

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SB Keskkütteseadmed OÜ

registrikood: 10309046

küla: Tamme küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78403

telefon: +372 6775552, +372 6775845

faks: +372 6775288

e-posti aadress: info@esbe.ee

veebilehe aadress: www.esbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing SB Keskkütteseadmed põhitegevuseks on katlasüsteemide ehitamine ja keskkütteseadmete ning -tarvikute müük.

OÜ-l SB Keskkütteseadmed on üheliikmeline juhatuse liige, Aavo Isak, 2013. aastal eraldi tasu ei saanud.

2013. aastal ehitasime mitu keskmise võimsusega biokütusel/pelletitel töötavat katlamaja ning ka keskküttetarvikute ning väikeelamutele mõeldud keskküttesüsteemide turul on toimunud elavnemine.

Võrreldes möödunud aastaga on saavutatud väike kasv, kuid 2010. aasta tulemusteni me veel ei jõudnud kuna me ei olnud edukad suurte katlamajade ehitushangetel. Väga suur osa meie energiast oli ka suunatud OÜ Pelltech uute tootmis- ning bürooruumide ehitamisele Mõigu Tehnopaiki, kus SB Keskkütteseadmed OÜ on peatöövõtja. Alates 2013. aasta maikuust töötame uutes ruumides koos OÜ-ga Pelltech.

SB Keskkütteseadmed OÜ majandustegevus toetub kolmele sambale:

ESBE AB keskküttetregulaatorite ja tarvikute import ja hulgimüük.

Pelletipõletite ja pelletitel töötavate küttesüsteemide müük, ehitamine ja hooldus.

Pakitud pelletite jaemüük.

Võrreldes eelmise aastaga vähenes enim küttesüsteemide ehituse osakaal, kuid teised alad kasvasid mõõdukalt.

2013. aastaks oli reklaami- ja näitusekuludeks planeeritud mitte üle 1,0% käibest. Tegelikult kulutati selleks otstarbeks 10127 EUR s.o. 0,9% käibest.

2014. aasta arendus- ja reklaamikuludeks on planeeritud mitte üle 1,0 käibest.

Finantsanalüüs:

	2013	2012
Müügitulu (tuh.EUR)	1129	989
Käibe kasv (%)	14,16%	18,70%
Brutokasumi määr	1,05%	2,84%
Puhasrentaabilus	0,63%	2,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	1,81
ROA	2,03%	5,04%
ROE	2,80%	10,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013- müügitulu2012)/ müügitulu 2012 * 100

Brutokasumi määr(%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Aavo Isak

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 403	174 406	2
Nõuded ja ettemaksed	178 836	199 788	3
Varud	114 435	151 848	5
Kokku käibevara	326 674	526 042	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 984	30 504	7
Kokku põhivara	24 984	30 504	
Kokku varad	351 658	556 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 281	290 451	9
Kokku lühiajalised kohustused	96 281	290 451	
Kokku kohustused	96 281	290 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 750	35 750	11
Ülekurss	4 474	4 474	
Kohustuslik reservkapital	3 575	3 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 421	194 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 157	28 072	
Kokku omakapital	255 377	266 095	
Kokku kohustused ja omakapital	351 658	556 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 129 609	989 387	12
Muud äritulud	1 200	128	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-875 581	-713 823	14
Mitmesugused tegevuskulud	-113 784	-92 553	15
Tööjõukulud	-120 090	-135 599	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 987	-9 685	
Muud ärikulud	-465	-9 941	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 902	27 914	
Muud finantstulud ja -kulud	7	158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 909	28 072	
Tulumaks	-4 752	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 157	28 072	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 902	27 914
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 987	9 685
Kokku korrigeerimised	8 987	9 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 952	-15 882
Varude muutus	37 413	20 432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-194 170	14 809
Kokku rahavood äritegevusest	-114 916	56 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 467	-26 121
Laekunud intressid	7	158
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 460	-25 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-17 875	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 752	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 627	0
Kokku rahavood	-141 003	30 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 406	143 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 003	30 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 403	174 406

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	35 151	4 474	3 515	194 883	238 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)				28 072	28 072
Emiteeritud osakapital	599			-599	0
31.12.2012	35 750	4 474	3 515	222 356	266 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 157	7 157
Makstud dividendid				-17 875	-17 875
Muud muutused omakapitalis			60	-60	0
31.12.2013	35 750	4 474	3 575	211 578	255 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SB keskkütteseadmed 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ SB keskkütteseadmed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid panga kontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Valuutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31.12.2013.a. on hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud muude äritulude ja ärikuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas vajalikke meetmeid rakendada on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja ja võimalikud väärtuste langustest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad ja seadmed 15-25%

*Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40%

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõike soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kulukirjetele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 551	1 138
Arvelduskonto	30 852	173 268
Kokku raha	33 403	174 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 457	163 457
Ostjatelt laekumata arved	188 444	188 444
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 987	-24 987
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 879	13 879
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 836	178 836
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182 436	182 436
Ostjatelt laekumata arved	182 436	182 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 096	7 096
Muud nõuded	62	62
Ettemaksed	10 194	10 194
Muud makstud ettemaksed	10 194	10 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 788	199 788

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	188 444	182 436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 987	0
Kokku nõuded ostjate vastu	163 457	182 436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 798
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-24 987	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 798
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-24 987	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	114 435	151 848
Kokku varud	114 435	151 848

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 482		6 248	
Üksikisiku tulumaks		1 559		2 548
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		2 992		4 692
Kohustuslik kogumispension		135		220
Töötuskindlustusmaksed		262		583
Ettemaksukonto jääk	397		848	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 879	5 016	7 096	8 111

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	37 028	37 028	8 087	45 115
Akumuleeritud kulum	-23 306	-23 306	-7 742	-31 048
Jääkmaksumus	13 722	13 722	345	14 067
Ostud ja parendused	26 121	26 121		26 121
Amortisatsioonikulu	-9 501	-9 501	-183	-9 684
31.12.2012				
Soetusmaksumus	63 149	63 149	8 087	71 236
Akumuleeritud kulum	-32 807	-32 807	-7 925	-40 732
Jääkmaksumus	30 342	30 342	162	30 504
Ostud ja parendused	3 467	3 467		3 467
Amortisatsioonikulu	-8 857	-8 857	-130	-8 987
31.12.2013				
Soetusmaksumus	66 616	66 616	8 087	74 703
Akumuleeritud kulum	-41 664	-41 664	-8 055	-49 719
Jääkmaksumus	24 952	24 952	32	24 984

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 197	3 717
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	2 197

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81 729	81 729		
Võlad töövõtjatele	9 536	9 536		
Maksuvõlad	5 016	5 016		
Kokku võlad ja ettemaksed	96 281	96 281		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	247 250	247 250		
Võlad töövõtjatele	32 100	32 100		
Maksuvõlad	8 111	8 111		
Saadud ettemaksed	2 990	2 990		
Kokku võlad ja ettemaksed	290 451	290 451		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	155 336	163 689
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 242	59 266
Kokku tingimuslikud kohustused	211 578	222 955

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	35 750	35 750
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 117 087	980 220
Läti	7 279	8 564
Leedu	5 213	278
Rootsi	0	325
Läti	30	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 129 609	989 387
Kokku müügitulu	1 129 609	989 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
keskkütte ja sooja vee seadmete müük	1 129 609	989 387
Kokku müügitulu	1 129 609	989 387

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	148	0
Muud	1 052	128
Kokku muud äritulud	1 200	128

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	836 356	698 175
Energia	0	6 123
Elektrienergia	0	4 542
Soojusenergia	0	1 581
Alltöövõtutööd	29 356	1 309
Transpordikulud	9 869	8 216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	875 581	713 823

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	15 326	34 523
Mitmesugused bürookulud	7 585	5 048
Lähetuskulud	215	880
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 987	0
Autode kulud	29 862	26 402
Käibevara		
Reklaamikulud	10 127	5 300
Kasutusrendi maksed	2 197	3 717
Muud	23 485	16 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 784	92 553

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	88 411	99 586
Sotsiaalmaksud	30 876	34 987
Muud	803	1 026
Kokku tööjõukulud	120 090	135 599
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	9

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	0	156
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	9 211
Liikmemaksud	284	255
Muud	2	319
Kokku muud ärikulud	465	9 941

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 660	14 276	78 033	184 277

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 224	75 605
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 672	65 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	28 920	18 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

SB Keskkütteseadmed OÜ (registrikood: 10309046) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ISAK	Juhatuse liige	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 157
Kokku	211 578
Jaotamine	
Dividendideks	17 875
Kokku	17 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1129609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Isak	35907180365	Kivimetsa, Tamme küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	18018 EUR
Alvar Kaur	35805140379	Eesti	2730 EUR
Haimar Soosalu	35110080294	Rapla vald Kuku küla, Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2184 EUR
Ülo Treial	35105176045	Eesti	2184 EUR
Osaühing DATA-NET	10649569	Trummi 23a-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8450 EUR
Riina Oidsalu	46309240218		2184 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6775552
Telefon	+372 6775845
Faks	+372 6775288
E-posti aadress	info@esbe.ee
Veebilehe aadress	www.esbe.ee