

28-06-2002

Ingrid Mesilane

Äriregistri kood 10309046	2001.a.	Maakond RAPLA
------------------------------	---------	------------------

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2001.a.

31.detsember 2001.a.

Ärinimi	SB keskkütteseadmed AS	
Aadress	Tamme	78403
	Rapla maakond	
Postiaadress	Pärnu mnt. 238	11624
	Tallinn	
Tegevjuht	Aavo Isak	ärijuht
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 775 845	050 30 880	6 775 845
6 140 330	050 36 678	

Põhitegevusala	Seadmete ja varustuse müük keskkütte- ja sooja vee süsteemidele.
Omandivorm	Eraomand

Audiitorkontroll	Maret Saatus	048 55 679
Raamatupidaja	Riina Oidsalu	6 775 845

Esitamise kuupäev

Aavo Isak

28-06-2002

2.

SB keskkütteseadmed AS

Sisukord

lk. nr.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1. Varud.....	12
Lisa 2. Kasutusrent.....	12
Lisa 3. Omakapital.....	12
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Maksud.....	14
 Audiitori järeldusotsus.....	 15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	16



28-06-2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

SB keskkütteseadmed AS juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

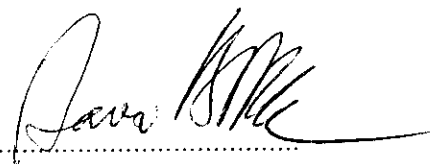
SB keskkütteseadmed AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2001 majandusaasta aruande kinnitas SB keskkütteseadmed AS aktsionäride üldkoosolek 15. juunil 2002.a.

Tallinnas, 15. juunil 2002.a.

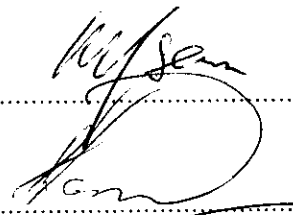
Aavo Isak
Juhatuseliige

15.06.2002.



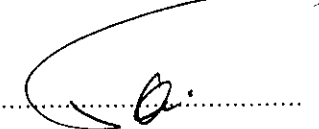
Monika Isak
Nõukogu liige

15.06.2002



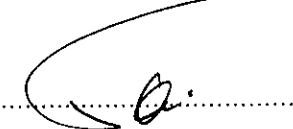
Alvar Kaur
Nõukogu liige

15.06.2002



Toomas Kengsepp
Nõukogu liige

15.06.2002



28-06-2002

4.

Tegevusaruanne

SB keskkütteseadmed AS
2001.a. raamatupidamise
aastaruande juurde.

Aktsiaselts **SB keskkütteseadmed** põhitegevus on keskkütteseadmete ja tarvikute müük.

AS-l **SB keskkütteseadmed** on üheliikmeline juhatuse liige, Aavo Isak 2001. aastal eraldi tasu ei saanud.

2001. aasta lõpus oli aktsiaseltsis **SB keskkütteseadmed** viis põhikohaga töötajat:

- Aavo Isak – ärijuht
- Riina Oidsalu – raamatupidaja
- Vallo Hiitam – müügijuht
- Kalle Saariste - hooldemeister
- Monika Isak - müügiassistent

Töötasu üldsumma 2001. aastal oli 500 948.- krooni, millele lisandus sotsiaal- ja ravikindlustusmaksed summas 165 315.- krooni.

2001. aastal keskendus firma põhitegevus Rootsi firma ESBE AB toodangu kinnistamisele Eesti turul ning NE Naturenergi AB toodetud küttegaanulitega töötavate põletite tutvustamisele, müügile ja hooldusele. Osalesime Rootsi abiprogrammi raames Eestisse ehitatud kolme pelletikatelamaja häälestamis- ja koolitusprotsessis. Meie teostame ka nende garantiihooldust. Osalesime näitusel "Tartu Ehitusmess 2001" ja mitmetel lokaalsetel infopäevadel. 2001. aastal avaldasime oma reklaami põhiliselt ajalehes "Äripäev" ja ajakirjades "Ehitaja" ning "Keskkonnatehnika", millistega olid sõlmitud ka pikaajalised reklaamilepingud.

2001. aastal oli reklaami- ja näitusekuludeks planeeritud 130 000.- krooni. Tegelikult kulutati selleks otstarbeks 133 785.- krooni s.o. 2,6% käibest.

2001. jäi meie realiseerimise netokäive praktiliselt 2000. a. tasemele.

2002. aastal on meie äritegevuses kaks põhisuunda:

- ESBE AB toodangu turustamine ja turuosa hoidmine
- Küttegaanulite e. pelletite ja nende põletamise seadmete ning tehnoloogia müük ja promotsioon.

2002. aasta näituse ja reklaamikuludeks on planeeritud mitte üle 2,5% käibest.

Aavo Isak, juhatuse liige



28-06-2002

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse majandusüksuste finantsseisundit, majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab leheküljel 6 kuni 14 toodud AS SB keskütteseadmed 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

.....
Juhatuse liige
Aavo Isak



Tallinnas, 05.märtsil 2002.a.

Raamatupidamisbilanss
seisuga 31.detsember 2001.a.

28-06-2002

AKTIVA	AASTA LÕPUKS	AASTA ALGUSEKS
Raha ja pangakontod	264028	141219
Ostjatelt laekumata arved	739411	477181
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)	0	-20777
Nõuded ostjate vastu kokku	739411	456404
Mitmesugused nõuded	65408	15254
Intressid	418	392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (6)	17528	44106
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5218	8336
Ettemaksud kokku	22746	52442
Ostetud kaubad müügiks	613259	678747
Ettemaksud hankijatele	6449	4885
Varud kokku (1)	619708	683632
KÄIBEVARA KOKKU	1711719	1349343
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	215654	195315
Muu inventar,tööriistad,sisseseade(soetusmaks.)	84531	69328
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-205223	-154380
Materiaalne põhivara kokku (5)	94962	110262
PÕHIVARA KOKKU	94962	110262
AKTIVA (VARA) KOKKU :	1806681	1459605
PASSIVA		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	0	225000
Ostjate ettemaksed	0	900
Hankijatele tasumata arved	1265085	862866
Maksuvõlad	44215	0
Võlad töövõtjatele	56185	27608
Lühiajalised kohustused kokku	1365485	1116374
KOHUSTUSED KOKKU	1365485	1116374
Aktiivkapital (osakapital)	420000	420000
Kohustuslik reservkapital	22700	22700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-99469	216590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97965	-316059
OMAKAPITAL KOKKU (3)	441196	343231
PASSIVA(kohustused ja omakapital kokku) :	1806681	1459605

Kasumiaruanne 2001.a.

28-06-2002

ÄRITULUD	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive (4)	5221531	5203837
Muud äritulud	33292	9538
KOKKU ÄRITULUD :	5254823	5213375
ÄRIKULUD		
Kaubad , toore , materjal ja teenused	3720378	4152342
Mitmesugused tegevuskulud	653840	695310
Tööjõukulud	666263	533315
Palgakulu	500948	400987
Sotsiaalmaksud	165315	132328
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50843	52305
Muud ärikulud	54537	87330
KOKKU ÄRIKULUD :	5145861	5520602
ÄRIKASUM (KAHJUM)	108962	-307227
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutusest	176	4121
Muud intressi ja finantstulud	418	392
KOKKU FINANTSTULUD :	594	4513
FINANTSKULUD		
Intressikulud	11244	9025
Kahjum valuutakursi muutusest	347	4320
KOKKU FINANTSKULUD :	11591	13345
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	97965	-316059
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	97965	-316059

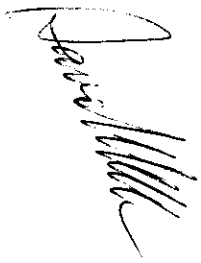
Rahavoogude aruanne

28-06-2002

	2001.a.	2000.a.
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	97965	-316059
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	50843	52305
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	148808	-263754
Muutus käibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	-262230	428328
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20777	20777
Mitmesugused nõuded	-50154	1687
Intressid	-26	482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26578	27196
Muud ettemaksud, tulevaste perioodide kulud	3118	7718
Ostetud kaubad müügiks	65487	317007
Ettemaksud hankijatele	-1564	-3290
Muutus käibevaras(v.a. raha ja pangakontod) kokku	-239568	799905
Muutus lühiajalistes kohustustes:		
Tagatiseta võlakohustused(v.a.pangalaenud)	0	-16941
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	-225000	225000
Ostjate ettemaksed	-900	18
Hankijatele tasumata arved	402219	-583776
Maksuvõlad	44215	0
Võlad töövõtjatele	28577	16286
Muutus lühiajalistes kohustustes	249111	-359413
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	9543	440492
Netorahavood äritegevusest kokku	158351	176738
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmise	-35542	0
Netorahavood investeerimistegevusest kokku	-35542	0
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Dividendide väljamaksmine	0	-126398
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-126398
Kokku rahajäägi muutus	122809	50340
Raha jääk 01.01.2001	141219	90879
Raha jääk 31.12.2001	264028	141219

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktsiad arv tk.	Aktsiakapital (osakapital)	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum
Seisuga 01.01.2001	4200	420000	22700	216590	-316059
2000.a.kasum				-316059	316059
Reservkapitali suurendamine					
2001.a.kasum					97965
Seisuga 31.12.2001	4200	420000	22700	-99469	97965



28-06-2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS SB keskkütteseadmed 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS SB keskkütteseadmed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Secjuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas vajalikke meetmeid rakendada on kantud bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded on nõudesumma isiku vastu (laenu tagasimaksmise kohustus).

Varud

Varud on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.



28-06-2002

11.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

*Masinad ja seadmed 15-25%

*Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40%

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. valuutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31.12.2001.a. hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel..

Kulude arvestus

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.



28-06-2002

12.

Lisa 1 Varud

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varastatud kaubad summas 50154 EEK, mille osas on politsei poolt menetlus lõpetamata, on viidud muude nõuete koosseisu.

Lisa 2 Kasutusrent

AS SB keskkütteseadmed rendib kasutusrendi korras AS Hansa Liisingult sõiduautot RENAULT MEGANE SCENIC, kasutusajaga 5 aastat.

Lisa 3 Omakapital

Aktiikapitali üldsumma 420 000 krooni jaguneb 4200 aktsiaks.

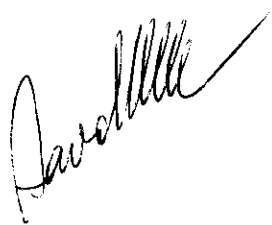
Lisa 4 Realiseerimise netokäive

AS SB keskkütteseadmed neto realiseerimise käive jaguneb järgmiselt:
a) geograafiliste piirkondade lõikes

	2001	2000
Eesti	5179688	5128438
Läti, Leedu	41843	75399
Kokku	5221531	5203837

b) tegevusalade lõikes

keskkütte ja sooja vee seadmete müük	5221531	5203837
--------------------------------------	---------	---------



Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	195315	69328	264643
Soetamine	20339	15203	35542
Soetusmaksumus 31.12.2001	215654	84531	300185
Akumuleeritud kulum			
31.12.2000	-112340	-42040	-154380
Arvestatud kulum	-38980	-11863	-50843
Akumuleeritud kulum			
31.12.2001	-151320	-53903	-205223
Jääkmaksumus 31.12.2000	82975	27288	110263
Jääkmaksumus 31.12.2001	64334	30628	94962

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
 SISSE TULNUD
 28-06-2002

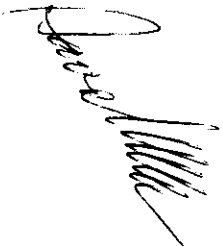


Lisa 6

Maksud

Maksuliik	31.12.01 Ettemaks	Maksuvõlg	31.12.00 Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks(div.)	4888		4888	
Üksikisiku tulumaks	0	16596		
Sotsiaalmaks	0	23268		
Erisoodustuse tulumaks	671	0		
Käibemaks	0	4351	39218	
Tollikäibemaksu ettemaks	11969	0		
Kokku	17528	44215	44106	

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-06-2002



28-06-2002

SB keskkütteseadmed AS
omanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud **SB keskkütteseadmed AS** 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Audit viidi läbi auditeerimise hea tava kohaselt nii nagu seda sätestab Eesti Vabariigi auditeerimise eeskiri. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis andis küllaldase aluse otsustada kas raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algarvestuse andmetega ja koostatud korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis kinnitavad raamatupidamise aastaaruande andmete õigsust. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohti. Auditi tulemusel võib kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Minu arvates kajastab **SB keskkütteseadmed AS** raamatupidamise aastaaruanne finantsseisundit õigesti ja õiglaselt ning on kooskõlas raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega, näidates aktsiaseltsi 2001. aasta majandustegevuse tulemusena 97 965 kroonist kasumit ja bilansimahtu seisuga 31. detsember 2001.a. 1 806 681 krooni. Majandustegevuse ja finantsanalüüsi andmed kinnitavad, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

13.märts 2002



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88



28-06-2002

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001.	-99469
2001. aruandeaasta puhaskasum	97965
Jaotuskõlblik kasum kokku	0
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. majandusaasta aruande kinnitamist	-1504



Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsionaäride nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsia liik	Nimiväärtus	Kogus	Jrk.nr.	Märkimise ja omndamise aeg
Aavo Isak	Rapla mk.	35907180365	Lihtaktsia	100EEK	2772	00337-03108	07.12.2000
Alvar Kaur	Rapla linn	35805140379	Lihtaktsia	100EEK	420	03109-03528	17.12.2000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-06-2002