

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

tänavanimi, maja number: Ülemiste tee 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

e-posti aadress: sven.litvinov@kia.ee, kati.kattai@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2014. aasta oli KIA Auto AS-ile edukas. Edasimüüjatele müüdi kokku 2437 (2013. aastal 2197) sõidukit, mis ületab aastatagust tulemust 11%-ga. KIA Auto AS 2014. aasta müügitulu oli 37 934 tuhat eurot (2013. aastal 33 629 tuhat eurot), kasv 2013. aastaga võrreldes 12,8%, millest sõidukite müük moodustas 94,0% (2013. aastal 93,3%), varuosade müük 5,6% (2013. aastal 6,3%) ja muu müügitegevus 0,4% (2013. aastal 0,4%). 2014. uute sõiduautode turg Baltikumis kasvas tervikuna 8,4%. Riigiti kasvas uute sõiduautode müük Eestis 6,3%, Lätis 9,0% ja Leedus 11,6%. KIA turuosa Baltikumis oli 2014. aastal 4,85%. Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 484 tk. (2013. aastal 434 tk), Eestis 1128 tk. (2013. aastal 1089 tk) ning Leedus 574 tk. (2013. aastal 618 tk). Mudelite lõikes müüdi enim KIA Sportaget, järgnesid KIA ceed ja KIA Rio.

2014. aastal jätkus KIA diilervõrgu tugevdamine Baltikumis. Lätis sõlmiti lepingud kolme uue edasimüüjaga - Valmieras, Liepajas ja Talsis. Kokku oli 2014. aasta seisuga Baltikumis 22 ametlikku edasimüüjat.

2014. aastal lisandusid KIA tootevalikusse uuenenud keskklassi sedan Optima ja linnaaastur Sportage. Uutest mudelitest lisandusid KIA Soul. 2015. aastal täieneb KIA-de mudelivalik veelgi. Aasta esimeses pooles saabuvad uus Sorento ja uuenenud Rio F/L mudelid. Teisel poolaastal lisanduvad uus keskklassi Optima ja väike-keskklassi ceed F/L mudelid.

2014. aastal investeeriti põhivarasse, toimus hoone aadressiga Ülemiste tee 1 renoveerimine, vahetati hoone katus ja soojustati fassaad.

2014. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 10 töötajat (2013. aastal 9 töötajat).

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

	2014	2013
<u>Rentaablussuhtarvud</u>		
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	42,16	47,88
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)	22,99	25,26
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	5,24	6,61
<u>Likviidsussuhtarvud</u>	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,76	2,02
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)	0,85	1,09
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,18	0,20
Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)	0,36	0,43

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	749 985	644 549	
Nõuded ja ettemaksed	2 862 936	3 225 322	2
Varud	3 860 428	3 285 710	3
Kokku käibevara	7 473 349	7 155 581	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 493 767	1 158 108	5
Kokku põhivara	1 493 767	1 158 108	
Kokku varad	8 967 116	8 313 689	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 299 438	2 220 362	8
Võlad ja ettemaksed	953 921	1 325 395	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 253 359	3 545 757	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	24 625	8
Eraldised	9 684	25 465	
Kokku pikaajalised kohustused	9 684	50 090	
Kokku kohustused	4 263 043	3 595 847	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	113 742	113 742	10
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 592 724	2 371 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986 231	2 221 256	
Kokku omakapital	4 704 073	4 717 842	
Kokku kohustused ja omakapital	8 967 116	8 313 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	37 933 991	33 628 608	11
Muud äritulud	24 971	37 123	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 988 748	-30 064 278	12
Mitmesugused tegevuskulud	-858 249	-852 474	13
Tööjõukulud	-356 840	-315 502	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 247	-41 038	5
Muud ärikulud	-14 448	-9 035	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 686 430	2 383 404	
Intressikulud	-26 306	-29 691	
Muud finantstulud ja -kulud	-142 247	-132 457	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 517 877	2 221 256	
Tulumaks	-531 646	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986 231	2 221 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 686 430	2 383 404	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 246	41 038	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 170	0	5
Kokku korrigeerimised	46 076	41 038	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-675 200	-43 736	2
Varude muutus	-574 718	959 841	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-561 348	-231 162	9
Muud rahavood äritegevusest	-15 781	-25 481	
Kokku rahavood äritegevusest	905 459	3 083 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-450 737	-52 418	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	69 002	0	5
Antud laenud	1 037 586	-1 490 479	2
Laekunud intressid	47 673	16 585	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	703 524	-1 526 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 327 758	27 173 927	8
Saadud laenude tagasimaksed	-32 243 246	-28 026 326	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 061	-22 989	6
Makstud intressid	-26 306	-29 691	
Makstud dividendid	-1 850 000	0	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-491 772	0	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	17 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-189 920	-149 042	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 503 547	-1 036 621	
Kokku rahavood	105 436	520 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	644 549	123 578	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 436	520 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	749 985	644 549	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	113 742	11 376	4 435 941	4 561 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 221 256	2 221 256
Muud muutused omakapitalis			-2 064 473	-2 064 473
31.12.2013	113 742	11 376	4 592 724	4 717 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 986 231	1 986 231
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2014	113 742	11 376	4 578 955	4 704 073

Vt ka lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algset hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Kia Auto AS immateriaalset põhivara ei oma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-43
Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kia Auto AS annab enda poolt müüdnud toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, seni kehtivaks maksumääraks oli 21/79.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	297 560	297 560	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	297 560	297 560	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 527 189	2 527 189	0	0	16
Muud nõuded	26 498	26 498	0	0	
Ettemaksed	11 689	11 689	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 862 936	2 862 936	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	347 877	347 877	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	347 877	347 877	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 822 491	2 822 491	0	0	16
Muud nõuded	20 240	20 240	0	0	
Ettemaksed	34 714	34 714	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 225 322	3 225 322	0	0	

Nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad nõuetest kontsernikonto kasutamisest summas 1 509 714 eurot (31.12.2013: 2 547 299 eurot) ja ostjate tasumata arvetest summas 1 017 475 eurot (31.12.2013: 275 192 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	2 851 744	1 995 785
Ettemaksed varude eest	1 008 684	1 289 925
Kokku varud	3 860 428	3 285 710

2014. ja 2013. aastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	157 125	85 627
Üksikisiku tulumaks	9 905	8 754
Erisoodustuse tulumaks	1 369	316
Sotsiaalmaks	17 838	15 650
Kohustuslik kogumispension	1 219	907
Töötuskindlustusmaksed	1 258	1 221
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 873	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228 587	112 475

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt lisa 9.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013									
Soetusmaksumus	316 299	1 072 233	87 130	34 658	671	122 459	30 973	2 560	1 544 524
Akumuleeritud kulum		-329 394	-13 924	-26 834	-671	-41 429	-15 593		-386 416
Jääkmaksumus	316 299	742 839	73 206	7 824	0	81 030	15 380	2 560	1 158 108
Ostud ja parendused	0	142 293	207 797	2 398	0	210 195	0	98 249	450 737
Amortisatsioonikulu	0	-27 120	-18 914	-4 802	0	-23 716	-3 194	0	-54 030
Müügid	0	0	-60 832	0	0	-60 832	0	0	-60 832
Muud muutused	0	0	0	-216	0	-216	0	0	-216
31.12.2014									
Soetusmaksumus	316 299	1 214 527	227 490	35 758	0	263 248	30 973	100 809	1 925 856
Akumuleeritud kulum	0	-356 515	-26 233	-30 554	0	-56 787	-18 787	0	-432 089
Jääkmaksumus	316 299	858 012	201 257	5 204	0	206 461	12 186	100 809	1 493 767

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	
Masinad ja seadmed	69 002	
Transpordivahendid	69 002	
Kokku	69 002	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduautod	0	0	0	0		EUR		8
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduautod	30 061	5 436	24 625	0	Euro 6 kuu euribor+1,56-1,58%	EUR	2015	8
Kapitalirendikohustused kokku	30 061	5 436	24 625	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	0	30 061
Kokku	0	30 061

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	98 261	96 456	11

Kasutusrenditulu koosneb äripindade rendist summas 96 469 euri (2013: 96 456 euri) ning seadmete rendist summas 1 792 euri.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutustelt	3 299 438	3 299 438			EONIA+0,8%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	3 299 438	3 299 438					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			6
Laenukohustused kokku	3 299 438	3 299 438	0	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutustelt	2 214 926	2 214 926			EONIA+1,15%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 214 926	2 214 926					
Kapitalirendikohustused kokku	30 061	5 436	24 625	0			6
Laenukohustused kokku	2 244 987	2 220 362	24 625	0			

KIA Auto AS kasutab laofinantseeringut krediidasutusest, laenu tagatiseks on seatud alusvara ning Tallinna Kaubamaja AS poolt antud garantii.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	395 110	395 110	0	0	
Võlad töövõtjatele	49 205	49 205	0	0	
Maksuvõlad	228 587	228 587	0	0	4
Muud võlad	180 183	180 183	0	0	
Intressivõlad	1 133	1 133	0	0	
Dividendivõlad	150 000	150 000	0	0	10
Muud viitvõlad	29 050	29 050	0	0	
Võlad seotud osapooltele	100 836	100 836	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	953 921	953 921	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 045 867	1 045 867	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 825	43 825	0	0	
Maksuvõlad	112 475	112 475	0	0	4
Muud võlad	62 783	62 783	0	0	
Intressivõlad	2 933	2 933	0	0	
Muud viitvõlad	59 850	59 850	0	0	
Võlad seotud osapooltele	60 445	60 445	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 325 395	1 325 395	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.2014 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõttel õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

2013. aastal läbiviidud Tallinna Kaubamaja kontserni restruktureerimise raames andis Kia Auto AS oma osaluse (396 895 eurot) tütarühingus OÜ Ülemiste Autokeskus jagunemisega AS-ile Viking Motors, kes oli omandav ühing. Viimane koondab enda alla kogu kontserni autode müügitegevuse Eestis. Paralleelselt viidi läbi ka teine KIA Auto AS jagunemine, mille tulemusena anti KIA Auto AS-le kuulunud Läti ja Leedu tütarühingute osalused (1 667 578 eurot) üle OÜ-le Opti Auto, kes oli omandav ettevõtte. OÜ Opti Auto oli 100% TKM Auto OÜ tütarettevõtja, mis omakorda on 100% Tallinna Kaubamaja tütarettevõtja. Jagunemiste tulemusel Kia Auto AS aktsiakapital ei muutunud.

Täna on OÜ Ülemiste Autokeskus ühinenud AS-iga Viking Motors (ühendav ühing) ja OÜ Opti Auto on ühinenud OÜ-ga TKM Auto (ühendav ühing).

2014. aastal võeti vastu otsus maksta välja dividende summas 2 000 000 eurot, millest seisuga 31.12.2014 on emaettevõttele tasutud 1 850 000 eurot, sellega kaasnev tulumaksukulu oli 491 772 eurot.

Seisuga 31.12.2014 jäid üles dividendikohustus summas 150 000 eurot ning dividendide tulumaks summas 39 873 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb 2015. aastal tulumaksukulu 20/80 (2014: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 663 164 eurot (31.12.2013: 3 628 252 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 915 791 eurot (31.12.2013: 964 472 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 360 734	16 828 051
Leedu	9 266 004	8 950 642
Läti	10 307 253	7 849 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 933 991	33 628 608
Kokku müügitulu	37 933 991	33 628 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45111 Sõiduautode ja väikebusside müük	35 667 804	31 375 136
45311 Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	2 141 687	2 123 289
82991 Muu abistava tegevuse müük	26 239	33 727
77399 Vara rentimine	98 261	96 456
Kokku müügitulu	37 933 991	33 628 608

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	232	-429
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 185 365	29 324 955
Müügi eesmärgil ostetud teenused	154 819	69 207
Transpordikulud	388 726	337 608
Garantiikulud	129 010	106 550
Tollimaks ja maaklerteenus	130 596	226 387
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 988 748	30 064 278

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	858 249	852 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	858 249	852 474

Tegevuskulud koosnevad müügiga seotud kuludest, turunduskuludest, halduskuludest, andmeside ja IT kuludest, personaliga seotud kuludest, juhtimis- ja raamatupidamiskuludest, õigusabi- ja konsultatsioonikuludest ning muudest kuludest.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	266 247	234 692
Sotsiaalmaksud	90 593	80 809
Kokku tööjõukulud	356 840	315 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud intressitulud	47 673	16 585
Akreditiivide kasutamisega seotud kulud	-189 920	-149 042
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-142 247	-132 457

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	150 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 527 189	100 624	2 822 491	60 635
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	212	0	-190

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	81 425	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 303 757	21 981 389
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 731	2 026
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	80 760	0
Tütarettevõtjad	254 063	5 136 720
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	908 646	15 283 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	70 490	64 058

Nõuded seisuga 31.12.2014 sisaldavad antud arvelduskrediiti kontsernikontolt summas 1 509 714 euri (31.12.2013: 2 547 299 euri), intress 0,07%. Ülejäänud 1 017 475 euri (31.12.2013: 275 192 euri) on nõuded autode ja varuosade eest. 2014.aastal müüdi seotud osapooltele autosid väärtuses 20 495 648 euri (2013.aastal 1 9115 937 euri). Muu abistava tegevuse müük oli vastavalt 1 211 732 euri (2013. aastal: 1 163 443 euri). Nõudeid allahinnatud pole.

2014. aastal maksti emaettevõttele dividende summas 1 850 000 euri. Üles jäi dividendikohustus summas 150 000 euri.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2015

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	04.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat KIA Auto AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisanud, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmeid ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

4. veebruar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	04.02.2015
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	04.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 592 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986 231
Kokku	4 578 955
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 578 955
Kokku	4 578 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 592 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 986 231
Kokku	4 578 955
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 578 955
Kokku	4 578 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	35667804	94.03%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	2141687	5.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050151
Telefon	+372 6050175
Mobiiltelefon	+372 5062494
E-posti aadress	kati.kattai@kia.ee
E-posti aadress	sven.litvinov@kia.ee