakapital ei muutunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	316 299	1 072 233	34 279	43 070	4 099	81 448	48 863		1 518 843
Akumuleeritud kulum	0	-279 536	-3 286	-35 308	-3 931	-42 525	-29 540		-351 601
Jääkmaksumus	316 299	792 697	30 993	7 762	168	38 923	19 323		1 167 242
Ostud ja parendused	0	0	19 170	7 419	0	26 589	0		26 589
Amortisatsioonikulu	0	-25 569	-3 975	-7 357	-101	-11 433	-3 972		-40 974
Müügid	0	0	-6 129	0	0	-6 129	0		-6 129
31.12.2012									
Soetusmaksumus	316 299	1 072 233	46 528	29 903	671	77 102	26 473		1 492 107
Akumuleeritud kulum	0	-305 105	-6 469	-22 079	-604	-29 152	-11 122		-345 379
Jääkmaksumus	316 299	767 128	40 059	7 824	67	47 950	15 351		1 146 728
Ostud ja parendused			40 602	4 756		45 358	4 500	2 560	52 418
Amortisatsioonikulu	0	-24 289	-7 455	-4 756	-67	-12 278	-4 471		-41 038
31.12.2013									
Soetusmaksumus	316 299	1 072 233	87 130	34 658	671	122 459	30 973	2 560	1 544 524
Akumuleeritud kulum		-329 394	-13 924	-26 834	-671	-41 429	-15 593		-386 416
Jääkmaksumus	316 299	742 839	73 206	7 824	0	81 030	15 380	2 560	1 158 108

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sõiduautod	30 061	5 436	24 625		
Kapitalirendikohustused kokku	30 061	5 436	24 625	0	9

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sõiduautod	35 550	5 489	30 061	0	
Kapitalirendikohustused kokku	35 550	5 489	30 061	0	9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	30 061	35 550
Kokku	30 061	35 550

Renditud sõidukid on kajastatud kui müügi-tagasirendi tehinguna klassifitseeruvad tehingud.
2013.a tehingu intressimäär on euro 6 kuu euribor + 1,56-1,58%. (2012.a intressimäär sama).

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	96 456	94 003

Vt lisa 12.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen krediidasutustelt	2 214 926	2 214 926			EONIA+1,15%	EUR	30.09.14	
Lühiajalised laenud kokku	2 214 926	2 214 926						
Kapitalirendikohustused kokku	30 061	5 436	24 625	0				7
Laenukohustused kokku	2 244 987	2 220 362	24 625	0				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen krediidasutustelt	3 067 325	3 067 325			EONIA+1,15%	EUR	30.09.2013	
Lühiajalised laenud kokku	3 067 325	3 067 325						
Kapitalirendikohustused kokku	35 550	5 489	30 061	0				7
Laenukohustused kokku	3 102 875	3 072 814	30 061	0				

KIA Auto AS kasutab laofinantseeringut krediidasutusest, laenu tagatiseks on seatud alusvara ning Tallinna Kaubamaja AS poolt antud garantii. Seisuga 31.12.2011 oli saadud kontsernikontolt laenu summas 1 218 422.-, mis tasuti 2012.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 045 867	1 045 867	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 825	43 825	0	0	
Maksuvõlad	112 475	112 475	0	0	4
Muud võlad	62 783	62 783	0	0	
Intressivõlad	2 933	2 933	0	0	
Muud viitvõlad	59 850	59 850	0	0	
Võlad seotud osapooltele	60 445	60 445	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 325 395	1 325 395	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 171 003	1 171 003	0	0	
Võlad töövõtjatele	45 016	45 016	0	0	
Maksuvõlad	161 828	161 828	0	0	4
Muud võlad	69 895	69 895	0	0	
Intressivõlad	4 147	4 147	0	0	
Muud viitvõlad	65 748	65 748	0	0	
Saadud ettemaksed	61 256	61 256	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	61 256	61 256	0	0	
Võlad seotud osapooltele	47 560	47 560	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556 558	1 556 558	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.2013 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki).

Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot.

Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

Võrreldes 2012. aastaga muutusi pole toimunud.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 628 252 eurot (31.12.2012: 3 504 393 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 964 472 eurot (31.12.2012: 931 548 eurot). Vt lisa 5.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	16 828 051	15 038 252	
Leedu	8 950 642	8 601 322	
Läti	7 849 915	5 058 570	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 628 608	28 698 144	
Kokku müügitulu	33 628 608	28 698 144	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
45111 Sõiduautode ja väikebusside müük	31 375 136	26 712 632	
45311 Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	2 123 289	1 875 945	
82991 Muu abistava tegevuse müük	33 727	15 564	
77399 Vara rentimine	96 456	94 003	8
Kokku müügitulu	33 628 608	28 698 144	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	-429	6 553
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 324 955	24 618 640
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 513	11 632
Transpordikulud	337 608	203 327
Garantiikulud	106 550	114 199
Kaupade tollimaksu kulud	226 387	328 082
Kaupade hoiukulud	44 760	53 132
Muud kaupade soetamisega seotud kulud	14 934	56 611
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 064 278	25 392 176

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	852 474	872 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	852 474	872 200

Tegevuskulud koosnevad müügiga seotud kuludest, turunduskuludest, halduskuludest, andmeside ja IT kuludest, personaliga seotud kuludest, juhtimis- ja raamatupidamiskuludest, õigusabi- ja konsultatsioonikuludest ning muudest kuludest.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	234 692	190 423
Sotsiaalmaksud	80 809	65 844
Kokku tööjõukulud	315 501	256 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	28 847	39 640
Intressikulu kapitalirendilt	844	386
Muud intressikulud	0	11 714
Kokku intressikulud	29 691	51 740

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-738
Muud intressitulud	16 585	12 320
Akreditiivide kasutamisega seotud kulud	-149 042	-71 145
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-132 457	-59 563

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 617	2 347	374	2 611
Tütarettevõtjad	0	0	1 458 792	43 783
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 758 959	58 288	8 329	1 166

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	68 840	12 497
Tütarettevõtjad	254 063	5 136 720
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	989 406	15 270 943
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	67 961	929
Tütarettevõtjad	279 978	13 683 212
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 215	551 022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	64 058	112 366

KIA Auto AS emaettevõtte juriidiliselt on TKM Auto OÜ. Lõplikku kontrolli omav emaettevõtte on Tallinna Kaubamaja AS. 2013. aastal ühendati OÜ Opti Auto, millele kuuluvad osalused Läti tütarühingus Forum Auto SIA ja Leedu tütarühingus UAB KIA Auto, TKM Auto OÜ-ga. Ühinemise tulemusel omab TKM Auto OÜ nelja tütarühingut – Aktsiaselts Viking Motors, KIA Auto AS, Forum Auto SIA (endine SIA KIA Automobiles) ja UAB KIA Auto. Kõigis mainitud tütarühingutes sai ühinemiskande tegemise järgselt olema TKM Auto OÜ-l 100%-line osalus. TKM Auto OÜ ainuosanikuks jäi jätkuvalt Tallinna Kaubamaja AS.

Juhatuse liikmetel on õigus saada teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel lahkumishüvitist tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest 6 kuutasu ulatuses.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi toimunud ei ole 2013.a. ega 2012.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2014

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	20.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat KIA Auto AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

20. veebruar 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	20.02.2014
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	20.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 371 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 256
Kokku	4 592 724
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 592 724
Kokku	4 592 724

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 371 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 256
Kokku	4 592 724
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 592 724
Kokku	4 592 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	31375136	93.30%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050150
Faks	+372 6050170
E-posti aadress	kia@kia.ee