

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SB Keskkütteseadmed OÜ

registrikood: 10309046

tänava/talu nimi, Kivimetsa

maja ja korteri number:

küla: Tamme küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78403

telefon: +372 6775552, +372 6775845

faks: +372 6775288

e-posti aadress: info@esbe.ee

veebilehe aadress: www.esbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing SB Keskkütteseadmed põhitegevuseks on katlasüsteemide ehitamine ja keskkütteseadmete ning -tarvikute müük. OÜ-l SB Keskkütteseadmed on üheliikmeline juhatuse liige, Aavo Isak, 2014. aastal eraldi tasu ei saanud.

2014. aastaks oli reklaami- ja näitusekuludeks planeeritud mitte üle 1,0% käibest. Tegelikult kulutati selleks otstarbeks 16 721EUR s.o. 1,4% käibest.

2015 aasta arendus- ja reklaamikuludeks on planeeritud mitte üle 1,0 käibest.

Finantsanalüüs:

	2014	2013
Müügitulu (tuh.EUR)	1208	1129
Käibe kasv (%)	7,03%	14,16%
Brutokasumi määr	6,70%	1,05%
Puhasrentaablus	6,31%	0,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,59	3,4
ROA	15,27%	2,03%
ROE	24,31%	2,80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014- müügitulu2013)/ müügitulu 2013 * 100

Brutokasumi määr(%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Aavo Isak

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	274 881	33 403	2
Nõuded ja ettemaksed	148 763	178 836	3
Varud	56 544	114 435	5
Kokku käibevara	480 188	326 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 275	24 984	7
Kokku põhivara	19 275	24 984	
Kokku varad	499 463	351 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	185 680	96 281	9
Kokku lühiajalised kohustused	185 680	96 281	
Kokku kohustused	185 680	96 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 750	35 750	11
Ülekurss	4 474	4 474	
Kohustuslik reservkapital	3 575	3 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 703	204 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 281	7 157	
Kokku omakapital	313 783	255 377	
Kokku kohustused ja omakapital	499 463	351 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 208 968	1 129 609	12
Muud äritulud	1 549	1 200	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 399	-875 581	14
Mitmesugused tegevuskulud	-78 988	-113 784	15
Tööjõukulud	-129 096	-120 090	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 687	-8 987	
Muud ärikulud	-324	-465	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 023	11 902	
Muud finantstulud ja -kulud	10	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 033	11 909	
Tulumaks	-4 752	-4 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 281	7 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 023	11 902	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 687	8 987	
Kokku korrigeerimised	9 687	8 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 073	20 952	
Varude muutus	57 891	37 413	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 399	-194 170	
Kokku rahavood äritegevusest	268 073	-114 916	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 978	-3 467	
Laekunud intressid	10	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 968	-3 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-17 875	-17 875	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 752	-4 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 627	-22 627	
Kokku rahavood	241 478	-141 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 403	174 406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241 478	-141 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 881	33 403	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	35 750	4 474	3 515	222 356	266 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 157	7 157
Makstud dividendid				-17 875	-17 875
Muud muutused omakapitalis			60	-60	0
31.12.2013	35 750	4 474	3 575	211 578	255 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)				76 281	76 281
Makstud dividendid				-17 875	-17 875
31.12.2014	35 750	4 474	3 575	269 984	313 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SB keskkütteseadmed 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ SB keskkütteseadmed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid panga kontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Valuutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31.12.2014.a. on hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud muude äritulude ja ärikuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas vajalikke meetmeid rakendada on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja ja võimalikud väärtuste langustest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad ja seadmed 15-25%

*Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40%

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõike soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kulukirjetele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 933	2 551
Arvelduskonto	269 948	30 852
Kokku raha	274 881	33 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 887	132 887
Ostjatelt laekumata arved	132 887	132 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 366	14 366
Muud nõuded	1 510	1 510
Laenunõuded	1 500	1 500
Intressinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 763	148 763
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 457	163 457
Ostjatelt laekumata arved	188 444	188 444
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 987	-24 987
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 879	13 879
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 836	178 836

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	132 887	188 444
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-24 987
Kokku nõuded ostjate vastu	132 887	163 457
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-24 987	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-24 987
Lootusetuks tunnistatud nõuded	24 987	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-24 987

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	56 544	114 435
Kokku varud	56 544	114 435

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 366		13 482	
Üksikisiku tulumaks		1 393		1 559
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		2 722		2 992
Kohustuslik kogumispension		126		135
Töötuskindlustusmaksed		238		262
Ettemaksukonto jääk	0		397	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 366	4 547	13 879	5 016

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	63 149		63 149	8 087	71 236
Akumuleeritud kulum	-32 807		-32 807	-7 925	-40 732
Jääkmaksumus	30 342		30 342	162	30 504
Ostud ja parendused	3 467		3 467		3 467
Amortisatsioonikulu	-8 857		-8 857	-130	-8 987
31.12.2013					
Soetusmaksumus	66 616		66 616	8 087	74 703
Akumuleeritud kulum	-41 664		-41 664	-8 055	-49 719
Jääkmaksumus	24 952		24 952	32	24 984
Ostud ja parendused		3 978	3 978		3 978
Amortisatsioonikulu	-8 926	-729	-9 655	-32	-9 687
31.12.2014					
Soetusmaksumus	66 616	3 978	70 594	8 087	78 681
Akumuleeritud kulum	-50 590	-729	-51 319	-8 087	-59 406
Jääkmaksumus	16 026	3 249	19 275	0	19 275

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	2 197

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 340	167 340
Võlad töövõtjatele	13 793	13 793
Maksuvõlad	4 547	4 547
Kokku võlad ja ettemaksed	185 680	185 680
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 729	81 729
Võlad töövõtjatele	9 536	9 536
Maksuvõlad	5 016	5 016
Kokku võlad ja ettemaksed	96 281	96 281

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	198 216	155 336
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	71 768	56 242
Kokku tingimuslikud kohustused	269 984	211 578

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	35 750	35 750
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 187 780	1 117 087
Soome	3 604	7 279
Leedu	0	5 213
Läti	17 584	30
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 208 968	1 129 609
Kokku müügitulu	1 208 968	1 129 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
keskkütte ja sooja vee seadmete müük	1 208 968	1 129 609
Kokku müügitulu	1 208 968	1 129 609

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	519	148
Lootusetu nõude laekumine	1 008	0
Muud	22	1 052
Kokku muud äritulud	1 549	1 200

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	886 755	836 356
Alltöövõtutööd	11 703	29 356
Transpordikulud	12 941	9 869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	911 399	875 581

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	15 326
Energia	3 056	0
Kütus	3 056	0
Mitmesugused bürookulud	7 795	7 585
Lähetuskulud	713	215
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	24 987
Autode kulud	35 656	29 862
Käibevara	6 480	0
Reklaamikulud	16 721	10 127
Kasutusrendi maksed	0	2 197
Muud	8 567	23 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 988	113 784

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	95 823	88 411
Sotsiaalmaksud	32 681	30 876
Muud	592	803
Kokku tööjõukulud	129 096	120 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	3	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	179
Liikmemaksud	220	284
Muud	101	2
Kokku muud ärikulud	324	465

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 917	75 434	90 660	14 276

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 847	34 098
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 224	75 605

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	29 369	28 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

SB Keskkütteseadmed OÜ (registrikood: 10309046) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ISAK	Juhatuse liige	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 281
Kokku	269 984
Jaotamine	
Dividendideks	35 750
Kokku	35 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1208968	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Isak	35907180365	Tamme küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	18018 EUR
Alvar Kaur	35805140379	Eesti	2730 EUR
Haimar Soosalu	35110080294	Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2184 EUR
Riina Oidsalu	46309240218	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	2184 EUR
Ülo Treial	35105176045	Eesti	2184 EUR
Osaühing DATA-NET	10649569	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8450 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6775552
Telefon	+372 6775845
Faks	+372 6775288
E-posti aadress	info@esbe.ee
Veebilehe aadress	www.esbe.ee