

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Villa Johanna

registrikood: 10315748

tänava/talu nimi, Suvituse 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4438370

faks: +372 4438370

e-posti aadress: villa-johanna@villa-johanna.ee, info@villajohanna.ee

veebilehe aadress: www.villa-johanna.ee, www.villajohanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Villa Johanna majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2014. aastal negatiivset mõju: vähene majandusaktiivsus siseturul, välis- ja siseturistide arvu jätkuv vähenemine, majutusasutuses peatumise aja lühenemine, inflatsioon, tööjõu kallinemine, kulude minimaliseerimine, ida turgude „külumine“ ning konkurentsi tihenemine.

Mõningat positiivset mõju omasid paindlik hinnapoliitika, koostöö internetipõhiste müügikanalite teenuste turustamisel ning soodsad ilmastikutingimused.

Võrreldes eelnenud majandusaastaga on ettevõtte käive 2014. aastal kasvanud 6 %. Tiheneva konkurentsi, majanduslangusele järgnenud klientide muutunud tarbijakäitumise- ning käibemaksu ühtlustamise ideede valguses on prognoosid käibe märkimisväärsele kasvule olematud. Juhtorganite liikmetele 2014. aastal tasu ei makstud.

2015. aastal on plaanis keskenduda turuosa hoidmisele ja partnerluse arendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 935	16 991	
Nõuded ja ettemaksed	58 184	57 830	2
Kokku käibevara	63 119	74 821	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	211 642	215 539	4
Kokku põhivara	211 642	215 539	
Kokku varad	274 761	290 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 976	23 956	5
Võlad ja ettemaksed	923	1 650	
Kokku lühiajalised kohustused	8 899	25 606	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	205 539	205 539	5
Kokku pikaajalised kohustused	205 539	205 539	
Kokku kohustused	214 438	231 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	64 058	64 058	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 399	-9 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 108	2 027	
Kokku omakapital	60 323	59 215	
Kokku kohustused ja omakapital	274 761	290 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	42 313	36 963
Mitmesugused tegevuskulud	-31 406	-24 288
Tööjõukulud	-5 902	-6 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 897	-3 897
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 108	2 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 108	2 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 108	2 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 108	2 027
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 897	3 897
Kokku korrigeerimised	3 897	3 897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-727	157
Kokku rahavood äritegevusest	3 924	6 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-15 980	-8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 980	-8 000
Kokku rahavood	-12 056	-1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 991	18 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 056	-1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 935	16 991

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	64 058	-9 426	57 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 027	2 027
31.12.2013	2 556	64 058	-7 399	59 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 108	1 108
31.12.2014	2 556	64 058	-6 291	60 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Johanna OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis on kajastatud raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuded loetakse lootusetuks vastavalt juhtkonna hinnangule, kui puuduvad võimalused nõude kogumiseks ja on bilansist välja kantud kui lootusetud nõuded.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

Hooned 1,5%

Masinad ja seadmed 20-30%

Transpordivahendid 20-30%

Muu inventar 20-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kõik kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on alla ühe aasta. Välja teenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	663	663
Muud nõuded	57 521	57 521
Laenunõuded	57 521	57 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 184	58 184
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309
Muud nõuded	57 521	57 521
Laenunõuded	57 521	57 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 830	57 830

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	663	309	
Üksikisiku tulumaks			68
Sotsiaalmaks			403
Kohustuslik kogumispension			16
Töötuskindlustusmaksed			24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	663	309	511

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	27 822	259 780	12 656	12 656	1 013	301 271
Akumuleeritud kulum		-68 167	-12 656	-12 656	-1 013	-81 836
Jääkmaksumus	27 822	191 613	0	0	0	219 435
Amortisatsioonikulu		-3 896				-3 896
31.12.2013						
Soetusmaksumus	27 822	259 780	12 656	12 656	1 013	301 271
Akumuleeritud kulum		-72 063	-12 656	-12 656	-1 013	-85 732
Jääkmaksumus	27 822	187 717	0	0	0	215 539
Ostud ja parendused		-1				-1
Amortisatsioonikulu		-3 896				-3 896
31.12.2014						
Soetusmaksumus	27 822	259 780	12 656	12 656	1 013	301 271
Akumuleeritud kulum		-75 960	-12 656	-12 656	-1 013	-89 629
Jääkmaksumus	27 822	183 820	0	0	0	211 642

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 15.09.2004	7 976	7 976		
Lühiajalised laenud kokku	7 976	7 976		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 15.09.2004	205 539		31 956	173 583
Pikaajalised laenud kokku	205 539		31 956	173 583
Laenukohustused kokku	213 515	7 976	31 956	173 583
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 15.09.2004	23 956	23 956		
Lühiajalised laenud kokku	23 956	23 956		
Pikaajalised laenud				
laenuleping 15.09.2004	205 539		31 956	173 583
Pikaajalised laenud kokku	205 539		31 956	173 583
Laenukohustused kokku	229 495	23 956	31 956	173 583

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	27 822	27 822
Ehitised	215 539	215 539
Kokku	243 361	243 361

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 308	5 250
Sotsiaalmaksud	1 594	1 501
Kokku tööjõukulud	5 902	6 751
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

osaühing Villa Johanna (registrikood: 10315748) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII REBBAS	Juhatuse liige	07.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 108
Kokku	-6 291
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108
Kokku	1 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	42313	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Rebbas	44406024221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438370
Faks	+372 4438370
E-posti aadress	villa-johanna@villa-johanna.ee
E-posti aadress	info@villajohanna.ee
Veebilehe aadress	www.villa-johanna.ee
Veebilehe aadress	www.villajohanna.ee