

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänavatänu nimi: Tulika tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: avarii@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avarii eesmärk on pakkuda ööpäevaringset avarii - ja remondi teenust - elektrisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist ning üldehituslikke remontööid kogu kinnivaraga seotud sektoris.

2019 aastaks seatud eesmärgid said olulisel määral täidetud ja 2020 aasta jätkatakse alustatud suunaga.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli keskmiselt 16 töötajat. 2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 220 172 EUR. Müügitulu oli 2019 aastal 415 606 EUR.

Osaühingu netovara on seisuga 31.12.2019 a. väiksem Äriseadustikus kehtestatud summast, osaühingu omakapital viiakse Äriseadustikus sätestatud nõuetele vastavaks tulevaste perioodide kasumi arvelt 2020 aastal.

Peamised finantsuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	415 606	450 418
Käibe kasv (%)	-7,73	-13,29
Puhaskasum	-34 420	-94 526
Kasumi kasv (%)	63,59	-187,48
Puhasrentaablus (%)	-8,28	-20,99
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	1,69
ROA (%)	-1,33	-154,55
ROE (%)	1255,29	-298,40

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	705	2 221	2
Finantsinvesteeringud	2 522 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	18 793	29 225	4
Varud	28 870	27 961	
Kokku käibevarad	2 570 368	59 407	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 114	11 466	6
Kokku põhivarad	8 114	11 466	
Kokku varad	2 578 482	70 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 300 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	281 224	39 195	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 581 224	39 195	
Kokku kohustised	2 581 224	39 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 358	120 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 420	-94 526	
Kokku omakapital	-2 742	31 678	
Kokku kohustised ja omakapital	2 578 482	70 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	415 606	450 418	11
Muud äritulud	0	3 125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 866	-288 569	12
Mitmesugused tegevuskulud	-25 087	-20 024	13
Tööjõukulud	-220 172	-232 944	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 575	-5 403	6
Muud ärikulud	-9 843	-1 949	
Ärikasum (kahjum)	-36 937	-95 346	
Intressitulud	2 517	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	820	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 420	-94 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 420	-94 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2019- 31.12.2019a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
OÜ BREM Avarii on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.
OÜ Brem Avarii varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2019 a. varude alla kuuluvad ette ostetud materjalid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 200.00 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).
Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200.00 EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

OÜ Brem Avari tulud koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;

- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1	266
Arvelduskontod	704	1 955
Kokku raha	705	2 221

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	0	
31.12.2018	0	
Soetamine	2 522 000	2 522 000
31.12.2019	2 522 000	2 522 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 885	8 885	
Ostjatelt laekumata arved	8 885	8 885	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	5
Muud nõuded	61	61	
Ettemaksed	9 829	9 829	
Tulevaste perioodide kulud	9 829	9 829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 793	18 793	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 867	12 867	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 727	9 727	5
Muud nõuded	323	323	
Ettemaksed	6 308	6 308	
Tulevaste perioodide kulud	6 308	6 308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 225	29 225	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		23		
Käibemaks		3 379	9 709	
Üksikisiku tulumaks		3 464		2 971
Sotsiaalmaks		8 392		8 323
Kohustuslik kogumispension		222		243
Töötuskindlustusmaksed		529		489
Intress				68
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	16 009	9 727	12 094

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	828	16 073	16 901	6 762	23 663
Akumuleeritud kulum	-473	-3 614	-4 087	-3 658	-7 745
Jääkmaksumus	355	12 459	12 814	3 104	15 918
Ostud ja parendused		3 528	3 528		3 528
Amortisatsioonikulu	-36	-4 564	-4 600	-803	-5 403
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 577	-2 577		-2 577
31.12.2018					
Soetusmaksumus	828	17 024	17 852	6 762	24 614
Akumuleeritud kulum	-509	-8 178	-8 687	-4 461	-13 148
Jääkmaksumus	319	8 846	9 165	2 301	11 466
Ostud ja parendused	546	528	1 074	149	1 223
Amortisatsioonikulu	-319	-3 644	-3 963	-612	-4 575
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 374	17 552	18 926	6 911	25 837
Akumuleeritud kulum	-828	-11 822	-12 650	-5 073	-17 723
Jääkmaksumus	546	5 730	6 276	1 838	8 114

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	2 300 000	2 300 000			6	15
Lühiajalised laenud kokku	2 300 000	2 300 000				
Laenukohustised kokku	2 300 000	2 300 000				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243 442	243 442	
Võlad töövõtjatele	19 061	19 061	9
Maksuvõlad	16 009	16 009	6
Muud võlad	31	31	
Saadud ettemaksed	2 681	2 681	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 224	281 224	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 785	7 785	
Võlad töövõtjatele	19 285	19 285	9
Maksuvõlad	12 094	12 094	6
Muud võlad	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 195	39 195	8

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	19 061	9 736
Puhkusetasude kohustis	19 061	9 549
Kokku võlad töövõtjatele	38 122	19 285

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	415 606	450 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	415 606	450 418
Kokku müügitulu	415 606	450 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	412 823	448 183
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	556	183
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	2 227	2 052
Kokku müügitulu	415 606	450 418

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	50 603	65 535
Müügi eesmärgil ostetud teenused	71 160	148 788
Energia	12 136	12 371
Kütus	12 136	12 371
Transpordikulud	8 363	9 736
Üür ja rent	45 888	44 124
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	111	730
Muud	4 605	7 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 866	288 569

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 915	5 362
Mitmesugused bürookulud	9 361	5 457
Riiklikud ja kohalikud maksud	479	454
Sidekulud	3 137	3 153
Juriidilised teenused	2 880	2 880
Muud	3 315	2 718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 087	20 024

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	164 477	173 113
Sotsiaalmaksud	55 695	59 831
Kokku tööjõukulud	220 172	232 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	52
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	2 533 875	8 203	453

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laenukohustis	0	0	0	2 300 000	0	7 702	6	EUR	30.11.2020
Laenuõuded	2 200 000	2 200 000	2 517	0	0	0	6	EUR	08.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted									
Laenuõuded	100 000	100 000	819	0	0	0	6	EUR	25.09.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted			6 170	2 497
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	90 585	368 222	162 520	412 157

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 451	14 933
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	567	3 000

2019.aastal omandati juhatuse liikmega seotud ettevõtetel edasimüügi eesmärgil 40% osalus OÜ Baltspedis soetusmaksumusega 2 522 000 eurot.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2019 on negatiivne ja ei vasta Äriseadistiku nõuetele. Nimetatud asjaolu ettevõtte tegevuse jätkuvusele probleeme ei põhjusta, kuna omakapital on bilansipäeva järgselt 31.03.2021 vastavuses Äriseadustiku nõuetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI ALOE	Juhatuse liige	23.04.2021
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	23.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BREM Avarii osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ BREM Avarii raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ BREM Avarii finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 420
Kokku	-8 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 062
Kokku	-8 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	412823	99.33%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2783	0.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	avarii@brem.ee