

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

e-posti aadress: kia@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2019. aasta oli KIA Auto AS-ile edukas. Jätkus mõõdukas kasv kõikidel turgudel. Esmakordselt müüdi edasimüüjatele üle 4000 sõiduki, kokku 4208 (2018. aastal 3806) sõidukit. KIA Auto AS 2019. aasta müügitulu oli 76 430 tuhat eurot (2018. aastal 68 071 tuhat eurot), kasv 2018. aastaga võrreldes 12,3%, millest sõidukite müük moodustas 93,1% (2018. aastal 93,0%), varuosade müük 6,7% (2018. aastal 6,8%) ja muu müügitgevus 0,2% (2018. aastal 0,2%).

2019. aasta uute sõiduautode turg Baltikumis kasvas tervikuna 9,0%. Riigiti kasvas uute sõiduautode müük Lätis 8,4%, Leedus 11,9% ja Eestis 6,6%. KIA turuosa Baltikumis oli 2019. aastal 5,5% (2018. aastal 5,6%). Eestis kasvas KIA-de müük 3%, Leedus 19%, Lätis jäi müük samale tasemele võrreldes eelmise aastaga.

Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 2019. aastal 731 tk. (2018. aastal 741 tk.), Eestis 1 777 tk. (2018. aastal 1 724 tk.) ning Leedus 1 456 tk. (2018. aastal 1 225 tk.). Kokku kasvas KIA mudelite registreerimiste arv Baltikumis 7,6%. Mudelite lõikes müüdi enim KIA Sportaget, järgnesid KIA Ceed ja KIA Stonic. Autobrändide seas tõusis KIA Leedus neljandale kohale, Eestis on KIA viiendal kohal ja Lätis seitsmendal kohal.

Edukat aastat toetas jätkuvalt stabiilselt kasvav uute autode turg (Baltikumis tervikuna kasvas uute sõiduautode turg 9%), lisaks toetas müüki edukas fleetmüük C-segmenDis. KIA Ceed tõusis segmenDis 10%-lise turuosa neljandale kohale (kokku 1 537 tk., kasv eelmise aastaga 40%).

2019. aastal lisandus KIA tootevalikusse uus C-segmenDi KIA XCeed.

31.12.2019 seisuga oli Baltikumis 24 ametlikku edasimüüjat. Lisandus uus edasimüüja Eestis Võrus.

2019. aastal töötas ettevõttes 12 töötajat.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

	2019	2018
<u>Rentaablussuhtarvud</u>		
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmise omakapital*100)	44,95	43,52
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)	20,80	17,24
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	4,14	4,44
<u>Likviidsussuhtarvud</u>	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,58	1,69
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)	0,36	0,17
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,12	0,04
Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)	0,32	0,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 052 671	328 017	
Nõuded ja ettemaksed	2 175 856	965 818	2
Varud	10 834 878	11 229 401	3
Kokku käibevarad	14 063 405	12 523 236	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 961 861	1 862 243	5
Kokku põhivarad	1 961 861	1 862 243	
Kokku varad	16 025 266	14 385 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 665 953	2 907 662	6
Võlad ja ettemaksed	2 249 531	4 511 335	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 915 484	7 418 997	
Kokku kohustised	8 915 484	7 418 997	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	113 742	113 742	8
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 364	3 820 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163 300	3 020 594	
Kokku omakapital	7 109 782	6 966 482	
Kokku kohustised ja omakapital	16 025 266	14 385 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	76 429 966	68 071 120	9
Muud äritulud	27 264	23 554	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 008 178	-61 813 731	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 651 659	-1 608 002	11
Tööjõukulud	-692 021	-641 497	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 757	-103 737	5
Muud ärikulud	-15 231	-27 016	
Ärikasum (kahjum)	3 951 384	3 900 691	
Intressikulud	-29 966	-39 714	
Muud finantstulud ja -kulud	-89 455	-97 883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 831 963	3 763 094	
Tulumaks	-668 663	-742 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163 300	3 020 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 951 384	3 900 691	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 757	103 737	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 189	-7 686	5
Kokku korrigeerimised	111 568	96 051	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 210 037	-115 142	2
Varude muutus	394 522	2 891 901	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 261 805	1 335 761	7
Kokku rahavood äritegevusest	985 632	8 109 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-608 611	-509 938	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	397 426	391 854	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 185	-118 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	28 165 082	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-38 721 037	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 758 291	2 907 662	6
Makstud intressid	-29 966	-39 714	
Makstud dividendid	-3 020 000	-2 970 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-668 663	-742 500	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-89 455	-97 883	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 793	-11 498 390	
Kokku rahavood	724 654	-3 507 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 017	3 835 229	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724 654	-3 507 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 052 671	328 017	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	113 742	11 376	6 790 770	6 915 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 020 594	3 020 594
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 970 000	-2 970 000
31.12.2018	113 742	11 376	6 841 364	6 966 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 163 300	3 163 300
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 020 000	-3 020 000
31.12.2019	113 742	11 376	6 984 664	7 109 782

Vt ka lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludeks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-43
Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kia Auto AS annab enda poolt müüdüd toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 104 526	1 104 526	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	949 081	949 081	0	0	13
Muud nõuded	101 921	101 921	0	0	
Ettemaksed	20 328	20 328	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 175 856	2 175 856	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	529 323	529 323	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	220 749	220 749	0	0	13
Muud nõuded	160 174	160 174	0	0	
Ettemaksed	55 572	55 572	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	965 818	965 818	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	10 834 878	11 229 401
Kaubad müügiks	8 424 736	6 803 434
Kaup teel	2 410 142	4 425 967
Kokku varud	10 834 878	11 229 401

Aastatel 2019 ja 2018 varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	234 523	214 854
Üksikisiku tulumaks	19 233	17 273
Erisoodustuse tulumaks	2 031	1 916
Sotsiaalmaks	35 434	31 847
Kohustuslik kogumispension	1 762	1 602
Töötuskindlustusmaksed	2 046	1 803
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295 029	269 295

Vt ka lisa 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	556 299	1 371 885	529 064	72 113	0	2 529 361
Akumuleeritud kulum	0	-508 974	-120 411	-37 733	0	-667 118
Jääkmaksumus	556 299	862 911	408 653	34 380	0	1 862 243
Ostud ja parendused	0	3 352	583 975	1 094	20 190	608 611
Amortisatsioonikulu	0	-39 631	-74 606	-6 576	0	-120 813
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-17 944	0	0	-17 944
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-370 236	0	0	-370 236
31.12.2019						
Soetusmaksumus	556 299	1 375 237	674 442	63 597	20 190	2 689 765
Akumuleeritud kulum	0	-548 605	-144 600	-34 699	0	-727 904
Jääkmaksumus	556 299	826 632	529 842	28 898	20 190	1 961 861

2019.a müüdi materiaalsed põhivara (transpordivahendid) müügihinna 397 426 euro väärtuses (2018.a 391 854 euro väärtuses).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangalt	6 665 953	6 665 953			3 kuu EURIBOR+0,59%p.a.	EUR	28.08.20
Lühiajalised laenud kokku	6 665 953	6 665 953					
Laenukohustised kokku	6 665 953	6 665 953					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangalt	2 907 662	2 907 662			3 kuu EURIBOR+0,53%p.a.	EUR	29.08.19
Lühiajalised laenud kokku	2 907 662	2 907 662					
Laenukohustised kokku	2 907 662	2 907 662					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 688 566	1 688 566	0	0	
Võlad töövõtjatele	82 873	82 873	0	0	
Maksuvõlad	295 029	295 029	0	0	4
Muud võlad	60 048	60 048	0	0	
Võlad seotud osapooltele	123 015	123 015	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 249 531	2 249 531	0	0	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 842 894	3 842 894	0	0	
Võlad töövõtjatele	73 083	73 083	0	0	
Maksuvõlad	269 295	269 295	0	0	4
Muud võlad	70 779	70 779	0	0	
Võlad seotud osapooltele	255 284	255 284	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 511 335	4 511 335	0	0	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.2019 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad on ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurus ilma põhikirja muutmata.

2019.a maksti emaettevõttele välja dividende summas 3 020 000 eurot (2018: 2 970 000 eurot), sellega kaasnev tulumaksukulu oli 668 663 eurot (2018: 742 500 eurot). (Lisa 8).

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 727 034 eurot (31.12.2018: 5 532 491 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 257 630 eurot (31.12.2018: 1 308 873 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 198 376	31 300 162
Leedu	25 717 073	21 817 424
Läti	15 514 517	14 953 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 429 966	68 071 120
Kokku müügitulu	76 429 966	68 071 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	71 143 565	63 293 054
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	5 112 740	4 628 077
Muu abistava tegevuse müük	56 660	43 099
Vara rentimine	117 001	106 890
Kokku müügitulu	76 429 966	68 071 120

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	68 513 306	60 439 987
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 494 872	1 373 744
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 008 178	61 813 731

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Müügiga seotud kulud	1 167 481	1 098 141
Halduskulud	35 214	48 952
Andmeside- ja IT kulud	41 081	30 207
Personaliga seotud kulud	96 514	122 171
Muud tegevuskulud	311 369	308 531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 651 659	1 608 002

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	506 838	472 221
Sotsiaalmaksud	185 183	169 276
Kokku tööjõukulud	692 021	641 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	949 081	123 015	220 749	255 284

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	98 016	0	95 388	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 336 611	43 026 286	1 208 252	37 853 996

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	109 960	96 960

KIA Auto AS emaettevõtteks TKM Auto OÜ ja koos kuulutakse Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni, mis omakorda kuulub OÜ NG Investeeringud kontserni, seetõttu on loetud OÜ NG Investeeringud grupi liikmeid seotud osapoolteks.

Nõudeid allahinnatud ei ole ning ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2019. aastal kuulutati välja ja maksti emaettevõttele dividende summas 3 020 000 eurot (2018: 2 970 000 eurot).

Juhtkonna liikmetega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2020

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	14.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud KIA Auto AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuistee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

14.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	14.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163 300
Kokku	6 984 664
Jaotamine	
Dividendideks	3 160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 824 664
Kokku	6 984 664

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163 300
Kokku	6 984 664
Jaotamine	
Dividendideks	3 160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 824 664
Kokku	6 984 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	71143565	93.08%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	5112740	6.69%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	117001	0.15%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	56660	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050151
Telefon	+372 6050175
Mobiiltelefon	+372 5062494
E-posti aadress	kia@kia.ee