

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SB Keskkütteseadmed OÜ

registrikood: 10309046

tänava/talu nimi, Kivimetsa

maja ja korteri number:

küla: Tamme küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78403

telefon: +372 6775552, +372 6775845

faks: +372 6775288

e-posti aadress: info@esbe.ee

veebilehe aadress: www.esbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing SB Keskkütteseadmed põhitegevuseks on katlasüsteemide ehitamine ja keskkütteseadmete ning -tarvikute müük.

OÜ-l SB Keskkütteseadmed on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liige, Aavo Isak, 2015. aastal eraldi tasu ei saanud.

2015. aastal ehitasime mitu keskmise võimsusega biokütusel/pelletitel töötavat katlamaja ning ka keskküttetarvikute ning väikeelamutele mõeldud keskküttesüsteemide turul on toimunud väike elavnemine.

Võrreldes möödunud aastaga on müügitulu jäänud samaks.

SB Keskkütteseadmed OÜ majandustegevus toetub kolmele sambale:

- ESBE AB keskkütteregulaatorite ja tarvikute import ja hulgimüük.
- Pelletipõletite ja pelletitel töötavate küttesüsteemide müük, ehitamine ja hooldus.
- Pakitud pelletite jaemüük.

Võrreldes eelmise aastaga vähenes enim küttesüsteemide ehituse osakaal, kuid teised alad kasvasid mõõdukalt.

2015. aastaks oli reklaami- ja näitusekuludeks planeeritud mitte üle 1,0% käibest. Tegelikult kulutati selleks otstarbeks 19774 EUR s.o. 1,6% käibest.

2016. aasta arendus- ja reklaamikuludeks on planeeritud mitte üle 1,0 käibest.

Finantsanalüüs:

	2015	2014
Müügitulu (tuh.EUR)	1215	1208
Käibe kasv (%)	5,8%	7,03%
Brutokasumi määr	5,4%	6,7%
Puhasrentaablus	4,7%	6,31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,52	2,59
ROA	12,5%	15,27%
ROE	17,1%	24,31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015- müügitulu2014)/ müügitulu 2014 * 100

Brutokasumi määr(%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Aavo Isak

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226 794	274 881	2
Nõuded ja ettemaksed	150 282	148 763	3
Varud	48 571	56 544	5
Kokku käibevara	425 647	480 188	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 637	19 275	7
Kokku põhivara	30 637	19 275	
Kokku varad	456 284	499 463	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 985	185 680	9
Kokku lühiajalised kohustused	120 985	185 680	
Kokku kohustused	120 985	185 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 750	35 750	11
Ülekurss	4 474	4 474	
Kohustuslik reservkapital	3 575	3 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 234	193 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 266	76 281	
Kokku omakapital	335 299	313 783	
Kokku kohustused ja omakapital	456 284	499 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 215 509	1 208 968	12
Muud äritulud	5 041	1 549	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-896 092	-911 399	14
Mitmesugused tegevuskulud	-89 728	-78 988	15
Tööjõukulud	-155 641	-129 096	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 221	-9 687	
Muud ärikulud	-686	-324	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 182	81 023	
Muud finantstulud ja -kulud	22	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 204	81 033	
Tulumaks	-8 938	-4 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 266	76 281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 182	81 023	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 221	9 687	
Kokku korrigeerimised	12 221	9 687	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 519	30 073	
Varude muutus	7 973	57 891	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 695	89 399	
Kokku rahavood äritegevusest	20 162	268 073	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 583	-3 978	
Laekunud intressid	22	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 561	-3 968	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-35 750	-17 875	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 938	-4 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 688	-22 627	
Kokku rahavood	-48 087	241 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 881	33 403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 087	241 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 794	274 881	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	35 750	4 474	3 575	211 578	255 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)				76 281	76 281
Makstud dividendid				-17 875	-17 875
31.12.2014	35 750	4 474	3 575	269 984	313 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)				57 266	57 266
Makstud dividendid				-35 750	-35 750
31.12.2015	35 750	4 474	3 575	291 500	335 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SB keskkütteseadmed 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ SB keskkütteseadmed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid panga kontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Valuutas fikseeritud vara ja kohustused seisuga 31.12.2014.a. on hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud muude äritulude ja ärikuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas vajalikke meetmeid rakendada on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja ja võimalikud väärtuste langustest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad ja seadmed 15-25%

*Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40%

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõike soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kulukirjetele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	6 813	4 933
Arvelduskonto	219 981	269 948
Kokku raha	226 794	274 881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 072	148 072
Ostjatelt laekumata arved	158 098	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 026	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	188
Muud nõuded	1 522	1 522
Laenunõuded	1 500	1 500
Intressinõuded	22	22
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 282	150 282
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 887	132 887
Ostjatelt laekumata arved	132 887	132 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 366	14 366
Muud nõuded	1 510	1 510
Laenunõuded	1 500	1 500
Intressinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 763	148 763

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	158 098	132 887
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 026	0
Kokku nõuded ostjate vastu	148 072	132 887
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-24 987
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 026	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	24 987
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-10 026	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	48 571	56 544
Kokku varud	48 571	56 544

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 986	14 366	
Üksikisiku tulumaks		1 711		1 393
Erisoodustuse tulumaks		64		68
Sotsiaalmaks		3 554		2 722
Kohustuslik kogumispension		187		126
Töötuskindlustusmaksed		251		238
Ettemaksukonto jääk	188		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	17 753	14 366	4 547

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013					
Soetusmaksumus	66 616		66 616	8 087	74 703
Akumuleeritud kulum	-41 664		-41 664	-8 055	-49 719
Jääkmaksumus	24 952		24 952	32	24 984
Ostud ja parendused		3 978	3 978		3 978
Amortisatsioonikulu	-8 926	-729	-9 655	-32	-9 687
31.12.2014					
Soetusmaksumus	66 616	3 978	70 594	8 087	78 681
Akumuleeritud kulum	-50 590	-729	-51 319	-8 087	-59 406
Jääkmaksumus	16 026	3 249	19 275	0	19 275
Ostud ja parendused	23 583		23 583		23 583
Amortisatsioonikulu	-11 425	-796	-12 221		-12 221
31.12.2015					
Soetusmaksumus	90 199	3 978	94 177	8 087	102 264
Akumuleeritud kulum	-62 015	-1 525	-63 540	-8 087	-71 627
Jääkmaksumus	28 184	2 453	30 637	0	30 637

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 811	83 811
Võlad töövõtjatele	19 421	19 421
Maksuvõlad	17 753	17 753
Kokku võlad ja ettemaksed	120 985	120 985
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 340	167 340
Võlad töövõtjatele	13 793	13 793
Maksuvõlad	4 547	4 547
Kokku võlad ja ettemaksed	185 680	185 680

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid		198 216
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		71 768
Kokku tingimuslikud kohustused		269 984

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	35 750	35 750
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 203 091	1 187 780
Soome	6 304	3 604
Läti	6 048	17 584
Leedu	66	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 215 509	1 208 968
Kokku müügitulu	1 215 509	1 208 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
keskkütte ja sooja vee seadmete müük	1 215 509	1 208 968
Kokku müügitulu	1 215 509	1 208 968

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	861	519
Lootusetu nõude laekumine	0	1 008
Kindlustushüvitis	4 180	0
Muud	0	22
Kokku muud äritulud	5 041	1 549

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	869 240	886 755
Alltöövõtetööd	15 623	11 703
Transpordikulud	11 229	12 941
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	896 092	911 399

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	2 590	3 056
Kütus	2 590	3 056
Mitmesugused bürookulud	8 419	7 795
Lähetuskulud	421	713
Kulud eraldiste moodustamiseks	10 026	0
Autode kulud	32 365	35 656
Käibevara	6 229	6 480
Reklaamikulud	19 774	16 721
Muud	9 904	8 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 728	78 988

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	115 110	95 823
Sotsiaalmaksud	40 353	32 681
Muud	178	592
Kokku tööjõukulud	155 641	129 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	0
Liikmemaksud	284	220
Annetused	328	0
Muud	0	101
Kokku muud ärikulud	686	324

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 088	40 917	75 434

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378 802	48 894
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 847	34 098

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	30 271	29 369

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2016

SB Keskkütteseadmed OÜ (registrikood: 10309046) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ISAK	Juhatuse liige	24.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 266
Kokku	291 500
Jaotamine	
Dividendideks	35 750
Kokku	35 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1215509	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Isak	35907180365	Tamme küla, Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti	18018 EUR
Alvar Kaur	35805140379	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2730 EUR
Haimar Soosalu	35110080294	Kuku küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	2184 EUR
Ülo Treial	35105176045	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	2184 EUR
Osaühing DATA-NET	10649569	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8450 EUR
Riina Oidsalu	46309240218		2184 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6775552
Telefon	+372 6775845
Faks	+372 6775288
E-posti aadress	info@esbe.ee
Veebilehe aadress	www.esbe.ee