



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007
ärinimi:	AS Papli Invest
registrikood:	10315940
tänav nimi,maja ja korteri number:	Papli 28-3
linn:	Pärnu
postisihtnumber:	80012
maakond:	Pärnu
telefon:	372 385 3082
faks:	372 385 3712
e-posti aadress:	info@papli.ee
veebilehe aadress:	www.papli.ee

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8. Kasutusrent.....	15
Lisa 9. Laenud	16
Lisa 10. Maksuvõlad	16
Lisa 11. Viitvõlad	17
Lisa 12. Omakapital.....	17
Lisa 13. Müügitulu jaotus.....	17
Lisa 14. Muud äritulud	18
Lisa 15. Muud ärikulud	18
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud.....	18
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD.....	20

TEGEVUSARUANNE

Papli Invest AS on alates 1997. aastast tegutsev ettevõte, mille põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, seadmete remont ja finantsinvesteeringud. Aastal 2007 jätkus käibe kasv, kinnisvarahindade tõus peatus ja turu likviidsus vähenes ning väärtpaberiturg langes.

2007. aasta netokäive oli 18 480 tuhat krooni.

Müüginimahu kasv oli seotud toiduainetööstuste seadmete müügi kasvuga. Jätkus oma remondi- ja teeninduskeskuse väljaarendamine. 2007.a. remonditi töötajate olme- ja puhkeruumid, parandati töötingimusi. 2008.a. on plaanis selle tegevusalaga seotud varad eraldada ja moodustada eraldi juriidiline isik, millesse kaasata täiendavaid investoreid.

2007.a. kinnisvara hinnatõus peatus. Seoses maksevõimeliste rentnike vähesusega pandi müüki osad korterid, kuid 2007.a. müügitehinguteni ei jõutud. Pea kinnistu detailplaneering sai kinnitatud ja 2008.a. alguses läheb see müüki. 2008.a. on plaanis refinantseerida osa kinnistute tagatisel võetud pangalaene omaniku poolt antava laenuga. Kinnisvara ostuhuvi puudumise jätkumisel jätkatase rendileandmist.

Investeeringumisosakonna jaoks kujunesid tulemused oodatust tagasihoidlikumaks ja aasta lõpetati kahjumiga. Investeeringumiskontodel olevate varade mahuks kujunes 2007. aasta lõpu seisuga 425 tuhat krooni, mis on umbes 75% ulatuses paigutatud USA turgudele. Samuti on investeeritud Saksamaa ja Leedu turgudel kauplevatesse väärtpaberitesse.

2008. aastaks prognoosib Investeeringumisosakond närviliste meeleolude jätkumist globaalsetel aktsiaturgudel, mis muudab üksuse tegevuse komplitseeritumaks ja raskesti prognoositavaks. Samas võivad turgude tavapärasest suuremad kõikumised pakkuda huvitavad võimalusi pikemaajalist investeeringumishorisonti silmas pidades.

Ettevõttes töötas 2007.aasta lõpu seisuga 10 töötajat. Töötajatele on töötasudeks makstud 1 477 tuhat krooni, mis on võrreldes varasema aastaga 477 tuhande krooni võrra ehk 48 % kasvanud. Juhatusele ega nõukogu liikmetele majandusaastal tasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud 2007. aastal

	2007	2006
Müügitulu (täiskroonides)	18 479 586	16 612 739
Tulu kasv (%)	11 %	128 %
Puhaskasum (täiskroonides)	96 373	3 386 450
Kasumi kasv (%)	-97 %	297 %
Puhasrentaablus (%)	1 %	20 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	0,84
ROA	0,71 %	26,2 %
ROE	1,31 %	46,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007– puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Andrus Sonts

Juhatuse liige

07.04.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS Papli Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Papli Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Andrus Sonts
Juhatuse liige

07.04. 2008

Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
AKTIVA(VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	355 857	537 025
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	251 240	137 122
Nõuded ostjate vastu	4	346 760	313 954
Muud nõuded		0	46 940
Ettemaksed teenuste eest		3 244	5 047
Varud	5	3 119 562	3 010 039
KÄIBEVARA KOKKU		4 076 663	4 050 127
Põhivara			
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		234 699	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	6 839 127	6 572 423
Materiaalne põhivara	6	2 266 457	2 155 600
PÕHIVARA KOKKU		9 340 283	8 728 023
AKTIVA (VARAD)KOKKU		13 416 946	12 778 150
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 421 755	2 603 772
Võlad tarnijatele		1 319 074	945 958
Maksuvõlad	10	191 035	240 845
Muud viitvõlad	11	187 158	139 366
Saadud ettemaksed		810 197	890 856
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 929 219	4 820 797
Pikaajalised laenukohustused	9	1 114 001	680 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 114 001	680 000
KOHUSTUSED KOKKU		6 043 220	5 500 797
Omakapital			
Aktsiakapital	12	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	12	300 000	206 781
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		3 977 353	684 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)		96 373	3 386 450
OMAKAPITAL KOKKU		7 373 726	7 277 353
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		13 416 946	12 778 150

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	13	18 479 586	16 612 739
Muud äritulud	14	9 633	1 969 953
Valmis- ja lõpet.-ta toodangu varude jääkide muutus		-664 094	0
ÄRITULUD KOKKU		17 825 125	18 582 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 194 348	13 318 669
Muud tegevuskulud		648 310	582 208
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 112 713	756 458
Sotsiaalmaks		361 355	241 453
Töötuskindlustus		3 285	2 195
Kokku tööjõu kulud		1 477 353	1 000 106
Põhivara kulum ja väärtuse langus		107 272	125 914
Muud ärikulud	15	43 315	15 177
ÄRIKULUD KOKKU		17 470 598	15 042 074
ÄRIKASUM		354 527	3 540 618
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud- ja kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-83 653	-66 203
Intressikulud		-174 868	-95 908
Muud finantstulud ja -kulud		367	7 943
Kokku finantstulud ja -kulud	16	-258 154	-154 168
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		96 373	3 386 450
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		96 373	3 386 450

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		354 527	3 540 618
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		107 272	125 914
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		0	-1 929 436
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-21 356	-39 568
Muud finantstulud ja -kulud		367	1 905
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	-31 003	354 688
Varude muutus		-109 523	2 247 615
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	290 439	-3 551 211
Makstud intressid		-174 868	-162 111
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		458 567	588 414
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-541 189	-2 065 853
Materiaalse põhivara müük		35 002	1 238 390
Antud laenud		-187 759	-46 940
Tagasimakstud laenud		0	220 000
Muude finantsinvesteeringute muutus		-197 771	0
Saadud intressid		0	11 454
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-891 719	-642 949
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 772 360	1 541 692
Laenude tagasimaksed		-2 506 224	-1 343 902
Arvelduskrediidi tagasimaks		-14 152	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		251 984	197 790
RAHAVOOD KOKKU		-181 168	143 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		537 025	393 770
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		-181 168	143 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		355 857	537 025

Omakapitali muutuste aruanne

(täiskroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. Per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.06	3 000 000	36 000	1 000	853 903	3 890 903
Eelmise perioodi kasum			683 122	-683 122	
Reservkapitali suurendamine		170 781		-170 781	
2006.a. kasum				3 386 450	
Saldo seisuga 31.12.06	3 000 000	206 781	684 122	3 386 450	7 277 353
Saldo seisuga 01.01.07	3 000 000	206 781	684 122	3 386 450	7 277 353
Eelmise perioodi kasum			684 122	-684 122	
Reservkapitali suurendamine		93 219		-93 219	
2007.a. kasum				96 373	
Saldo seisuga 31.12.07	3 000 000	300 000	1 368 244	2 705 482	7 373 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus

AS Papli Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Papli Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides (Eesti kroonides).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse soetusmaksumuses vähendatuna nende väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse. Ostjatelt laekumata summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumus koosneb varude ostuhinnast ja väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Neto realiseerimismaksumus on normaalse äritegevuse käigus saadav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 tuhat krooni. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	1%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu materiaalne põhivara	20-25%
Maad ei amortiseerita.	

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid:

Õiglase väärtuse meetodil kajastades hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamaid hindu, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodil kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga- maakinnistud, korterid mis soetatud enne 2006 aastat.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva 07. aprill 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas kroonides	2 804	34 812
Pangakonto kroonides	58 785	25 211
Valuutakontod EUR	119 853	100 955
LHV rahakonto	174 415	376 047
Kokku kroonides	355 857	537 025

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	251 240	137 122
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	251 240	137 122

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 346 760 krooni. Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis kajastatud ei ole.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ostjatelt laekumata summad kroonides maksetähtaegade lõikes:

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud kuni 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
23 340	139 938	51 151	131 481	850	346 760

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	772 136	569 695
Lõpetamata toodang	411 286	1 154 937
Valmistoodang	79 558	0
Müügiks ostetud kaubad	1 665 694	931 253
Ettemaksed varude eest	190 889	354 155
Varud kokku	3 119 562	3 010 039

Varusid alla hinnatud ja maha kantud aruandeaastal ei ole.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masina- ja seadmed	Mootor- sõidukid	Arvutus- tehnika	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.05	1 793 036	110 886	292 025	33 353	39 828	2 269 128
Soetamine	173 373		80 509	21 384		275 266
Müük			-143 720			-143 720
Soetusmaksumus						
31.12.06	1 966 409	110 886	228 814	54 737	39 828	2 400 674
Soetamine	171 430	20 000	76 890	0		268 320
Müük			-80 509			-80 509
Soetusmaksumus						
31.12.07	2 137 839	130 886	225 195	54 737	39 828	2 588 485
Akumuleeritud kulum						
31.12.05	4 343	64 707	110 822	4 035	13 809	197 716
Aruandeaasta kulum	18 322	14 240	50 553	12 568	7 966	103 649
Müüdnud põhivara kulum			-56 291			-56 291
Akumuleeritud kulum						
31.12.06	22 665	78 947	105 084	16 603	21 775	245 074
Aruandeaasta kulum	20 561	13 495	45 399	13 684	7 966	101 105
Müüdnud põhivara kulum			-24 151			-24 151
Akumuleeritud kulum						
31.12.07	43 226	92 442	126 332	30 287	29 741	322 028
Jääkmaksumus 31.12.05	1 788 693	46 179	181 203	29 318	26 019	2 071 412
Jääkmaksumus 31.12.06	1 943 744	31 939	123 730	38 134	18 053	2 155 600
Jääkmaksumus 31.12.07	2 094 613	38 444	98 863	24 450	10 087	2 266 457

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2005	4 029 933
Soetamine ja parendamine	3 720 023
Müük	-1 112 910
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 637 046
Soetamine ja parendamine	272 871
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 909 917
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	43 875
Aruandeaasta kulum	22 265
Müük	-1 517
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	64 623
Aruandeaasta kulum	6 167
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	70 790
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 986 058
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 572 423
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 839 127

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	153 982	229 820
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	148 365	170 309
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 617	59 511

Lisa 8. Kasutusrent

AS Papli Invest on võtnud kasutusrendile kaks sõiduautod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	126 691	78 889
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	171 041	132 128
s.h kuni 1-5 aasta	171 041	132 128

Lisa 9. Laenud

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Krediitkaardi tehingud	1 915	1 915	0	10.01.2008	
Pikaajalised pangalaenud	2 211 751	1 097 750	1 114 001		
<i>s.h Laen 1 AS Hansapank</i>	<i>1 531 750</i>	<i>417 749</i>	<i>1 114 001</i>	15.08.2011	5,947
<i>Laen 2 AS Hansapank</i>	<i>680 001</i>	<i>680 001</i>		15.12.2008	5,396
Weide Invest OÜ	500 000	500 000	0	31.12.2008	0
Seotud osapooled-juh.liikmed	822 090	822 090	0	31.12.2008	0
Kokku	3 535 756	2 421 755	1 114 001		
s.h pikaajaline laenukohustus	1 114 001				

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Krediitkaardi tehingud	16 068	16 068	0	10.01.2007	
Pikaajalised pangalaenud	2 767 000	555 250	680 000		
<i>s.h Laen 1 AS Hansapank</i>	<i>1 967 000</i>	<i>1 531 750</i>	<i>0</i>	15.08.2011	5,947
<i>Laen 2 AS Hansapank</i>	<i>800 000</i>	<i>120 000</i>	<i>680 000</i>	15.12.2008	5,396
Seotud osapooled-juh.liikmed	500 704	500 704	0	31.12.2008	0
Kokku	3 283 772	2 603 772	680 000		
s.h pikaajaline laenukohustus	680 000				

Laen 1 tagatiseks on hüpoteek korteriomandile asukohaga Pärnus, Papli 28-3 ja hüpoteek kinnistule asukohaga Koidula 19, Türil.

Laen 2 tagatiseks on hüpoteek korteriomandile asukohaga Pärnus, Telliskivi 30-4.

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	110 837	189 776
Töötuskindlustusmaks	1 032	636
Sotsiaalmaks	62 883	39 976
Üksikisiku tulumaks	15 395	10 106
Kohustuslik kogumispension	733	154
Ettevõtte tulumaks	155	197
	191 035	240 845

Lisa 11. Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Töövõtjatele maksmata töötasu koos maksudega	96 534	64 469
Töövõtjatele arvestatud puhkusereserv	89 624	71 897
Arveldused aruandvate isikutega	1 000	3 000
Kokku	187 158	139 366

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	3 000 000	3 000 000
Aktsiate arv (tk)	300 000	300 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 300 000 tuhat krooni (2006a. vastavalt 206 781 tuhat krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 3 218 tuhat krooni (2006a. vastavalt 3 175 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 855 tuhat krooni (2006a. vastavalt 896 tuhat).

Lisa 13. Müügitulu jaotus

AS Papli Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	16 431 300	16 599 556
Läti	870 001	13 183
Leedu	1 160 660	0
Saksamaa	17 625	0
Kokku	18 479 586	16 612 739

AS Papli Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Muude masinate, seadmete ja lisaseadmete hulgimüük (4669)	11 577 066	3 000 000
Masinate ja seadmete remont (3312)	6 748 538	2 350 000
Enda kinnisvara üürileandmine(6820)	75 571	900 000
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus(5520)	78 411	750 000
Kokku	18 479 586	7 075 000

Lisa 14. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	39 568
Saadud intressid ja viivised	0	484
Kasum valuutakursi muutusest	2 133	465
Muu äritulu	7500	0
Kasum kinnisvara ümberhindlusest	0	1 929 436
Kokku	9 633	1 969 953

Lisa 15. Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud intressid ja viivised	85	878
Esinduskulu	14 615	9 149
Maamaks	6 262	5 150
Kahjum valuutakursi muutusest	997	0
Kahjum põhivara müügist	21 356	0
Kokku	43 315	15 177

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Muud finantstulud ja -kulud	-83 653	-66 203
Intressitulu	367	7 943
Intressikulu	-174 868	-95 908
Kokku	-258 154	-154 168

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi intressidest ega laenudest.

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.	-31 003	354 688
Nõuded ostjate vastu	-32 806	498 374
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	1803	-143 686
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.	290 439	-3 551 211
Ostjate ettemaksed	-80 659	-4 225 594
Võlad tarnijatele	373 116	438 465
Maksuvõlad	-49 810	198 879
Võlad töövõtjatele	47 792	37 039

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

AS Papli Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted. AS Papli Invest on ostanud ja müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	2007		2006	
	ost	müük	ost	müük
kaupade ost-müük	1 332 903	10 681 091	1 077 422	4 981 865
teenuste ost-müük	21 501	1 809 582	741	46 518
põhivara ost-müük	35 400	0	0	0
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtete tehingud kokku	1 389 804	12 490 673	1 078 163	5 028 383

Saldod	31.12.2007	31.12.2006
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	0	5 161
Lühiajalised nõuded kokku	0	5 161
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	1 127 425	350 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 127 425	350 000

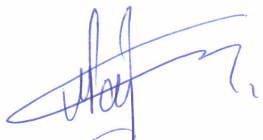
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

AS Papli Invest juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 07. aprillil 2008. aastal aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Meelis Pajuman

nõukogu liige



Tiia Tonna

nõukogu liige



Khairit Kuusik

nõukogu liige



Andrus Sonts

juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktσιαselts Papli Invest aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Papli Invest raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 96`373 krooni kasumit ja bilansimahtu 13`416`946 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt aktσιαselts Papli Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 07. aprillil 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i Papli Invest vaba omakapital on 31.detsembril 2007 järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 977 353
2007.aasta kasum	96 373
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.07	4 073 726

AS-i Papli Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Jaotamata kasumisse	96 373
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 073 726

Andrus Sonts
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts Papli Invest (registrikood: 10315940) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eve Antsu (Audiitor) - kinnitanud 02.10.2008

Andrus Sonts (Juhatus liige) - kinnitanud 02.10.2008