

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

e-posti aadress: kia@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2020. aasta oli KIA Auto AS-ile keeruline. Covid-19 mõjutas eelmisel aastal majanduskeskonda Baltikumis tugevalt. Seoses paljude piirangute ja üldise ebakindlusega langes autoturg Baltikumis 26%.

2020. aastal müüdi edasimüüjatele kokku 2703 sõidukit (2019. aastal 4208 tk.). KIA Auto AS 2020. aasta müügitulu oli 50 297 tuhat eurot (2019. aastal 76 430 tuhat eurot), langus 2019. aastaga võrreldes 34,2%, millest sõidukite müük moodustas 90,4% (2019. aastal 93,1%), varuosade müük 9,2% (2019. aastal 6,7%) ja muu müügitegevus 0,4% (2019. aastal 0,2%).

Riigiti langes uute sõiduautode müük Lätis 27%, Leedus 22% ja Eestis 30%. KIA turuosa Baltikumis oli 2020. aastal 5,6% (2019. aastal 5,6%). Eestis langes KIA-de müük 30%, Leedus 29% ja Lätis 8%.

Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 2020. aastal 671 tk. (2019. aastal 731 tk.), Eestis 1 236 tk. (2019. aastal 1 777 tk.) ning Leedus 1 032 tk. (2019. aastal 1 456 tk.). Kokku langes KIA mudelite registreerimiste arv Baltikumis 26%. Mudelite lõikes müüdi enim KIA ceedi, järgnesid KIA Sportage ja KIA Xceed. Autobrändide seas hoiab KIA 5,6%-lise turuosaga kuuendat kohta.

2020. aastal lisandusid KIA tootevalikusse uus Sorento ja elektriauto e-Niro.

31.12.2020 seisuga oli Baltikumis 24 ametlikku edasimüüjat. Vahetusid diilerid Pärnus ja Kohtla-Järvel (uus edasimüüja asub Jõhvis).

2020. aastal töötas ettevõttes 12 töötajat (2019.aastal 12 töötajat).

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

<u>Rentaablussuhtarvud</u>	2020	2019
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmise omakapital*100)	26,77	44,95
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)	12,06	20,80
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	3,40	4,14
<u>Likviidsussuhtarvud</u>	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,56	1,58
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)	0,23	0,36
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,10	0,12
Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)	0,30	0,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	695 426	1 052 671	
Nõuded ja ettemaksed	842 427	2 175 856	2
Varud	8 855 723	10 834 878	3
Kokku käibevarad	10 393 576	14 063 405	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 913 575	1 961 861	5
Kokku põhivarad	1 913 575	1 961 861	
Kokku varad	12 307 151	16 025 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 042 109	6 665 953	6
Võlad ja ettemaksed	3 606 204	2 249 531	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 648 313	8 915 484	
Kokku kohustised	6 648 313	8 915 484	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	113 742	113 742	8
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 824 664	3 821 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709 056	3 163 300	
Kokku omakapital	5 658 838	7 109 782	
Kokku kohustised ja omakapital	12 307 151	16 025 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	50 297 123	76 429 966	9
Muud äritulud	34 075	27 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 026 582	-70 008 178	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101 380	-1 651 659	11
Tööjõukulud	-590 729	-692 021	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129 878	-138 757	5
Muud ärikulud	-16 683	-15 231	
Ärikasum (kahjum)	2 465 946	3 951 384	
Intressitulud	82	0	
Intressikulud	-53 122	-29 966	
Muud finantstulud ja -kulud	-87 978	-89 455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 324 928	3 831 963	
Tulumaks	-615 872	-668 663	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709 056	3 163 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 465 946	3 951 384	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	129 878	138 757	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-30 844	-27 189	5
Kokku korrigeerimised	99 034	111 568	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 654 374	-1 219 502	2
Varude muutus	197 999	-26 821	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 356 673	-2 261 805	7
Kokku rahavood äritegevusest	6 774 026	554 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-145 780	-177 803	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	555 243	397 426	5
Laekunud intressid	82	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	409 545	219 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 623 844	3 758 291	6
Makstud intressid	-53 122	-29 966	
Makstud dividendid	-3 160 000	-3 020 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-615 872	-668 663	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-87 978	-89 455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 540 816	-49 793	
Kokku rahavood	-357 245	724 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 052 671	328 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357 245	724 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695 426	1 052 671	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	113 742	11 376	6 841 364	6 966 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 163 300	3 163 300
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 020 000	-3 020 000
31.12.2019	113 742	11 376	6 984 664	7 109 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 709 056	1 709 056
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 160 000	-3 160 000
31.12.2020	113 742	11 376	5 533 720	5 658 838

Vt ka lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludeks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-43
Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kia Auto AS annab enda poolt müüdüd toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	412 357	412 357	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	353 584	353 584	0	0	13
Muud nõuded	71 900	71 900	0	0	
Ettemaksed	4 586	4 586	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	842 427	842 427	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 104 526	1 104 526	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	949 081	949 081	0	0	13
Muud nõuded	101 921	101 921	0	0	
Ettemaksed	20 328	20 328	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 175 856	2 175 856	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	8 523 261	9 181 471
Kaubad müügiks	5 611 340	8 424 736
Kaup teel	2 911 921	756 735
Ettemaksed varude eest	332 462	1 653 407
Kokku varud	8 855 723	10 834 878

Aastatel 2020 ja 2019 varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	137 786	234 523
Üksikisiku tulumaks	14 791	19 233
Erisoodustuse tulumaks	1 276	2 031
Sotsiaalmaks	26 943	35 434
Kohustuslik kogumispension	1 512	1 762
Töötuskindlustusmaksed	1 398	2 046
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183 706	295 029

Vt ka lisa 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	556 299	1 375 237	674 442	63 597	20 190	2 689 765
Akumuleeritud kulum	0	-548 605	-144 600	-34 699	0	-727 904
Jääkmaksumus	556 299	826 632	529 842	28 898	20 190	1 961 861
Ostud ja parendused	0	2 013	80 087	2 130	61 550	145 780
Amortisatsioonikulu	0	-39 939	-83 818	-6 121	0	-129 878
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-523 909	-490	0	-524 399
Ümberliigitamised	0	0	460 211	0	0	460 211
31.12.2020						
Soetusmaksumus	556 299	1 377 250	624 250	65 206	81 740	2 704 745
Akumuleeritud kulum	0	-588 544	-161 837	-40 789	0	-791 170
Jääkmaksumus	556 299	788 706	462 413	24 417	81 740	1 913 575

2020.a müüdi materiaalsed põhivara (transpordivahendid) müügihinna 555 243 euro väärtuses (2019.a 397 426 euro väärtuses).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangalt	3 042 109	3 042 109			3 kuu EURIBOR+0,59%p.a.	EUR	28.08.21
Lühiajalised laenud kokku	3 042 109	3 042 109					
Laenukohustised kokku	3 042 109	3 042 109					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangalt	6 665 953	6 665 953			3 kuu EURIBOR+0,59%p.a.	EUR	28.08.20
Lühiajalised laenud kokku	6 665 953	6 665 953					
Laenukohustised kokku	6 665 953	6 665 953					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 284 288	3 284 288	0	0	
Võlad töövõtjatele	48 311	48 311	0	0	
Maksuvõlad	183 706	183 706	0	0	4
Muud võlad	12 087	12 087	0	0	
Saadud ettemaksed	12 786	12 786	0	0	
Võlad seotud osapooltele	65 026	65 026	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 606 204	3 606 204	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 688 566	1 688 566	0	0	
Võlad töövõtjatele	82 873	82 873	0	0	
Maksuvõlad	295 029	295 029	0	0	4
Muud võlad	60 048	60 048	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Võlad seotud osapooltele	123 015	123 015	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 249 531	2 249 531	0	0	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.20 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad on ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

2020.a maksti emaettevõttele välja dividendide summas 3 160 000 eurot (2019: 3 020 000 eurot) , sellega kaasnev tulumaksukulu oli 615 872 eurot (2019: 668 663 eurot). (Lisa 8).

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 639 767 eurot (31.12.2019: 5 727 034 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 893 953 eurot (31.12.2019: 1 257 630 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 316 495	35 198 376
Leedu	16 481 834	25 717 073
Läti	12 498 794	15 514 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 297 123	76 429 966
Kokku müügitulu	50 297 123	76 429 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	45 495 824	71 143 565
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	4 648 744	5 112 740
Muu abistava tegevuse müük	27 182	56 660
Vara rentimine	125 373	117 001
Kokku müügitulu	50 297 123	76 429 966

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 853 443	68 513 306
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 173 139	1 494 872
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 026 582	70 008 178

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Müügiga seotud kulud	677 677	1 167 481
Halduskulud	37 944	35 214
Andmeside- ja IT kulud	42 644	41 081
Personaliga seotud kulud	62 361	96 514
Muud tegevuskulud	280 754	311 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 101 380	1 651 659

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	429 950	506 838
Sotsiaalmaksud	160 779	185 183
Kokku tööjõukulud	590 729	692 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	353 583	65 026	949 081	123 015

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	111 504	0	98 016	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 145 580	26 442 398	1 336 611	43 026 286

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	514 361	0	377 184

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	86 128	109 960

KIA Auto AS emaettevõtteks TKM Auto OÜ ja koos kuulutakse Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni, mis omakorda kuulub OÜ NG Investeeringud kontserni, seetõttu on loetud OÜ NG Investeeringud grupi liikmeid seotud osapoolteks.

Nõudeid allahinnatud ei ole ning ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2020. aastal kuulutati välja ja maksti emaettevõttele dividende summas 3 160 000 eurot (2019: 3 020 000 eurot).

Juhtkonna liikmetega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	02.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud KIA Auto AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

02.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	02.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 824 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709 056
Kokku	5 533 720
Jaotamine	
Dividendideks	1 709 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 824 720
Kokku	5 533 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 824 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 709 056
Kokku	5 533 720
Jaotamine	
Dividendideks	1 709 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 824 720
Kokku	5 533 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	45495824	90.45%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	4648744	9.24%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	125373	0.25%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	27182	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050151
Telefon	+372 6050175
Mobiiltelefon	+372 5062494
E-posti aadress	kia@kia.ee