

29.06.2007

.....lk. nr. 59822
Eve Mii Mii

2006 .a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006.a.lõpp 31.detsember 2006.a.

Ärinimi SB KESKKÜTTESEADMED AS

Registrikood 10309046

Aadress 78403 Tamme Rapla maakond

Tel. /faks 677 5845, 677 5222 info@esbe.ee www.esbe.ee

Põhitegevusala Seadmete ja varustuse müük keskkütte - ja sooja vee süsteemidele.



SB keskkütteseadmed AS

Sisukord	lk. nr.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9,10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksude nõuded ja kohustused	12
Lisa 5 Sidusettevõtte osad	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 8 Müüdid kaupade ja teenuste kulu	13
Lisa 9 Muud tegevuskulud	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta aruandele lisatud	
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	



Tegevusaruanne

SB Keskkütteseadmed AS
2006.a. raamatupidamise
aastaruande juurde.

Aktsiaselts SB Keskkütteseadmed põhitegevus on keskkütteseadmete ja tarvikute müük.

AS-l SB Keskkütteseadmed on üheliikmeline juhatuse liige, Aavo Isak 2006. aastal eraldi tasu ei saanud.

2006. aasta lõpus oli aktsiaseltsis SB Keskkütteseadmed kuus põhikohaga töötajat. Töötasu üldsumma 2006. aastal oli 1062096.- krooni, millele lisandus sotsiaalmakseid summas 353669.- krooni.

2006. aastal keskendus firma põhitegevus Rootsi firma ESBE AB toodangu kinnistamisele Eest turul samuti küttegraanulitega töötavate katelde ja põletite müügile ja hooldusele. Seoses kütteõli hinna järsule kasvule ning uue, soodsama hinnaga pelletipõleti turule toomisele kasvas pelletiseadmete müük 2006.a. hüppeliselt. Pelletite kui kütuse tutvustamine ja populariseerimine oli 2006. aastal ka meie põhiliseks reklaamivaldkonnaks Osalesime näitusel „EESTI EHITAB” ja mitmetel lokaalsetel infopäevadel. 2006. aastal avaldasime oma reklaami põhiliselt ajalehes „Äripäev” ja ajakirjades „Ehitaja”, „Keskkonnatehnika” ning „Kodukiri” millistega olid sõlmitud ka pikaajalised reklaamilepingud. Koostöölepingud on sõlmitud ka kõigi suuremate infoportaalidega internetis.

2006. aastaks oli reklaami- ja näitusekuludeks planeeritud mitte üle 2,0% käibest. Tegelikult kulutati selleks otstarbeks 198148.- krooni s.o. 1,1% käibest.

2006. aasta meie müügitulu kasvas ca 92% ehk ligikaudu kahekordseks ning 2006.aastal teenisime ka arvestatava kasumi – 990299.- krooni.

Võrreldes eelmise aastaga on ettevõtte käibekapital suurenenud üle 1 miljoni krooni, mis loob võimaluse täita oma kohustused, laiendada tegevust ja vastutada võlgade eest. Maksevõime taseme koefitsient on 1,6 – see on üldiselt hea ja võimaldab planeerida tulevikus suuremaid arengukulutusi.

Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes müügiks ostetud kaupade ringlus 2,7 korda. Aktsiakapitali investeeritud 1 kroon tootis lisaväärtust 1 kroon 80 senti.

Ettevõtte koguarast on võõrkapitaliga finantseeritud 60%.

2007. aastal on meie äritegevuses peamised suunad:

- ESBE AB toodangu turustamine ja turuosa hoidmine
- Küttegraanulite e. pelletite ja nende põletamise seadmete ning tehnoloogia müük ja promotsioon .
- Tähelepanu pööramine ka teiste taastuvenergiaseadmete müügile ja propageerimisele .

2007. aasta näituse ja reklaamikuludeks on planeeritud mitte üle 2,0% käibest.

Aavo Isak juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse majandusüksuste finantsseisundit, majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab leheküljel 5 kuni 14 toodud AS SB keskkütteseadmed 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust



.....
Juhatuse liige
Aavo Isak

Tallinnas, 03. aprill 2007.a.

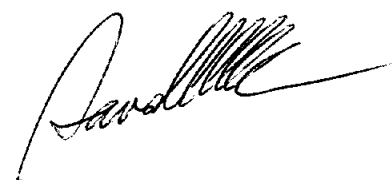
RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.detsember 2006.a.

	aasta lõpuks	aasta algus
AKTIVA		
Raha (1)	883054	438614
Nõuded ostjate vastu (2)	1860153	858236
Intressid	329	184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (4)	4888	4888
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	1748608	2371858
Ettemaks tarnijatele	1560	1560
Kokku	1750168	2373418
Käibevara kokku	4498592	3675340
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete aktsiad või osakud (5)	30000	30000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	80000	80000
Kokku	110000	110000
Materiaalne põhivara (3)		
Masinad ja seadmed	124372	159476
Muu materiaalne põhivara	47595	18805
Kokku	171968	178281
AKTIVA (VARA) kokku	4780561	3963621
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	58869
Lühiajalised laenud (12)	266664	266664
Võlakohustused kokku	266664	325533
Ostjate ettemaksed kaupade eest	9829	2656
Võlad tarnijatele	2204002	2411466
Maksuvõlad (4)	137318	142345
Võlad töötajatele	218306	127478
Kohustused kokku	2836119	3009478
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses (6)	550000	550000
Ülekurss	70000	70000
Kohustuslik reservkapital	42000	42000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	292143	290785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990299	1358
Omakapital kokku	1944442	954143
PASSIVA (KOHUST. ja OMAKAP.) kokku	4780561	3963621



Kasumiaruanne

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
Müügitulu (7)	17637263	9172848
Muud äritulud (10)	0	10757
Kaubad, toore, materjal, ja teenused (8)	13069680	6946097
Muud tegevuskulud (9)	2001427	1206529
Tööjõu kulud	1506593	963321
palgaarveldused	1130388	721622
sotsiaalmaks	376205	241699
Põhivara kulum	49464	17459
Muud ärikulud (10)	30204	37331
Ärikasum (-kahjum)	979895	12868
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-14974	-11468
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	25049	-226
muud finantstulud ja -kulud	329	184
Kokku finantstulud ja kulud	10404	-11510
Kasum (kahjum) majandustegevusest	990299	1358
Kasum (kahjum) enne maksustamist	990299	1358
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	990299	1358



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	979895	12868
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49464	17459
Äritegev. seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1002062	-150817
Varude muutus	623250	-833795
Äritegev. seotud kohust. ja ettemaksete muutus	-173359	1367881
Makstud intressid	-14974	-11468
Kokku rahavood äritegevusest	462214	402128
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-43150	-160266
Saadud intressid	329	184
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42821	-160082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-63000
Aksiakapitali suurendamine	0	130000
Ülekurss	0	70000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	137000
Rahavood kokku		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	438614	59794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444440	378820
Valuutakursside muutuste mõju	25049	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	883054	438614



Omakapitali liikumise aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	420000		31430	364355	815785
Aksiakapitali suurendamine	130000				130000
Ülekurss		70000			70000
Väljakuulutatud dividendid				-63000	-63000
Reservkapitali suurendamine			10570	-10570	
Aruandeperioodi puhaskasum				1358	1358
Saldo 31.12.2005	550000	70000	42000	292143	954143
Aruandeperioodi puhaskasum				990299	990299
Saldo 31.12.2006	550000	70000	42000	1282442	1944442



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS SB keskkütteseadmed 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS SB keskkütteseadmed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid panga kontodel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas vajalikke meetmeid rakendada on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31.12.2006.a. on hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud muude äritulude ja ärikuludena.



Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad ja seadmed 15-25%

*Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40%

Rendiarvestus

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tööruume. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõike soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui intressi lakumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulude arvestus

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, seega igal majandusaastal vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	100336	24568
Pangakontod	782718	414046
Raha ja pangakontod kokku	883054	438614

Lisa 2 Nõuded ostjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1873367	858236
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	13124	0
Kokku	1860244	858236
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses		
	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	31131
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	13124	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	31131
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	13124	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	375920	117074	492994
Soetamine		43150	43150
Soetusmaksumus 31.12.2006	375920	160224	536144
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	-216444	-98269	-314713
Arvestatud kulum	-35104	-14360	-49464
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	251548	112629	364177
Jääkmaksumus 31.12.2005	159476	18805	178281
Jääkmaksumus 31.12.2006	124372	47595	171967

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a., oli 300185 krooni.

AS SB keskkütteseadmed rendib kasutusrendi korras AS Hansa Liisingult alates 2003.aastast kaubikut RENAULT TRAFIC DCI 1,9, kasutusajaga 5 aastat ja alates 2006. aastast maasturit TOYOTA RAV-4, kasutusajaga 4 aastat.



Lisa 4 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.06		31.12.05	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	4888		4888	
Üksikisiku tulumaks		30212		14507
Sotsiaalmaks		50536		25169
Kohust. kogumispens.		2309		1047
Erisoodustuse tulumaks		597		632
Käibemaks		53664		100990
Kokku	4888	137318	4888	142345

Lisa 5 Sidusettevõtte osad

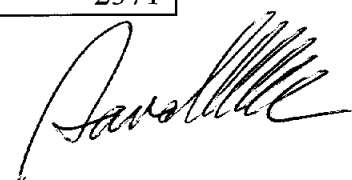
Pelletiveski OÜ	osasid 1	
Asukoht	Pärnu mnt. 238	
Põhitegevusala	saepurugraanulite tootmine	
Osalus	31.12.2006	1/3
Soetusmaksumus	31.12.2006	30000
Bilansiline maksumus	31.12.2006	30000

Lisa 6 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2006	5500	550 000
Saldo 31.12.2006	5500	550 000

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

	2006	2005
Tegevusalade lõikes		
keskkütte ja sooja vee seadmete müük	17637263	9172848
Riikide lõikes		
Eesti	17603166	9170477
Läti, Leedu	34097	2371



Lisa 8 Müüdnud kaupade teenuste kulu

	2006	2005
Ostetud kaupade kulu	12851732	6844236
Ostetud teenused	217948	101861
sh. elekter	20916	3839
soojusenergia	11570	3219
Kokku	13069680	6946097

Lisa 9 Muud tegevuskulud

Ostetud teenused	143012	101896
Reklaamikulud	198148	144178
Sõiduautode kulud	422834	288738
Kasutusrendi maksed	119609	92909
Rendikulud	553535	346459
Lähetuskulud	75354	54320
Muud kulud	488935	178029
Kokku	2001427	1206529

Lisa 10 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum valuutakursi muutusest	0	10757

Lisa 11 Muud ärikulud

	2006	2005
Liikmemaksud	2000	2600
Viivis	6780	3456
Muud kulud	21424	31275
Kokku	30204	37331

Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud lühiajaline laen käibevahendite otstarbeks 400 000 krooni millest kuulub lõplikule tasumisele 15.augustiks 2007 266 664 krooni intressimäär 2,9%.
Tagatiseks kommertspant summas 600 000 krooni.



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapool on: Sidusettevõtte Pelletiveski OÜ

SB Keskkütteseadmed AS on aruandeaastal seotud osapoolega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes

: Pelletiveski OÜ pelletite ostmine 1 100 991 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelnimetatud osapoolega kasutatud

turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte nõude saldo seotud osapoole vastu:

Pelletiveski OÜ antud pikaajaline laen 80000 krooni

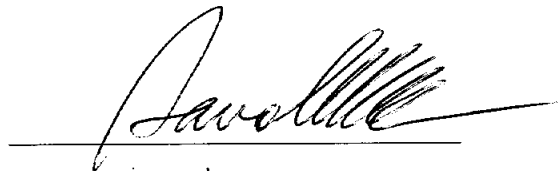


SB keskkütteseadmed AS

2006.a. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosolekul
21.juunil 2007.a.

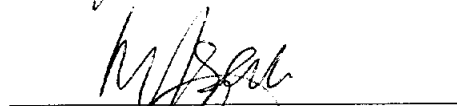
Aavo Isak
Juhatuses liige

21.juuni 2007.a.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Aavo Isak', written over a horizontal line.

Monika Isak
Nõukogu liige

21.juuni 2007.a.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Monika Isak', written over a horizontal line.

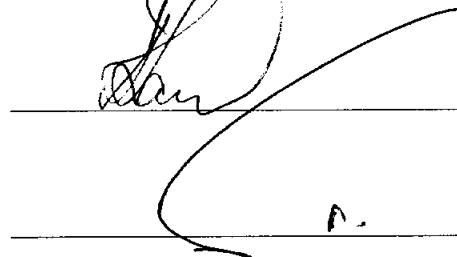
Alvar Kaur
Nõukogu liige

21.juuni 2007.a.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Alvar Kaur', written over a horizontal line.

Toomas Kengsepp
Nõukogu liige

21.juuni 2007.a.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Toomas Kengsepp', written over a horizontal line.

Audiitori järeldusotsus

SB Keskkütteseadmed AS **aktsionäridele**

Olen auditeerinud **SB Keskkütteseadmed AS** 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav aktsiaseltsi tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimistegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **SB Keskkütteseadmed AS** finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 23.aprillil 2007.a.



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 88

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	292143
2006. aruandeaasta puhaskasum	990299
Jaotuskõlblik kasum kokku	1282442
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	13000
Dividendidena jaotamiseks	385000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. majandusaasta aruande kinnitamist	884442

Aavo Isak
Juhatuse liige

