

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Papli Invest

registrikood: 10315940

tänavaja/talu nimi, Papli 28-3
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 5040725, +372 4464936

faks: +372 4464931

e-posti aadress: info@papli.ee

veebilehe aadress: www.papli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Papli Invest AS on alates 1997. aastast tegutsev ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, endale kuuluva kinnisvara rendileandmine, majutusteenused.

2012. aasta netokäive oli 66 tuhat EUR, puhaskasum 53 tuhat EUR.

Lõppenud majandusaasta kujunes edukaks. Enamus kasumist ehk 50 tuhat EUR tuli sidusettevõtte osa väärtuse kasvust. Kinnisvarainvesteeringutelt teeniti renditulu 45 tuhat EUR .

Ettevõttes oli 2013.aasta lõpu seisuga üks palgaline töötaja. Tööjõu kulu oli kokku 9,4 tuhat EUR.

2015.a. on plaanis arendada kinnisvara renditegevust. Swedbank AS laenust pool refinantseeriti 2015.a. algul omaniku laenuga ja pool pikendati aastaks.

Juhatusle ega nõukogu liikmetele majandusaastal tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 570	8 106	2
Nõuded ja ettemaksed	5 678	7 003	3
Kokku käibevara	16 248	15 109	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	405 969	355 820	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 147 425	1 158 425	6
Materiaalne põhivara	266 259	172 756	7
Kokku põhivara	1 819 653	1 687 001	
Kokku varad	1 835 901	1 702 110	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	5 351	64 634	9
Kokku lühiajalised kohustused	105 351	64 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	739 600	700 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	739 600	700 000	
Kokku kohustused	844 951	764 634	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	10
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 303	638 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 474	80 237	
Kokku omakapital	990 950	937 476	
Kokku kohustused ja omakapital	1 835 901	1 702 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	64 976	53 656	11
Muud äritulud	4 055	2 531	12
Mitmesugused tegevuskulud	-48 085	-40 281	
Tööjõukulud	-9 418	-9 845	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 683	-2 401	
Muud ärikulud	-2 790	-24 619	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 055	-20 959	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 149	101 463	
Intressikulud	-2 730	-3 724	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 457	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 474	80 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 474	80 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 055	-20 959	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 683	2 401	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 790	1 321	
Muud korrigeerimised	0	23 298	
Kokku korrigeerimised	5 473	27 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 325	29 740	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 284	-129 981	
Laekunud intressid	0	5	
Makstud intressid	-2 730	-3 724	
Kokku rahavood äritegevusest	-49 161	-97 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-96 185	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 210	1 167	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	13 216	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 975	14 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	239 600	89 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	139 600	89 400	
Kokku rahavood	2 464	5 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 106	2 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 464	5 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 570	8 106	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	200 000	19 173	638 066	857 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 237	80 237
31.12.2013	200 000	19 173	718 303	937 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 474	53 474
31.12.2014	200 000	19 173	771 777	990 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Papli Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Papli Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

AS Papli Invest ei pea koostama konsolideertitud aruannet kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ja sellest tulenevalt investeeringut sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse soetusmaksumuses vähendatuna nende väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse. Ostjatelt laekumata summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumus koosneb varude ostuhinnast ja väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Neto realiseerimismaksumus on normaalse äritegevuse käigus saadav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid:

Õiglase väärtuse meetodil kajastades hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamaid hindu, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodil kasumiaruandes.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	1%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu materiaalne põhivara	20-25%
Maad ei amortiseerita.	

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Papli Invest AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	1 695	462
arvelduskontod	8 875	7 644
Kokku raha	10 570	8 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 632	5 632
Ostjatelt laekumata arved	5 632	5 632
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 678	5 678
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 525	6 525
Ostjatelt laekumata arved	6 525	6 525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Ettemaksed	466	466
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 003	7 003

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	405 969	355 820
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	405 969	355 820

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11422075	WEIDE INVEST OÜ	Eesti	masinate ja seadmete remont	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
WEIDE INVEST OÜ	355 820	50 149	405 969
Kokku	355 820	50 149	405 969

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 181 723
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-23 298
31.12.2013	1 158 425
Müügid	-11 000
31.12.2014	1 147 425

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 622	45 215
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 261	32 755
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 210	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	0	180 242	5 145	852	2 997	8 994	0	0	189 236
Akumuleeritud kulum	0	-5 842	-2 273	-479	-2 997	-5 749	0	0	-11 591
Jääkmaksumus	0	174 400	2 872	373	0	3 245	0	0	177 645
Amortisatsioonikulu		-1 802	-386	-213		-599			-2 401
Müügid			-2 486			-2 486			-2 486
Muud muutused		-2							-2
31.12.2013									
Soetusmaksumus	0	180 242	2 997	852	0	3 849	0	0	184 091
Akumuleeritud kulum	0	-7 646	-2 997	-692	0	-3 689	0	0	-11 335
Jääkmaksumus	0	172 596	0	160	0	160	0	0	172 756
Ostud ja parendused		96 185							96 185
Amortisatsioonikulu		-2 523		-160		-160			-2 683
Muud muutused		1							1
31.12.2014									
Soetusmaksumus	0	276 428	2 997	852	0	3 849			280 277
Akumuleeritud kulum	0	-10 169	-2 997	-852	0	-3 849			-14 018
Jääkmaksumus	0	266 259	0	0	0	0			266 259

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		1 167
Transpordivahendid		1 167
Kokku		1 167

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
eraisik	739 600			739 600
Pikaajalised laenud kokku	739 600			739 600
Laenukohustused kokku	839 600	100 000		739 600
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	100 000		100 000	
eraisik	600 000		600 000	
Pikaajalised laenud kokku	700 000		700 000	
Laenukohustused kokku	700 000		700 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	50 490	50 490
Ehitised	761 298	761 298
Kokku	811 788	811 788

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 307	2 307
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003
Maksuvõlad	1 908	1 908
Saadud ettemaksed	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	5 351	5 351
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 756	61 756
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	1 020	1 020
Saadud ettemaksed	508	508
Kokku võlad ja ettemaksed	64 634	64 634

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	200 000	200 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014 moodustas 771 777(31.detsember 2013: 718 303) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 617 422(31.detsembri 2013: 567 459)eurot ning dividendide väljamaksmiseks kaasneks dividendide tulumaks summas 154 355(31.detsembril 2013: 150 844) eurot. Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2014.

2013 oli tulumaks 21% ja 2014 aasta lõpuga 20%.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 976	53 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 976	53 656
Kokku müügitulu	64 976	53 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toiduainete tööstuse ja kaubandusseadmete hulgimüük	0	0
Kasutatud sõiduautod	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	46 622	45 215
Puhkemajutus	18 354	8 441
Kokku müügitulu	64 976	53 656

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	4 055	2 531
Kokku muud äritulud	4 055	2 531

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 028	7 347
Sotsiaalmaksud	2 390	2 498
Kokku tööjõukulud	9 418	9 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 874	0	1 860	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 780	739 600	2 136	659 000

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	121	19 006
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 140
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	18 690
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329	14 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

aktsiaselts Papli Invest (registrikood: 10315940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SONTS	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Papli Invest aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Papli Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Papli Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

13.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Papli Invest (registrikood: 10315940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 474
Kokku	771 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 777
Kokku	771 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 474
Kokku	771 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 777
Kokku	771 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46622	71.75%	Jah
Külaliskorter	55204	18354	28.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464936
Faks	+372 4464931
Mobiiltelefon	+372 5040725
E-posti aadress	info@papli.ee
Veebilehe aadress	www.papli.ee