

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Villa Johanna

registrikood: 10315748

tänava/talu nimi, Suvituse 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4438370

faks: +372 4438370

e-posti aadress: villa-johanna@villa-johanna.ee, info@villajohanna.ee

veebilehe aadress: www.villajohanna.ee, www.villa-johanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Villa Johanna on Pärnu rannarajoonis asuv 11 numbritoaga külalistemaja, mille ajalugu ulatub aastasse 1992. Kõik toad on kohaldatud allergikutele, eraldi toad erivajadustega inimestele, saun, parkimisvõimalus 10 – 15 sõidukile. Külalistemaja asub jalutuskäigu kaugusel supelrannast ja kesklinnast.

Ettevõtte 2016. majandusaasta majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid mõju (negatiivset): vähene majandusaktiivsus siseturul, välis- ja siseturistide arvu jätkuv vähenemine, majutusasutuses peatumise aja lühenemine, tööjõu kallinemine, ebasõbraliku ettevõtluskeskkonna tõttu arenduseks jäävate vahendite pidev vähenemine, EL väikeettevõtlust soosivale poliitikale vastupidine riigipoolne tegevus soodsa ettevõtluskeskkonna loomisel (maksupoliitika), jätkuv „ida turu“ praktiliselt täielik puudumine ning pidev konkurentsi tihenemine.

Mõningat positiivset mõju omasid paindlik hinnapoliitika ja koostöö internetipõhiste müügikanalite teenuste turustamisel.

Võrreldes eelnenud majandusaastaga on ettevõtte käive 2016. aastal suurenenud 2 %. Tiheneva konkurentsi, majanduslangusele järgnenud klientide muutunud tarbijakäitumise- ning käibemaksu ühtlustamise ideede valguses on prognoosid käibe märkimisväärsel kasvule ebatõenäolised.

Juhtorganite liikmetele 2016. aastal tasu ei makstud.

2017. aastal on plaanis keskenduda turuosa hoidmisel, partnerluse arendamisele ning hinnapoliitika ümberkujundamine floating price põhimõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	56	1 457
Nõuded ja ettemaksed	52 689	57 620
Kokku käibevarad	52 745	59 077
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	203 848	207 745
Kokku põhivarad	203 848	207 745
Kokku varad	256 593	266 822
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 980	15 956
Võlad ja ettemaksed	1 258	1 075
Kokku lühiajalised kohustised	17 238	17 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	165 575	181 579
Kokku pikaajalised kohustised	165 575	181 579
Kokku kohustised	182 813	198 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	64 058	64 058
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598	-6 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 568	7 889
Kokku omakapital	73 780	68 212
Kokku kohustised ja omakapital	256 593	266 822

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	42 340	41 507
Mitmesugused tegevuskulud	-25 971	-24 605
Tööjõukulud	-6 904	-5 116
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 897	-3 897
Ärikasum (kahjum)	5 568	7 889
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 568	7 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 568	7 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Johanna OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis on kajastatud raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuded loetakse lootusetuks vastavalt juhtkonna hinnangule, kui puuduvad võimalused nõude kogumiseks ja on bilansist välja kantud kui lootusetud nõuded.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

Hooned 1,5%

Masinad ja seadmed 20-30%

Transpordivahendid 20-30%

Muu inventar 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kõik kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on alla ühe aasta. Välja teenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 160	3 777
Sotsiaalmaksud	1 744	1 339
Kokku tööjõukulud	6 904	5 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Puudusid tehingud seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

osaühing Villa Johanna (registrikood: 10315748) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS REBBAS	Juhatuse liige	10.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 568
Kokku	7 166
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 568
Kokku	5 568

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 568
Kokku	7 166
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 166
Kokku	7 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	42340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Rebbas	44406024221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438370
Faks	+372 4438370
E-posti aadress	info@villajohanna.ee
E-posti aadress	villa-johanna@villa-johanna.ee
Veebilehe aadress	www.villajohanna.ee
Veebilehe aadress	www.villa-johanna.ee