

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Villa Johanna

registrikood: 10315748

tänava/talu nimi, Suvituse tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 4438370, +372 56988370

e-posti aadress: info@villajohanna.ee

veebilehe aadress: www.villajohanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Villa Johanna on Pärnu rannarajoonis asuv 10 numbritoaga külalistemaja, mille ajalugu ulatub aastasse 1992. Kõik toad on kohaldatud allergikutele, eraldi toad erivajadustega inimestele, saun, parkimisvõimalus 10 – 15 sõidukile. Külalistemaja asub jalutuskäigu kaugusel supelrannast ja kesklinnast.

Ettevõtte 2019. majandusaasta majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid mõju (negatiivset): vähene majandusaktiivsus siseturul, välis- ja siseturistide arvu jätkuv vähenemine, majutusasutuses peatumise aja lühenemine, tööjõu kallinemine, ebasõbraliku ettevõtluskeskkonna tõttu arenduseks jäävate vahendite pidev vähenemine, EL väikeettevõtlust soosivale poliitikale vastupidine riigipoolne tegevus soodsa ettevõtluskeskkonna loomisel (maksupoliitika), slaavi turu praktiliselt täielik puudumine ning pidev konkurentsi tihenemine.

Mõningat positiivset mõju omasid paindlik hinnapoliitika ja koostöö internetipõhiste müügikanalite teenuste turustamisel.

Võrreldes eelnenud majandusaastaga on ettevõtte käive 2019. aastal langenud. Tiheneva konkurentsi, majanduslangusele järgnenud klientide muutunud tarbijakäitumise- ning käibemaksu ühtlustamise ideede valguses on prognoosid käibe märkimisväärsel kasvule ebatõenäolised.

Juhtorganite liikmetele 2019. aastal tasu ei makstud.

2020. aastal on plaanis keskenduda turuosa hoidmisele, partnerluse arendamisele ning jätkata hinnapoliitika osas floating price põhimõtte rakendamist.

Pikemas perspektiivis on plaanis turuosa suurendamine läbi ettevõtte laiendamise, milliseks otstarbeks on soetatud arendustegevuse potentsiaali soosiv linnalähedane kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	510
Nõuded ja ettemaksed	0	246
Kokku käibevarad	36	756
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	235 342	245 038
Kokku põhivarad	235 342	245 038
Kokku varad	235 378	245 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 180	25 980
Võlad ja ettemaksed	1 045	1 464
Kokku lühiajalised kohustised	39 225	27 444
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	117 635	133 615
Kokku pikaajalised kohustised	117 635	133 615
Kokku kohustised	156 860	161 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 179	75 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 217	6 592
Kokku omakapital	78 518	84 735
Kokku kohustised ja omakapital	235 378	245 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	38 613	46 677
Muud äritulud	0	1 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 425	-8 654
Mitmesugused tegevuskulud	-19 038	-18 167
Tööjõukulud	-8 670	-8 069
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 697	-6 313
Ärikasum (kahjum)	-6 217	6 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 217	6 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 217	6 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Johanna OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustatakse rahandusministri määrusega kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Bilansis on kajastatud raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuded loetakse lootusetuks vastavalt juhtkonna hinnangule, kui puuduvad võimalused nõude kogumiseks ja on bilansist välja kantud kui lootusetud nõuded.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivaragruppidel järgmised:

Hooned 1,5%

Masinad ja seadmed 20-30%

Transpordivahendid 20-30%

Muu inventar 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kõik kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on alla ühe aasta. Välja teenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 031
Sotsiaalmaksud	2 190	2 038
Kokku tööjõukulud	8 670	8 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

osaühing Villa Johanna (registrikood: 10315748) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS REBBAS	Juhatuse liige/prokurist	12.02.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 217
Kokku	75 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 962
Kokku	75 962

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 217
Kokku	75 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 962
Kokku	75 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	38613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Rebbas	44406024221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438370
Faks	+372 4438370
Mobiiltelefon	+372 56988370
E-posti aadress	villa-johanna@villa-johanna.ee
Veebilehe aadress	www.villajohanna.ee
Veebilehe aadress	www.villa-johanna.ee